

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕЕНЕРГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Положение о территориальном планировании

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕНЕРГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Положение о территориальном планировании

Ген. директор

В. И. Банщиков

(Ф.И.О.)

Г. Хабаровск
2019 год

Состав Генерального плана

<i>Текстовая часть</i>	
Положение о территориальном планировании	на 9 листов, в формате А4
<i>Графическая часть</i>	
Карта планируемого размещения объектов местного значения Верненергенского сельского поселения	на 1 листе, в формате А1
Карта границ населенных пунктов Верненергенского сельского поселения	на 1 листе, в формате А1
Карта функциональных зон Верненергенского сельского поселения	на 1 листе, в формате А1

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	6
2.1 Жилая зона	6
2.2 Планируемая жилая зона	6
2.3 Производственная зона	7
2.4 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7
2.5 Лесопарковая зона	7
2.6 Зона кладбищ	7
2.7 Зона складирования и захоронения отходов	7
3. Сведения о границах населенных пунктов	7

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

На территории Верхненергенского сельского поселения планируется к размещению объекты капитального строительства, представленные в Таблице 1.

Таблица 1

№п /п	Мероприятия	Наименование объект	Местоположение объекта	Функциональные зоны	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	Строительство	Объекты, связанные с производственной деятельностью	Верхненергенское сельское поселение	Р-2	Определяется проектом	*
2		Объект размещения отходов. Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов		СН-2		Ширина санитарно-защитной зоны – 500 м
3		Автозаправочная станция		Р-2		*
4		Водозаборные скважины		Р-2		Ширина зоны санитарной охраны источника водоснабжения - 100 м, 200 м
5		Канализационная насосная станция		Р-2		*
6		База отдыха и спортивного туризма	с. Малмыж	Р-1		*
7		Канализационная насосная станция		Ж-1		*
8		Объекты, связанные с производственной деятельностью		Ж-1, Ж-2		*
9		Трансформаторные станции		Ж-1		*
10		Автомобильные парковки		Ж-1		*
11		Водозаборные скважины		Ж-2		Ширина зоны санитарной охраны источника водоснабжения - 100 м, 200 м
12		Объекты, связанные с производственной деятельностью	с. Верхний Нерген	Ж-1, Ж-2		*
13		Объекты технического обслуживания автотранспорта		Ж-1		*
14		Автомобильные парковки		Ж-1		*
15		Водозаборные скважины		Ж-1		Ширина зоны санитарной охраны источника водоснабжения - 100 м, 200 м
16		Трансформаторные станции		Ж-1		*
17		Стадион		Ж-1		*

Таблица 1

№п /п	Мероприятия	Наименование объект	Местоположение объекта	Функциональные зоны	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования
18		Пожарное депо		Ж-1		Ширина санитарно-защитной зоны 50 м
19	Реконструкция	Кладбище	с. Малмыж	СН-1	Определяется проектом	Ширина санитарно-защитной зоны – 50 м
20		Кладбище	с. Верхний Нерген	СН-1		Ширина санитарно-защитной зоны – 50 м
21		Котельная		Ж-1		*
22		Дом культуры		Ж-1		*
23		Здание администрации		Ж-1		*
24		Отделение почтовой связи		Ж-1		*
25		Общеобразовательная организация		Ж-1		*
26		Дошкольная образовательная организация		Ж-1		*
27		Метеостанция		Ж-1		*

* Зоны с особыми условиями использования не устанавливаются

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых к размещению объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению (реконструкции) объекта
Жилая зона	115,25	Планируется к размещению: Объекты, связанные с производственной деятельностью, канализационная насосная станция, объекты технического обслуживания автотранс-

		порта, трансформаторные подстанции, стадион, пожарное депо.
Планируемая жилая зона	56,3	Планируется к размещению: Объекты, связанные с производственной деятельностью, канализационная насосная станция.
Производственная зона	1,0	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	76,5	Планируется к размещению: База отдыха и спортивного туризма
Лесопарковая зона	746,7	Планируется к размещению: Объекты, связанные с производственной деятельностью, автозаправочная станция, водозаборная скважина.
Планируемая лесопарковая зона	1,5	-
Зона кладбищ	4,5	-
Зона специального назначения	0,03	Планируется к размещению: Объект размещения отходов. Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

2.1 Жилая зона

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

2.2 Планируемая жилая зона

Территория зоны предназначена для строительства новых жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускает-

ся использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

2.3 Производственная зона

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

2.4 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных их эксплуатацией.

