



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020 № 922

с. Троицкое

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

В соответствии с постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 10 октября 2013 г. № 1206 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации муниципальных программ Нанайского муниципального района Хабаровского края и Порядка проведения оценки эффективности муниципальных программ Нанайского муниципального района Хабаровского края», с целью формирования благоприятных условий для развития жилищного строительства, обеспечивающего доступность и качество жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Нанайского муниципального района, администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» (далее - Программа).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края:

- от 29 марта 2018 г. № 390 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Нанайского муниципального района на 2017-2020 годы»;

- от 29 октября 2018 г. № 1249 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства Нанайского муниципального района на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 29 марта 2018 г. № 390»;

- от 20 марта 2019 г. № 270 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства Нанайского муниципального района на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 29 марта 2018 г. № 390»;

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Ануйские перекааты» и разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Свищ Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нанайского муниципального
района
от 16.09.2020 № 922

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе
Хабаровского края»

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» (далее – Программа)	– сектор архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района (далее - сектор).
Соисполнители, участники	– отдел по социальным вопросам, молодежной политики и спорту администрации Нанайского муниципального района (далее - отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту)
Цели Программы	– формирование благоприятных условий для развития жилищного строительства, обеспечивающего доступность и качество жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальный район)
Задачи Программы	– создание условий по комплексному освоению и развитию территорий муниципального района в целях жилищного строительства; - создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района;
Основные показатели (индикаторы)	– количество разработанных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования сельских

	поселений Нанайского муниципального района и количество разработанных, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования Нанайского муниципального района; – количество разработанной документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетным семьям) или расположены земельные участки, предоставленные в собственность многодетным семьям, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами; – количество разработанной проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставляются (предоставлены) многодетным семьям, – количество разработанной проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ; – количество земельных участков, для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры; – количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры; – количество граждан, проживающих в сельской местности муниципального района, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего
--	---

Перечень основных мероприятий Программы	– разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования Нанайского муниципального района; – обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой; – обеспечение земельных участков, которые предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, инженерной и транспортной инфраструктурой; – предоставление жителям муниципального района, проживающим в сельской местности, социальных выплат на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах)
Сроки и этапы реализации Программы	– Программа реализуется в 1 этап, в течение 2021 – 2025 годов.
Перечень подпрограмм	– «Обеспечение жильем молодых семей» – «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	– общий объем финансирования за счет средств бюджета Нанайского муниципального района в 2021 – 2025 годах составит 75 900,00 тыс. руб., в том числе по годам: 2021 год – 17 400,00 тыс. руб. 2022 год – 15 300,00 тыс. руб. 2023 год – 18 200,00 тыс. руб. 2024 год – 14 900,00 тыс. руб. 2025 год – 10 100,00 тыс. руб.

Конечный результат реализации муниципальной программы	- формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения, устойчивого развития систем сельских поселений в соответствии с долгосрочными целями социально-экономического и пространственного развития муниципального района с учетом исторически сложившегося расселения, природных, национально-этнических и иных местных особенностей; - улучшение жилищных условий жителей муниципального района
---	---

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы, в том числе определение основных проблем в указанной сфере

Потребность в жилье входит в число первичных потребностей человека, а жилищная проблема относится к одной из основных социальных проблем. Отсутствие жилья и плохие жилищные условия — одна из главных причин снижения рождаемости, семейных конфликтов и других проблем социально-экономического характера. Это, в свою очередь, обуславливает актуальность исследования жилищной политики с целью определения перспективных направлений и первоочередных мероприятий для решения жилищной проблемы и удовлетворения потребностей населения в жилье.

Общая площадь жилищного фонда в муниципальном районе составляет 314,25 тыс. кв. м. (из них индивидуальный жилищный фонд составляет 140,71 — в среднем на одного жителя приходится 20 кв. м. Между тем, строительство нового жилья осуществляется за счет индивидуального строительства, а средний процент износа существующего жилищного фонда составляет 60-70%.

Основными проблемами, сдерживающими строительство жилья в муниципальном районе, являются:

- отсутствие земельных участков для комплексного освоения и развития в целях жилищного строительства, обеспеченных сетями инженерно-технического обеспечения;
- отсутствие строительства нового жилья;

Разработка и утверждение Программы позволит системно направлять средства на выполнение и решение задач в сфере жилищного строительства.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными приоритетными направлениями и целями политики муниципального района в области развития жилищного строительства являются:

- увеличение инвестиционной привлекательности территорий для развития жилищного строительства;
- сокращение длительности сроков предоставления муниципальных услуг при оформлении документов для жилищного строительства;
- обеспечение оперативного получения сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сокращение уровня частных инвестиций граждан при строительстве индивидуального жилья за счет обеспечения застраиваемых территорий сетями инженерно-технического обеспечения.

Целью настоящей Программы является формирование благоприятных условий для развития жилищного строительства, обеспечивающих доступность и качество жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района.

Программа предусматривает достижение цели Программы за счет решения следующих задач:

- создание условий по комплексному освоению и развитию территорий муниципального района в целях жилищного строительства;
- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района.

3. Прогноз конечных результатов Программы

Реализация Программы в 2021 - 2025 годах позволит сформировать на территории муниципального района благоприятные условия для развития жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения территорий, обеспечить условия экономического роста, повысить конкурентоспособность районной экономики и качества жизни населения, повысить качество предоставления муниципальных услуг в области строительства (оформление документации).

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Основными показателями (индикаторы), характеризующие реализацию Программы являются:

- количество разработанных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и количество разработанных, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования Нанайского муниципального района;
- количество разработанной документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки для предоставления многодетным семьям или расположены земельные участки, предоставленные в собственность многодетным семьям, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами;
- количество разработанной проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям,
- количество разработанной проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ;
- количество земельных участков, для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры;
- количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры;
- количество граждан, проживающих в сельской местности муниципального района, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего.

Перечень индикаторов (показателей) Программы представлен в приложении № 3 к настоящей Программе.

6. Краткое описание подпрограмм и основных мероприятий Программы

Программа состоит из мероприятий и подпрограмм:
Мероприятия программы.

1. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования Нанайского муниципального района способствует проведению эффективной градостроительной политики в

сельских поселениях и муниципальном районе и созданию условий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства. Мероприятие включает в себя работы по подготовке закупочной документации, заключение контракта на проведение работ, согласование и утверждение результатов работ, проведение кадастровых работ с целью постановки на учет территориальных зон, границ населенных пунктов.

