**Собрание депутатов**

**Нанайского муниципального района**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

17.05.2017№ 210 № 210

с.Троицкое

Об утверждении генерального плана Найхинскогосельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с частью 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, с учетом протокола публичных слушаний от 16.05.2017 и заключения публичных слушаний по вопросу «О проекте решения Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении генерального плана Найхинскогосельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края», Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Н.Г. Сафронов

Глава муниципального района В.И. Саватеев

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

от 17.05.2017 № 210

(в ред. решения Собрания депутатов

от 27.03.2019 № 387)



АДМИНИСТРАЦИЯ НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НАЙХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**



**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**I. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Положения о территориальном планировании**

**2. Графические материалы**

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**1. Общая пояснительная записка**

**2. Графические материалы**

**Состав графических материалов территориального планирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** | | | | |
| 1 | Генеральный план | М 1:2000 | ДСП | 1 |
| 2 | Схема объектов инженерно-технического обеспечения | М 1:2000 | ДСП | 2 |
| 3 | Схема транспортной инфраструктуры | М 1: 2000 | не секр. | 3 |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | | | |
| 4 | План современного состояния территории, совмещенный со схемой ограничения ее использования (опорный план) | М 1:2000 | ДСП | 1 |
| 5 | Схема комплексного анализа развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения | М 1:5 000 | не секр. | 2 |
| 6 | Схема предложений по территориальному планированию | М 1: 5 000 | ДСП | 3 |

1. **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

1. Настоящие Положения о территориальном планировании Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, выполнено в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Хабаровского края, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**2.1. Цели территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;

- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

**2.2. Задачи территориального планирования**

**Задачи проекта**:

1. Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
2. Разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями новейшего законодательства: градостроительное зонирование, программы мероприятий реализации генерального плана;
3. Создание электронного генерального плана с использованием компьютерных технологий и программного обеспечения геоинформационной системы Mapinfo.

**2.2.1. Задачи пространственного развития**

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохранных, экологовоспроизводящих функций;

- увеличение инвестиционной привлекательности Найхинского сельского поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом;

- упорядочение существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры и развитие его на объединение жилых районов населенного пункта;

- полное инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенного пункта:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и населенного пункта;

- развитие жилых территорий;

-развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;

- реорганизация и развитие производственных территорий;

- развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью развития поселения и создания благоприятной среды жизнедеятельности поселения являются:

1) разработка и утверждение генерального плана Найхинского сельского поселения;

2) утверждение плана реализации генерального плана Найхинского сельского поселения;

3) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана;

4) обеспечение контроля реализации генерального плана;

5) разработка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;

6) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана;

7) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

***Совершенствование пространственной структуры территориипоселения***

В результате анализа современного состояния территории Найхинского сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе.

В состав территории сельского поселения **485,2** га входят земли следующих категорий:

* *земли лесного фонда*; площадь – **180,29** га;
* *земли водного фонда*; площадь – **16,25** га;
* *земли населенных пунктов*; площадь – **287,79** га;
* *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны* – **0,87** га.

Площади зон территории Найхинского сельского поселения с учетом планируемых изменений на расчетный срок составляют:

1) жилая зона – **121,49** га;

2) общественно-деловая зона – **14,22** га;

3) производственная зона – **7,36** га;

4) зона инженерной и транспортной инфраструктур – **13,39** га;

5) рекреационная зона – **131,23** га;

7) зона специального назначения – **0,10** га.

К задачам пространственного развития населенного пункта относятся:

- переход развития территорий к структурной, функциональной и средовой реорганизации и их обустройству;

- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории населенного пункта;

- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры.

***Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры***

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;

- формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

***Реорганизация и развитие жилых территорий***

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

- развитие жилых территорий за счет освоения территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

-вынос территории жилых кварталов из санитарно-защитных зон объектов с негативным воздействием на окружающую среду, не соответствующих нормативным требованиям по отношению к застройке этих территорий;

- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп населения.

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего нормативным стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды, является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом.

В этой связи муниципальным органам власти необходимо решать следующие задачи:

1. Содействие в увеличении жилищного фонда населенных пунктов Найхинского сельского поселения в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана до 18 кв.м.

2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Содействие в развитии новых типов жилья, включая увеличение доли коттеджной застройки.

5. Создание разнохарактерной жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения.

Для выполнения задач в сфере жилищной политики сельского поселения на расчетный срок, реализация которых должна привести к улучшению условий проживания населения необходимо принятие следующих мер:

1. Разработка и реализация программы ликвидации коммунального жилья, расселение ветхого и аварийного фонда в течение всего расчетного срока;

2. Разработка и реализация программы размещения нового жилищного строительства, на весь расчетный срок генерального плана до 2030 года.

***Реорганизация и развитие производственных территорий***

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий, существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

***Развитие транспортной инфраструктуры***

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

- повышение качества внутренних и внешних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

***Развитие инженерной инфраструктуры***

Для обеспечения качественным инженерным обеспечением населения необходимо выполнение следующих основных задач:

- предоставление качественных коммунальных услуг за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

**2.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию – первоочередные задачи по улучшению экологической обстановке и охране окружающей среды.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;

- поверхностных и подземных вод;

- почв, растительности и животного мира.

**2.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- обеспечение инженерной защиты застроенной части населенного пункта и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;

- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**2.2.4. Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории**

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

- создание системы зеленых насаждений как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса населенного пункта;

- обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории населенного пункта.

**2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- координация действий органов местного самоуправления сельского поселения по обеспечению реализации генерального плана;

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана;

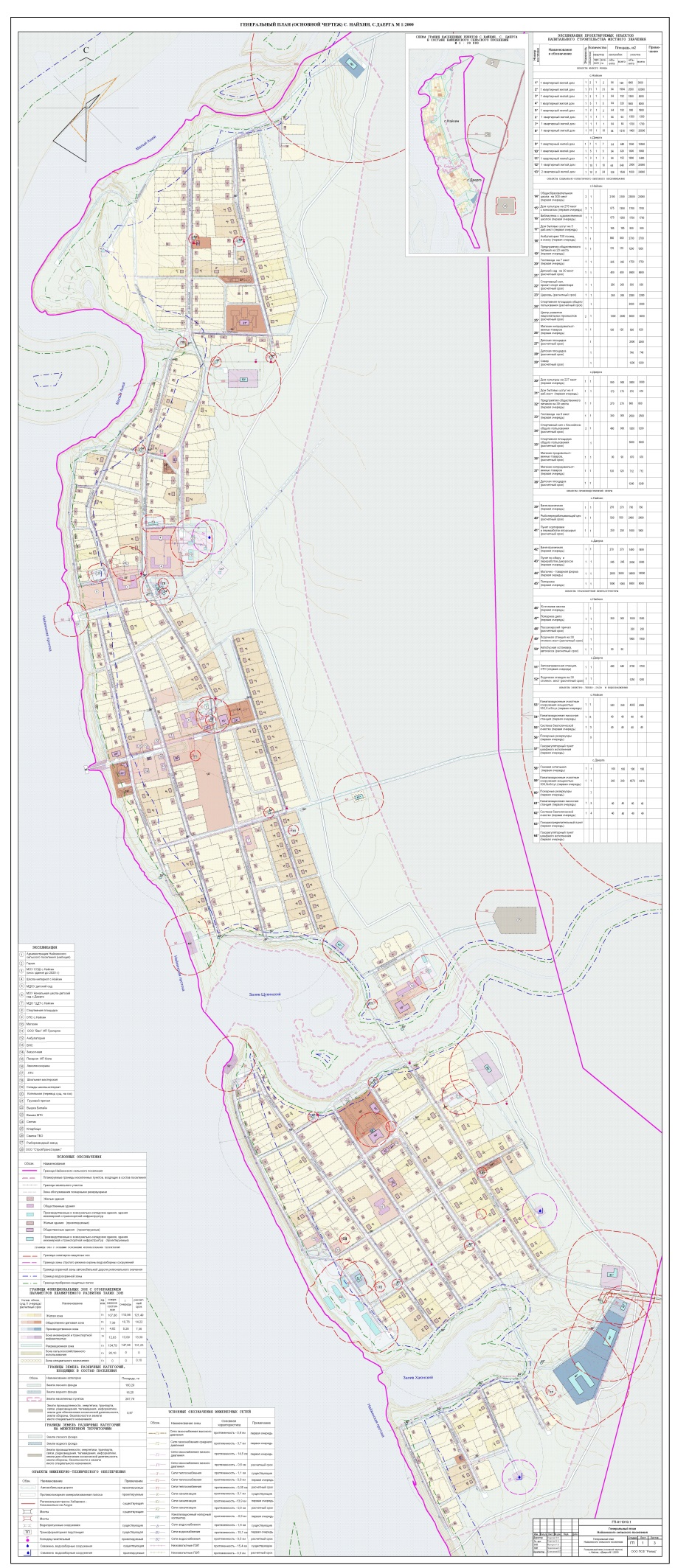
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

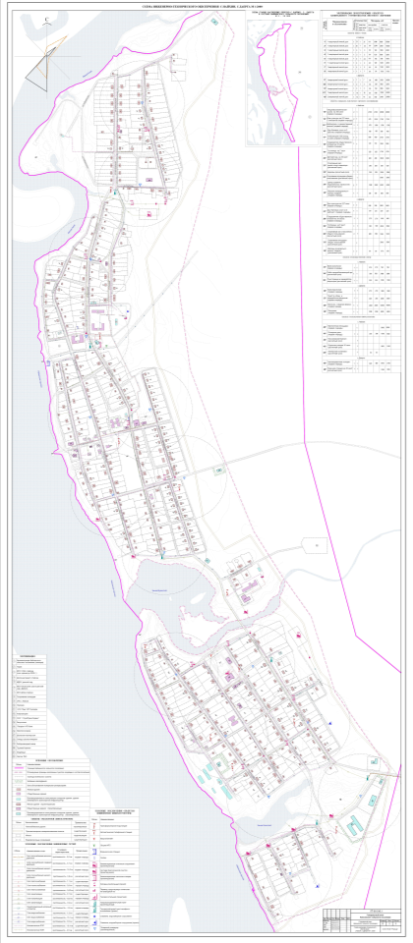
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава населенного пункта для целей строительства и целей, не связанных со строительством посредством процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

