УТВЕРЖДЕНО

приказом Минэнерго России

от «___» _____ 2016 г. №_____

Геоинжстрой

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту:

«ТП «ВСТО-II». Резервная нитка ППМН через р. Амур. Строительство»

«Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур» (пункт 392 приложения № 2 к СТП РФ)

Дальневосточный федеральный округ,
Хабаровский край,
Нанайский район, Хабаровский район

Том 1

Генеральный директор ООО «Геоинжстрой»

_____ Р.В. Щербина

«____»_____2016 г.

2016 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	**Адрес строительства**	Дальневосточный федеральный округ, Хабаровский край, Нанайский район, Хабаровский район
2.	**Наименование объекта**	Титул объекта: «ТП «ВСТО-II». Резервная нитка ППМН через р. Амур. Строительство» Наименование объекта в соответствии с СТП: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур» (пункт 392 приложения № 2 к СТП РФ)
3.	**Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории**	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 ноября 2015 № 854 О подготовке документации по планировке территории
4.	**Заказчик**	АО «Транснефть - Дальний Восток»
5.	**Проектная организация**	ООО «Геоинжстрой»
6.	**Авторы проекта**	К.М. Сабанова, Д.Р. Назаренко, Д.А. Безухов, Е.А. Ковалева
7.	**Стадия**	Проект планировки территории
8.	**Вид строительства**	Строительство
9.	**Количество эксплуатационных единиц**	Магистральный нефтепровод
10.	**Общая площадь земельных участков под размещение объекта**	163,1330 га
11.	**Намечаемые сроки строительства**	2017 г.
12.	**Адреса:**	
	Заказчик:	680020, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 1.
	Проектная организация:	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1
13.	**Телефоны:**	
	Заказчик:	8(4212) 40-11-01
	Проектная организация:	8(495) 988-83-73, 988-28-28

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела территориального планирования и землеустроительных работ ООО «Геоинжстрой»	К.М. Сабанова
Заместитель начальника отдела геоинформационных систем ООО «Геоинжстрой»	Д.Р. Назаренко
Ведущий специалист отдела геоинформационных систем ООО «Геоинжстрой»	Д.А. Безухов
Ведущий специалист отдела территориального планирования и землеустроительных работ ООО «Геоинжстрой»	Е.А. Ковалева

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории с отображением линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры	П - 1	1:100 000 1:2 000
2.	Чертеж планировки территории	П - 2	1:100 000 1:2 000

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Обоснование размещения проектируемого объекта
4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	П-3	1:100 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П-4	1:100 000 1:2 000
3.	Схема границ территории объектов культурного наследия	П-5	1:100 000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	П-6	1:100 000 1:2 000
5	Схема границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта	П-7	1:100 000 1:2 000
6.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	П-8	1:100 000 1:2 000
7.	Схема организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта	П-9	1:100 000 1:2 000
8.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	П-10	1:100 000 1:2 000

V. Проект межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории 1 этап	П-11	1:100 000 1:2 000

2. Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей
3. Образуемые земельные участки, которые после образования будут, относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

Введение
1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
1.1 Основные технические параметры объекта
2. Сведения о размещении объекта на территории
2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта
2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта
2.3 Характеристика планируемого развития территории
2.3.1 Плотность и параметры застройки
2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории
2.3.3 Предложения по установлению сервитутов
2.3.4 Территории общего пользования
2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне
2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект
2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект
2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц
2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта
2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов
3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС
3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися)
3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)

II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

1. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры
2 Чертеж планировки территории
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
1. Исходная разрешительная документация
1.1 Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта
2. Исходные данные
2.1 Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ
3. Обоснование размещения проектируемого объекта
3.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению
3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий
3.4 О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
3.5 Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории
3.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

4.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

5.1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание
5.2 Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования
5.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)
5.4 Технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ территории объектов культурного наследия
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
5. Схема границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта
6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
8. Схема организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта

V. Проект межевания территории

1. Чертеж межевания территории
2. Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей
3. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Введение.