Реализация данного мероприятия предполагает участие в конкурсном отборе Министерства строительства Хабаровского края на предоставления из краевого бюджета субсидий бюджету муниципального района на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в целях разработки градостроительной документации.

2. Обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Реализация данного мероприятия предполагает участие в конкурсном отборе на предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территории края в целях жилищного строительства проводимом Министерством строительства Хабаровского края, в том числе на подготовку документации (в том числе выполнение инженерных изысканий при необходимости их проведения) по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки для предоставления многодетным семьям или расположены земельные участки, предоставленные в собственность многодетным семьям, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, подготовку проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, а также строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, сформированных для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным семьям. Мероприятие включает в себя работы по подготовке закупочной документации, заключение контракта на проведение архитектурно-планировочных работ, выполнение строительных работ.

3. Обеспечение земельных участков, которые предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Реализация данного мероприятия предполагает участие в конкурсном отборе на предоставления из краевого бюджета субсидий бюджету муниципального района на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территории края в целях жилищного строительства проводимом

Министерством строительства Хабаровского края, в том числе на подготовку документации (в том числе выполнение инженерных изысканий при необходимости их проведения) по планировке территории, подготовку проектной документации, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ. Мероприятие включает в себя работы по подготовке закупочной документации, заключение контракта на проведение архитектурно-планировочных работ, выполнение строительных работ.

4. Предоставление жителям муниципального района, проживающим в сельской местности, социальных выплат на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) предполагает участие в конкурсном отборе Министерства строительства Хабаровского края на предоставление из краевого бюджета субсидии бюджету муниципального района на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий и включает в себя:

- прием документов от граждан на участие в подпрограмме;
- организация работы по предоставлению социальных выплат гражданам;
- предоставление социальных выплат гражданам. Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего представлен в приложении № 3.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» представлена в приложении № 1 к настоящей Программе.

Главной целью данной подпрограммы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Ответственным за реализацию мероприятий является отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту.

Подпрограмма «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» представлена в приложении № 2 к настоящей Программе.

Главной целью данной подпрограммы предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства.

Ответственным за реализацию мероприятий является сектор.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы представлен в приложении № 4 к настоящей Программе.

7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Источником финансирования Программы являются средства бюджета Нанайского муниципального района (далее – бюджет района), в ходе реализации Программы предполагается привлечение иных средств, в том числе из краевого, федерального бюджета, внебюджетных источников.

Полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предусмотренных на выполнение Программы, осуществляет администрация Нанайского муниципального района.

В бюджете района на реализацию Программы предусматривается выделение ассигнований в размере 75 900,00 тыс. руб.

Смета расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района, бюджетов поселений района и внебюджетных средств по Программе приведена в приложении № 5 к настоящей Программе. Объемы финансирования будут уточняться ежегодно при формировании бюджета района на соответствующий год исходя из возможностей бюджета муниципального района, Хабаровского края, итогов реализации Программы, а также возникших новых обстоятельств.

8. Механизм реализации Программы

Текущее управление реализации Программы осуществляет сектор архитектуры и строительства. Сектор архитектуры и строительства организует исполнение Программы на основании заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации администрацией муниципального района муниципальных контрактов с предприятиями и организациями, осуществляющими проектные работы в сфере жилищного строительства.

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана.

Сектор архитектуры и строительства:

- осуществляет сбор сведений о выполнении программных мероприятий по реализации Программы, представленных соисполнителями;
- осуществляет реализацию программных мероприятий;
- обеспечивает выполнение программных мероприятий в полном объеме и в установленные сроки;

- организует размещение в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе сети «Интернет», сведений о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий;

- ежегодно согласовывают с отделом экономического развития администрации Нанайского муниципального района уточненные индикаторы и показатели эффективности реализации Программы на соответствующий год;

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы.

Соисполнители и участники Программы:

- осуществляют реализацию программных мероприятий;
- осуществляют контроль за ходом реализации мероприятий настоящей Программы;

- в целях контроля исполнения мероприятий настоящей Программы запрашивают у основных исполнителей отчеты и другую оперативную и аналитическую информацию;

- несут ответственность за эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий, в отношении которых они являются исполнителями;

- обеспечивают выполнение программных мероприятий, закрепленных за ними, в полном объеме и в установленные сроки;

- ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчетным, представляют в отдел экономического развития администрации Нанайского муниципального района сведения о ходе реализации программных мероприятий, исполнителями которых они являются;

- ежегодно согласовывают с отделом экономического развития администрации муниципального района, уточненные индикаторы и показатели эффективности реализации Программы на соответствующий год;

- разрабатывают в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Развитие жилищного
строительства в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Ответственный исполнитель Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – подпрограмма)	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации Нанайского муниципального района (далее – отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту)
Соисполнители, участники	молодые семьи – участники подпрограммы
Цели подпрограммы	поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	– обеспечить создание условий для строительства и приобретения жилья за счет предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения; – обеспечить создание условий для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы, дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств муниципального бюджета, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка
Основные показатели (индикаторы) подпрограммы	– количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджета Нанайского муниципального района; – количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка

Основной перечень мероприятий подпрограммы	– проведение консультаций для молодых семей по вопросам предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения; – определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из муниципального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы; – организация работы по выдаче молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение или строительство жилого помещения; – прием документов от молодых семей на участие в подпрограмме; – организация работы по предоставлению социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы на приобретение или строительство жилого помещения; – организация работ по предоставлению молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного кредита), оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка; – формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, претендентов на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения и представление его в министерство строительства Хабаровского края; – размещение информации о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района и в средствах массовой информации.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в 1 этап, в течение 2021 – 2025 годов
Объемы и источники финансирования подпрограммы	в 2021 – 2025 годах общий объем финансирования за счет средств бюджета Нанайского муниципального района составит 14 800,00 тысячи рублей, в том числе по годам: 2021 год – 2 900,00 тысяч рублей; 2022 год – 2 900,00 тысяч рублей; 2023 год – 3 000,00 тысяч рублей; 2024 год – 3 000,00 тысяч рублей; 2025 год – 3 000,00 тысяч рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	– обеспечения улучшения жилищных условий за счет предоставления 60 молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья; – улучшение демографической ситуации в

	Нанайском муниципальном районе; - предоставление 24 молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного кредита), оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка; - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования
--	--

1. Характеристики основных проблем, на решение которых направлена подпрограмма

В Нанайском муниципальном районе проблема обеспечения жильем граждан является одной из основных. Особенно остро она стоит для молодых семей.