2.5 Лесопарковая зона

Территория зоны предназначена для организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

2.6 Зона кладбищ

Территориальная зона выделена для организации мест погребения и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг.

2.7 Зона специального назначения

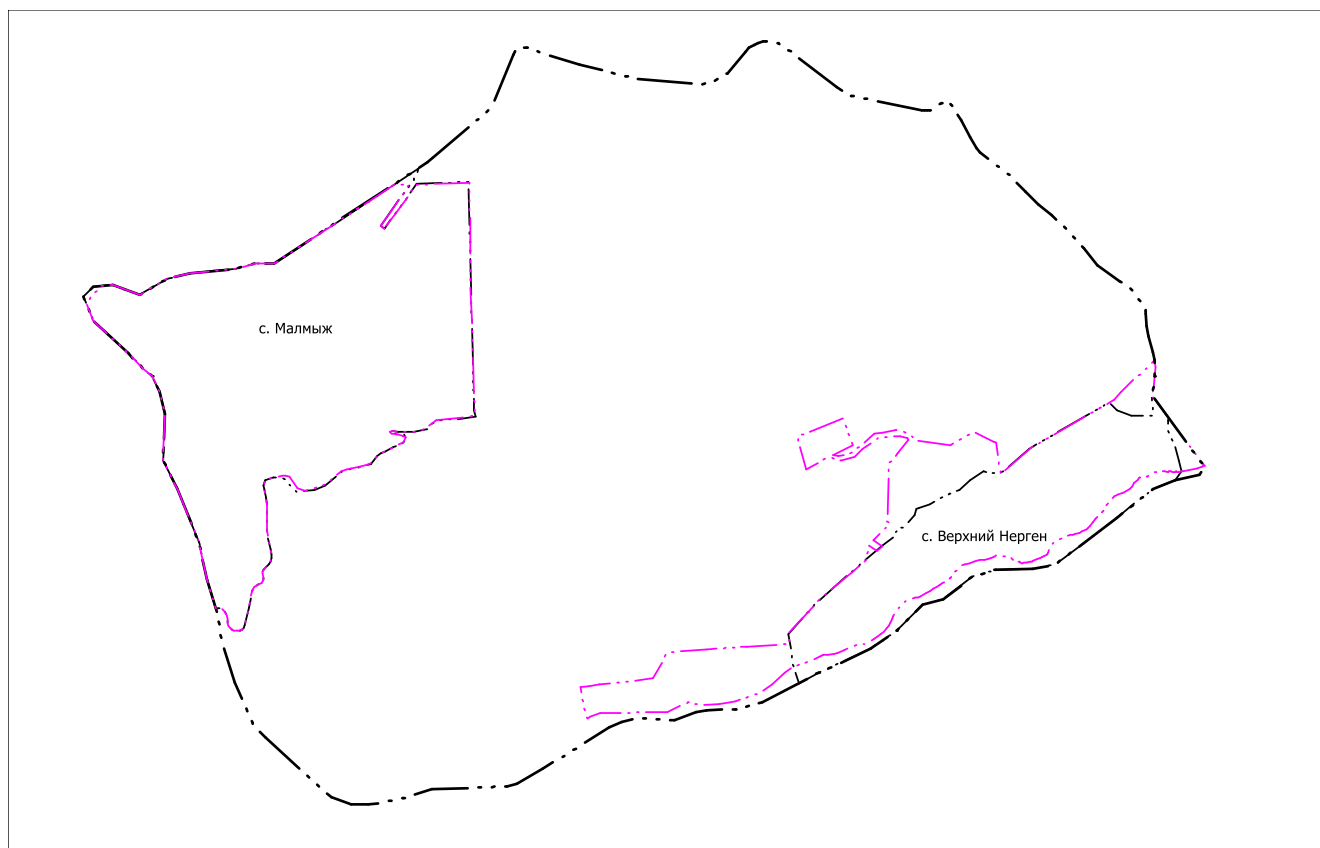
Территориальная зона выделена для объектов сбора, утилизации твердых коммунальных отходов, размещения специальных объектов.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Площадь Верхненергенского сельского поселения: 1043,7141 га.

Площадь с. Верхний Нерген: 101,5595 га.

Площадь с. Малмыж: 167,6549 га.



Каталог координат с. Малмыж		
Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных то- чек объекта	
	X	Y
1	608550,92	3303490,26
2	608563,90	3303473,17
3	608629,05	3303523,53
4	608745,51	3303603,25
5	608743,98	3303532,27
6	608637,78	3303370,67
7	608395,33	3303001,70
8	608395,33	3302917,65
9	608372,76	3302829,86
10	608353,23	3302625,94
11	608328,24	3302529,42
12	608254,79	3302405,39
13	608300,88	3302284,25
14	608295,07	3302232,91
15	608221,92	3302165,54
16	608142,97	3302199,72
17	607996,29	3302354,36
18	607932,04	3302417,39
19	607893,70	3302462,27
20	607829,13	3302493,96
21	607728,53	3302518,10

22	607521,30	3302510,56
23	607393,66	3302570,92
24	607293,03	3302611,50
25	607157,91	3302665,98
26	606991,23	3302703,70
27	606862,18	3302743,51
28	606864,98	3302750,21
29	606866,33	3302758,45
30	606862,62	3302770,25
31	606849,65	3302783,24
32	606833,74	3302791,56
33	606816,55	3302794,42
34	606798,52	3302796,11
35	606786,73	3302799,31
36	606777,80	3302807,41
37	606772,07	3302816,01
38	606768,36	3302824,10
39	606764,65	3302838,77
40	606765,49	3302850,08
41	606769,88	3302858,68
42	606776,95	3302864,91
43	606789,09	3302868,63
44	606870,69	3302888,20
45	606938,68	3302902,38
46	606949,55	3302907,13
47	606959,32	3302913,37
48	606966,74	3302921,63

49	606971,96	3302935,63	80	607479,62	3303325,14
50	606975,77	3302945,84	81	607493,77	3303378,94
51	606983,59	3302951,65	82	607503,08	3303409,15
52	606993,19	3302953,51	83	607507,55	3303431,25
53	607002,13	3302952,83	84	607529,68	3303447,77
54	607021,25	3302948,62	85	607561,71	3303490,49
55	607030,19	3302949,80	86	607601,82	3303573,44
56	607038,11	3302955,20	87	607624,03	3303585,92
57	607048,38	3302966,50	88	607637,30	3303552,23
58	607059,29	3302978,49	89	607642,03	3303520,35
59	607072,37	3302984,88	90	607647,65	3303514,47
60	607086,53	3302988,42	91	607651,41	3303526,57
61	607103,21	3302988,76	92	607650,38	3303548,53
62	607126,88	3302985,76	93	607650,28	3303551,45
63	607176,17	3302974,65	94	607648,88	3303592,51
64	607212,27	3302970,86	95	607649,66	3303624,52
65	607282,50	3302970,85	96	607664,91	3303678,84
66	607321,56	3302968,69	97	607699,92	3303721,69
67	607353,52	3302964,35	98	607719,02	3303892,12
68	607392,52	3302955,95	99	608097,34	3303878,79
69	607411,09	3302954,40	100	608344,52	3303872,47
70	607423,32	3302956,10	101	608427,91	3303871,12
71	607433,50	3302963,07	102	608501,94	3303869,92
72	607446,81	3302996,33	103	608508,34	3303869,81
73	607454,07	3303038,00	104	608753,70	3303865,83
74	607454,74	3303052,00	105	608746,30	3303628,87
75	607450,37	3303069,93	106	608695,63	3303597,15
76	607399,03	3303104,76	107	608615,68	3303539,85
77	607387,23	3303140,47	1		
78	607413,73	3303227,09			
79	607472,59	3303298,42			

Каталог координат с. Верхний Нерген			15	607967,61	3306907,70
Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек объекта		16	607969,12	3306907,34
	X	Y	17	607888,20	3306826,01
1	607471,33	3307006,72	18	607821,36	3306758,64
2	607471,16	3307016,58	19	607792,06	3306727,95
3	607471,74	3307026,51	20	607759,97	3306672,11
4	607473,71	3307036,58	21	607756,96	3306666,88
5	607487,14	3307092,96	22	607582,42	3306363,14
6	607493,30	3307118,84	23	607463,59	3306224,44
7	607496,16	3307124,43	24	607600,35	3306205,70
8	607496,51	3307128,71	25	607606,28	3306192,58
9	607708,77	3306973,43	26	607647,27	3306101,83
10	607800,94	3306906,01	27	607589,32	3306002,90
11	607800,52	3306897,58	28	607610,54	3305850,68
12	607845,19	3306903,06	29	607642,32	3305820,13
13	607894,92	3306909,17	30	607655,11	3305760,69
14	607935,20	3306912,21	31	607645,51	3305697,93
			32	607640,19	3305663,15
			33	607589,73	3305604,07

34	607553,19	3305555,14	85	606435,34	3304900,77
35	607540,15	3305505,56	86	606439,14	3304974,89
36	607547,08	3305479,38	87	606450,94	3305049,15
37	607588,70	3305567,15	88	606487,15	3305149,97
38	607706,45	3305526,28	89	606527,26	3305210,91
39	607643,67	3305374,57	90	606580,34	3305266,90
40	607627,95	3305320,57	91	606606,59	3305305,95
41	607480,62	3305361,26	92	606608,50	3305308,79
42	607536,10	3305456,22	93	606617,42	3305346,95
43	607522,42	3305518,51	94	606627,51	3305368,78
44	607537,52	3305576,06	95	606640,56	3305398,70
45	607573,91	3305612,25	96	606650,25	3305420,92
46	607620,44	3305680,42	97	606654,54	3305427,80
47	607623,09	3305714,92	98	606657,18	3305435,74
48	607628,20	3305781,25	99	606660,16	3305459,29
49	607620,44	3305809,42	100	606663,68	3305487,25
50	607612,55	3305815,28	101	606668,35	3305502,73
51	607552,98	3305768,05	102	606678,26	3305529,01
52	607503,72	3305729,00	103	606691,08	3305555,72
53	607300,77	3305722,21	104	606697,36	3305576,30
54	607255,56	3305720,69	105	606701,70	3305590,57
55	607240,28	3305730,06	106	606707,48	3305616,64
56	607167,98	3305661,75	107	606712,17	3305630,46
57	607141,16	3305698,98	108	606721,75	3305652,29
58	607121,50	3305675,96	109	606728,70	3305665,02
59	607144,87	3305640,14	110	606736,93	3305676,35
60	607139,14	3305638,18	111	606750,17	3305692,78
61	607084,57	3305632,74	112	606764,35	3305709,31
62	607026,16	3305564,36	113	606776,67	3305719,62
63	606916,21	3305431,80	114	606787,91	3305727,50
64	606754,08	3305284,12	115	606803,82	3305737,39
65	606708,30	3305291,88	116	606818,01	3305744,27
66	606706,88	3305274,15	117	606831,16	3305748,55
67	606694,58	3305099,84	118	606840,54	3305753,07
68	606689,60	3305029,25	119	606849,13	3305758,20
69	606682,02	3304921,79	120	606860,10	3305768,50
70	606669,64	3304746,32	121	606867,38	3305773,03
71	606554,44	3304681,02	122	606876,09	3305781,83
72	606540,94	3304564,35	123	606889,12	3305797,01
73	606536,46	3304525,63	124	606897,92	3305808,75
74	606526,99	3304443,88	125	606904,95	3305821,66
75	606522,01	3304400,83	126	606909,41	3305834,25
76	606517,55	3304362,24	127	606912,93	3305848,50
77	606402,64	3304380,02	128	606915,12	3305857,38
78	606375,78	3304393,08	129	606918,48	3305865,45
79	606383,83	3304402,57	130	606931,38	3305893,53
80	606402,21	3304448,01	131	606941,95	3305910,46
81	606405,93	3304744,09	132	606951,41	3305925,63
82	606441,26	3304816,93	133	606962,25	3305943,01
83	606449,27	3304839,09	134	606970,39	3305956,05
84	606441,61	3304866,94	135	606976,40	3305964,54

136	606984,41	3305978,26	187	607192,52	3306539,54
137	606993,98	3305995,32	188	607192,81	3306545,02
138	606999,82	3306000,79	189	607194,50	3306554,72
139	607010,34	3306006,34	190	607198,63	3306572,28
140	607019,44	3306013,77	191	607205,74	3306586,73
141	607028,72	3306022,29	192	607216,62	3306604,03
142	607037,17	3306033,10	193	607224,83	3306614,42
143	607045,21	3306040,81	194	607231,83	3306622,52
144	607054,49	3306053,21	195	607246,09	3306634,25
145	607060,14	3306066,38	196	607261,71	3306645,99
146	607065,05	3306086,99	197	607271,09	3306654,96
147	607071,29	3306106,23	198	607274,92	3306656,91
148	607074,75	3306118,64	199	607286,50	3306664,36
149	607079,75	3306134,61	200	607290,22	3306672,40
150	607081,77	3306151,75	201	607303,10	3306683,83
151	607083,83	3306169,15	202	607313,33	3306688,82
152	607087,34	3306181,99	203	607324,07	3306692,04
153	607093,66	3306192,96	204	607341,85	3306709,05
154	607098,39	3306202,75	205	607356,26	3306722,84
155	607099,23	3306210,09	206	607362,34	3306730,97
156	607098,72	3306218,78	207	607369,78	3306745,27
157	607095,11	3306228,43	208	607379,84	3306770,32
158	607095,53	3306237,21	209	607395,01	3306796,23
159	607097,47	3306245,06	210	607407,52	3306806,90
160	607097,38	3306251,31	211	607422,52	3306817,65
161	607090,97	3306264,81	212	607435,71	3306831,10
162	607080,41	3306281,64	213	607445,18	3306839,22
163	607068,85	3306297,01	214	607450,57	3306855,26
164	607070,96	3306301,90	215	607452,02	3306866,48
165	607070,70	3306306,88	216	607449,47	3306877,62
166	607068,18	3306313,72	217	607453,21	3306879,75
167	607064,21	3306320,39	218	607456,69	3306888,16
168	607067,08	3306328,07	219	607468,53	3306907,83
169	607068,34	3306333,64	220	607470,23	3306919,22
170	607067,84	3306339,55	221	607472,27	3306924,92
171	607069,78	3306345,28	222	607474,73	3306939,79
172	607071,72	3306355,24	223	607475,49	3306952,38
173	607073,29	3306363,32	224	607470,91	3306968,95
174	607076,45	3306368,87	225	607472,95	3306970,51
175	607083,45	3306388,28	226	607472,44	3306974,76
176	607089,11	3306399,09	227	607472,09	3306977,69
177	607091,38	3306406,68	228	607472,78	3306978,67
178	607096,31	3306416,24	229	607470,74	3306987,26
179	607104,57	3306429,32	230	607469,68	3306991,71
180	607110,22	3306435,15	231	607469,63	3306998,05
181	607127,51	3306443,58	232	607471,67	3307001,96
182	607146,78	3306454,74	1		
183	607154,88	3306460,14			
184	607160,19	3306468,33			
185	607169,76	3306487,92			
186	607190,35	3306534,61			