Документация по планировке территории - Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для реконструкции линейного объекта - «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур» на территории Нанайского и Хабаровского района, Хабаровского края, Дальневосточного федерального округа разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утверждены Постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр;
- Схема территориального планирования Хабаровского края, утверждена Постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;
- Стратегия экологической безопасности Хабаровского края на период до 2020 года, утверждена Распоряжением Правительства Хабаровского края от 11.12.2010 № 758-рп;
- Схема территориального планирования Нанайского муниципального района Хабаровского края, утверждена Собранием депутатов Нанайского муниципального района от 20.10.2010 № 173;
- Схема территориального планирования Хабаровского района, утверждена Решением совета депутатов от 23.10.2012 г.;
- Генеральный план Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержден от 12.07.2013 № 201-66;
- СанПин 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*, утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 61/пр;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС;
- СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 106/ГС;
- СанПин «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 ноября 2015 № 854 О подготовке документации по планировке территории;
- Техническое задание;
- Контракт с АО «Транснефть - Дальний Восток».

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальных образований, районов, городских округов и генеральных планов городских и сельских поселений.

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

1.1 Основные технические параметры объекты

2. Сведения о размещении объекта на территории.

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен на основании схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. №816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон, с особыми условиями использования территории планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на период до 2030 года.

Основой для размещения новых объектов магистральных нефтепроводов является развитие нефтедобычи в стране в 2012 - 2020 годах, освоение новых центров нефтедобычи и увеличение нефтеотдачи на разрабатываемых месторождениях в традиционных районах.

Целью размещения новых объектов является развитие системы магистрального трубопроводного транспорта Российской Федерации для полного обеспечения потребностей в транспортировке нефти и нефтепродуктов на внутреннем рынке и экспортных поставок на основе применения современных передовых отраслевых технологий, обеспечивающих высокий уровень надежности, промышленной и экологической безопасности, а так же оптимальный уровень затрат для нефтяных компаний и потребителей услуг.

«Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур» включен в перечень реконструируемых объектов магистральных нефтепроводов схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

Протяженность реконструируемой части нефтепровода, в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 ноября 2015 № 854 О подготовке документации по планировке территории, составляет 30 км.

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

Основные технико-экономические показатели объекта проектирования:
Таблица 1 – Параметры трубопровода

2.3 Характеристика планируемого развития территории.

2.3.1 Плотность и параметры застройки.

На территории Нанайского района, Хабаровского края, Дальневосточного федерального округа:

- земли лесного фонда;
- землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На территории Хабаровского района, Хабаровского края, Дальневосточного федерального округа:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли запаса.

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

Социальная инфраструктура и благоустройство территории представлено комплексом сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а так же объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающим устойчивое развитие и функционирование муниципального образования.

Использование земельных участков и прочно связанных с ними зданий, строений, сооружений осуществляют собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

При использовании земельных участков и прочно связанных с ними иных объектов недвижимости, в том числе при производстве допустимых изменений, граждане и юридические лица обязаны:

- охранять среду жизнедеятельности;
- соблюдать Правила землепользования и застройки муниципальных образований;
- не совершать действия, оказывающие вредное воздействие на окружающую природную среду, памятники истории и культуры, памятники природы, сельские (поселковые) и природные ландшафты, объекты инженерной, транспортной инфраструктур и благоустройства территорий, затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на сопредельных территориях, иных объектов недвижимости;
- проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках и благоустройству земельных участков в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и

правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;

- выполнять предписания государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции;

- оказывать содействие должностным лицам государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции, в осуществлении ими своих полномочий, обеспечивать беспрепятственный доступ указанным должностным лицам для проведения наружного и внутреннего обследования объектов недвижимости;

- предоставлять организациям, осуществляющим проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, ведение государственного и земельного кадастров, мониторинга объектов градостроительной деятельности, достоверные сведения об изменении принадлежащих им объектов недвижимости; безвозмездно передавать один экземпляр копий градостроительной и проектной документации, а также материалов комплексных инженерных изысканий для строительства в администрации муниципальных районов;

- в целях охраны земель проводить мероприятия: по сохранению почв и их плодородия; по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; по защите земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель; по ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель; по сохранению достигнутого уровня мелиорации; по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот; по сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель;

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к определенным категориям земель, то есть в соответствии с градостроительными регламентами, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать порядок разработки, согласования, экспертизы проектной документации, оформления разрешения на строительство, ведения строительно-монтажных работ, сдачи завершенного строительством объекта в эксплуатацию;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; обеспечивать доступность и зону видимости знаков; вызывать по окончании строительства представителей геодезической службы для контроля сохранности знаков;

- соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить уплату земельного налога и арендных платежей;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным и Градостроительным кодексами, федеральными законами, законами Кемеровской области, нормативными правовыми актами администраций муниципальных образований, иными нормативными актами.