Нерешенность жилищной проблемы приводит к таким негативным последствиям как:

- формирование у молодых семей чувства социальной незащищенности;
- отсутствие интереса к трудовой деятельности на территории Нанайского муниципального района из – за трудности, связанные с обеспечением жильем;
- стремление молодых семей выехать на постоянное место жительства в другие регионы Российской Федерации.

По состоянию на 01 января 2020 года в Нанайском муниципальном районе на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 53 молодых семьи.

Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в период 2021 – 2025 годы позволила улучшить жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов, при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета Нанайского муниципального района 47 молодым семьям.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном районе, позволит найти пути решения жилищных проблем, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст

стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Жилищное строительство в районе осуществляется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков. Обновление жилого фонда в Нанайском районе происходит за счет строительства индивидуальных жилых домов.

Основными проблемами, сдерживающими строительство жилья в Нанайском районе, являются:

- все земельные участки под индивидуальное жилищное строительство предоставляются на конкурсной основе;
- низкая доступность кредитных ресурсов для граждан.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жителей района жильем, пригодным для проживания, требует комплексного подхода и также путем реализации мероприятий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края».

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- предоставление поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для реализации поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечить создание условий для строительства и приобретения жилья за счет предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения;
- обеспечить создание условий для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы, дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья согласно приложению № 5 к настоящей подпрограмме.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы согласно приложению № 4 к настоящей подпрограмме;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение финансовой поддержки за счет средств, предоставляемых из федерального и

краевого бюджетов, бюджета Нанайского муниципального района на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы и только один раз.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

- предоставление 60 молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- предоставление 24 молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного кредита), оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств муниципального бюджета, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка;
- улучшение демографической ситуации в Нанайском муниципальном районе;
- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, а также собственные средства граждан;
- оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в один этап с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

5. Основные показатели (индикаторы) подпрограммы

Основным показателем, характеризующие реализацию подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств районного бюджета.

Система целевых индикаторов подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлена в Приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

6. Основной перечень мероприятий подпрограммы

Основные организационные мероприятия подпрограммы предусматривают:

- проведение консультаций для молодых семей по вопросам предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из муниципального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- организация работы по выдаче молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- прием документов от молодых семей на участие в подпрограмме;
- организация работы по предоставлению социальных выплат молодым семьям – участникам программы на приобретение или строительство жилого помещения;
- организация работ по предоставлению молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного кредита), оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств муниципального бюджета, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка;
- формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, претендентов на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения и представление его в орган исполнительной власти Хабаровского края;
- размещение информации о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района и в средствах массовой информации.

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы представлен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

7. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства краевого бюджета, бюджета Нанайского муниципального района;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе ипотечные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения.

Общий объем финансирования за счет средств бюджета Нанайского муниципального района составит 14 800,00 тысячи рублей, в том числе по годам:

2021 год – 2 900,00 тысяч рублей;

2022 год – 2 900,00 тысяч рублей;

2023 год – 3 000,00 тысяч рублей;

2024 год – 3 000,00 тысяч рублей;

2025 год – 3 000,00 тысяч рублей;

Объемы расходов на выполнение мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджета текущего года и при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Смета расходов на подпрограмму и объем финансирования из бюджета Нанайского муниципального района представлены в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей»

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов (показателей) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Значение показателя (индикатора)								
		Един ица измер ения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2				5		6		7	
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджета Нанайского муниципального района	3	10	10	10	11	12	12	12	13
2.	Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга, ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств муниципального бюджета, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка	Количес- твен- но семей	-	-	3	4	4	5	5	6

Заведующий сектором
архитектуры и строительства

Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
1.	Проведение консультаций для молодых семей по вопросам предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	отдел социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021 - 2025	информирование молодых семей района о возможностях улучшения жилищных условий
2.	Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Нанайского муниципального района на реализацию мероприятий подпрограммы	отдел социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021 - 2025	улучшение жилищных условий молодых семей района
3.	Организация работы по выдаче молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение	отдел социальным вопросам, по	2021 - 2025	улучшение жилищных условий молодых семей района

Продолжение Приложения № 2
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей»

	жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	молодежной политике и спорту администрации муниципального района		
4.	Прием документов от молодых семей на участие в подпрограмме	отдел социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021 - 2025	улучшение жилищных условий молодых семей района
5.	Организация работ по предоставлению социальных выплат молодым семьям – участникам программы на приобретение (строительство) жилья	отдел социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021 - 2025	улучшение жилищных условий молодых семей района
6.	Организация работ по предоставлению молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилья или части основного долга ипотечного (жилищного кредита), оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального	отдел социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021 - 2025	улучшение жилищных условий молодых семей района

Продолжение Приложения № 2
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей»

	района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка				
7.	Формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и представление его в министерство строительства Хабаровского края	отдел социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	по	ежегодно до 01 сентября года, предшествующего о планируемому году 2021 – 2025 годы	улучшение жилищных условий молодых семей района
8.	Размещение информации о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района в сети интернет и в средствах массовой информации	отдел социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	по	2021 - 2025	информирование молодых семей района о возможностях улучшения жилищных условий

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей»

СМЕТА

расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Нанайского муниципального района и внебюджетных средств (средства молодых семей) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
		Всего	2 900,00	2 900,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет Нанайского муниципального района	2 900,00	2 900,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		Внебюджетные источники (средства молодых семей)					
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет Нанайского муниципального района	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
		Внебюджетные источники (средства молодых семей)					
2.	Предоставление молодым	Всего	400,00	400,00	500,00	500,00	500,00

Продолжение Приложения №3
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей»

	семьям социальной погашение расходов по (строительству) помещения или основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка	Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		400,00	400,00	500,00	500,00	500,00	500,00
		Внебюджетные источники (средства молодых семей)					

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей»

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования (далее – Правила)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли - продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое

помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту и уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» (далее – подпрограмма) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдачу свидетельств о правах на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам осуществляет отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту по мере поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальной выплаты, производит оформление свидетельств молодым семьям в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти Хабаровского края.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Хабаровского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом

государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Нанайского муниципального района, установленного постановлением администрации Нанайского муниципального района, но не превышающего среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Хабаровскому краю.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Нанайском муниципальном районе, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти Хабаровского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья подает в отдел либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в 2 - х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

ж) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложениям № 3, № 4 к настоящим Правилам;

з) заявление по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в отдел либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

л) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложениям № 3, № 4 к настоящим Правилам.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Комиссия по решению вопросов предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы (далее – комиссия) организует работу по проверке сведений,

содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется отделом по социальным вопросам, молодежной политике и спорту в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы (далее – список) согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает решением комиссии, согласовывает с главой Нанайского муниципального района и направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

25. Порядок формирования отделом по социальным вопросам, молодежной политике и спорту списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей (далее - первоочередные молодые семьи). Очередность

первоочередных молодых семей определяется на дату формирования органом местного самоуправления списка и устанавливается по дате постановления органами местного самоуправления первоочередных молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания органами местного самоуправления первоочередных молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях.

Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке по дате их признания нуждающимися в жилых помещениях органами местного самоуправления.

Молодые семьи, поставленные органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или признанные органами местного самоуправления, нуждающимися в жилых помещениях в один день, включаются в список по дате и времени обращения в отдел для участия в подпрограмме.

В случае возникновения права у молодой семьи на включение в число первоочередных молодых семей, подтвержденного документально путем подачи соответствующего заявления в отдел до 01 июня текущего года, очередность первоочередных молодых семей в списке устанавливается по дате постановления органами местного самоуправления молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания органами местного самоуправления молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях.

В случае утраты молодой семьей права на включение в число первоочередных молодых семей, подтвержденного документально путем подачи соответствующего заявления в отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту до 01 июня текущего года, очередность остальных молодых семей в списке устанавливается по дате постановления органами местного самоуправления молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания органами местного самоуправления молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях.

26. Орган исполнительной власти Хабаровского края на основании списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование подпрограммы из бюджета Российской Федерации и (или) бюджета Нанайского муниципального района на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем подпрограммы.

Утвержденный органом исполнительной власти Хабаровского края сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю подпрограммы в установленный ответственным исполнителем подпрограммы срок в составе заявки об участии в подпрограмме в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

28. Орган исполнительной власти Хабаровского края в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти Хабаровского края по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28.1 Орган исполнительной власти Хабаровского края в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Хабаровского края предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет в бюджет Нанайского муниципального района уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Хабаровского края местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Отдел по социальным вопросам, молодежной политики и спорту в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах

бюджетных обязательств из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти Хабаровского края.

Орган исполнительной власти Хабаровского края может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту, принявший решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются: нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в

представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее – банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока с его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение

социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается в срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течении срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжения без заключения средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Хабаровского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера

социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "ж" - "и" пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на

приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "з" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;

- б) копия договора жилищного кредита;
- в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;
- д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;
- ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье

имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и

документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 39 - 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45.1 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на

приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования
(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

№ ХК ____/ ____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

Супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

Дети 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых
семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной
поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями
этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____
_____ рублей

(цифрами и прописью)
на приобретение (строительства) жилья на территории _____

(наименование субъекта Российской Федерации)
Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).
Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава Нанайского
муниципального района

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
и их использования

Главе Нанайского муниципального
района
(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе: супруг _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

супруга _____ телефон _____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

_____ телефон _____;

дети: 1) _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый) _____

_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

2) _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый) _____

_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

3) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый) _____

_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

Продолжение приложения № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилого помещения или
строительство индивидуального жилого
дома и их использования

услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь
(обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты
«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Главе муниципального района
(форма)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
паспорт: серия _____ № _____, выданный

проживающий(ая) по адресу:

даю бессрочное согласие на обработку персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса, семейного, социального, имущественного положения, образования, профессии, доходов и другой информации, относящейся ко мне), в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных для целей, связанных с участием в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Указанное согласие на обработку персональных данных может быть отозвано только по моему письменному заявлению.

«_____» _____ 20__ г. _____
(личная подпись) (расшифровка подписи)

Заполняется каждым из супругов в 1 экземпляре

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья их
использования

Главе муниципального района

(форма)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных несовершеннолетних детей

Я, _____
паспорт: серия _____ № _____, выданный

проживающий (ая) по адресу: _____

даю бессрочное согласие на обработку персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса, семейного, социального, имущественного положения, образования, профессии, доходов и другой информации), в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных своих несовершеннолетних детей:

1)

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный

проживает по адресу: _____

2)

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный

проживает _____ по
адресу: _____

3)

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

Продолжение Приложения № 4
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилого помещения или
строительство индивидуального
жилого дома их использования

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

проживает по адресу: _____

4)

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

проживает по адресу: _____

для целей, связанных с их участием в государственной программе Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации».

Указанное согласие на обработку персональных данных может быть отозвано
только по письменному заявлению законного представителя несовершеннолетних
детей.

«_____» _____ 20____ г.

Заполняется одним из супругов на детей в 1 экземпляре

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

СПИСОК

молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 20__ году
по _____
(наименование муниципального образования края)

№ п/п	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником подпрограммы	Сведения о членах молодой семьи – участницы подпрограммы					Дата признания нуждаю- щимися в жилых помеще- ниях	Расчетная стоимость жилья		Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, всего, рублей	Доля муниципаль- ного образования в софинансиро- вании социальной выплаты, %
		члены семьи (Ф.И.О.)	родст- венные отноше- ния (супру- г, супру- га, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельство о браке		стоимо- сть в рублей	разме- р общей площа- ди жлого- го поме- щения на семью (кв.м.)		
					серия, номер	серия, номер	кем, когда выдан	кем, когда выдано		рублей	

Продолжение Приложения № 5
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилого помещения или
строительство индивидуального
жилого дома и их использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2														
3														
4														
5														

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

(должность лица, утвердившего список)

МП

(подпись)

(И.О.Фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

Главе муниципального района
(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на подтверждение (об отказе от участия) участия в основном мероприятии
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в _____ году.

Заявитель _____,
(Ф.И.О. (при наличии) один из представителей из семьи)

Паспорт _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

Контактный телефон (ы) _____,
Адрес проживания (фактический) _____

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем
молодых семей» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (на) и обязуюсь
(обязуюсь) их выполнять.