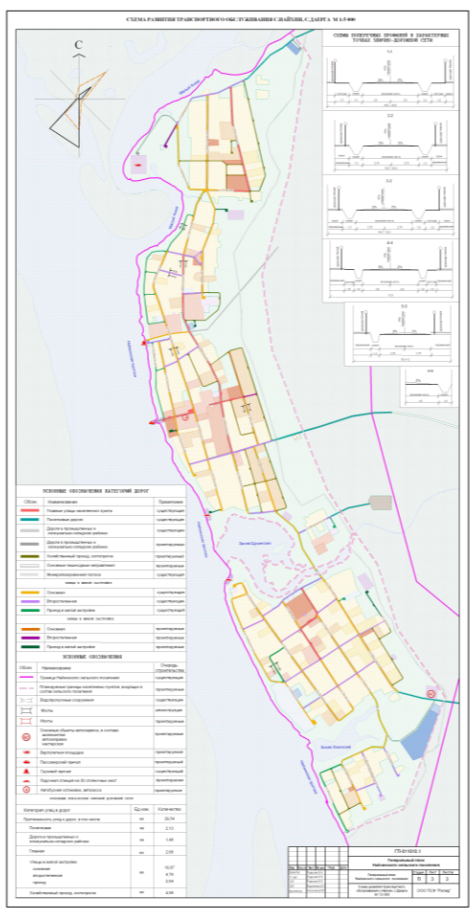
**3. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Планируемый срокреализации** | | **Место проведениемероприятия** | **Параметры/мощность планируемого объекта** | | **Документ,предусматривающиймероприятие** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Мероприятия по вопросам ведения в области градостроительной деятельности** | | | | | | |
| 1.1 | Утверждение генерального плана Найхинского сельского поселения; | Первая очередь  2017 г. | | Администрация муниципального образования Найхинского сельского поселения совместно с администрацией Нанайского муниципального района. | - | | В соответствии с законодательством РФ |
| 1.2 | Утверждение правил землепользования и застройки Найхинского сельского поселения; | Первая очередь  2016 г. | | Администрация муниципального образования Найхинского сельского поселения совместно с администрацией Нанайского муниципального района. | - | | В соответствии с законодательством РФ |
| **2** | **Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения** | | | | | | |
| 2.1 | Разработка и выполнение местных программ по землеустройству, ведению земельного кадастра, мониторингу земель, охране земель | Расчетный срок  2011-2030 гг. | | Администрация муниципального образования сельского Найхинского сельского поселения совместно с администрацией Нанайского муниципального района | - | | В соответствии законодательства муниципального образования «Нанайского муниципального района» |
| **3** | **Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом** | | | | | | |
| **3.1** | **Электроснабжение** | | | | | | |
| 3.1.1 | Строительство электрических сетей к общественным зданиям и жилым домам | Первая очередь  2020-2030 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | 0,5 км | | Проект генерального плана |
| 3.1.2 | Реконструкция существующих низковольтных ЛЭП | Расчетный срок  2011-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | 15,4 км | | Проект генерального плана |
| **3.2** | **Теплоснабжение** |  | |  |  | |  |
| 3.2.1 | Перевод существующих котельных на газ | Первая очередь  2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | 1 объект | | Схема территориального планирования Нанайского муниципального района |
| 3.2.2 | Строительство тепловых сетей к общественным зданиям | Первая очередь  2020-2030 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | 1,4 км | | Проект генерального плана |
| **3.3** | **Водоснабжение** |  | |  |  | |  |
| 3.3.1 | Строительство водопроводных сетей | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | 16,3 км | | Проект генерального плана |
| 3.3.2 | Строительство водозаборных сооружений | Первая очередь  2020-2020 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | 2 объекта | | Схема территориального планирования Нанайского муниципального района. |
| 3.3.3 | Обеспечение наружного пожаротушения | Первая очередь  2011-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | - | | Проект генерального плана |
| 3.3.4 | Обеспечение жилых кварталов пожарными резервуарами | Расчетный срок  2011-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | 16 объектов | | Проект генерального плана |
| **3.4** | **Водоотведение** |  | |  |  | |  |
| 3.4.1 | Строительство канализационных очистных сооружений | Первая очередь  2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с.Даерга | 2 объекта | | Проект генерального плана |
| 3.4.2 | Строительство сетей канализации | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с.Даерга | 15,8 км | | Проект генерального плана |
| 3.4.3 | Строительство сетей водоотведения | Первая очередь  2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с.Даерга | - | | Проект генерального плана |
| **3.5** | **Газоснабжение** |  | |  |  | |  |
| 3.5.1 | Строительство сетей газоснабжения | Расчетный срок 2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | 19,4 км | | Схема территориального планирования Нанайского муниципального района. |
| 3.5.2 | Строительство газораспределительных пунктов | Расчетный срок 2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с.Даерга | 2 объекта | | Проект генерального плана |
| **4** | **Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения** | | | | | | |
| 4.1 | Ремонт и содержание дорог населенного пункта в летний и зимний период | 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | По результатам оценки автодорожной комиссии | | Проект генерального плана |
| 4.2 | Устройство внутрипоселковых дорог согласно проекту генерального плана | 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | Общая протяженность дорог 28,3 км. | | Проект генерального плана |
| 4.3 | Строительство автомобильного моста через Щукинский залив | Первая очередь  2011-2030 гг. | | с. Даерга, ул. Мостовая | Параметры объекта уточняются рабочим проектом | | Проект генерального плана |
| 4.4 | Реконструкция существующего моста через Хаюнский залив | Первая очередь  2011-2030 гг. | | с. Даерга, ул. Таёжная | Параметры объекта уточняются рабочим проектом | | Проект генерального плана |
| 4.5 | Реконструкция водопропускного сооружения по ул. Школьной. | Первая очередь  2011-2030 гг. | | с. Найхин, ул. Школьная | Параметры объекта уточняются рабочим проектом | | Проект генерального плана |
| **5** | **Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства** | | | | | | |
| 5.1 | Капитальный ремонт ветхого жилья | 2011-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | По итогам оценки жилищной комиссией | | Проект генерального плана |
| 5.2 | Ликвидация аварийного жилья и жилья, расположенного с нарушением градостроительным норм общей площадью 1512,2 м² | Первая очередь 2011-2020 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | 1512,2 м² | | Проект генерального плана |
| 5.3 | Ликвидация аварийного жилья и жилья, расположенного с нарушением градостроительным норм общей площадью 1846,7 м² | Расчетный срок 2020-2030 г. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | 1846,7 м² | | Проект генерального плана |
| 5.4 | Строительство нового жилого фонда | Первая очередь  2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин, с. Даерга | Общая площадь2944 м² | | Проект генерального плана |
| 5.5 | Строительство нового жилого фонда | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория с. Найхин с. Даерга | Общая площадь4352 м² | | Проект генерального плана |
| **6** | **Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения** | | | | | | |
| **6.1** | **Автомобильный транспорт** | | | | | | |
| 6.1.1 | Строительство авто кассы | Первая очередь  2011-2020 гг. | | В центральной части с. Найхин, на против здания почты | 1 окно | | Проект генерального  плана |
| 6.1.2 | Строительства автозаправочной станции | Первая очередь  2011-2020 гг. | | При въезде в село Даерга территория бывших складов ГСМ | 445,2 м2 | | Проект генерального  плана |
| **6.2** | **Водный транспорт** |  | |  |  | |  |
| 6.2.1 | Строительство пассажирского причала с. Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | по ул. Набережная рядом с домом №7 | Мощность объекта  уточняется рабочим проектом | | Проект генерального  плана |
| 6.2.2 | Организация лодочной станции в с. Найхин, | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Рядом с заливом Щукинский | 30 стояночных мест | | Проект генерального  плана |
| 6.2.2 | Организация лодочной станции в с. Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | На пересечении ул. Набережная, и ул. Садовая, рядом с АТС | 30 стояночных  мест | | Проект генерального  плана |
| **7** | **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения** | | | | | | |
| 7.1 | Строительство пожарного депо в с. Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | В 200 метрах от амбулатории | 1 авто | | Проект генерального плана, согласно  СП 42.13330.2011 |
| 7.2 | Содержание служб пожарной охраны | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Администрация Найхинского сельского поселения | - | | В соответствии законодательства Нанайского муниципального района |
| 7.3 | Обеспечение наружного пожаротушения путем устройства пожарных гидрантов на магистральных трубопроводах | Расчетный срок  2020-2030 гг.. | | Территория Найхинского сельского поселения через каждые 300 м | Согласно схеме водоснабжения | | СНиП 2.04.02-84\* |
| 7.4 | Содержание и обслуживание пожарных резервуаров | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | Администрация Найхинского сельского поселения | | Проект генерального плана |
| **8** | **Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** | | | | | | |
| 8.1 | Организация предприятий по оказанию бытовых услуг с.Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | ул. Школьная, рядом с детским садом | на 5 рабочих мест | | Проект генерального плана, СП 42.13330.2011 |
| 8.2 | Организация предприятий по оказанию бытовых услуг с. Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | ул. Зеленая на против не действующего здания клуба | на 4 рабочих мест | | Проект генерального плана,СП 42.13330.2011 |
| 8.3 | Строительство благоустроенного гостиничного комплекса с расширенной сетью предоставляемых услуг в с.Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг.. | | По ул. Набережная рядом с домом №7 | 10 мест | | Проект генерального плана,СП 42.13330.2011 |
| 8.4 | Строительство благоустроенного гостиничного комплекса с расширенной сетью предоставляемых услуг в с. Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг.. | | Напротив действующего детского сада | 10мест | | Проект генерального плана,СП 42.13330.2011 |
| 8.5 | Строительство предприятия общественного питания с. Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | ул. Лесная на против жилого дома №14 | 25 посадочных мест | | Проект генерального плана,СП 42.13330.2011 |
| 8.6 | Строительство предприятия общественного питания с. Даерга | Первая очередь  2017-2020 гг. | | ул. Таежная на против не действующего здания клуба | 40 посадочных мест | | Проект генерального планаНайхинского сельского поселения,  СП 42.13330.2011 |
| 8.7 | Строительство бани с прачечным цехом в с. Найхин | Первая очередь  2017-2020 гг. | | ул. Школьная, рядом с вышкой сотовой связи МТС | с. Найхин 10 мест Прачечная на 60кг белья в смену | | Проект генерального плана Найхинского сельского поселения,  СП 42.13330.2011 |
| 8.8 | Строительство бани с прачечным цехом в с.Даерга | Первая очередь  2017-2020 гг. | | На пересечении ул.Заводская и пер.Молодежный | с.Даерга 10 мест Прачечная на 60кг белья в смену | | Проект генерального плана Найхинского сельского поселения,  СП 42.13330.2011 |
| 8.9 | Строительство продовольственного магазина в с.Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | По ул.Заречная на против дома №10 | 90м² торговой площади | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 8.10 | Строительство не продовольственного магазина в с.Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | по ул.Кирпичная на против жилые дома№8 | 120 м² торговой площади | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 8.11 | Строительство не продовольственного магазина в с.Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | По ул.Таежная, на против не действ. дома культуры | 120 м² торговой площади | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| **9** | **Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры** | | | | | | |
| **9.1** | **Охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения** | | | | | | |
| 9.1.1 | Охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения | 2011-2030 гг. | По ул. М. Пассара между зданием администрации и зданием дома культуры | | - |  | |
| 9.1.2 | Строительство сельского храма с.Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | по ул. Колхозная, рядом с перспективным пассажирским причалом | | Параметры уточняются проектом | Проект генерального плана | |
| **9.2** | **Обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта** | | | | | | |
| 9.2.1 | Строительство спортивной площадки общего пользования с. Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория существующего стадиона | 0,7 га | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 9.2.2 | Строительство Спортивного комплекса с бассейном с. Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория существующего стадиона по ул. Таежная | 420 м2 | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 9.2.3 | Строительство спортивной площадки общего пользования с. Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | На пересечении ул. Лесная и  ул. Школьная | 0,3 га | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 9.2.4 | Организация пункта проката спортивного инвентаря при спортивной площадке общего пользования с. Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | По ул. Лесная на территории проектируемой спортивной площадки | 250 м2 | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| **9.3** | **Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | |
| 9.3.1 | Строительство дома культуры с кинозалом с. Найхин | Первая очередь  2011-2020 гг. | | По ул. Школьная на против жилого дома №28 | 280 мест | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 9.3.2 | Строительство дома культуры в с. Даерга | Первая очередь  2011-2020 гг. | | На месте не действ. дома культуры | 230 мест | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 9.3.3 | Художественная школа в с. Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Строительство здания на территории не действующей начальной школы | 30 мест | | Проект генерального плана |
| 9.3.4 | Центр развития национальных промыслов в с.Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория существующей школы | - | | Проект генерального плана |
| 9.3.5 | Создание парковой зоны при проектируемых объектах социальной сферы Найхинского сельского поселения | 2020-2030 гг. | | По ул. Колхозная в береговой зоне с. Найхин | 0,5 га | | Проект генерального плана |
| **10** | **Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения** | | | | | | |
| 10.1 | Содержание и благоустройство существующих кладбищ | Расчетный срок 2011 – 2030 гг. | | Кладбище с. Найхин, с. Даерга | - | | Проект генерального плана |
| **11** | **Мероприятия по охране окружающей среды** | | | |  | |  |
| **11.1** | **Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора** | | | |  | |  |
| 11.1.1 | Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | Расчетный срок  2011-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | Проект генерального плана |
| 11.1.2 | Очистка от мусора береговой полосы, вдоль Найхинской протоки и Щукинского залива | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | Проект генерального плана |
| 11.1.3 | Очистка территории села от разрушенных бесхозных общественных и аварийных подлежащих сносу жилых и общественных зданий | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | Проект генерального плана |
| 11.1.4 | Вывоз по возможности и складирование крупногабаритного металлолома | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинскогосельского поселения | - | | Проект генерального плана |
| 11.1.5 | Строительство цеха по сортировке и переработке вторсырья | Расчетный срок  2011-2030 гг. | | На территории с. Найхин в 1км отПолигона ТБО | - | | Проект генерального плана |
| 11.1.6 | Организация и разделение мусора по контейнерам | Первая очередь  2011-2020 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | Проект генерального плана |
| **11.2** | **Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения** | | | | | | |
| 11.2.1 | Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | - | | Проект генерального плана |
| 11.2.2 | Установка детских игровых площадок | Первая очередь  2011-2030 гг. | | Территория Найхинского сельского поселения | 0,3 га | | Проект генерального плана |
| 11.2.3 | Разработка положения о порядке пользования зелеными насаждениями на территории сельского поселения | Первая очередь  2011-2020 гг. | | Администрация Найхинского сельского поселения | - | | Проект генерального плана |
| 11.2.4 | Обеспечение очистки сточных вод | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | СанПин  2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.2.5 | Охрана атмосферного воздуха | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | СанПин  2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.2.6 | Охрана земель от загрязнения отходами | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | СанПин  2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11.2.7 | Соблюдение режима использования территорий ограниченных в пользовании: водоохранных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон, иных зон ограничений | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения | - | | СанПин  2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **12** | **Мероприятия по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | |  |
| 12.1 | Надзор за состоянием основных производственных объектов, инженерных сооружений в населенных пунктах и природных объектов. | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Администрация Найхинского сельского поселения. | - | | Проект генерального плана |
| 12.2 | Содержание служб пожарной охраны; | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Администрация Найхинского сельского поселения. | - | | Проект генерального плана |
| 12.3 | Взаимодействие с органами лесного хозяйства при тушении лесных пожаров | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинскогосельского поселения. | - | | Проект генерального плана |
| 12.4 | Развитие и совершенствование системы центрального оповещения населения. | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Территория Найхинскогосельского поселения. | - | | Проект генерального плана |
| 12.5 | Разработка для всех предприятий и организаций планов действий при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | Расчетный срок 2011-2030 гг. | | Администрация Найхинского сельского поселения. | - | | Проект генерального плана |
| **13** | **Мероприятия по вопросам, не отнесенным к компетенции и вопросам ведения сельского поселения** | | | | | | |
| **13.1** | **Организация оказания скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно - поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов** | | | | | | |
| 13.1.1 | Строительство амбулатории | Первая очередь  2011-2015 гг. | | Рядом с существующим зданием амбулатории | В составе:  фельдшерско - акушерский пункт, 100 посещ. в сутки | | Схема территориального планирования Нанайского муниципального района |
| **13.2** | **Организация предоставления общедоступного дошкольного образования** | | | | | | |
| 13.2.1 | Строительство детского сада  с. Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | На пересечении ул. Кирпичная и ул. Клубная | 30 мест | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 13.2.2 | Строительство Общеобразовательной школы с. Найхин | Первая очередь  2017-2020 гг. | | Территория не действующего здания клуба | на 300 мест | | Согласно схеме развития Найхинского сельского поселения |
| **13.3** | **Мероприятия по обеспечению продовольственной безопасности региона** | | | | | | |
| 13.3.1 | Строительство цеха по переработке рыбы с. Найхин | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория Найхинского  сельского поселения. | 0,5 тон/сут. | | Схема территориального планирования Нанайского муниципального района |
| 13.3.2 | Строительство цеха по переработке рыбы с. Даерга | Расчетный срок  2011-2030 гг. | | Рядом с не действующей молочно товарной фермы | Параметры уточняются проектом | | Проект генерального плана |
| 13.3.3 | Пункт по сбору и переработке дикоросов с. Даерга | Расчетный срок  2011-2030 гг. | | Рядом с не действующей молочно товарной фермы | Параметры уточняются проектом | | Проект генерального плана,  СП 42.13330.2011 |
| 13.3.4 | Строительство Молочно товарной фермы с. Даерга | Расчетный срок  2020-2030 гг. | | Территория не действ. МТФ | 100 голов | | Проект генерального плана |

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

****





1. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Цель работы – разработка генерального плана Найхинского сельского поселения с. Найхин, с. Даерга в соответствии с федеральным законодательством и правовых актов Найхинского сельского поселения как основы для разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные задачи проекта:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
* разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства: градостроительное зонирование, программы мероприятий реализации генерального плана;
* создание генерального плана электронного формата на основе компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

**1.1. Административно-территориальное устройство муниципальногообразования Найхинского сельского поселения**

Найхинское сельское поселение входит в состав территории Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Общая площадь муниципального образования составляет **485,2** га.

Территория Найхинского сельского поселения представлена землями Государственного лесного фонда, землями особо охраняемых территорий, землями водных объектов и землями населенных пунктов, с. Найхин, с. Даерга.

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проводилась целенаправленная работа по реформированию местного самоуправления, обеспечению правового, организационного и методического обеспечения деятельности Нанайского муниципального района.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории Найхинского сельского поселения, с целью развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности поселения являются:

1) разработка и утверждение генерального плана Найхинского сельского поселения с.Найхин, с.Даерга;

2) разработка и утверждение плана реализации генерального плана Найхинского сельского поселения с.Найхин, и с.Даерга;

3) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана;

3) обеспечение контроля реализации генерального плана;

4) разработка и утверждение правил землепользования и застройки населенных пунктов Найхинского сельского поселения;

5) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана;

6) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

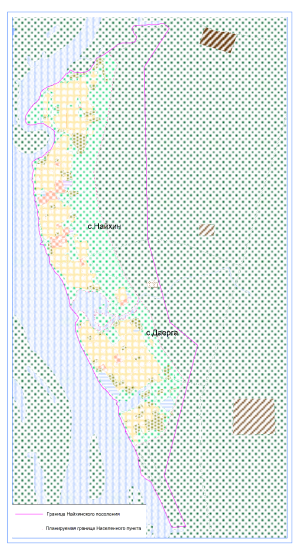
Необходимо совершенствовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**1.2. Картографическое описание границы Найхинского сельского поселения**

Граница Найхинского сельского поселения начинается в точке с ГК 49-17'11'' СШ и 136-27'33'' ВД в устье безымянной протоки р. Анюй, впадающей в протоку Найхинская справа, затем идет по ее левому берегу вверх до точки наибольшего приближения ее к грунтовой дороге, поворачивает на юго-восток и через 0,1 км выходит в точку с ГК 49-17'55'' СШ и 136-28'40'' ВД на пересечении с улучшенной грунтовой автодорогой от с. Найхин к автодороге Хабаровск - Комсомольск-на-Амуре, откуда поворачивает на юго-запад вдоль этой автодороги до пересечения с безымянным ручьем, поворачивает на юг и идет 1,8 км до точки с ГК 49-16'40'' СШ и 136-28'25'' ВД, пересекает автодорогу, идущую от с. Найхин к автодороге Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре, проходит с восточной стороны кладбища, пересекает безымянный ручей и через отметку 29,0 выходит к точке с ГК 49-16'09'' СШ и 136-28'58'' ВД на лесной дороге, откуда поворачивает на юго-запад по просеке, идущей вдоль восточной окраины с.Даерга, через 1,57 км граница выходит на угловую опору воздушной линии связи, где поворачивает на юг и идет по воздушной линии связи 0,85 км до безымянного залива протоки Найхинская в точку с ГК 49-14'54'' СШ и 136-28'45'‘ ВД. От этой точки по правому берегу протоки Найхинская граница идет в северо-западном направлении до исходной точки.

На рисунке 1 приведено графическое отображение границы Найхинского сельского поселения.



**Рисунок 1 –** Схема прохождения границ Найхинского сельского поселенияи населенных пунктов входящих в его состав

**1.3. Краткая историческая справка**

Первое упоминание о селении Найхин датировано 1855 годом. До 1928 года село Найхин представляло собой стойбище из десятка фанз. В 1929 году произошло объединение мелких рыболовецких артелей, находящихся на островах: Торгон, Гордома, Саяны, жители которых переселились в село Найхин. В конце 1930 года население села значительно увеличилось в связи с возникновением рыболовецкого колхоза «Новый путь», созданного на основе слияния четырех национальных артелей. С этого времени началось ускоренное развитие села. Начали появляться культурно – бытовые учреждения. В 1930 году в с. Найхин появилось первое промышленное предприятие – промышленная артель «Нанайский труженик», которая изготовляла кирпич, гончарные изделия, имелись пошивочная и сапожная мастерские.

В 1934 г. имевшаяся в селе Даерга рыбная база была преобразована в рыбзавод. Менялся быт нанайцев. Исчезли фанзы, были построены рубленные дома, проведено электричество.

Постановлением Президиума Далькрайисполкома № 764 от 21 июня 1934 года Найхинский сельский Совет включен в состав Нанайского национального района из Комсомольского района.

Постановлением президиума Хабаровского облисполкома № 189 от 15 апреля 1935 года стойбище Курун выделено из Найхинского сельсовета и передано Курунскому сельсовету; стойбище Сира выделено из Анюйского сельсовета и передано Найхинскому сельсовету.

В 1939 году в состав Найхинского сельсовета входили населенные пункты: п. Бихан, перевалочная база Бихан 1, производственная точка Боин, Даерга, стойбище Дондон, Даур, производственная точка Иссими Большая, Иссими Малая, лесоучасток Анюйский, молочно-товарная ферма Олима, Найхин, стойбище Сира, Хаю.

К сороковому году Найхин стали называть столицей нанай. В селе выходит газета, ведется радиовещание на нанайском языке.

На 5 февраля 1948 года в состав Найхинского сельского Совета входили: Найхин, с. Даур, с. Бихан, с.Анюй, с. Чу.

На 1 мая 1953 года в состав Найхинского сельсовета входили населенные пункты: с. Найхин, с. Даерга, с. Бихан, лесоучасток Анюй, лесоучасток Боин, с. Арсеньево, лесоучасток Сплавной, с. Даур.

В декабре 1962 г. в состав Найхинского сельсовета входили населенные пункты: с. Найхин, с. Даерга, с. Бихан.

Решением Хабаровского крайисполкома:

- № 734 от 30 декабря 1962 г. Найхинский сельский совет включен в состав Амурского промышленного района;

- № 87 от 14 февраля 1963 г. сельский Совет включен в состав вновь образованного Комсомольского сельского района;

- № 63 от 30 января 1964 г., №746 от 13 августа 1964 года сельский Совет включен в состав Нанайского сельского района;

- № 20 от 14 января 1965 г. сельский Совет включен в состав преобразованного Нанайского района;

- №364 от 11 июля 1968 г. из учетных данных сельсовета исключены населенные пункты Даур, Олима.

В октябре 1968 г. в состав Найхинского сельсовета входили населенные пункты: с. Найхин, с.Даерга, с. Бихан, с. Сплавное.

Решением Хабаровского крайисполкома:

- № 569 от 24 октября 1968 г. сельский совет объединен с Курунским сельсоветом в один Найхинский сельский Совет;

- № 570 от 24 октября 1968 г. из состава сельского совета выделено с. Бихан и передано в состав образованного Нижнеманоминского сельсовета;

- № 602 от 14 октября 1976 г. села Курун и Ново-Уссура Найхинского сельсовета исключены из учетных данных, как фактически не существующие.

На 1 января 1978 г. в состав Найхинского сельсовета входили с. Найхин и с. Даерга.

В 1991 г. деятельность исполкома сельского Совета прекращена, его полномочия переданы сельской администрации.

Постановлением главы администрации Хабаровского края № 177 от 17 апреля 1992 г. утверждено официальное наименование – Найхинская сельская администрация.

В соответствии с Законом Хабаровского края № 48 от 29 мая 1996 года является муниципальным образованием.

На 1 января 2003 года в состав Найхинского сельсовета входили с. Найхин и с. Даерга.

Законами Хабаровского края:

* № 208 от 28 июля 2004 года муниципальное образование наделено статусом сельского поселения – Найхинское сельское поселение;
* № 207 от 28 июля 2004 года установлено наименование органов местного самоуправления Найхинского сельского поселения:

Представительный орган муниципального образования – Совет депутатов Найхинского сельского поселения;

Глава муниципального образования – глава Найхинского сельского поселения;

Местная администрация - администрация Найхинского сельского поселения;

* №264 от 14 марта 2005 г. административным центром Найхинского сельского поселения определено село Найхин;
* № 234 от 25 февраля 2009 г. в перечень населенных пунктов, входящих в Найхинское сельское поселение, включены с. Найхин и с. Даерга.

**2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории поселения.

В своем составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

* территории санитарных зон;
* территории санитарно-защитных зон;
* территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Нанайский район граничит с Хабаровским, Амурским, Комсомольским, Ванинским, Советско-Гаванским, имени Лазо районами Хабаровского края, а также с Приморским краем.

Площадь территории района составляет 27800 км2.

**Численность постоянного населения** в районе по состоянию на 01.01.2009 г. – ***19493 человека***.

На территории района расположено ***20 сельских населенных пунктов***.

Найхинское сельское поселение, состоящее из двух населенных пунктов – с. Найхин и с. Даерга, входит в состав территории Нанайского муниципального района.

**Площадь территории сельского поселения** составляет485,2 га.Село Найхин является административным центром поселения.

Село Найхин – крупный населенный пункт района — численность населения составляет 1012 человек. Численность населения села Даерга составляет 961 человек.

Площадь территории застроенной части села Найхин составляет 0,14 км2. С запада территория населенного пункта ограничена Найхинской протокой, с востока – лесами, на юге село омывает пограничный с селом Даерга Щукинский залив. Расстояние от сельского поселения до региональной автомобильной дороги «Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре» составляет 1,5 км.

Застроенная часть села Даерга имеет общую площадь 0,12 км2, с запада граница села является береговой зоной Найхинской протоки, с востока село ограничено лесами, север села омывает Щукинский залив. От региональной автомобильной дорогой «Хабаровск – Комсомольск-на-Амуре» к селу имеется отдельный заезд, расстояние составляет около 0,5 км.

**2.1. Анализ состояния территории поселения. Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика территории поселения**

**2.1.1. Климатические условия**

Нанайский район является вполне благоприятным для проживания населения, так как природно-климатические условия здесь сопоставимы со многими районами, так называемого сплошного заселения России.

Климатические условия на территории района обусловлены его географическим положением.

Найхинское сельское поселение расположено в пойменной зоне Нанайского муниципального района. Климат в сельском поселении, как и на территории всего Нанайского района – муссонный. В холодное время наибольшую повторяемость имеют западные и юго-западные ветры, а в теплое северные и северо-восточные. По сезонам осадки распределяются неравномерно.

Лето теплое и влажное. Наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура его 18°С - 20°С. За теплый период с апреля по октябрь выпадает до 90% общего количества осадков. Наибольшее количество осадков выпадает в июле-августе. Коэффициент влажности – 60-70%. Влажно-ветровое охлаждение составляет 50 ккал/кв.см. Сильные и длительные дожди в теплый период, как правило, связаны с прохождением циклонических возмущений, развивающихся на полярном фронте (в переходной зоне между воздушными массами умеренных и тропических широт).

Устойчивый период среднесуточной температуры воздуха через 10 оС весной приходится на вторую декаду мая, осенью – на третью декаду сентября.

Весна и осень являются переходными сезонами, когда подготавливается смена зимнего и летнего муссонов. Зима на территории поселения продолжительная и суровая. Средние температуры самого холодного месяца колеблются в пределах от -22°С, -24°С. Заморозки прекращаются весной в конце первой-второй декады мая, а начинаются осенью – в третьей декаде сентября, начале октября.

Устойчивый снежный покров появляется в начале второй декады ноября и разрушается в первой декаде апреля. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 140-145 дней. Средняя из наиболее декадных высот снежного покрова – 20-30 см.

Первые ледовые образования появляются в конце октября, первых числах ноября. Ледостав обычно наступает в третьей декаде ноября и почти одновременно по всей реке. Полностью освобождается ото льда река в первой декаде мая.

Продолжительность теплого периода составляет 130-158 дней.

Продолжительность холодного периода составляет 240-250 дней.

Солнечная радиация, поступающая на земную поверхность, является одним из основных климатообразующих факторов, и в значительной степени зависит от циркуляции атмосферы (влияние облачности и прозрачности атмосферы) и особенностей подстилающей поверхности. Годовой приход прямой солнечной радиации на горизонтальную поверхность при ясном небе составляет около 123 ккал/см2. Годовые суммы рассеянной радиации при безоблачном небе составляют 23 - 29 ккал/см2. Для годового хода прямой и суммарной радиации характерно резкое увеличение месячных сумм от февраля к марту, что объясняется увеличением высоты солнца и продолжительности дня, а также незначительной облачностью.

Продолжительность светового дня в июне - июле – 15 - 16 час, а в августе – 14 - 14.5 час. Повторяемость пасмурного неба в июле в среднем изменяется от 50 до 60%, а ясного от 20 до 30%. Наибольшее число ясных дней наблюдается в холодный период. Климатические и почвенные условия Хабаровского края вполне благоприятны для земледелия и позволяют выращивать большой сортимент сельскохозяйственных культур. Значительное количество тепла в вегетационный период, обилие солнечного света, достаточное количество осадков благоприятствуют возделыванию множества различных сельскохозяйственных культур.

**2.1.2. Рельеф и инженерно-геологические условия**

Нанайский район расположен на самой большой, обжитой Средне-Амурской низменности, ограниченной Сихотэ-Алинем и хребтами Амурского левобережья. Средне-Амурская низменность расположена в юго-западной части края и охватывает площадь около 65 тыс. км2 не поднимаясь выше 50-150м над уровнем моря. Поверхность плоская с наклоном в сторону р. Амур. На отдельных участках равнины развит мелкосопочный, останцовый или увалистый рельеф. Широко развиты процессы заболачивания.

Найхинское сельское поселение находятся в юго-западной части Нанайского муниципального района, на правом берегу Найхинской протоки, напротив острова Аргун. С западной части сельское поселение омывает Найхинская протока. Северная граница поселения проходит вдоль устья реки Анюй. Территория поселения ровная, представлена микрорельефом. Внутри сел имеются впадины и пониженные места.

Пойма реки Амур и низкие надпойменные террасы затапливаются паводками. В связи с этим почвы на территории поселения подвержены русловой эрозии. На равнинных участках эрозия планомерно развивается под воздействием процессов современных тектонических движений, паводковой деятельности водных потоков и волноприбойных явлений.

Грунты представлены суглинками. В большинстве случаев они подстилаются галечниковым грунтом. Галечниковые грунты пройдены скважинами до глубины 4,5 метров. Грунты хорошо дренирующие.

Средняя максимальная глубина промерзания грунтов около 2,20 – 2,30 метров, наибольшая глубина промерзания в отдельные суровые зимы достигает 3,20 метров.

Почвы на территории поселения в большинстве своем аллювиальные. Положительным фактором таких почв является легкий механический состав, благодаря чему почвы хорошо дренированы и быстро оттаивают весной.

Мощность гумусового горизонта – до 20 см. Реакция почвенной среды кислая и слабо кислая. Они обычно не обладают большим естественным плодородием, но при вынесении органических и минеральных удобрений обеспечивают хороший урожай большинства сельскохозяйственных культур. Старопахотные участки этих почв подвержены поверхностному смыву, на отдельных участках – ветровой эрозии.

Сейсмическая опасность на территории Найхинского сельского поселения может достигать 6-7 баллов. Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 7 баллов должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*.

**2.1.3. Гидрогеологические условия**

Найхинское сельское поселение находится в наиболее благоприятных условиях обеспеченности подземными водами, располагаясь в пределах Средне - Амурского артезианского бассейна. По данным артезианских скважин на территории села Найхин грунтовые воды отмечены на отметке около 4 метров и более.

На территории села Даерга широко распространены подземные воды, которые по условиям залегания относится к пластовым. Питание их происходит за счет поверхностных вод реки Амур и Найхинской протоки.

Население получает воду из скважин глубиной до 7 метров и из шахтных колодцев глубиной до 12 метров.

Как указывалось, выше, сельское поселение расположено на правом берегу Найхинской протоки. Правый берег в районе поселения сравнительно невысокий с разностью отметок от 94,2 метра до 102 метров.

В северо-западной части села Найхин протекает река Малый Анюй, впадающая непосредственно в Найхинскую протоку. Долина реки хорошо выраженная, узкая, беспойменная, залесенная. Ширина русла от 10 до 100 метров. Глубина изменяется от 0,5 до 1,5 метров, в омутах до 3 метров.

Берега крутые, обрывистые, высота 2,0 – 5,0 метров и более. Пойма р. Анюй широкая, незаметно сливается с поймой р.Амура.

Внутри села Найхин имеются пониженные участки, которые заливаются в большую воду на реке Амур, в результате чего образуются заливы. Так был образован залив Хаюнский, расположенный в южной части села Даерга. В жаркое засушливое лето залив пересыхает.

**2.1.4. Природно-ресурсный потенциал населенного пункта и прилегающей территории**

Природно-ресурсный потенциалНанайского муниципальногорайона составляют леса, с расположенными на них особо охраняемыми территориями, рыбные запасы, недревесные биологические ресурсы лесов и болот, полезные ископаемые, предопределяющий развитие традиционных сфер хозяйствования: лесопромышленного и лесохозяйственного комплекса, рыбной промышленности, сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности и других.

***2.1.4.1.Анализ состояния и использования земель***

В границах муниципального образования имеются следующие категории земель:

* *земли лесного фонда* КГУ «Нанайского лесничества; площадь – **180,29** га;
* *земли водного фонда*; площадь – **16,25** га;
* *земли населенных пунктов*; площадь – **287,79** га;
* *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны* – **0,87** га.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Земли населенных пунктов Найхинского сельского поселения представлены следующими функциональными зонами:

1) жилая зона – **107,86** га;

2) общественно-деловая зона – **7,39** га;

3) производственная зона – **4,82** га;

4) зона инженерной и транспортной инфраструктур – **12,83** га;

5) рекреационная зона – **134,79** га;

7) зона сельскохозяйственного использования – **20,10** га.

***2.1.4.2. Лесные ресурсы***

Нанайский муниципальный район расположен в зоне хвойно-широколиственных лесов. На земли района приходится 2,5 процента от лесных земель края. Общая площадь земель государственного лесного фонда в районе составляет 1,89 млн. га, в том числе площадь, покрытая лесами, составляет 81 % территории лесных земель (в целом по краю 60%). Леса преимущественно хвойные (70%), твёрдолиственные породы занимают всего 11%. Запасы древесины оцениваются в 205,6 млн.куб.м. (4% от краевых запасов). Расчётная лесосека определена в объёме 831,6 тыс.куб.м. Доступная лесосека составляет 54 % расчётной.

Длительная лесоэксплуатация привела к тому, что все удобные лесные массивы уже вырублены. Ухудшается качественный состав древостоев с точки зрения товарности.

Запасы недревесных ресурсов все ещё значительны, и их можно рассматривать как базу для экономически эффективной промышленной переработки.

В перспективе возможна организация системы заготовки не древесных ресурсов (сок березовый, ягоды, грибы, папоротник, орехи) и их переработка.

По данным администрации Найхинского сельского поселения запасов эксплуатационного лесного фонда на территории поселения нет.

***2.1.4.3. Рыбная отрасль***

В реке Амур и его притоках обитают более 40 видов рыб, что позволяет жителям сельского поселения заниматься добычей и переработкой рыбы.

В последние годы в связи с высоким уровнем воды в р. Амур и его протоках, сложились благоприятные условия для нереста рыб частиковых пород.

С запуском первой очереди Анюйского рыборазводного завода в 2000 году резко увеличилось Анюйское стадо осенней кеты.

С 2008 г. население из числа КМНС (коренные малочисленные народы севера) самоотловом обеспечивают себя рыбой.

***2.1.4.4. Полезные ископаемые***

На территории Найхинского сельского поселения месторождений полезных ископаемых нет.

***2.1.4.5. Охотопромысловые ресурсы. Не древесное лесное сырье***

Ресурсы охотничьих животных на территории Нанайского района характеризуются исключительным видовым разнообразием и высоким количественным потенциалом. В охотугодьях обитает 26 видов охотничьих животных. Численность их остаётся довольно высокой, но и циклично – динамичной.

Основными видами охотохозяйственного производства являются соболь, белка, колонок, норка, ондатра, выдра, енотовидная собака, изюбр, рябчик. На территории района встречается 2 редких, особо охраняемых вида животных – тигр, дикуша.

Богат и разнообразен на весенних и осенних пролётах видовой состав водоплавающей и болотно-полевой дичи, насчитывающей более 50 видов.

Промысловая охота на территории Найхинского сельского поселения запрещена. Ведение охотохозяйственной деятельности возможно за пределами поселения.

Запасы не древесных ресурсов на территории Нанайского района значительны, и их можно рассматривать как базу для экономически эффективной промышленной переработки.

***2.1.4.6. Сельскохозяйственные угодья***

Ведение сельского хозяйства в районе затруднено из-за того, что пахотные земли не образуют сплошных массивов, основная часть земель давно не используется, идёт их дальнейшая деградация; земли подвержены вторичному заболачиванию, зарастают кочкой и кустарником.

В то же время эффективности ведения сельского хозяйства поселения может способствовать его географическое положение, близость рынков сбыта продукции, развитая транспортная дорожная сеть.

В границах Найхинского сельского поселения площадь земель под ведение сельского хозяйство составляет 20,10 га. В настоящий момент эти земли используются как сенокосы для личных нужд населения.

Сегодня сельскохозяйственная отрасль на территории поселения функционирует только на уровне личных подсобных хозяйств.

*Вывод:*

Богатый природно-ресурсный потенциал Нанайского района в целом и Найхинского поселения в частности позволяет развивать экономику поселения в разных направлениях в промышленных масштабах: рыбодобыча, рыбопереработка, лесозаготовка, животноводство, овощеводство, сбор и переработка недревесного лесного сырья.

**2.2. Анализ проблем и направлений комплексного развитиятерритории Найхинского сельского поселения**

Одной из основных задач разработки градостроительной документации территориального планирования является развитие производственной сферы, создание рабочих мест, повышение уровня жизни населения.

Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития Найхинского сельского поселения во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию населенного пункта инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер.

Результат вышеперечисленных мероприятий – повышение уровня жизни населения сельского поселения.

На территории Найхинского поселения градообразующих предприятий нет. В 2009-2010годах вели небольшую хозяйственную деятельность: ООО «Стройтранссервис», территориально-соседская община малочисленных народностей «Бихан», территориально-соседская община малочисленных народностей «Кедр», ЧП Киле Е.Б.Пекарня, ООО НО «Даур».

**2.2.1. Производственная сфера**

***2.2.1.1. Промышленное производство***

По данным администрации Найхинского сельского поселения крупных промышленных предприятий на территории поселения нет.

***2.2.1.2. Лесная промышленность, лесное хозяйство***

Предприятий лесной промышленности на территории Найхинского сельского поселения нет. Жителей населенных пунктов села Найхин и села Даерга обеспечивают дровами национальные общины Найхинского сельского поселения.

*Вывод:*

Учитывая необходимость снабжения населения Найхинского сельского поселения дровами и пиломатериалом, на его территории возможна организация лесозаготовительных и деревоперерабатывающих предприятий.

***2.2.1.3. Рыбная промышленность***

В 2000 г. был сдан в эксплуатацию Анюйский рыбоводный завод, расположенный за границей Найхиского сельского поселения. Завод был построен с целью пополнения Анюйского стада осенней кеты за счет искусственного воспроизводства.

Около 30 человек из числа работающих на предприятии, являются жителями Найхинского сельского поселения.

В настоящее время ведется строительство второй очереди рыбоводного завода, включающей в себя комплекс по выращиванию осетров проектной мощностью 1млн. штук молоди, что позволит расширить штат сотрудников завода и дополнительно трудоустроить жителей поселения.

*Вывод:*

На территории Найхинского сельского поселения возможно развитие рыбодобывающей и рыба перерабатывающей промышленности на базе существующего предприятия, путем увеличения производственных мощностей и разнообразия ассортимента выпускаемой продукции.

***2.2.1.4. Охотничий промысел, заготовка и переработка не древесного лесного сырья***

Наличия охотопромысловых предприятий на территории населенных пунктов Найхинского сельского поселения не зарегистрировано.

Заготовкой и переработкой недревесного лесного сырья (ягод, грибов, орехов, лекарственных растений, папоротника-орляка) на территории поселения занимается только население для собственных нужд.

*Вывод:*

Актуальность развития этих направлений обосновывается не только рациональностью использования лесных ресурсов, но и при существующей ресурсной базе возможностью создания новых рабочих мест в Найхинском сельском поселении и увеличения занятости коренного населения.

***2.2.1.5. Строительство***

Строительных предприятий на территории поселения нет.

*Вывод:*

В связи с перспективой роста численности населения и необходимостью постройки новых жилых домов на территории Найхинского сельского поселения необходимо содействие в организации строительных предприятий и подрядов.

***2.2.1.6. Сельское хозяйство***

Предприятий сельскохозяйственной отрасли на территории сельского поселения не зарегистрировано. Сельскохозяйственная деятельность ведется только в личных подсобных хозяйствах населения. По состоянию на 1.10.2010 года в личных хозяйствах жителей Найхинского сельского поселения зарегистрировано:

* 14 голов крупного рогатого скота, из них 6 коров;
* 41 свиней, из них 6 свиноматок;
* 15 голов мелкого рогатого скота (козы).
* 116 кроликов;
* 15 ульев пчел.

Выращивание скота населением ориентировано преимущественно для личного потребления. Но на территории поселения есть предпосылки развития сельского хозяйства в промышленных целях. Земли сельскохозяйственного назначения занимают площадь в 20,10 га от всей территории поселения.

*Вывод:*

Наличие земель сельскохозяйственного назначения дает возможность развития животноводства и земледелия на уровне мелких сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств.

**2.2.2. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения**

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Половозрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона.

*Цель территориального планирования* – создание благоприятных условий жизнедеятельности на территории поселения. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

По данным администрации на 01.01.2010 года численность населения Найхинского сельского поселения составила 1973 человека, в том числе в селе Найхин – 1012 человек, в селе Даерга – 961 человек.

Наблюдая динамику численности населения по Найхинскому сельскому поселению с 2007 года, необходимо отметить, относительно стабильные показатели естественного прироста населения, и резкий перепад в отрицательную сторону миграционного показателя.

*Вывод:*

Повышение численности населения возможно за счет улучшения уровня жизни, привлечения трудовых ресурсов путем создания новых рабочих мест.

**Проектная численность населения**

На расчетный срок предполагается увеличение общей численности населения Найхинского сельского поселения.

Увеличение общей численности населения возможно за счет развития производственной базы, увеличения числа предприятий социально – бытовой сферы при этом растет показатель занятости населения и как следствие повышается благосостояние и уровень жизни населения. Образование новых рабочих мест предполагает закрепление собственного населения через обеспечение достойного уровня оплаты труда; селективное привлечение внешних мигрантов.

**Стратегическими целями развития** Найхинского сельского поселения являются:

* повышение уровня жизни населения посредством формирования многоотраслевой социально-ориентированной рыночной экономики и благоприятной экологической обстановки;
* обеспечение устойчивого экономического роста;
* интегрирование экономики поселения в экономику Нанайского района и Хабаровского края.

Основными **факторами и предпосылками роста населения** сел Найхин и Даергана перспективу приняты:

1. Активное развитие села как центра рыбоперерабатывающей промышленности и сельского хозяйства;
2. Стабильное увеличение рождаемости населения;
3. Постепенное снижение уровня смертности, которая на данный момент не обнаруживает тенденции к сокращению;
4. Ориентация на преобладание механического прироста населения по сравнению с естественным приростом, который, однако, в ближайшее время должен стать положительным;
5. Улучшение социально-бытовых условий проживания, обеспечение населения села объектами культуры.

Для оптимизации развития систем расселения планируется проведение активной политики, направленной на улучшение демографической ситуации. Для этого необходимо создание новых производств, предоставляющих населению новые рабочие места; закрепление собственного населения через обеспечение достойного жизненного уровня; селективное привлечение внешних мигрантов.

Перспективная численность населения рассчитывается по формуле:

****, где

— ожидаемая численность населения (чел.);

— фактическая численность населения (чел.);

*р* — коэффициент среднегодового естественного прироста сельского населения;

*m* — коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции;

*t* — расчетный период прогноза (число лет).

Динамика роста численности населения на расчетный срок приведена в таблице 1 и рисунке 2.