Контроль над использованием земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

В Нанайском районе 20 населенных пункта в составе 14 сельских поселений. В Хабаровском районе 70 населенных пункта в составе одного городского и 26 сельских поселений. Численность населения Корфовского городского поселения представлена в таблице1.

Таблица 1.

№	Городские и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население
1	Корфовское городское поселение	Рабочий поселок Корфовский	6	8 576

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

«Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур», планируется к размещению на землях запаса, землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно примечанию 1 строительных норм отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73, утвержденных Госстроем СССР 30 марта 1973 года полосы земель для магистральных подземных трубопроводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения запорной арматуры в долгосрочное пользование. Таким образом, земельные участки, испрашиваемые на период эксплуатации наземных объектов будут оформлены в пользование на правах долгосрочной аренды.

Согласно Таблице 1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы земель для одного подземного трубопровода для DN1000 на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) - 39м; на землях несельскохозяйственного назначения, или непригодных для сельского хозяйства, и землях государственного лесного фонда – 28м.

Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия выемки, размещения отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем. Площадь участков, занимаемых амбарами, оценена по его объему и геометрическим размерам.

На период строительства объекта, в отношении земельных участков попадающих в полосу отвода автомобильных дорог планируется установление публичных сервитутов.

В соответствии с п.п. 16-17 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-комунальному комплексу от 29.10.2002 №150 проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и выдаче кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков.

Кроме того, на всем протяжении магистрального нефтепровода, в дальнейшем, планируется оформление публичного сервитута в пределах охранной зоны нефтепровода для беспрепятственного доступа эксплуатирующей организации на взрывоопасный объект.

Каталоги координат зоны публичных сервитутов приведены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

2.3.4 Территории общего пользования.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории общего пользования отграничиваются от иных земель красными линиями.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Земельные участки, после образования, не будут относиться к территориям общего пользования.

Красные линии планируемого к размещению объекта проектировались по границам охранных зон, так как в границах охранных зон, так же, как и в границах красных линий запрещено строительство.

Объект строительства - «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур»» проходит в стороне от населенных пунктов и красные линии, устанавливающие территории общего пользования отсутствуют.

Элементом планировочной структуры территории являются земельные участки, территории отдельных объектов или комплексов.

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе производства работ устанавливаются охранные зоны:

– вдоль действующих подземных кабелей связи – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– вдоль трасс действующих трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси действующего трубопровода с каждой стороны;

- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 6 кВ, устанавливаются санитарно-защитные зоны на расстоянии 10 м по обе стороны от проекции на землю крайних проводов;

- полоса отчуждения железной дороги – участок земли шириной 50 м в одну сторону и 50 м в другую сторону от оси крайнего существующего железнодорожного пути.

2.3.5 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

2.3.6 Наименование административно-территориальных единиц, которые пересекают объект.

Административно-территориальная единица это - структурный элемент административно-территориального деления государства, не имеющий политической самостоятельности.

Планируемый к размещению объект - «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур» пересекает следующие административно-территориальные единицы:

- административно-территориальная единица - Нанайский район Хабаровского края;
- административно-территориальная единица - Хабаровский район Хабаровского края;
- административно-территориальная единица - Галкинское сельское поселение, Хабаровского района, Хабаровского края;

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объект проектирования: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур» не проходит по застроенным территориям сельских поселений.

Ближайшие жилые застройки к трассе проектируемого магистрального нефтепродуктопровода, в пределы санитарных разрывов и охранных зон не попадают.

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Таблица 1. Ведомость незастроенных территорий, необремененных правами третьих лиц 1 этап

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
1	Хабаровский край, Нанайский район		**10**	ПК 0+22.43 - ПК 0+60.37	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	4650
2	Хабаровский край, Нанайский район		**17**	ПК 0+60.37 - ПК 0+60.37	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	470
3	Хабаровский край, Нанайский район		**19**	ПК 0+60.37 - ПК 2+46.04	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	10778