Причина отказа _____

К заявлению прилагаю следующие документы (при необходимости)

(подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

«Заявление о подтверждении (об отказе от участия) молодой семьи на
участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в _____ году», принял:

(должность лица, принявшего заявление) _____ (дата, подпись) _____ (расшифровка)

ПОРЯДОК

предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка

Общие положения

1. Дополнительная социальная выплата предоставляется один раз в течение срока действия основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» после получения молодой семьей - участницей подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств бюджета Нанайского муниципального района.
2. Правом на дополнительную социальную выплату обладают молодые семьи, имеющие ипотечный (жилищный) кредит, оформленный на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств муниципального бюджета либо молодые семьи, которые использовали собственные средства при приобретении (строительстве) жилого помещения.
3. Размер дополнительной социальной выплаты для молодых семей, определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{дсв}} = (H_{\text{пл}} \times C_{\text{ж}}) \times 0,05,$$

где:

$P_{\text{дсв}}$ - размер дополнительной социальной выплаты (рублей);

$H_{\text{пл}}$ - норматив площади жилого помещения, определяемый исходя из количества граждан, учтенных при расчете размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого предоставления в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

- для одного человека - 33 кв. метра;
- для двух человек - 42 кв. метра;
- для трех и более человек - 18 кв. метров на каждого;

$C_{\text{ж}}$ - стоимость одного кв. метра общей площади жилого помещения по Нанайскому муниципальному району, действовавшая на дату расчета социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (рублей);

0,05 - доля поддержки.

Размер дополнительной социальной выплаты не может превышать остатка основного долга по кредиту, без учета просроченной задолженности по кредиту (при ее наличии), и суммы привлеченных собственных средства молодых семей при приобретении (строительстве) жилого помещения.

4. Для получения дополнительной социальной выплаты необходимо обратиться в отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту.

5. Молодая семья представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением, удочерением) одного ребенка с указанием назначения использования данной социальной выплаты (на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга по ипотечному (жилищному) кредиту по прилагаемой форме. Заявление подписывается обоими супругами или родителем в неполной семье;

2) копии паспортов обоих супругов или родителя в неполной семье (всех страниц);

3) копию свидетельства о рождении ребенка (либо копию свидетельства об усыновлении);

4) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

5) документ, подтверждающий факт постоянного проживания супругов и их несовершеннолетних детей в жилом помещении (выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение в случае, если жилое помещение находится в многоквартирном доме, выписка из домовой книги по домовладению в случае, если жилое помещение является объектом индивидуального жилищного строительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания);

6) копии договора, приобретенного жилого помещения, договора на получение ипотечного жилищного кредита (займа), свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое помещение;

7) справку из банка, иной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит, об остатке задолженности по кредиту (займу) на дату подачи заявления (в случае если для оплаты жилья использовался ипотечный кредит).

8) справку из банка, иной кредитной организации, предоставившей гражданам кредит, о реквизитах ссудного счета для перечисления дополнительной социальной выплаты.

6. Отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту:

- организует работу по проверке сведений документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка;

- рассчитывает размер дополнительной социальной выплаты;

- разрабатывает проект распоряжения о перечислении средств дополнительной социальной выплаты.

6. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) достижение одним из супругов (родителя - в неполной семье) возраста 36 лет (возраст определяется на момент рождения ребенка);

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

7. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах денежных средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Нанайского муниципального района на текущий год.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления
молодой семье дополнительной
социальной выплаты на
погашение собственных расходов
по приобретению (строительству)
жилого помещения или части
основного долга ипотечного
(жилищного) кредита,
оформленного на жилое
помещение, приобретенное
(построенное) с привлечением
средств муниципального
бюджета, при рождении
(усыновлении, удочерении)
одного ребенка

Главе Нанайского
муниципального района
(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " _____ г., проживает по адресу: _____;
супруга _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " _____ г., проживает по адресу: _____;
дети: 1) _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый) _____
_____ " _____ г.,
проживает по адресу: _____;
2) _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый) _____
_____ " _____ г.,
проживает по адресу: _____;
3) _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

Продолжение Приложения
к Порядку предоставления молодой
семье дополнительной социальной
выплаты на погашение собственных
расходов по приобретению
(строительству) жилого помещения или
части основного долга ипотечного
(жилищного) кредита, оформленного на
жилое помещение, приобретенное
(построенное) с привлечением средств
муниципального бюджета, при
рождении (усыновлении, удочерении)
одного ребенка

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый) _____
" " _____ г.,
проживает по адресу: _____

просит предоставить дополнительную социальную выплату при рождении
(усыновлении) одного ребенка выплаты на погашение собственных расходов по
приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга
ипотечного жилищного кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное
(построенное) с привлечением средств муниципального бюджета, при рождении
(усыновлении, удочерении) ребенка (нужное подчеркнуть).

С условиями предоставления дополнительной социальной выплаты ознакомлен(ны) и
обязуюсь (обязуемся) их выполнять, даем согласие на обработку наших персональных
данных:

1) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____;
_____;

Продолжение Приложения
к Порядку предоставления молодой
семье дополнительной социальной
выплаты на погашение собственных
расходов по приобретению
(строительству) жилого помещения или
части основного долга ипотечного
(жилищного) кредита, оформленного на
жилое помещение, приобретенное
(построенное) с привлечением средств
муниципального бюджета, при
рождении (усыновлении, удочерении)
одного ребенка

7) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____;

8) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
_____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

«___» _____ 20__ г.

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. (при наличии))
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О. (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Развитие жилищного
строительства в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Строительство наемного жилья, домов для работников
социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе
Хабаровского края» (далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» (далее – подпрограмма)	- Сектор архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района
Соисполнители, участники подпрограммы	Граждане, проживающие в сельской местности – участники подпрограммы
Цели подпрограммы	- предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства; - комплексное освоение и развитие территории для малоэтажного жилищного строительства;
Задачи подпрограммы	- финансовое и организационное обеспечение строительства наемного жилья для удовлетворения потребности граждан Нанайского муниципального района; - развитие малоэтажного жилищного строительства; - предоставление жилых помещений гражданам по договору найма жилых помещений социального использования.
Перечень основных мероприятий	- размещение электронного аукциона на выполнение инженерных изысканий, проектных работ с прохождением государственной экспертизы; - подготовка проектно-сметной документации; - подача в Министерство строительства

