



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022 № 1117
с. Троицкое

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2023 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2023 год (далее – Программа).

2. Должностным лицам администрации Нанайского муниципального района, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Признать утратившими силу постановление администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 07 июня 2022 г. № 459 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края».

4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Ануйские перекааты» и разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 г.

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Нанайского
муниципального района
от 14.12.2022 № 1117

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2023 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация) в 2023 году.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид контроля - муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку

осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;
- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией осуществляется размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

1.4. Оснований для проведения внеплановых проверок граждан, юридических лиц и предпринимателей не было установлено.

2. Цели и задачи реализации Программы на территории Нанайского муниципального района

2.1. Настоящая Программа направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушений, контролируемые лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности при проведении мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства;
- обеспечение минимизации рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- определение перечня видов и сбор статистических данных об объектах контроля, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- другие задачи в зависимости от выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия, если иное не

установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, положением о муниципальном жилищном контроле:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1. Информирование			
1.1.	Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), на собраниях и конференциях граждан и в иных формах: - текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля - сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу - перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	специалист сектора информационных технологий, специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1.	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики	ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным годом	специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства

	администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа		
3. Объявление предостережения			
3.1.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований публикуется контролирующему лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства
4. Консультирование			
4.1.	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия: - по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, порядка осуществления контрольных мероприятий, а также порядка обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц - по телефону, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия; на личном приеме руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля в дни, часы и месте приема, указанным на официальном сайте администрации - в устной форме, по итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не представляется за исключением случаев, когда контролируемым лицом направлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования, а также когда ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений у органов государственной власти или иных лиц - размещения на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края письменного разъяснения, в случае, если в течение месяца поступило более девяти	постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства

	однотипных обращений от контролируемых лиц и их представителей		
5. Профилактический визит			
5	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.	II IV ежеквартально	специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства

3.2. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий.

3.3. Результаты профилактической работы включаются в доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2023 год.

3.4. Разработанный на следующий год проект Программы утверждается не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

4. Показатели результативности и эффективности

4.1. Конечный значимый результат реализации мероприятий программы профилактики заключается в минимизации риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Данный результат, возможно, оценивать на основе статистических показателей.

4.2. Показателями результативности и эффективности Программы являются:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - не менее 100% проинформированных.

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия в отчетном году - не менее 50% от общего количества контролируемых лиц;

- количество и виды выявленных нарушений в соотношении к количеству и видам устраненных нарушений - не менее 100% устранений либо отсутствие нарушений;

- количество контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в соотношении к количеству контролируемых лиц, которые нарушили соблюдение обязательных требований - не менее 100% соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства;

- утверждение доклада, содержащего результаты обобщения

правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование – исполнено.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального района



Д.В. Вуцыло