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
4	Хабаровский край, Нанайский район		**20**	ПК 0+60.37 - ПК 0+60.37	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	599
5	Хабаровский край, Нанайский район		**21**	ПК 0+60.37 - ПК 0+60.37	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	502
6	Хабаровский край, Нанайский район		**22**	ПК 0+60.37 - ПК 0+60.37	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	26369
7	Хабаровский край, Нанайский район		**23**	ПК 2+1.81 - ПК 2+30.3	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27/1	347
8	Хабаровский край, Нанайский район		**25**	ПК 2+9.61 - ПК 2+16.32	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	382
9	Хабаровский край, Нанайский район		**26**	ПК 2+16.32 - ПК 2+35.75	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	1764
10	Хабаровский край, Нанайский район		**27**	ПК 2+24.42 - ПК 2+30.69	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	89
11	Хабаровский край, Нанайский район		**29**	ПК 2+29.34 - ПК 2+30.88	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	7
12	Хабаровский край, Нанайский район		**30**	ПК 2+35.75 - ПК 2+76.27	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	1158
13	Хабаровский край, Нанайский район		**31**	ПК 2+36.88 - ПК 2+46.04	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27/1	2787
14	Хабаровский край, Нанайский район		**34**	ПК 2+83.57 - ПК 2+87.86	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27/1	260

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
15	Хабаровский край, Нанайский район		**39**	ПК 3+3.28 - ПК 3+18.73	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	59
16	Хабаровский край, Нанайский район		**40**	ПК 3+36.46 - ПК 16+99.78	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	35908
17	Хабаровский край, Нанайский район		**41**	ПК 9+68.24 - ПК 10+39.81	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	5
18	Хабаровский край, Нанайский район		**42**	ПК 12+52.6 - ПК 12+62.53	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	17
19	Хабаровский край, Нанайский район		**43**	ПК 14+44.42 - ПК 14+53.56	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	15
20	Хабаровский край, Нанайский район		**44**	ПК 16+99.78 - ПК 17+17.89	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	493
21	Хабаровский край, Нанайский район		**45**	ПК 17+0.7 - ПК 17+16.92	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27/2	29
22	Хабаровский край, Нанайский район		**46**	ПК 17+0.74 - ПК 17+16.88	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27/1	60
23	Хабаровский край, Нанайский район		**48**	ПК 17+17.89 - ПК 103+59.89	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	216724
24	Хабаровский край, Нанайский район		**49**	ПК 18+3.78 - ПК 18+12.56	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	15
25	Хабаровский край, Нанайский район		**50**	ПК 29+91.56 - ПК 30+33.63	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	61

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
26	Хабаровский край, Нанайский район		**51**	ПК 41+46.88 - ПК 41+52.1	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	4
27	Хабаровский край, Нанайский район		**52**	ПК 48+95.31 - ПК 48+99.64	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	2
28	Хабаровский край, Нанайский район		**53**	ПК 91+80.3 - ПК 103+36.31	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	6198
29	Хабаровский край, Нанайский район		**56**	ПК 103+95.79 - ПК 111+51.79	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	17574
30	Хабаровский край, Нанайский район		**57**	ПК 111+63.55 - ПК 112+50.05	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	10326
31	Хабаровский край, Нанайский район		**59**	ПК 115+0.11 - ПК 115+9.29	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	127
32	Хабаровский край, Нанайский район		**60**	ПК 115+15.04 - ПК 118+2.22	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	5055
33	Хабаровский край, Нанайский район		**62**	ПК 116+1.72 - ПК 117+42.83	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	5002
34	Хабаровский край, Нанайский район		**63**	ПК 117+37.09 - ПК 118+64.06	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	2460
35	Хабаровский край, Нанайский район		**64**	ПК 120+64.83 - ПК 122+38.5	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:17:0201201	12688

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
				7				
36	Хабаровский край, Хабаровский район		**65**	ПК 121+17.67 - ПК 122+2.31	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	2313
37	Хабаровский край, Хабаровский район		**66**	ПК 121+60.18 - ПК 122+51.51	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	2358
38	Хабаровский край, Хабаровский район		**67**	ПК 122+83.64 - ПК 123+36.99	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	19042
39	Хабаровский край, Хабаровский район		**68**	ПК 123+36.99 - ПК 132+48.22	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	25074
40	Хабаровский край, Хабаровский район		**69**	ПК 124+23.6 - ПК 132+48.62	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	10252
41	Хабаровский край, Хабаровский район		**70**	ПК 125+70.45 - ПК 126+55.36	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	379
42	Хабаровский край, Хабаровский район		**71**	ПК 134+8.17 - ПК 134+64.92	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	551
43	Хабаровский край, Хабаровский район		**72**	ПК 134+8.4 - ПК 142+12.09	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	21789
44	Хабаровский край, Хабаровский район		**73**	ПК 134+95.51 - ПК 135+35.5	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	1178