	Хабаровского края заявки на включение инвестиционного проекта в перечень краевых адресных инвестиционных проектов; - заключение соглашения с краевыми органами власти о софинансировании подпрограммы; - размещение процедур закупки на строительство объекта, заключение контракта на строительство объекта; - строительство и ввод в эксплуатацию объекта
Показатели (индикаторы) подпрограммы	- годовой объем ввода жилья, - количество семей, улучшивших свои жилищные условия.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2021-2025 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы (с разбивкой по годам)	При реализации подпрограммы предусматривается финансирование из бюджета Нанайского муниципального района, а также привлеченные субсидии из краевого бюджета. Общий объем финансирования за счет местного бюджета в 2021-2025 годах составит 22 000,00 тыс. рублей, в том числе: - на разработку проектно сметной документации и инженерных изысканий с прохождением государственной экспертизы: - 2021 год – 2 000,00 тыс. рублей; - 2022 год – 6 000,00 тыс. рублей; - 2023 год – 6000,00 тыс. рублей. - 2024 год – 4000,00 тыс. рублей. - 2025 год – 4000,00 тыс. рублей.
Конечный результат Реализации подпрограммы	- предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемных домах

1. Характеристики основных проблем, на решение которых направлена подпрограмма

В Нанайском муниципальном районе Хабаровского края (далее – район) проблема улучшения жилищных условий, как и в крае в целом, является одной из самых острых социальных проблем, ее решение требует программного подхода и значительных финансовых затрат. Существующая потребность в

улучшении жилищных условий жителей сельских поселений, высокая стоимость коммерческого жилья по сравнению с доходами граждан обуславливается необходимостью в принятии мер для увеличения темпов роста жилищного строительства, для граждан имеющих постоянный доход, но не имеющих возможности покупки жилого помещения.

Создание цивилизованного рынка наемного жилья на территории района в современных условиях является одной из важнейших социальных и градостроительных задач администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация района). В этом случае строительство наемного дома будет способствовать поддержке граждан в возможности предоставления жилья по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенных на территории сельских поселений района, а также домов экономического класса для предоставления работникам социальной сферы, проживающих на территории района.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства.

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

- финансовое и организационное обеспечение строительства наемного жилья для удовлетворения потребности граждан сельских поселений района;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- предоставление жилых помещений гражданам по договору найма жилых помещений социального использования.

Основные макроэкономические показатели социально-экономического положения по итогам реализации подпрограммы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Значения основных макроэкономических показателей
(индикаторов) по итогам реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя в 2025 году
1.	Объем вводимого жилья	кв. метров	2646

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

- предоставить гражданам 45 жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемных домах;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в один этап с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

5. Основные показатели (индикаторы) подпрограммы

Эффективность реализации мероприятий подпрограммы по достижению целей и задач подпрограммы оценивается исходя из достигнутых позитивных изменений, произошедших в жилищном строительстве, вследствие проведения подпрограммных мероприятий.

Эффективность реализации подпрограммы будет оцениваться достижением целевых значений индикаторов Программы (Приложение № 1).

6. Основной перечень мероприятий подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников подпрограммы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями являются:

- размещение электронного аукциона на выполнение инженерных изысканий, проектных работ с прохождением государственной экспертизы;
- подготовка проектно-сметной документации;
- подача в Министерство строительства Хабаровского края заявки на включение инвестиционного проекта в перечень краевых адресных инвестиционных проектов;
- заключение соглашения с министерством строительства Хабаровского края о софинансировании подпрограммы;
- размещение процедур закупки на строительство объекта, заключение контракта на строительство объекта;
- строительство и ввод в эксплуатацию объекта.

Управление подпрограммой осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы – сектором, в пределах установленной ему компетенции.

В процессе реализации подпрограммы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию подпрограммы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) подпрограммы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в подпрограмму по согласованию с соисполнителями;
- проводит оценку эффективности подпрограммы на этапе реализации.

Годовой отчет должен содержать:

- конечные и непосредственные результаты, достигнутые за отчетный период, с описанием результатов реализации основных мероприятий в отчетном году (пояснительная записка);

- сведения о степени выполнения подпрограммы с указанием перечня нереализованных или реализованных частично основных мероприятий (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причин их реализации не в полном объеме;

- анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы, анализ последствий не реализации основных мероприятий подпрограммы;

- сведения об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на реализацию подпрограммы;

- копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий подпрограммы.

Мероприятия по реализации подпрограммы, а так же информация об ответственных исполнителях, соисполнителях, сроках и результатах реализации мероприятий, осуществляются в соответствии с Перечнем основных мероприятий Программы (Приложение № 2).

7. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства краевого и бюджета Нанайского муниципального района;

Общий объем финансирования за счет средств бюджета Нанайского муниципального района составит 22 000,00 тысячи рублей, в том числе по годам:

2021 год – 2 000,00 тысяч рублей;

2022 год – 6 000,00 тысяч рублей;

2023 год – 6 000,00 тысяч рублей;

2024 год – 4 000,00 тысяч рублей;

2025 год – 4 000,00 тысяч рублей.

Объемы расходов на выполнение мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджета текущего года и при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Смета расходов на подпрограмму и объем финансирования из бюджета Нанайского муниципального района представлены в приложении № 3 к Программе.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего

1. Общие положения

1.1 Социальная выплата - форма финансовой поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) (далее - индивидуальный жилой дом), соответствующего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр.

1.2. Целью предоставления социальной выплаты является оказание финансовой поддержки гражданам муниципального района, проживающих в сельской местности, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий (далее также - расходные обязательства).

1.3. Получатели социальной выплаты - граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенные администрацией Нанайского муниципального района, администрациями сельских поселений по месту жительства в списки получателей социальной выплаты.

1.4. Строительные материалы, конструкции и изделия - материалы для возведения зданий, а также элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции.

1.5. Готовый домокомплект - это произведенный в заводских условиях и готовый к укрупненной сборке полный комплект строительных конструкций и материалов, предназначенный для монтажа жилого дома.

2. Условия предоставления социальной выплаты

2.1. Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают следующие граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:

Продолжение Приложения № 1 к
подпрограмме
«Строительство наемного жилья, домов
для работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе Хабаровского
края»

1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2006 г. N 536-р.

2.2. Не могут претендовать на получение социальной выплаты граждане, ранее получившие государственную или муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местных бюджетов.

2.3. Размер социальной выплаты получателям социальной выплаты не может превышать 500 000,0 (пятьсот тысяч) рублей на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома или 1 000 000,00 (один миллион) рублей на новое строительство.