**Таблица 1 –** Динамика роста численности населения Найхинского сельского поселения на расчетный срок

| **Прогнозные даты (числен-ность на конец года)** | **Ожидаемая численность населения, (чел.)** | **Общая численность безработных (чел.)** | **Население, старше трудоспособного возраста, (чел.)** | **Население, трудоспособного возраста, (чел.)** | **Население, младше трудоспособного возраста, (чел.)** | **Миграция** | **Естественный прирост** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2008 | 2067 |  |  |  |  | \* | 8\* |
| 2009 | 2076 | 112 | 222 | 1005 | 322 | 11\* | -2\* |
| 2010 | 2075 | 114 | 212 | 1007 | 322 | 2\* | -3\* |
| 2011 | 1973 | 115 | 208 | 1008 | 320 | -111\* | 9\* |
| 2012 | 1999 | 115 | 201 | 1010 | 321 | 18 | 8 |
| 2013 | 2011 | 110 | 198 | 1010 | 322 | 6 | 6 |
| 2014 | 2029 | 105 | 195 | 1011 | 325 | 11 | 7 |
| 2015 | 2045 | 90 | 193 | 1014 | 328 | 8 | 8 |
| 2016 | 2062 | 86 | 190 | 1019 | 334 | 10 | 7 |
| 2017 | 2075 | 80 | 187 | 1025 | 339 | 6 | 7 |
| 2018 | 2082 | 77 | 186 | 1031 | 344 | 2 | 5 |
| 2019 | 2097 | 72 | 187 | 1036 | 348 | 7 | 8 |
| **2020** | **2109** | **69** | **185** | **1041** | **355** | **5** | **7** |
| 2021 | 2121 | 65 | 184 | 1047 | 359 | 6 | 6 |
| 2022 | 2135 | 60 | 179 | 1052 | 366 | 9 | 5 |
| 2023 | 2146 | 58 | 174 | 1059 | 371 | 6 | 5 |
| 2024 | 2157 | 59 | 170 | 1066 | 378 | 5 | 6 |
| 2025 | 2167 | 60 | 168 | 1071 | 384 | 5 | 5 |
| 2026 | 2178 | 55 | 165 | 1078 | 389 | 4 | 7 |
| 2027 | 2188 | 54 | 164 | 1085 | 395 | 3 | 7 |
| 2028 | 2197 | 52 | 165 | 1089 | 401 | 4 | 5 |
| 2029 | 2206 | 50 | 166 | 1085 | 415 | 2 | 7 |
| **2030** | **2215** | **51** | **167** | **1094** | **416** | **3** | **6** |

**Рисунок 2 –** Прогнозная динамика общей численности населенияНайхинского сельского поселения на период 2010-2030 годы

По данным таблицы 1, начиная с 2009 года, прогнозируется большой спад численности населения, а начиная с 2012 года, в связи с увеличением миграционного потока, прогнозируется активный прирост производительных сил.

Т. о., численность постоянного населения Найхинского сельского поселения составит:

* **2109** человек на первую очередь (2020 г.);
* **2215** человек на расчетный срок (2030 г.).

Примем данные значения за основу дальнейших проектных расчетов.

**2.2.3. Жилищная сфера**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией муниципального образования. Капитальное исполнение жилых домов, их полное инженерное обеспечение, за счет эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти следующий:

1) учет (мониторинг) жилищного фонда,

2) определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

3) обеспечение контроля над установлением размеров приусадебных участков и огородов, учитывающие местные нормативы муниципального образования,

4) организация жилищного строительства за счет всех источников финансирования (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу),

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

6) содействие в строительстве объектов социального и культурно- бытового назначения, для обеспечения населения социально-бытовыми услугами

7) содействие индивидуальному жилищному строительству.

8) организация своевременных текущих и капитальных ремонтов муниципального жилого фонда.

По данным районной администрации Нанайского муниципального района, общая площадь жилого фонда Найхинского сельского поселения по состоянию на 2010 год составляет 38 690 м2, в т.ч. домов – 381, квартир – 591 из них:

* одноквартирных жилых домов – 206;
* двухквартирных жилых домов – 159;
* трехквартирных жилых домов – 7;
* четырехквартирных жилых домов – 8;
* шестнадцатиквартирных жилых домов – 1.

Основной жилой фонд Найхинского сельского поселения состоит из одноэтажных деревянных зданий, построенных в 1950 – 1990 годах.

Средняя обеспеченность жильем на территории поселения составляет 20 м2 на человека, при норме 18 м2 на человека.

По данным администрации поселения ветхий жилой фонд составляет 33%.

Строительство нового жилья ведется только силами застройщика.

На сегодняшний день 53 семьи Найхинского сельского поселения нуждаются в новом жилье.

В соответствии Водному кодексу Российской Федерации ширина водоохраной зоны Найхинской протоки составляет 100 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- проведение авиационно-химических работ;

- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В водоохранную зону Найхинской протоки входят жилые, общественные и производственные здания и сооружения, расположенные на расстоянии до 100 метров от береговой зоны реки:

* в селе Найхин – по ул. Набережная, ул. Центральная, ул. Колхозная;
* в селе Даерга – по ул. Набережная, ул. Заводская.
* в прибрежную защитную полосу залива Щукинский входят жилые и производственные здания по улицам, выходящим на побережье залива:
* в селе Найхин – по ул. Школьная, ул. Лесная;
* в селе Даерга – по ул. Садовая, ул. Зеленая, ул. Таежная, ул. Мостовая.

*Вывод:*

Анализируя состояние жилого фонда Найхинского сельского поселения, отметим:

- недостаточность обеспеченности населения относительно общероссийских норм;

- значительное количество ветхого и аварийного жилья;

- расположение жилых домов в санитарных зонах промышленных объектов, в нарушение требований п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- расположение жилых домов в водоохранных зонах водных объектов, в нарушение требований Водного Кодекса РФ.

**2.2.4. Социальная сфера**

Структура объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум сельских поселений, определена в соответствии с требованиями [СП 42.13330.](http://base.garant.ru/6180772/)2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Задача – выявить количественный и качественный состав существующих объектов, сопоставить с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составить перечень необходимого строительства объектов.

***2.2.4.1. Учреждения образования***

Учреждения образования Найхинского сельского поселения представлены следующими объектами:

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Найхин. Школа представляет собой деревянное одноэтажное здание, 1962 года постройки, проектной вместимостью на 209 учащихся. На 1 сентября 2010 года в школе зарегистрировано 201 учащихся с сел Найхин и Даерга.

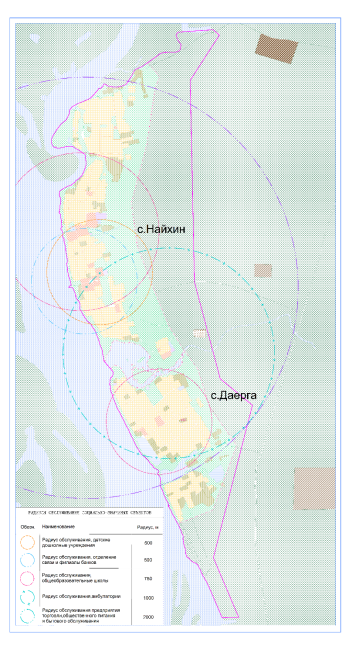
Школа – интернат села Найхин, расположенная по улице Школьная 36 б, рассчитанное на 101 место. Здание каменное, 1965 года постройки, Оборудовано отоплением. На сегодняшний день в школе – интернате проживают 95 детей. При школе – интернате имеется автобус.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад Найхинского сельского поселения, расположен в селе Найхин по улице Школьная,13 б. Здание выполнено из камня оборудовано отоплением. Проектная вместимость детского сада рассчитана на 90 детей, фактическая посещаемость по состоянию на 2010 год составила 70 детей.

Муниципальное образовательное учреждение начальная школа - детский сад Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, расположенный в селе Даерга, по улице Зеленая 17а. Здание выполнено из дерева, оборудовано отоплением, Проектная вместимость детского сада рассчитана на 80 детей, фактическая посещаемость по состоянию на 2010 год составила 70 детей.

*Вывод:*

Проектной мощности существующих учреждений образования на текущий момент достаточно. Для обеспечения транспортной доступности детей до школы, рекомендуется использование школьного автобуса.



**Рисунок 3 –** Схема радиусов обслуживания социально-значимых объектов в Найхинском сельском поселении

***2.2.4.2. Учреждения здравоохранения***

В селе Найхин по улице Медицинская д.4 расположена врачебная амбулатория Найхинского сельского поселения, в составе которой имеется дневной стационар на 2 койки. Врачебная амбулатория обслуживает оба населенных пункта Найхинского сельского поселения. При амбулатории имеется автомобиль скорой медицинской помощи.

Здание амбулатории выполнено из дерева. В стационарном отделении требуется проведение капитального ремонта. Рядом с амбулаторией расположен аптечный пункт.

*Вывод:*

Нормативный радиус обслуживания Найхинской сельской амбулатории, не охватывает окраины села Найхин и окраины села Даерга, что не соответствует нормам градостроительного законодательства.

***2.2.4.3. Учреждения культурно-развлекательного обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения***

К учреждениям культуры в Найхинском сельском поселении относится Клуб, расположенный в селе Найхин по улице М. Пассара д. 26в. Вместимость Клуба составляет 50 мест. На существующую численность населения вместимость объектов культуры должна составлять 265 мест, таким образом, дефицит мест Клуба в селе Найхин составляет 215 мест. Здание Клуба одноэтажное, деревянное, без кинозала.

Спортивный зал, оборудован при школе в селе Найхин, который используются для проведения учебных и внешкольных занятий физической культуры и спорта. Так же при учебных заведениях оборудованы спортивные площадки, доступные для общего пользования всего населения. Через дорогу от школы по улице Центральной расположен стадион. По данным администрации стадион требует организации спортивных площадок и оборудования спортивным инвентарем.

Проектом генерального плана сельского поселения 1982 года в селах Найхин и Даерга было запланировано строительство культурных центров с набором спортивных площадок для активного отдыха, в настоящее время планы не реализованы.

*Вывод:*

Анализируя ситуацию необходимо отметить необходимость строительства нового сельского дома культуры оборудованного киновидеоустановкой, строительство общедоступных оборудованных спортивных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта (стадион с футбольным полем, волейбольные площадки, беговые дорожки, хоккейные коробки и т.д.).

***2.2.4.4. Учреждения жилищно-коммунального и бытового обслуживания***

На территории Найхинского сельского поселения функционирует участок МУП ТЭК с. Троицкое, который обеспечивает теплом здания школы, детского сада, 16 квартирного жилого дома. Предприятие занимает участок в селе Найхин в 3450 м2, по адресу улица Школьная д. 13в., а также участок под котельной МУП ТЭК размером 306 м2, по адресу улица Лесная 4б.

Услуги в сфере торговли и общественного питания предоставляют частные предприятия.

В селе Найхин функционируют следующие торговые предприятия:

Найхинское ПО ООО «Олима» - магазин по адресу ул. М. Пассара 9а;

* ИП «Ника» - магазин по адресу ул. М. Пассара 9а;
* ИП «Орион» - магазин по адресу ул. М. Пассара 9а;
* ИП Бармина ООО «Аралия» - магазин по адресу ул. Школьная 46а;
* Закусочная «Мария» по адресу ул. Колхозная 16а.

В селе Даерга функционируют следующие торговые предприятия:

* ИП Малахин Э.Н. – магазин по адресу ул. Таежная 25/2;
* ИП Желтышева Е.Б. - магазин по адресу ул. Зеленая 21;
* ИП Киле Е.Б. – пекарня по адресу ул. Мостовая 25а;
* ООО «Ван» - магазин по адресу ул. Заводская, 4.

*Вывод:*

В селах Найхинского сельского поселения необходимо строительство предприятий по оказанию бытовых услуг населению (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечная, химчистка, баня), что повлечет за собой развитие малого бизнеса, как следствие, образование новых рабочих мест.

***2.2.4.5. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи***

Администрация Найхинского сельского поселения расположена в селе Найхин по улице М. Пассара, 26в.

К предприятиям связи, существующим на территории Найхинского сельского поселения относятся:

* отделение почтовой связи Найхинского сельского поселения расположенное по адресу с. Найхин ул. Колхозная 16б;
* ОАО Дальневосточная компания электросвязи расположенное по адресу с. Даерга ул. Набережная.

Отделение милиции расположено в здании администрации поселения;

Отделение сберегательного банка в селе отсутствует.

Вывод:

Современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания незначительно отстает от нормативных показателей, рекомендованных [СП 42.13330.](http://base.garant.ru/6180772/)2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***2.2.4.6. Учреждения жилищно-коммунального обслуживания***

По данным администрации Найхинского сельского поселения на территории поселения предприятия ЖКХ отсутствуют.

Предприятий бытового обслуживания (пожарного депо, общественной бани гостиницы) на территории поселения нет.

*Вывод:*

В населенных пунктах Найхинского сельского поселения актуально строительство централизованных систем водоснабжения, газоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Необходимо строительство пожарного депо, общественных бань, гостиниц.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать вывод о следующих проблемах:

**недостаток мощности объектов:**

* ***Дом культуры;***
* Село Найхин дефицит – 215 мест;
* ***Стадион***
* Село Найхин дефицит – 0,1 га;
* ***Предприятия общественного питания***
* Село Найхин дефицит –16 мест;

**отсутствие объектов:**

* ***Межшкольное УПК:***
* Село Найхин дефицит – 9 мест;
* Село Даерга дефицит – 8 мест;
* ***Внешкольные учреждения***
* Село Даерга дефицит – 10 мест;

***Дом интернат для престарелых и инвалидов:***

* Село Найхин дефицит – 29 мест;
* Село Даерга дефицит – 27 мест;
* ***Дом культуры;***
* Село Даерга дефицит – 260 мест;
* ***Библиотека***
* Село Даерга дефицит – 7 мест;
* ***Спортивный зал общего пользования***
* Село Найхин предполагаемый дефицит – 81 м2;
* Село Даерга предполагаемый дефицит – 67 м2;
* ***Предприятия бытового обслуживания***
* Село Найхин дефицит –5 мест;
* Село Даерга дефицит – 4 места;
* ***Гостиницы***
* Село Найхин дефицит –7мест;
* Село Даерга дефицит – 6 мест;
* ***Предприятия общественного питания***
* Село Даерга дефицит – 39 места;
* ***Общественная баня***
* Село Найхин дефицит –7 мест;
* Село Даерга дефицит – 7 места;
* ***Пожарное депо***
* Село Найхин предполагаемый дефицит –1 автомобиль;
* Село Даерга предполагаемый дефицит – 1 автомобиль.

**2.2.5. Рекреация и туризм**

Схемой территориального планирования Нанайский муниципальный район отмечен, как район с высоким туристическим потенциалом, ориентированным на развитие познавательного, научного и экологического туризма.

На сегодняшний день главной достопримечательностью Найхинского сельского поселения является Анюйский рыбоводный завод, где для всех желающих проводят познавательные экскурсии.

В образовательных учреждениях села Найхин функционируют этнографические музеи, в экспозицию которых входят экспонаты, повествующие о жизни и укладе коренных народов Приамурья, а также об истории основания сел Найхинского сельского поселения.

В 80-90 годах прошлого века, по побережью реки Амур проводились поиски и исследования мест стоянок и поселений древних людей. На территории Найхинского сельского поселения насчитывается 18 памятников археологии (подробный перечень памятников археологи Найхинского сельского поселения приведен в приложениях).

В связи с богатым видовым разнообразием рыбы в реке Амур и её притоках, на территории Найхинского сельского поселения возможна организация групповых рыболовных туров, а также организация охотничьих туров на промысловые виды животных.

Во исполнение Федерального закона № 7-ФЗ от 06 января 1999 г. "О народных художественных промыслах'', в целях сохранения и развития народных художественных промыслов на территории Хабаровского края. Постановлением Губернатора края (№80 от 30.05.2007) установлены места традиционного бытования народных художественных промыслов. В селе Найхин официальными художественными промыслами признаны: художественная резьба по дереву, художественная обработка бересты, художественная вышивка и аппликация, художественная обработка кожи и меха, бисероплетение. В селе Даерга - художественная резьба по дереву, художественная обработка бересты, художественное плетение из лозы, художественная вышивка, художественная обработка рыбьей кожи.

В связи с достаточным разнообразием достопримечательностей на территории Найхинского сельского поселения, в перспективе возможно развитие спортивно – экстримального, историко – этнографического и научно – познавательного видов туризма.

*Вывод:*

На территории Найхинского сельского поселения возможно развитие спортивного, и историко – этнографического туризма, а также организация спортивной охоты и рыбалки. С целью успешного развития туристической отрасли необходимо развитие инфраструктуры на территории населенных пунктов поселения. Для развития инфраструктуры туризма в районе необходимы инвестиции на создание гостевых домиков, строительство специализированной вертолетной площадки.

**2.2.6. Транспортная инфраструктура**

Внешние и внутренние районные и краевые транспортные связи Нанайского муниципального района осуществляются автомобильным, водным и воздушным видами транспорта.

Социально-экономическое развитие Нанайского района сопровождается увеличением спроса на транспортные услуги со стороны населения и предприятий различных отраслей экономики. В удовлетворении этого спроса особая роль принадлежит автомобильному транспорту.

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, до 2020 года планируется строительство и реконструкция ряда второстепенных региональных дорог, осуществляющих связь отдельных населенных пунктов с сетью основных дорог.

***2.2.6.1. Автомобильный транспорт***

От региональной автотрассы Хабаровск – Комсомольск – на – Амуре, до Найхинского сельского поселения проложена асфальтированная дорога протяженностью 1,5 км.

Автодорожная сеть муниципального образования Найхинского сельского поселения составляет 28,3 км. дорог.

Улица Максима Пассара в селе Найхин асфальтирована частично, все остальные дороги поселения с грунтовым покрытием.

Автобусное сообщение по территории Нанайского муниципального района осуществляют частные предприниматели по двум маршрутам, в том числе заходящим в село Найхин:

* Маршрут № 295 «Иннокентьевка – Троицкое – Хабаровск – Троицкое - Иннокентьевка»;
* Маршрут № 226 «Лидога – Троицкое - Хабаровск», «Хабаровск – Троицкое - Лидога».

Личный автопарк населения села состоит преимущественно из легкового транспорта. Муниципальный транспорт представлен служебным транспортом МУПТЭК с. Троицкое и школы-интерната.

Станции технического обслуживания автотранспорта, автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса на территории поселения нет.

*Вывод:*

Улучшение ситуации с автомобильным сообщением на территории Найхинского сельского поселения необходимо начинать с ремонта дорожного покрытия в населенных пунктах, а также с развития придорожной инфраструктуры.

***2.2.6.2. Воздушный транспорт***

Воздушного транспорта на территории Найхинского сельского поселения нет.

***2.2.6.3. Водный транспорт***

Найхинская протока, на берегу которой расположено Найхинское сельское поселение, является судоходной. До недавнего времени в селе Найхин останавливались пассажирские суда Амурского речного пароходства. На сегодняшний день, в связи с развитием автодорожной сети и автомобильного транспорта речной транспорт стал, не востребован. Население района по реке передвигается на легких катерах и моторных лодках. Парк личного водного транспорта Найхинского сельского поселения не учтен. По данным администрации в селе Найхин в настоящее время Анюйским рыборазводным заводом построен пирс для целевого использования.

*Вывод:*

В связи с развитием автомобильного сообщения на территории Нанайского района, снизилась актуальность использования речного транспорта. Однако население поселения использует маломерные суда, следовательно, есть необходимость в строительстве стоянок и пристаней. В целях поддержания гарантированных габаритов пути и обеспечения нормальных судоходных условий, необходимо выполнение дноуглубительных, дноочистительных работ.

***2.2.6.4. Улично-дорожная сеть***

На сегодняшний день основные дороги Найхинского сельского поселения выполнены в грунтовом исполнении. Асфальтирована частично только центральная улица М. Пассара села Найхин. Большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии.

Пешеходное движение происходит по обочинам проезжей части дорог.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков, в индивидуальных бетонных и деревянных гаражах там же осуществляется его ремонт и обслуживание.

*Вывод:*

Проектом генерального плана запланирована организация улично-дорожной сети населенных пунктов Найхинского сельского поселения, согласно градостроительных норм.

**2.2.7. Коммунальное обслуживание**

***2.2.7.1. Теплоснабжение***

Централизованное теплоснабжение на территории поселения существует только в с. Найхин от котельной, расположенной по улице Лесная 4б. Котельная работает от 3 котлов на твердом топливе. Марка котлов КВС – 043, установленная мощность котлов 0,231 Гкал/ч. Выработка тепловой энергии в год составляет 2060 Гкал. Физический износ котельной – 86 %.

Характеристика сетей теплоснабжения МУП ТЭК приведена в таблице 2.

**Таблица 2** – Характеристика сетей теплоснабжения Найхинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный диаметр трубопроводов, мм** | **Длина участка в двухтрубном исчислении, м** | | | **Объем, м3** | |
| **Всего** | **Надземная прокладка** | |
| **подающий** | **обратный** |
| **подающий** | **обратный** |
| 45 | 164 | 82 | 82 | 0,1 | 0,1 |
| 57 | 724 | 362 | 362 | 0,7 | 0,7 |
| 108 | 1446 | 723 | 723 | 5,7 | 5,7 |
| **ВСЕГО** | **2334** | **1167** | **1167** | **6,5** | **6,5** |

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 1,09 км. Централизованным теплоснабжением обеспечены здания средней школы, школы – интерната, детского сада и шестнадцати квартирного жилого дома по улице Лесная. Остальные здания социальной сферы отапливаются индивидуально.

В жилом фонде преобладает печное отопление.

Обеспечение населения дровами производится предприятиями и организациями, находящимися на территории поселения, а также самозаготовкой населением.

*Вывод:*

Существующая сеть теплоснабжения требует замены. Есть необходимость в строительстве новой расширенной централизованной системы теплоснабжения для объектов социальной инфраструктуры.

***2.2.7.2. Электроснабжение***

По данным администрации обеспеченность населения Найхинского сельского поселения электроэнергией составляет 100%.

Согласно данных предоставленных специалистами МУП ТЭК Нанайского района снабжение жилого фонда, социальных объектов, и предприятий Найхинского сельского поселения электричеством происходит от электрической подстанции 110/10 кВ села Троицкое, и распределяется по 10 трансформаторным подстанциям в населенных пунктов Найхинского сельского поселения.

Общая установленная мощность подстанций составляет 2050 кВА. Общая протяженность ВЛ по территории Найхинского сельского поселения составляет 24,99 км.

Износ линии электропередач Найхинского сельского поселения около 35%. ВЛ электропередач установлена на железобетонных опорах. Процент деревянных опор составляет всего 4%, что является хорошим показателем.

*Вывод:*

Для обеспечения резервной линии электропередач необходимо подключение поселения к единой районной сети электроснабжения. Кроме этого необходима реконструкция сетей электроснабжения на территории населенных пунктов Найхинского сельского поселения, с применением самонесущего изолированного провода тип (СИП 3).

***2.2.7.3. Связь и информация***

Практически в полном объеме жители района обеспечены сотовой связью. В районе работают 4 программы телевещания и интерактивное телевидение.

Радиовещания в Найхинском сельском поселении нет.

Автоматическая телефонная станция ОАО Дальневосточной компании электросвязи расположено по адресу с. Даерга ул. Набережная. Мощность АТС – 384 номера. По данным администрации население обеспечено проводной телефонной связью на 94%.

На территории сел действует мобильная сотовая связь операторов: Билайн, МТС. Сигнал достаточно хороший. Кроме этого, есть доступ в Интернет.

*Вывод:*

Обеспечение услугами связи населения Найхинского сельского поселения удовлетворительно. Необходимо содействие в обеспечении населения Найхинского сельского поселения информационным сообщением.

***2.2.7.4. Водоснабжение***

Согласно схемам предоставленным администрацией Нанайского муниципального района, централизованным водоснабжением на территории Найхинского сельского поселения оснащены следующие объекты в селе Найхин: здания школы – интерната (учебный и спальный корпуса) и здание детского сада. Система введена в эксплуатацию в 1986 году, имеет распределительную сеть из стальных труб диаметром 50 и 25 мм. Общая протяженность сети составляет 0,748 км. В настоящий момент износ сетей водоснабжения составляет 23%.

Для водоснабжения жилого фонда и остальных социальных и промышленных объектов на территории Найхинского сельского поселения функционируют одна водозаборная скважина и 3 общественных колодца. Кроме того, по данным администрации в каждом дворе у жильцов населенных пунктов имеются колонки.

*Вывод:*

Проектом генерального плана Найхинского сельского поселения запланировано строительство централизованного водопровода в селе Найхин и в селе Даерга.

***2.2.7.5. Водоотведение (канализация)***

Канализационную сеть в Найхинском сельском поселении имеет здание детского сада с. Найхин и здания школы-интерната. Она состоит из асбестовых труб диаметром 200 мм. общей протяженностью 161 м.п. и септика. Система введена в эксплуатацию в 1982 году и на сегодняшний день имеет износ 82%.

Остальные объекты жилого и не жилого фонда канализационных сетей не имеют. Очистных сооружения на территории Найхинского сельского поселения нет.

Социальные объекты используют выгребные ямы. Жилой сектор обеспечен уличными туалетами-выгребами. Об обслуживании выгребных ям в объектах социальной сферы и жилого фонда данных не предоставлено.

*Вывод:*

Существующая канализационная сеть требует замены. Необходимо строительство новой расширенной централизованной канализационной системы и очистных сооружений для объектов социальной инфраструктуры Найхинского сельского поселения.

***2.2.7.6. Газоснабжение***

Единой централизованной системы газоснабжения на территории Найхинского сельского поселения нет.

*Вывод:*

Схемой территориального планирования Нанайского муниципального района и проектом генерального плана предусмотрена газификация Найхинского сельского поселения.

**2.2.8. Экологическое состояние территории**

При решении вопросов использования территории для нужд градостроительства, развития социальной сферы и иных вопросов развития сельского поселения, необходимо учитывать все требования по охране окружающей среды и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения. Такими требованиями в сельском поселении являются:

1. Обеспечение очистки сточных вод;
2. Охрана атмосферного воздуха;
3. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора и охрана земель от загрязнения отходами;
4. Соблюдение режима использования территорий, ограниченных в пользовании: водоохранных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон;
5. Соблюдение санитарных правил.

Несмотря на то, что экологическая ситуация Нанайского района характеризуется относительной стабильностью, острыми проблемы остаются загрязнения атмосферы и обращения с отходами.

Основными предприятиями, осуществляющими наиболее значительное негативное воздействие на окружающую среду поселения, являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленные предприятия.

Кроме этого, непосредственная близость поселения к федеральной трассе так же негативно влияет на окружающую среду.

***2.2.8.1. Поверхностные и подземные воды***

Водно-болотные угодья амурского бассейна признаны объектом общемировой ценности, главнейший ресурс Амура – пресная вода. Река несет в океан 346 куб. км воды в год. С каждым годом все острее ощущается проблема загрязнения вод Амура, в том числе для населения района.

Опасными техногенными процессами в границах рассматриваемой территории является загрязнение поверхностных и подземных вод.

Гидрохимический состав водных объектов формируется как под влиянием естественных гидрохимических факторов, так и под влиянием сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод промышленных предприятий, объектов жилищно - коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора.

Сбросы недостаточно очищенных вод, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствуют загрязнению рек. Застройка территорий, прокладка автомобильных дорог приводят к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова. Кроме того, нарушение естественных стоков осадков приводит к подъему уровня грунтовых вод.

Значительный вклад в загрязнение водных объектов взвешенными веществами и в повышении минерализации воды вносят стихийные природные явления: паводки, оползни, экзогенные процессы, связанные с поднятием уровня грунтовых и подземных вод.

*Вывод:*

Главной проблемой в соблюдении экологического равновесия водных ресурсов на территории Найхинского сельского поселения является отсутствие системы канализации и очистных сооружений.

***2.2.8.2. Атмосферный воздух***

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории сельского поселения являются промышленные предприятия объекты инженерной инфраструктуры, а также печное отопление. Воздух Найхинского сельского поселения загрязняется различными примесями в виде пыли, дыма, сажи, и др.

*Вывод:*

Необходимо оснащение промышленных предприятий Найхинского сельского поселения современным пылегазоочистным оборудованием.

***2.2.8.3. Почвенный покров***

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Так же почва является объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на рассматриваемой территории связано со следующими *факторами*:

* Запыление;
* Осаждение газообразных химически активных соединений;
* Загрязнение твердыми промышленными, бытовыми отходами;
* Загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т.п.).

Вывоз бытовых отходов с территории поселения производится транспортом администрации поселения и населением сел. Поселковая свалка расположена за границей сельского поселения, площадь её составляет около 2 га.

*Вывод:*

В связи с удаленностью поселенческой свалки от населенных пунктов Найхинского сельского поселения, влияние вредных факторов на окружающую среду поселения не значительное.Необходимо строительство очистных сооружений на всех промышленных предприятиях Найхинского сельского поселения и организация централизованной системы канализации в селе Найхин и в селе Даерга.

***2.2.8.4.Отходы производства и потребления***

Бытовые отходы из населенных пунктов Найхинского сельского поселения вывозятся транспортом действующих на территории поселения предприятий, а также личным транспортом населения.

По данным администрации, месторасположение поселковой свалки находится на межселенной территории Нанайского муниципального района, в одном километре от границы Найхинского сельского поселения. О техническом состоянии свалки данных не предоставлено.

*Вывод:*

В связи с удаленностью поселковой свалки от населенных пунктов Найхинского сельского поселения, влияние вредных факторов на окружающую среду поселения не значительное.

***2.2.8.5. Соблюдение режима использования территорий, ограниченных в пользовании***

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

– санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;

– водоохранными зонами;

– зонами прибрежно-защитных полос;

– зонами охраны источников водоснабжения;

– охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

На территории Найхинского сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

**Таблица 3 –** Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон на территории Найхинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений |
| **с. Найхин** | | |
|  | Котельная | 50 |
|  | Трансформаторные подстанции | 15 |
| **с. Даерга** | | |
|  | Пекарня | 50 |
|  | Трансформаторные подстанции | 15 |

Размещение объектов для проживания людей в ССЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Согласно Водному кодексу РФ принятому Федеральным законом от 3.06.2006г. N 74-ФЗ, действующему с 1 января 2007 года, размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья для рек или ручьев протяженностью:

* + - до 10 км - 50 м;
    - от 10 до 50 км - 100 м;
    - от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными выше перечисленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

В границах Найхинского сельского поселения протекают: Найхинская протока с водоохраной зоной шириной 100 метров, залив Щукинский и залив Хаюнский в южной части села Даерга с водоохранными зонами шириной 50 метров, ширина прибрежных полос для заливов и Найхинской протоки установлена 40 метров.

В водоохранную зону Найхинской протоки попадают жилые, производственные здания и сооружения, расположенные на расстоянии до 100 метров от береговой зоны реки:

* в селе Найхин – по ул. Набережная, ул. Центральная, ул. Колхозная;
* в селе Даерга – по ул. Набережная, ул. Заводская.

В прибрежную защитную полосу залива Щукинский попадают жилые и производственные здания по улицам, выходящим на побережье залива:

* в селе Найхин – ул. Школьная, ул. Лесная;
* в селе Даерга – ул. Садовая, ул. Зеленая, ул. Таежная, ул. Мостовая.

В прибрежную защитную полосу залива расположенного в южной части с Даерга входят жилые и производственные здания по улицам Садовая, ул. Зеленая, ул. Таежная, ул. Хаюнская, ул. Заречная, ул. Интернациональная, ул. Луговая.

*Вывод:*

Необходимо отметить отсутствие проектов санитарно – защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории населенных пунктов поселения.

На территории Найхинского сельского поселения наблюдается нарушение Водного Кодекса РФ в части использования прибрежных защитных полос. На указанной территории в селах Найхин и Даерга располагаются жилые дома с приусадебными участками.

Необходимо проведение мероприятий направленных на сокращение размеров санитарно-защитной зоны (организация шумозащитных экранов и т.д.) или вынос вредных производств, в крайнем случае, жилья за пределы санитарно – защитной зоны.

**2.3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций на территории поселений подразделяются на следующие категории:

* Источники чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказать воздействие на территорию в границах поселения;
* Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказать воздействие на территорию в границах поселения, а также прилегаемую местность за её пределами;
* Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, на территории в границах поселения, а также прилегаемую местность за её пределами (при наличии данных источников чрезвычайных ситуаций).

**2.3.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

К категории источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказать воздействие на территорию в границах поселения, относятся:

* Опасные геологические процессы:
* Опасные гидрологические явления и процессы;
* Опасные метеорологические явления и процессы;
* Природные пожары.

**Таблица 4 –** Анализ возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Найхинского сельского поселения

| **Источник природной чрезвычайной ситуации** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации** | **Возможность возникновения чрезвычайной ситуации на территории поселения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Опасные геологические процессы** | | |
| Землетрясение | * сейсмический удар; * деформация горных пород; * взрывная волна; * извержение вулкана; * нагон волн (цунами); * гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; * затопление поверхностными водами; * деформация речных русел. | Найхинское сельское поселение расположено на территории с сейсмичностью 7 – 9 баллов, что является весьма опасным природным процессом. |
| Вулканическое извержение | * сотрясение земной поверхности; * деформация земной поверхности; * выброс, выпадение продуктов извержения; * движение лавы, грязевых, каменных потоков; * гравитационное смещение горных пород; * палящая туча; * извержение лавы, тефра, пара, газов; * загрязнение атмосферы, почв, грунтов, гидросферы; * грозовые разряды. | На территории Найхинского сельского поселения нет вулканических образований. |
| Оползень. Обвал | * смещение (движение) горных пород; * сотрясение земной поверхности; * динамическое, механическое давление смещенных масс; * удар. | На территории Найхинскогосельскогопоселения не зарегистрировано угрозы оползней. |
| Карст (карстово-суффозионный процесс) | * растворение горных пород; * разрушение структуры пород; * перемещение (вымывание) частиц породы; * смещение (обрушение) пород; * деформация земной поверхности. | На территории Найхинского сельского поселения не зарегистрировано угрозы карстовых процессов. |
| Просадка в лессовых грунтах | * деформация земной поверхности; * деформация грунтов. | На территории Найхинского сельского поселения не зарегистрировано угрозы просадки в лессовых грунтах |
| Переработка берегов | * удар волны; * размывание (разрушение) грунтов; * перенос (переотложение) частиц грунта; * смещение (обрушение) пород в береговой части. | Скорость течения Найхинской протоки: 1,2-1,4 м/сек., в паводок до 2 м/сек, таким образом переработка берегов на территории Найхинскогосельского поселения незначительно. |
| 1. **Опасные гидрологические явления и процессы** | | |
| Подтопление | * повышение уровня грунтовых вод; * гидродинамическое давление потока грунтовых вод; * загрязнение (засоление) почв, грунтов; * коррозия подземных металлических конструкций. | В период прохождения паводков, обычно, с июня по сентябрь, затапливаются большие территории по пойме реки Амур слоем воды от 1 до 2,5 м. Нередко разливы на реке Амур носят характер катастрофических наводнений. На территории Найхинского сельского поселения возможны разливы протоки малый Анюй с затоплением ближайших территорий. |
| Русловая эрозия | * гидродинамическое давление потока воды; * деформация речного русла. | На территории Найхинскогосельского поселения уровень процесса русловой эрозии - умеренно опасный, со скоростью развития 0,1 – 1 м/год. |
| Цунами. Штормовой нагон воды | * удар волны; * гидродинамическое давление потока воды; * размывание грунтов; * затопление территории; * подпор воды в реках. | На территории Найхинского сельского поселения нет угрозы цунами и штормового нагона воды. |
| Сель | * смещение (движение) горных пород; * удар; * механическое давление селевой массы; * гидродинамическое давление селевого потока; * ударная волна. | На территории Найхинского сельского поселения не зарегистрировано угрозы схода селя. |
| Наводнение  Половодье  Паводок  Катастрофический паводок | * поток (течение) воды; * загрязнение гидросферы, почв, грунтов; | В период прохождения паводков, обычно, с июня по сентябрь, затапливаются большие территории по пойме реки Амур слоем воды от 1 до 2,5 м. Нередко разливы на реке Амур носят характер катастрофических наводнений. На территории Найхинского сельского поселения возможны разливы заливов Щукинский и Хаюнский, с затоплением ближайших территорий. |
| Затор  Зажор | * подъем уровня воды; * гидродинамическое давление воды. | Возможна угроза возникновения заторов на реке Амур, вблизи территории Найхинского сельского поселения не зарегистрировано |
| Лавина снежная | * смещение (движение) снежных масс; * удар; * давление смещенных масс снега; * ударная (воздушная) волна; * звуковой удар. | На территории Найхинскогосельскогопоселения не зарегистрировано угрозы схода снежных лавин. |
| 1. **Опасные метеорологические явления и процессы** | | |
| Сильный ветер  Шторм  Шквал  Ураган | * ветровой поток; * ветровая нагрузка; * аэродинамическое давление; * вибрация; | На территории Найхинского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации, связанные со штормовыми, шквальными и ураганными ветрами. |
| Смерч  Вихрь | * сильное разряжение воздуха; * вихревой восходящий поток; * ветровая нагрузка. | На территории Найхинского сельского поселения не зарегистрировано угрозы возникновения смерчей и вихривых потоков. |
| Пыльная буря | * выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов. | На территории Найхинского сельского поселения не зарегистрировано угрозы возникновения пыльных бурь. |
| Продолжительный дождь (ливень) | * поток (течение) воды; * затопление территории. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза прохождения продолжительных ливней. |
| Сильный снегопад | * снеговая нагрузка; * снежные заносы. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза выпадения сильных снегопадов. |
| Сильная метель | * снеговая нагрузка; * ветровая нагрузка; * снежные заносы. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза сильных метелей |
| Гололед | * гололедная нагрузка. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза гололеда. |
| Град | * вибрация; * удар. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза выпадения града. |
| Туман | * снижение видимости (помутнение воздуха). | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза возникновения густых туманов. |
| Заморозок | * охлаждение почвы, воздуха. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза возникновения заморозков. |
| Засуха | * нагревание почвы, воздуха. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза возникновения засухи. |
| Гроза | * электрические разряды. | На территории Найхинскогосельского поселения возможна угроза грозовых явлений. |
| 1. **Природные пожары** | | |
| Пожар ландшафтный, степной, лесной | * пламя; * нагрев тепловым потоком; * тепловой удар; * помутнение воздуха; * опасные дымы; * загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза ландшафтных и лесных пожаров. |

**2.3.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

К категории источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся аварии на потенциально опасных объектах, а также аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть:

* Химически опасные объекты, расположенные на территории поселения, в связи с угрозой выброса аварийно – химически опасных веществ (АХОВ);
* Пожаровзрывоопасные объекты, в связи с риском возникновения пожаров и взрывов;
* Радиационно-опасные объекты, в связи с возможностью возникновения аварий с угрозой выброса радиоактивных веществ;
* Гидродинамически опасные объекты, в связи с возможностью возникновения аварий связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.) образованием волны прорыва и зоны катострофического затопления.
* Транспортные происшествия при перевозке опасных грузов возможны:
* на автомобильном транспорте;
* на железнодорожном транспорте;
* на водном транспорте (речном, морском);
* на трубопроводном транспорте.

**Таблица 5 –** Анализ возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Найхинскогосельского поселения

| **Источник чрезвычайной ситуации** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации** | **Возможность возникновения чрезвычайной ситуации на территории поселения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Химически опасные объекты | * химическое заражение территории; * выбросы опасных химических веществ; * выбросы опасных химических веществ; * социальный ущерб; * экономический ущерб; * экологический ущерб. | На территории Найхинского сельского поселения химически опасными объектами являются ГСМ, расположенные на территории АЗС. |
| Пожар взрывоопасные объекты | * ударная волна; * пламя; * нагрев тепловым потоком; * тепловой удар; * помутнение воздуха; * опасные дымы; * загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. * социальный ущерб; * экономический ущерб; * экологический ущерб; | На территории Найхинского сельского поселения пожаровзрывоопасными объектами являются склады ГСМ, расположенные на территории АЗС, а также производственные и коммунально-бытовые предприятия расположенные на территории поселения. |
| Радиационно-опасные объекты | * загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды либо продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности; * социальный ущерб; * экономический ущерб; * экологический ущерб. | На территории Найхинского сельского поселения нет радиационно- опасных объектов |
| Гидродинамический опасные объекты | * удар волны; * гидродинамическое давление потока воды; * размывание грунтов; * затопление территории;   подпор воды в реках;   * социальный ущерб; * экономический ущерб;   экологический ущерб | На территории Найхинского сельского поселения нет гидротехнических сооружений. |
| Транспортные происшествия при перевозке опасных грузов | | |
| ЧС на автомобильном транспорте | * транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб;   - распространение опасных веществ в окружающую среду;   * социальный ущерб; * экономический ущерб; * экологический ущерб. | На территории Найхинского сельского поселения возможна угроза возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте. |
| ЧС на железнодорожном транспорте | * авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время; * распространение опасных веществ в окружающую среду; * социальный ущерб; * экономический ущерб; * экологический ущерб. | На территории Найхинского сельского поселения возможной угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций нет. |
| ЧС на водном транспорте (речном, морском) | * авария на водном транспорте, повлекшая за собой повреждение судна до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести; * распространение опасных веществ в окружающую среду; * социальный ущерб; * экономический ущерб;   экологический ущерб. | Возможна угроза возникновения чрезвычайных ситуаций на водном транспорте вблизи территории Найхинского сельского поселения. |
| ЧС на трубопроводном транспорте | * авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации; * распространение опасных веществ в окружающую среду; * социальный ущерб; * экономический ущерб; * экологический ущерб. | В связи с перспективой газификации села Найхин, на территории Найхинского сельского поселения возможна угроза возникновения чрезвычайных ситуаций на трубопроводномтранспорте. |

**2.3.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

К категории источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера относятся биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари), а также природные очаги инфекционных болезней.