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
				7				
45	Хабаровский край, Хабаровский район		**74**	ПК 138+24.57 - ПК 139+29.49	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	1187
46	Хабаровский край, Хабаровский район		**75**	ПК 142+12.09 - ПК 146+78.75	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	8952
47	Хабаровский край, Хабаровский район		**76**	ПК 142+73.4 - ПК 146+74.31	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	10925
48	Хабаровский край, Хабаровский район		**77**	ПК 143+38.72 - ПК 144+6.02	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	677
49	Хабаровский край, Хабаровский район		**78**	ПК 144+39.08 - ПК 144+90.32	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	476
50	Хабаровский край, Хабаровский район		**79**	ПК 145+42.56 - ПК 146+26.59	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	753
51	Хабаровский край, Хабаровский район		**80**	ПК 146+93.94 - ПК 148+4.28	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	794
52	Хабаровский край, Хабаровский район		**81**	ПК 147+8.94 - ПК 148+6.3	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	2470
53	Хабаровский край, Хабаровский район		**82**	ПК 147+25.43 - ПК 147+33.18	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	20

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
54	Хабаровский край, Хабаровский район		**83**	ПК 147+91.66 - ПК 148+15.1	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	177
55	Хабаровский край, Хабаровский район		**84**	ПК 148+23.75 - ПК 153+54.23	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	3731
56	Хабаровский край, Хабаровский район		**85**	ПК 148+27.22 - ПК 153+65.5	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	13768
57	Хабаровский край, Хабаровский район		**86**	ПК 148+33.4 - ПК 149+23.5	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	1564
58	Хабаровский край, Хабаровский район		**87**	ПК 152+90.52 - ПК 153+84.18	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	776
59	Хабаровский край, Хабаровский район		**88**	ПК 153+86.74 - ПК 154+18.03	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	173
60	Хабаровский край, Хабаровский район		**89**	ПК 154+7.37 - ПК 154+25.42	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	370
61	Хабаровский край, Хабаровский район		**90**	ПК 154+46.23 - ПК 154+58.59	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	263
62	Хабаровский край, Хабаровский район		**92**	ПК 154+58.59 - ПК 154+58.59	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	107
63	Хабаровский край, Хабаровски		**95**	ПК 155+20.03 - ПК	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	269

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
	й район			155+57.23				
64	Хабаровский край, Хабаровский район		**96**	ПК 155+27.47 - ПК 155+34.14	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	73
65	Хабаровский край, Хабаровский район		**97**	ПК 155+27.47 - ПК 155+27.47	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	36
66	Хабаровский край, Хабаровский район		**98**	ПК 155+35.8 - ПК 155+58.01	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	308
67	Хабаровский край, Хабаровский район		**100**	ПК 155+71.09 - ПК 155+80.48	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	70
68	Хабаровский край, Хабаровский район		**101**	ПК 155+71.61 - ПК 155+82.65	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	413
69	Хабаровский край, Хабаровский район		**103**	ПК 155+82.65 - ПК 155+82.66	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	403
70	Хабаровский край, Хабаровский район		**106**	ПК 157+28.08 - ПК 164+7.15	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	102008
71	Хабаровский край, Хабаровский район		**107**	ПК 157+31.07 - ПК 164+7.88	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	15054
72	Хабаровский край, Хабаровский район		**108**	ПК 163+31.71 - ПК 164+31.2	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	10741

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
73	Хабаровский край, Хабаровский район		**109**	ПК 163+32.4 - ПК 164+12.91	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	312
74	Хабаровский край, Хабаровский район		**110**	ПК 164+10.83 - ПК 164+53.05	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	1364
75	Хабаровский край, Хабаровский район		**111**	ПК 164+12.35 - ПК 164+38.12	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	590
76	Хабаровский край, Хабаровский район		**112**	ПК 164+17.21 - ПК 164+49.11	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201, 27:17:0201201:47	870
77	Хабаровский край, Хабаровский район		**113**	ПК 164+21.24 - ПК 164+46.18	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	360
78	Хабаровский край, Хабаровский район		**114**	ПК 164+37.34 - ПК 164+38.42	Администрация Хабаровского района	Земли запаса	27:17:0201201	1
79	Хабаровский край, Хабаровский район		**126**	ПК 191+93.93 - ПК 193+94.98	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:37	26198
80	Хабаровский край, Хабаровский район		**137**	ПК 237+96.57 - ПК 238+43.66	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:37	1979
81	Хабаровский край, Хабаровский район		**140**	ПК 240+3.01 - ПК 240+5.13	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:37	28