2.4. Срок строительства при новом строительстве и срок реконструкции существующего индивидуального жилого дома не может превышать три года с даты получения социальной выплаты.

2.5. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в бюджет Нанайского муниципального района в случае использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, а также при передаче получателем социальной выплаты другому лицу по сделке прав по договору подряда на строительство индивидуального жилого дома (уступка требования), в случае если строительство осуществлялось с использованием социальной выплаты.

2.6. Получатель социальной выплаты в течение двух календарных месяцев со дня выявления фактов, указанных в пункте 7.5 настоящего Порядка, обязан вернуть в бюджет Нанайского муниципального района средства, полученные в виде социальной выплаты, в полном объеме.

2.7. Для получения социальной выплаты необходимо обратиться в сектор архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов (показателей) подпрограммы «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Едини ца измер ения	Значение показателя (индикатора)						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г. 2025 г.
1.	Количество проектно - сметной документации и инженерных изысканий с прохождением государственной экспертизы	шт.	-	-	-	1	-	1	1 1
2.	Годовой объем ввода жилья	кв. м.	-	-	-	-	-	810	810 810
3.	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	семьи	-	-	-	-	-	15	15 15

Заведующий сектором
архитектуры и строительства

Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий к подпрограмме «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
1.1.	Размещение электронного аукциона на выполнение инженерных изысканий, проектных работ с прохождением государственной экспертизы	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021	подготовка проектной документации
1.2.	Подготовка проектно-сметной документации	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021	подготовка проектной документации, получившая положительное заключение государственной экспертизы
1.3.	Подача в Министерство строительства Хабаровского края заявки на включение инвестиционного проекта в перечень краевых адресных инвестиционных	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального	2021-2022	включение объекта в перечень краевых адресных инвестиционных

Продолжение Приложения № 3
к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе Хабаровского
края»

проектов	проектов	района, министерство строительства Хабаровского края	проектов
1.4. Заключение соглашения с краевыми органами власти о софинансировании подпрограммы	2022	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района, министерство строительства Хабаровского края	заключенное соглашение
1.5. Размещение процедур закупки на строительство объекта, заключение контракта на строительство объекта	2022	сектор архитектуры и строительства, сектор муниципального заказа администрации муниципального района	проведение закупки, заключение контракта на выполнение работ
1.6. Строительство и ввод в эксплуатацию объекта	2023 -2025	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	улучшение жилищных условий граждан

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

СМЕТА

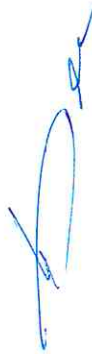
расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района, бюджетов поселений района и внебюджетных
средств подпрограммы «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в
Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4		5	6	7
		Всего	2 000,00	6 000,00	6 000,00	4000,00	4000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет Нанайского муниципального района	2 000,00	6 000,00	6 000,00	4000,00	4000,00
		Внебюджетные источники (средства молодых семей)					
1.	Подготовка проектно-сметной документации	Всего	2 000,00	2 000,00	2 000,00	-	-
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет Нанайского муниципального района	2 000,00	2 000,00	2 000,00	-	-

Продолжение Приложения № 4
к подпрограмме «Строительство наемного
жилья, домов для работников социальной
сферы, проживающих в Нанайском
муниципальном районе Хабаровского края»

	Внебюджетные источники (средства молодых семей)							
	Всего	-	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
	Федеральный бюджет							
	Краевой бюджет							
2. Строительство и ввод в эксплуатацию объекта	Бюджет Нанайского муниципального района	-	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
	Внебюджетные источники (средства молодых семей)							

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства в
Нанайском муниципальном районе
Хабаровского края»

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов (показателей) муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Едини ца измер ения	Значение показателя (индикатора)							
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Количество документов планирования, градостроительного сельских поселений муниципального района и количество разработанных, территориального документов планирования, градостроительного зонирования муниципального района	шт.	3	7	5	14	14	14	14	14

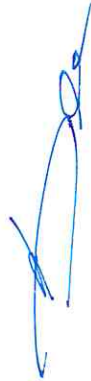
№ п/п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Едини ца измер ения	Значение показателя (индикатора)							
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Количество разработанной документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки для предоставления многодетным семьям или расположены земельные участки, предоставленные в собственность многодетным семьям, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	шт./уч .	-	1/9	-	-	1/10	1/10	1/10	1/10
3.	Количество разработанной проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставляются (предоставлены) в собственность гражданам, имеющим трех и более детей и земельным участкам	шт./уч .	-	-	-	-	1/9	1/10	1/10	1/10

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Едини ца измер ения	Значение показателя (индикатора)							
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Количество разработанной проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	шт./уч.	-	-	-	-	1/5	1/10	1/10	1/10
5.	Количество земельных участков, для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры	шт./уч.	-	-	-	-	-	1/10	1/10	1/10
6.	Количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры	шт.	-	-	-	1	1	1	1	1
7.	Количество граждан, проживающих в сельской местности муниципального района, получивших социальные	Чел.	-	-	-	2	2	2	2	2

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Едини ца измер ения	Значение показателя (индикатора)							
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего									
8. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»										
8.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджета Нанайского муниципального района	колич ество семей	10	10	10	11	12	12	12	13
8.2.	Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение,	колич ество семей	0	0	3	4	4	5	5	6

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Едини ца измер ения	Значение показателя (индикатора)							
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка									
9. Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края										
9.1.	Количество проектно - сметной документации и инженерных изысканий с прохождением государственной экспертизы	шт.	-	-	-	1	-	1	1	1
9.2.	Годовой объем ввода жилья	кв. м.	-	-	-	-	-	810	810	810
9.3.	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	семьи	-	-	-	-	-	15	15	15

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к муниципальной программе
«Развитие жилищного
строительства в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
Подпрограммы				
1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»				
1.1.	Проведение консультаций для молодых семей по вопросам предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021-2025	информирование молодых семей района о возможностях улучшения жилищных условий
1.2.	Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Нанайского муниципального района на реализацию мероприятий подпрограммы	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021-2025	улучшение жилищных условий молодых семей района

