



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2020 № 693
с. Троицкое

О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Нанайском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 18 апреля 2018 г. № 291, администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края» на 20 августа 2020 года. Начало публичных слушаний - 10 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района, расположенное по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, ул. Калинина, 81.

2. Утвердить прилагаемый текст оповещения «О проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края».

3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликовать в районной газете «Ануйские перекаты».

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Свищ Н.В.

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Нанайского муниципального

района
от 22.07.2020 № 693

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края»

Комиссия по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – комиссия) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства оповещает о проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края», назначенных постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Инициатор проведения публичных слушаний – глава Нанайского муниципального района.

Территория проведения публичных слушаний – территория сельского поселения «Село Троицкое».

Дата и время проведения публичных слушаний с участием жителей — 20 августа 2020 года в 10:00 часов.

Место проведения публичных слушаний - здание администрации сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района, расположенное по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, ул. Калинина, 81, (далее - здание администрации сельского поселения).

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – комиссия.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края» можно на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края» - <https://nanraionadm.khabkrai.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Информационный материал к проекту - пояснительная записка.

Экспозиция информационных материалов и проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится с 21 июля 2020 года в

здании администрации сельского поселения с 11.00 до 12.00 часов до дня проведения публичных слушаний.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес главы Нанайского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края»

Комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлен проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края».

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Цель разработки проекта – внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края», утвержденные решением Собрании депутатов от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект предполагает следующие изменения:

1. Подпункт 8.1 пункта 8 статьи 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

« 8.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

2. Подпункт 8.2 пункта 8 статьи 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

8.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.3	Бытовое обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.9	Обслуживание автотранспорта

И. о. заведующего сектором
архитектуры и строительства



Ю.И. Бельды