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
82	Хабаровский край, Хабаровский район		**142**	ПК 240+93.91 - ПК 242+71.53	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:37	177
83	Хабаровский край, Хабаровский район		**143**	ПК 241+49.63 - ПК 242+71.56	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:186/50	1
84	Хабаровский край, Хабаровский район		**145**	ПК 241+71.13 - ПК 242+86.09	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:11 (27:17:0000000:186)	2534
85	Хабаровский край, Хабаровский район		**146**	ПК 243+30.01 - ПК 243+35.54	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:37	246
86	Хабаровский край, Хабаровский район		**148**	ПК 245+74.97 - ПК 246+27.16	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102	724
87	Хабаровский край, Хабаровский район		**149**	ПК 246+34.47 - ПК 246+48.2	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:39	489
88	Хабаровский край, Хабаровский район		**150**	ПК 246+48.2 - ПК 246+64.3	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102	1229
89	Хабаровский край, Хабаровский район		**151**	ПК 246+58.8 - ПК 246+63.59	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:18	23
90	Хабаровский край, Хабаровский район		**152**	ПК 247+14.33 - ПК 249+25.85	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329001, 27:17:0000000:3512	19731
91	Хабаровский край,		**15**	ПК 247+19.7	Администрация Хабаровского	Земли с/х	27:17:0329001, 27:17:0329001:	3137

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
	Хабаровский район		**3**	- ПК 248+79.96	района	назначения	851	
92	Хабаровский край, Хабаровский район		**155**	ПК 249+25.85 - ПК 249+29.53	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329001	356
93	Хабаровский край, Хабаровский район		**156**	ПК 249+60.75 - ПК 249+88.17	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329001	479
94	Хабаровский край, Хабаровский район		**157**	ПК 249+64.58 - ПК 249+88.16	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329001, 27:17:0329001:3236	680
95	Хабаровский край, Хабаровский район		**158**	ПК 249+88.17 - ПК 251+90.84	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:3512	8230
96	Хабаровский край, Хабаровский район		**159**	ПК 252+2.08 - ПК 258+81.74	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:3512	32957
97	Хабаровский край, Хабаровский район		**160**	ПК 252+17.78 - ПК 252+87.3	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:20	577
98	Хабаровский край, Хабаровский район		**161**	ПК 253+7.02 - ПК 258+73.53	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:20	19
99	Хабаровский край, Хабаровский район		**162**	ПК 259+6.5 - ПК 259+70.73	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:3512	2178
100	Хабаровский край, Хабаровски		**163**	ПК 259+70.73 - ПК	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначе	27:17:0329102, 27:17:0329102:20	1083

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
	й район			259+75.78		ния		
101	Хабаровский край, Хабаровский район		**164**	ПК 259+75.78 - ПК 272+72.25	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:3512	53313
102	Хабаровский край, Хабаровский район		**165**	ПК 261+5.2 - ПК 261+33.2	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:20	1
103	Хабаровский край, Хабаровский район		**166**	ПК 261+55.62 - ПК 263+43.65	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0329102:20	672
104	Хабаровский край, Хабаровский район		**167**	ПК 272+62.81 - ПК 280+70.84	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:21/33	237
105	Хабаровский край, Хабаровский район		**169**	ПК 272+72.34 - ПК 288+81.83	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:2673	1663
106	Хабаровский край, Хабаровский район		**171**	ПК 280+89.26 - ПК 282+5.39	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:21/33	14
107	Хабаровский край, Хабаровский район		**172**	ПК 285+90.23 - ПК 288+75.05	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:21/33	20
108	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**175**	ПК 289+8.52 - ПК 291+39.32	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329102, 27:17:0000000:2673	638
109	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**176**	ПК 291+86.24 - ПК 292+11.67	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0302401, 27:17:0302401:289	445

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
110	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	177	ПК 291+86.24 - ПК 291+86.24	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0302401	1042
111	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	178	ПК 291+92.83 - ПК 295+62.57	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0302401	2694
112	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	179	ПК 291+98.36 - ПК 292+24.36	Администрация Хабаровского района	Земли населенных пунктов	27:17:0302401, 27:17:0302401:169	59
113	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	184	ПК 296+96.83 - ПК 298+66.97	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:21/33	2454
114	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	185	ПК 296+98.19 - ПК 297+48.2	Администрация Хабаровского района	Земли населенных пунктов	27:17:0302401, 27:17:0302401:169	67
115	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	188	ПК 300+49.85 - ПК 303+9.57	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	376
116	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	192	ПК 303+7.92 - ПК 304+19.18	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:3512	5172
117	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	193	ПК 303+9.56 - ПК 303+49.45	Администрация Хабаровского района	Земли населенных пунктов	27:17:0329101, 27:17:0329101:680	88
118	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	198	ПК 305+10.56 - ПК 305+14.61	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	331

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
119	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	200	ПК 305+24.63 - ПК 305+45.05	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	729
120	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	201	ПК 305+53.04 - ПК 306+10.43	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	6731
121	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	205	ПК 305+84.14 - ПК 306+24.72	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101	3495
122	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	206	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101	336
123	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	207	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:21/33	809
124	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	210	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	31
125	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	211	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	61
126	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	212	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	43
127	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	213	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
128	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**214**	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4
129	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**219**	ПК 305+86.78 - ПК 305+90.3	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4
130	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**220**	ПК 305+86.99 - ПК 305+90.92	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4
131	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**222**	ПК 305+90.06 - ПК 305+93.84	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4
132	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**223**	ПК 305+90.55 - ПК 305+94.16	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4
133	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**224**	ПК 305+93.1 - ПК 305+95.18	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли промышленности	27:17:0329101, 27:17:0000000:755	2
134	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**226**	ПК 305+95.97 - ПК 306+24.72	Администрация Хабаровского района	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	2
135	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**228**	ПК 306+1.09 - ПК 306+5.23	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4
136	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**231**	ПК 306+13.07 - ПК 306+15.62	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	3

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
137	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**232**	ПК 306+24.72 - ПК 306+24.72	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101	24909
138	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**235**	ПК 306+24.72 - ПК 306+24.72	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	789
139	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**240**	ПК 306+24.72 - ПК 306+24.72	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101	374
140	Хабаровский край, Нанайский район		**6**	ПК 0+60.37 - ПК 1+81.72	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	2705
141	Хабаровский край, Нанайский район		**7**	ПК 0+60.37 - ПК 2+9.49	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:09:0001901:27	2769
142	Хабаровский край, Нанайский район		**8**	ПК 0+60.37 - ПК 0+60.37	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	229
143	Хабаровский край, Нанайский район		**10**	ПК 1+59.62 - ПК 2+9.61	Собственность РФ, Литовское лесничество	Земли лесного фонда	27:09:0001901, 27:00:0000000:16	2017
144	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**14**	ПК 305+84.14 - ПК 305+84.14	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	139
145	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**15**	ПК 305+84.14 - ПК 306+13.36	Собственность РФ, Министерство обороны	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	603
146	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселени	**17**	ПК 305+95.09 - ПК 305+99.3	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4

№п/п	Район	Поселение/ населенный пункт	Усл номер ЧЗУ	Местоположение контура, пикетаж по проекту	Правообладатель	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
		е		1				
147	Хабаровский край, Хабаровский район	Галкинское сельское поселение	**20**	ПК 306+7.01 - ПК 306+11.02	Собственность РФ	Земли с/х назначения	27:17:0329101, 27:17:0000000:2673	4
						Площадь временного отвода, м2		**836658**
						Площадь постоянного отвода, м2		**8470**

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта.

«Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», нефтеперекачивающая станция «Сковородино» - спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II)». II резервная нитка подводного перехода через р. Амур», планируется к размещению на землях запаса, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения, землях населенного пункта и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3.10 Сведения о пересечении объектом водных объектов.

Таблица 1. Ведомость пересечения объектом водных объектов.

№ п/п	**Пикет**	**Наименование водотока**	**Ширина водоохраной зоны, м**
1	-	-	-

3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства.

3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися).

Таблица 1 - Ведомость пересечений с подземными коммуникациями
Таблица 2 - Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)

Таблица 1.

номер п/п	Километраж, км	Наименование объекта	Характеристика объекта
1	-	-	-