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
1.3.	Организация работы по выдаче молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение или строительство жилого помещения	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021-2025	улучшение жилищных условий молодых семей района
1.4.	Прием документов от молодых семей на участие в подпрограмме	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021-2025	улучшение жилищных условий молодых семей района
1.5.	Организация работы по предоставлению социальных выплат молодым семьям – участникам программы на приобретение (строительство) жилья	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021-2025	улучшение жилищных условий молодых семей района
1.6.	Организация работ по предоставлению молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного кредита), оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021-2025	улучшение жилищных условий молодых семей района

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
	бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка			
1.7.	Формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, претендентов на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения и представление его в министерство строительства Хабаровского края	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	ежегодно до 01 сентября года, предшествующего планируемому году 2021-2025 годы	улучшение жилищных условий молодых семей района
1.8.	Размещение информации о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района в сети "Интернет" и в средствах массовой информации	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту администрации муниципального района	2021-2025 годы	информирование молодых семей района о возможностях улучшения жилищных условий
2.	Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края			

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
2.1.	Размещение электронного аукциона на выполнение инженерных изысканий, проектных работ с прохождением государственной экспертизы	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021	подготовка проектной документации
2.2.	Подготовка проектно-сметной документации	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021	подготовка проектной документации, получившая положительное заключение государственной экспертизы
2.3.	Подача в Министерство строительства Хабаровского края заявки на включение инвестиционного проекта в перечень краевых адресных инвестиционных проектов	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района, министерство строительства Хабаровского края	2021-2022	включение объекта в перечень краевых адресных инвестиционных проектов
2.4.	Заключение соглашения с краевыми органами власти о софинансировании подпрограммы	сектор архитектуры и строительства, Министерство строительства Хабаровского края	2022	заключенное соглашение

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
2.5.	Размещение процедур закупки на строительство объекта, заключение контракта на строительство объекта	сектор архитектуры и строительства, сектор муниципального заказа администрации муниципального района	2022	проведение закупки, заключение контракта на выполнение работ
2.6.	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2023 -2025	улучшение жилищных условий граждан
3.Основные мероприятия				
3.1	Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования Нанайского муниципального района	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для проведения эффективной градостроительной политики
3.2.	Обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, инженерной и транспортной	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
	инфраструктурой			
3.2. 1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетным семьям) или расположенные земельные участки, предоставленные в собственность многодетным семьям, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства
3.2. 2.	Разработка проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставляются (предоставлены) многодетным семьям	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства
3.2. 3.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, сформированных для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным семьям	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
4.	Обеспечение земельных участков, которые предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, инженерной и транспортной инфраструктурой	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства
4.1. 1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой гражданам предоставлены земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, с целью обеспечения их инженерной и транспортной инфраструктурой	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства
4.1. 2.	Разработка проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства
4.4. 3.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021-2025	создание условий для жилищного строительства
5.	Предоставление жителям муниципального	сектор архитектуры и	2021-2025	улучшение условий для

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
	района, проживающим в сельской местности, социальных выплат на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах	строительства администрации муниципального района		строительства жилья

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства в
Нанайском муниципальном районе
Хабаровского края»

СМЕТА

расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района, бюджетов поселений района и внебюджетных средств по муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»	Всего	17 400,00	15 300,00	18 200,00	14 900,00	10 100,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	17 400,00	15 300,00	18 200,00	14 900,00	10 100,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
1. Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»							
1.1.	Обеспечение молодых семей жильем	Всего	2 900,00	2 900,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	2 900,00	2 900,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
		Бюджеты поселений					

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
		района					
		Внебюджетные источники					
1.1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
1.1.2.	Предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого	Всего	400,00	400,00	500,00	500,00	500,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	400,00	400,00	500,00	500,00	500,00
		Бюджеты поселений района					

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка	Внебюджетные источники					
2. Подпрограмма «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»							
1.2.	Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края	Всего	2 000,00	6 000,00	6000,00	4000,00	4000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	2 000,00	6 000,00	6000,00	4000,00	4000,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
1.2.1	Подготовка проектно-сметной документации	Всего	2 000,00	2 000,00	2 000,00	-	-
		Федеральный бюджет					

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)						
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
1	2	3	4	5	6	7			
1.2.2.	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта	Краевой бюджет							
		Бюджет района							
		Бюджеты поселений района							
		Внебюджетные источники							
		Всего	-	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	
		Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет района	-	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	
		Бюджеты поселений района							
		Внебюджетные источники							
3.	Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и разработка и внесение изменений в документы	Всего	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
		Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет района	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
		Бюджеты поселений района							
		Внебюджетные источники							
		Всего							
		Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет района							

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
4.	территориального планирования, документы градостроительного зонирования Нанайского муниципального района						
		Всего	1 500,00	3 200,00	3 000,00	1 700,00	-
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	1 500,00	3 200,00	3 000,00	1 700,00	-
4.1.	Обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой	Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
		Всего	-	200,00	-	200,00	-
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
	Разработка документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетным семьям) или расположены земельные участки, в предоставленные	Бюджет района	-	200,00	-	200,00	-
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
		Всего					
		Федеральный бюджет					

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	собственность многодетным семьям, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной и инфраструктуры и автомобильными дорогами						
5.	Разработка проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставляются (предоставлены) многодетным семьям	Всего Федеральный бюджет Краевой бюджет Бюджет района Бюджеты поселений района Внебюджетные источники	1500,00	1500,00	1500,00	-	-
6.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, сформированных для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным	Всего Федеральный бюджет Краевой бюджет Бюджет района Бюджеты поселений района Внебюджетные источники	-	1500,00	1500,00	1500,00	-

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	семьям						
7.	Обеспечение земельных участков, которые предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, инженерной и транспортной инфраструктурой	Всего Федеральный бюджет Краевой бюджет Бюджет района Бюджеты поселений района Внебюджетные источники	- - -	200,00 200,00 	3 200,00 3 200,00 	3 200,00 3 200,00 	-
8.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой гражданам предоставлены земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, с целью обеспечения их инженерной и транспортной инфраструктурой	Всего Федеральный бюджет Краевой бюджет Бюджет района Бюджеты поселений района Внебюджетные источники	- 	200,00 200,00 	200,00 200,00 	- 	-
9.	Разработка проектной	Всего	-	-	1500,00	1500,00	-

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района			1500,00	1500,00	
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
10.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	Всего	-	-	1500,00	1500,00	-
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района			1500,00	1500,00	
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
11.	Предоставление жителям муниципального района, проживающим в сельской местности, социальных выплат на приобретение	Всего	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	(изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах	Бюджеты поселений района Внебюджетные источники					

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель