



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2020 № 489

с. Троицкое

О мерах поддержки лиц, являющихся арендаторами муниципального имущества за исключением земельных участков

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Правительства Хабаровского края от 13 февраля 2020 г. № 120-рп «О введении режима повышенной готовности», распоряжением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2020 г. № 355-рп «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъект МСП), оказавшихся в зоне риска в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Хабаровского края (далее - край) новой коронавирусной инфекции (COVID-19), администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Нанайского муниципального района:

1.1. Обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения арендатора муниципального имущества, являющегося субъектом МСП, включенного в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительного соглашения к договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Нанайского муниципального района (за исключением земельных участков), предусматривающего:

а) предоставление отсрочки внесения арендных платежей на период с 13 февраля по 01 октября 2020 г. включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами в объеме половины

ежемесячной арендной платы по договору аренды в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 01 января 2021 г. и не позднее 01 января 2023 г.;

б) освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г. включительно в отношении субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющих свою деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

1.2. Обеспечить предоставление мер поддержки, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, на следующих условиях:

а) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

б) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

в) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

2. Рекомендовать руководителям органов и структурных подразделений администрации Нанайского муниципального района, главам сельских поселений Нанайского муниципального района при разработке и принятии муниципальных правовых актов руководствоваться подпунктами 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Ануйские перекааты» и разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Свищ Н.В.

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов