

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по муниципальной программе

Наименование муниципальной
Программы

Муниципальная программа
«Развитие жилищного
строительства в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

Наименование
исполнителя

ответственного

Сектор архитектуры и
строительства администрации
Нанайского муниципального
района

Отчетный год

2021

Дата составления отчета

1 марта 2022 года

Должность

Заведующий сектором
архитектуры и строительства
администрации Нанайского
муниципального района

Ф.И.О.

Бельды Юлия Игоревна

Номер телефона

(42 156) 4 18 82

Электронный адрес ответственного
исполнителя

nanai-arch@yandex.ru

подпись



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
о реализации муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном
районе Хабаровского края»

1. Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы в 2021 году.

В целях создания благоприятных и комфортных условий для проживания, развития жилищного строительства на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края в 2020 г. сектором проведена работа по разработке муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края», утвержденная постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 16 сентября 2020 г. № 922. (далее – муниципальная программа). Реализация Муниципальной программы планируется в течение 2021 – 2025 годов.

В 2021 году в рамках муниципальной программы были запланированы следующие мероприятия с финансированием:

- разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования Нанайского муниципального района – 3050,00 тыс. руб.;

- обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой – 1500,00 тыс.руб.;

Муниципальная программа также включает в себя две подпрограммы:

- Обеспечение жильем молодых семей – 12 968,82 тыс. руб., из них 10 268 820 руб. - средства федерального и краевого бюджета, сумма софинансирования из местного бюджета составила 2 499, 998 тыс. руб., предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка – 200,00 тыс. руб.

- Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края – 2 450,00 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы в целях внесения изменений в градостроительную документацию заключены и выполнены муниципальные контракты на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Лидогинского сельского поселения и проекта внесения изменений в правила землепользования и

застройки Лидогинского сельского поселения на сумму 414 204,57 руб.; на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Найхинского сельского поселения и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Найхинского сельского поселения на сумму 568000,00 руб., из них 339 057,02 руб. - средства краевого бюджета, сумма софинансирования из местного бюджета составила 643 147,55 руб.

Заключен и выполнен договор на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Нижняя Манома» и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Нижняя Манома» на сумму 200 000,00 руб.

Также была проведена работа по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки «Село Нижняя Манома», «Село Троицкое», «Синдинского сельского поселения», «Село Маяк», «Лидогинское сельское поселение» в части приведения в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 (ред. от 04 февраля 2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» в районном бюджете было запланировано 12 768,818 тыс. руб., из них 10 268 820 (десять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей - средства федерального и краевого бюджета, сумма софинансирования из местного бюджета составила 2 499,998 тыс. руб. (два миллиона четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей исполнено в полном объеме. Свои права реализовали 8 семей. Также трем семьям предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка на сумму 142319,42 рублей.

2. Сведения о нереализованных основных мероприятиях программы.

Обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края, в связи с отсутствием сформированного земельного участка под объект капитального строительства.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы, анализ последствий нереализации основных мероприятий на реализацию программы.

Изменение расходов в сторону снижения происходит в результате снижение цен по муниципальным контрактам после проведения конкурентных процедур.

4. Результаты оценки эффективности реализации программы.

Оценка эффективности программы за 2020^г год проведена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района, утвержденным постановлением администрации муниципального района от 10.10.2013 № 1206.

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times \text{СС}_{\text{м}},$$

$O_{\text{и}}$ - показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета района;

$\text{СС}_{\text{м}}$ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$\text{ДИ} = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k)}{k}$$

$$0,48 = \frac{(6/14 + 8/11 + 0/1 + 3/4)}{4}$$

$$\text{БЛ} = O / Л,$$

O - фактическое освоение средств бюджета района по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$14\,093,34 / 14\,207,88 = 0,99$$

$$\text{СС}_{\text{м}} = \frac{(\text{ССН}_{\text{факт}} + \text{ССЗ}_{\text{факт}})}{2 \times M},$$

$$0,9 = \frac{9 + 9}{10 \times 2}$$

- Оценка степени достижения цели и решения задач программы (ДИ) составляет -0,48

- Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета района (БЛ) составляет -0,99

- Оценка степени своевременности реализации мероприятий программы ($\text{СС}_{\text{м}}$) составляет -0,9

$$0,6 \times 0,48 + 0,25 \times 0,99 + 0,15 \times 0,9 = 0,67$$

$$\text{ЭИ} = \text{ДИ} / \text{БЛ}$$
$$0,48 = 0,48 / 0,99$$

- Интегральная оценка эффективности реализации программы ($O_{\text{и}}$) составляет – 0,67

- Оценка эффективности использования средств бюджета района на реализацию программы (ЭИ) составляет – 0,48

На основании вышеизложенного Программа считается недостаточно эффективной за 2021 год.

5. Предложения по дальнейшей реализации, необходимости корректировки программы и их обоснование.

Необходимо провести корректировку индикаторов для более точного расчета эффективности программы.

И.о. заведующего сектором
архитектуры и строительства



Ю.И. Бельды

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной
программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском
муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерен ия	Значение показателя (индикатора)			Обосновани е Отклонений Значений Показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			Предшеств ую щий год	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Основные индикаторы на 2021						
1.	Количество разработанных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и количество разработанных, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования Нанайского муниципального района	шт.	5	14	6	
2.	Количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры	жилые помеще ния	-	1	0	Мероприяти е не реализовыва лось из-за отсутствия финансиров ания
3.	Количество граждан, проживающих в сельской местности муниципального района, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий,	шт.	-	2	0	Мероприяти е не реализовыва лось из-за отсутствия финансиров ания

	готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего					
4.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджета Нанайского муниципального района	кол-во семей	10	11	8	
5.	Количество молодых семей, получивших дополнительную социальную выплату на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка	кол-во семей	3	4	3	
6.	Количество проектно - сметной документации и инженерных изысканий с прохождением государственной экспертизы	кол-во граждан	-	1	0	

И.о. заведующего сектором архитектуры и строительства



Ю.И. Бельды

ИНФОРМАЦИЯ

Об использовании бюджетных средств на реализацию муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п / п	Наименование	Источник финансирования	Прогнозная (справочная) оценка доходов		Профинансировано	Освоено	Объемы неосвоенных средств и причины их неосвоения
			Предусмотрено в программе (на отчетную дату)	Предусмотрено по уточненным данным			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»	Всего	19 968 820,00	19 968 820,00	14 093 341,99	14 093 341,99	Финансовые средства не использованы в связи со снижением муниципальных контрактов
		Краевой бюджет	10 268 820,00	10 268 820,00	10 607 877,02	10 607 877,02	
		Бюджет района	9 700 000,00	9 700 000,00	3 485 464,97	3 485 464,97	
		Федеральный бюджет	x	x	x	x	

И.о. заведующего сектором
архитектуры и строительства

Ю.И. Бельды

СВЕДЕНИЯ
о степени выполнения мероприятий подпрограмм
и основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель , участник	Плановый срок		Фактический срок		Результаты реализации выполненных мероприятий (работ) за отчетный период <*>	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия (при наличии)
			начала реализации и	окончани я реализац ии	начала реализац ии	окончани я реализац ии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»							
1.1.	Проведение консультаций для молодых семей по вопросам предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту	2021	2025г	2021	2025г	более 71 молодых семей получили консультации по вопросам участия в подпрограмме	
1.2.	Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из муниципального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту	2021	2025г	2021	2025г	Выполнялось в 2021	
1.3.	Организация работы по выдаче молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение или строительство жилого помещения	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту	2021	2025г	2021	2025г	Проведено 17 заседаний Комиссии по решению вопросов предоставления социальных выплат на приобретение жилья	

1.4.	Прием документов от молодых семей на участие в подпрограмме	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту	2021	2025г	2021	2025г	17 заявлений	
1.5.	Организация работы по предоставлению социальных выплат молодым семьям – участникам программы на приобретение (строительство) жилья	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту	2021	2025г	2021	2025г	8 семей получили выплаты	
1.6.	Организация работ по предоставлению молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения или части основного долга ипотечного (жилищного кредита), оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств муниципального бюджета, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту	2021	2025г	2021	2025г	В 2021 году трем семьям предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка на сумму 142319,42 рублей.	
1.7.	Формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, претендентов на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения и представление его в орган исполнительной власти Хабаровского края	отдел по социальным вопросам, молодежной политике и спорту	2021	2025г	2021	2025г	Выполнялось в 2021	
1.8.	Размещение информации о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте	отдел по социальным вопросам,	2021	2025г	2021	2025г	Выполнялось в 2021	

	администрации муниципального района в сети интернет и в средствах массовой информации	Нанайского городского округа	молодежной политике и спорту								
2.	Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края										
2.1.	Размещение электронного аукциона на выполнение инженерных изысканий, проектных работ с прохождением государственной экспертизы	сектор архитектуры и строительства администрации и муниципального го района	2021	2021	-	-			Мероприятие не реализовывалось из-за отсутствия сформированного земельного участка под объект капитального строительства		
3.	Основные мероприятия										
3.1.	Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования Нанайского муниципального района	сектор архитектуры и строительства	2021	2025г	2021	2025			В 2021 внесены изменения в 6 градостроительны х документов		
3.2.	Обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственность многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой	сектор архитектуры и строительства	2021	2025	-	-			Мероприятие не реализовывалось из-за отсутствия финансирования		
3.3.	Обеспечение земельных участков, которые предоставлены	сектор архитектуры и	2021	2025	-	-			Мероприятие не реализовывалось		

	гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, инженерной и транспортной инфраструктурой	строительства						из-за отсутствия финансирования	
3.4.	Предоставление жителям муниципального района, проживающим в сельской местности, социальных выплат на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах	сектор архитектуры и строительства	2021	2025	2021	2025	2025	Проводятся консультации, прием документов, формирование списков. Мероприятие не реализовалось из-за отсутствия финансирования из краевого бюджета.	

И.о. заведующего сектором
архитектуры и строительства

Ю.И. Бельды