**Таблица 6 -** Анализ возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Найхинского сельского поселения.

| **Источник чрезвычайной ситуации** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации** | **Возможность возникновения чрезвычайной ситуации на территории поселения** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Биологически – опасные объекты | * распространение биологически опасных веществ; * заражение окружающей среды биологически опасными веществами. | нет |
| Природные очаги инфекционных болезней | * распространение инфекционных болезней людей и животных; * возникновение эпидемических и эпизоотических очагов инфекционных болезней. | Предприятия и организации, предполагающие большое скопление людей (школа, детский сад, дом культуры и т.п.);  Объекты, предназначенные для содержания и разведения животных (фермы, личные подсобные хозяйства). |

**3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Комплексный анализ современного использования территории Найхинского сельского поселения показал, что ресурсный потенциал поселения достаточно разнообразен. Существует ряд факторов способных, при рациональном использовании, положительно повлиять на экономическое положение села:

* разнообразие ландшафтов на территории сельского поселения: большое количество лесных массивов, невысокие возвышенности, значительная площадь равнинных территорий, сравнительное экологическое благополучие района (удовлетворительное состояние воздушного бассейна и почв);
* значительный запас водных ресурсов;
* климатические условия района дают возможность развития сельскохозяйственной деятельности. В растениеводстве возможно выращивание овощных культур открытого и закрытого грунта. В животноводстве развитие молочного и мясного производства;
* наличие природных ресурсов, способных существенно укрепить экономику созданием перерабатывающих производств (деревопереработка, сбор и переработка недревесного лесного сырья, охотничье хозяйство, добыча и переработка рыбы).
* значительные территориальные ресурсы, пригодные для размещения новых промышленных и иных объектов (преимущественно рекреационных) краевого и общероссийского значения.

При этом на территории Найхинского сельского поселения существует ряд проблем, сдерживающих возможности и темпы его развития.

* крайняя нехватка инвестиций почти во всех хозяйственных и в социальных сферах в муниципальном секторе и секторе малого бизнеса;
* отсутствие муниципальных сельхозпредприятий. Отсутствие производств по переработке сельхозпродукции;
* недостаток объектов социальной сферы: предприятий бытового обслуживания, объектов культуры и спорта;
* жилищный фонд отличается высокой степенью износа и нуждается в капитальном ремонте или полной замене;
* слабое развитие инженерной инфраструктуры: не оснащенность жилого фонда системами централизованного водоснабжения и канализации, теплоснабжения. Отсутствие газоснабжения на территории поселения;
* очень слабое использование рекреационно-туристического потенциала, что в целом ослабляет целый сектор экономики, который мог бы заявить о себе более эффективно.

На данном этапе приоритетными направлениями развития Найхинского сельского поселения являются:

* восстановление старых и строительство новых перерабатывающих производств, в разных отраслях промышленности(лесной, рыбодобывающей, сельскохозяйственной и пищевой);
* развитие инженерной инфраструктуры;
* развитие социально-бытовой инфраструктуры;
* развитие транспортной инфраструктуры.

Комплексное решение первоочередных задач поможет частично решить проблемы социального характера.

Создание новых перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий приведет к увеличению рабочих мест, соответственно к снижению уровня безработицы и привлечению в населенные пункты поселения новых трудовых ресурсов.

Стабилизация всех производств приведет к развитию экономики поселения, что в свою очередь благотворно отразиться на жилищной и социальной сферах населенных пунктов и развитию их инфраструктуры.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Мероприятия территориального планирования направлены на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В таблице 7 приведен полный перечень мероприятий территориального планирования, предусмотренных проектом генерального плана Найхинского сельского поселения.

**Таблица 7 –** Мероприятия территориального планирования, предусмотренные проектом генерального плана Найхинского сельского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **1** | **Мероприятия по вопросам ведения в области градостроительной деятельности** |
| 1.1 | Утверждение генерального плана Найхинского сельского поселения |
| 1.2 | Разработка и утверждение плана реализации генерального плана Найхинского сельского поселения |
| 1.3 | Утверждение правил землепользования и застройки Найхинского сельского поселения |
| 1.4 | Утверждение порядка планировки участков |
| **2** | **Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.** |
| 2.1 | Инвентаризация земель поселения |
| 2.2 | Выполнение анализа наличия нормативно – правовой документации по регулированию предоставления земельных участков |
| 2.3 | Осуществление контроля за соблюдением действующего законодательства по управлению и распоряжению землями в Нанайском муниципальном районе |
| 2.4 | Разработка и выполнение местных программ по землеустройству, ведению земельного кадастра, мониторингу земель, охране земель |
| 2.5 | Планирование использования земель, находящихся в ведении муниципального района |
| **3** | **Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом** |
| 3.1 | Электроснабжение |
| 3.1.1 | Строительство тепловых сетей к общественным зданиям и жилым домам |
| 3.1.2 | Реконструкция существующих низковольтных ЛЭП |
| 3.2 | Теплоснабжением |
| 3.2.1 | Перевод существующих котельных на газ |
| 3.2.2 | Строительство тепловых сетей к общественным зданиям |
| 3.3 | Водоснабжение |
| 3.3.1 | Строительство водопроводных сетей |
| 3.3.2 | Строительство водозаборных сооружений |
| 3.3.3 | Обеспечение наружного пожаротушения |
| 3.3.4 | Обеспечение жилых кварталов пожарными резервуарами |
| 3.4 | Водоотведение |
| 3.4.1 | Строительство канализационных очистных сооружений |
| 3.4.2 | Строительство сетей канализации |
| 3.4.3 | Строительство сетей водоотведения |
| **3.5** | **Газоснабжение** |
| 3.5.1 | Строительство сетей газоснабжения |
| 3.5.2 | Строительство газораспределительных пунктов |
| **4** | **Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения** |
| 4.1 | Ремонт и содержание дорог населенного пункта в летний и зимний период |
| 4.2 | Устройство внутрипоселковых дорог согласно проекту генерального плана |
| 4.3 | Строительство автомобильного моста через Щукинский залив |
| 4.4 | Реконструкция существующего моста через Хаюнский залив |
| 4.5 | Реконструкция водопропускного сооружения по ул. Школьной. |
| **5** | **Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства** |
| 5.1 | Капитальный ремонт ветхого жилья |
| 5.2 | Ликвидация аварийного жилья и жилья, расположенного с нарушением градостроительных норм |
| 5.3 | Строительство нового жилого фонда |
| **6** | **Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения** |
| 6.1 | Автомобильный транспорт |
| 6.1.1 | Строительство авто кассы |
| 6.1.2 | Строительства автозаправочной станции |
| 6.2 | Водный транспорт |
| 6.2.1 | Строительство пассажирского причала |
| 6.2.2 | Организация лодочной станции |
| **7.** | **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения** |
| 7.1 | Строительство пожарного депо |
| 7.2 | Содержание служб пожарной охраны |
| 7.3 | Обеспечение наружного пожаротушения путем устройства пожарных гидрантов на магистральных трубопроводах |
| 7.4 | Содержание и обслуживание пожарных резервуаров |
| **8** | **Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |
| 8.1 | Организация предприятий по оказанию бытовых услуг  - парикмахерская;  - мастерская по ремонту обуви; |
| 8.2 | Строительство благоустроенного гостиничного комплекса с расширенной сетью предоставляемых услуг |
| 8.3 | Строительство предприятия общественного питания |
| 8.4 | Строительство бани с прачечным цехом |
| 8.5 | Строительство продовольственных магазинов |
| 8.6 | Строительство магазина не продовольственных товаров |
| **9** | **Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры** |
| 9.1 | Охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения |
| 9.1.1 | Охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения |
| 9.1.2 | Строительство православного храма |
| 9.2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта |
| 9.2.1 | Строительство спортивной площадки общего пользования |
| 9.2.2 | Строительство Спортивного комплекса с бассейном |
| 9.2.3 | Организация пункта проката спортивного инвентаря при спортивной площадке общего пользования |
| 9.3 | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения |
| 9.3.1 | Строительство дома культуры с кинозалом |
| 9.3.2 | Строительство дома культуры с библиотекой |
| 9.3.3 | Художественная школа |
| 9.3.4 | Центр развития национальных промыслов |
| 9.3.5 | Создание парковой зоны при проектируемых объектах социальной сферы |
| **10** | **Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.** |
| 10.1 | Содержание и благоустройство существующих кладбищ |
| **11** | **Мероприятия по охране окружающей среды** |
| 11.1 | Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора |
| 11.1.1 | Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора |
| 11.1.2 | Очистка от мусора береговой полосы |
| 11.1.3 | Очистка территории села от разрушенных бесхозных общественных и аварийных подлежащих сносу жилых и общественных зданий |
| 11.1.4 | Вывоз по возможности и складирование крупногабаритного металлолома |
| 11.1.5 | Строительство цеха по сортировке и переработке вторсырья |
| 11.1.6 | Организация и разделение мусора по контейнерам |
| 11.2 | Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения |
| 11.2.1 | Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения |
| 11.2.2 | Создание детских игровых площадок |
| 11.2.3 | Разработка положения о порядке пользования зелеными насаждениями на территории сельского поселения |
| 11.2.4 | Обеспечение очистки сточных вод |
| 11.2.5 | Охрана атмосферного воздуха |
| 11.2.6 | Охрана земель от загрязнения отходами |
| 11.2.7 | Соблюдение режима использования территорий, ограниченных в пользовании: водоохранных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон, иных зон ограничений |
| **12** | **Мероприятия по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |
| 12.1 | Надзор за состоянием основных производственных объектов, инженерных сооружений в населенных пунктах и природных объектов. |
| 12.2 | Содержание служб пожарной охраны. |
| 12.3 | Взаимодействие с органами лесного хозяйства при тушении лесных пожаров |
| 12.4 | Развитие и совершенствование системы центрального оповещения населения. |
| 12.5 | Разработка для всех предприятий и организаций планов действий при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| **13** | **Мероприятия по вопросам, не отнесенным к компетенции и вопросам ведения сельского поселения** |
| 13.1 | Организация оказания скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов |
| 13.1.1 | Строительство амбулатории |
| 13.2 | Организация предоставления общедоступного дошкольного образования |
| 13.2.1 | Строительство детского сада |
| 13.2.2 | Строительство Общеобразовательной школы |
| 13.3 | Упорядочение и создание новых садово-огородных участков |
| 13.3.1 | Строительство цеха по переработке рыбы |
| 13.3.2 | Пункт по сбору и переработке дикоросов |
| 13.3.3 | Строительство Молочно товарной фермы |

**5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

**5.1. Архитектурно-пространственные решения**

В результате анализа современного состояния территории населенных пунктов Найхинского сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития сельского поселения, выявлены основные факторы, которые нашли свое отражение в содержании архитектурно-планировочного решения.

Основным направлением территориального развития селитебных территорий является:

* развитие градообразующих предприятий – существующих предприятий рекреационной сферы;
* строительство новых градообразующих предприятий – предприятия по переработке и хранению овощей с пунктом приема дикоросов, предприятия по переработке рыбы, восстановление молочно товарной фермы, строительство пилорамы;
* эффективное использование застроенных жилых кварталов за счет повышения плотности, строительства современных жилых домов в соответствии с проектами планировки;
* последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами;
* совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития селитебных территорий;
* упорядочение существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры и его развитие;
* формирование зон отдыха населения;
* разработка мероприятий по благоустройству территории Найхинского сельского поселения;
* организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;
* инженерное обеспечение жилой застройки с учетом реконструкции существующих сетей и строительством новых.

Архитектурно-планировочные решения Найхинского сельского поселения приняты с учетом: инженерно-геологических и экологических ограничений санитарно-защитных зон, прилегающих производственных территорий; природных факторов; существующего рельефа.

Село Найхин:

Главный въезд в село сохранен. Предполагается сформировать главные улицы населенного пункта вдоль существующих улиц: М. Пассара и Школьная. Согласно проекту генерального плана, сохраняется направление основных транспортных связей внутри селитебной территории. Остаются без изменений и внешние связи села.

Село Даерга:

Согласно генеральному плану сохраняется направление основных транспортных связей внутри селитебной территории села. Главной улицей остается ул. Мостовая, примыкающие к ней проезды, соединяются между собой второстепенными дорогами населенного пункта, образовывая кольцо, вокруг селитебной части села.

В обоих населенных пунктах Найхинского сельского поселения предусматривается формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, существующей сети улиц и проездов.

Основная градостроительная идея функционального зонирования состоит в логическом разделе территории Найхинского сельского поселения на отдельные составные части, в обеспечении кратчайших удобных связей между ними, при которых село представляет единый комплекс зданий, построек и сооружений, создающий наиболее благоприятные условия для жизни, работы и отдыха людей.

**5.1.1. Жилая зона**

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности и улучшения условий проживания граждан.

При формировании проектного жилищного фонда в проекте были поставлены следующие задачи:

* создание современной комфортной урбанизированной среды в населенном пункте путем поэтапной реконструкции территории старой жилой застройки, полного инженерного обустройства, благоустройства территории и создания многофункционального центра обслуживания населения;
* создание компактной жилой среды путем изыскания внутренних резервов, реконструкции территории жилой застройки, ее уплотнения;
* создание компактной, психологически комфортной и пространственно разнообразной среды;
* повышение качества жилого фонда: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение;
* планомерный снос неблагополучного жилищного фонда;
* увеличение средней жилищной обеспеченности до 18 кв2. на человека;
* рациональное распределение объемов строительства жилфонда в течение расчетного срока.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности и улучшения условий проживания граждан.

В Найхинском сельском поселении проектом предлагается в первую очередь вести застройку пустующих на сегодня территорий в зоне существующей жилой застройки. Предусмотрено уплотнение жилой застройки, упорядочение существующих участков при индивидуальных жилых домах – приведение к нормативной площади – от 4 до 20 соток.

Село Найхин:

Новые жилые дома запроектированы по существующим улицам: Кирпичная, ул. М. Пассара, ул. Школьная, ул. Лесная. В с. Даерга: по ул.Набережная, ул. Садовая, ул. Зеленая, ул. Таежная, ул. Мостовая.

На расчетный срок на свободных от застройки территории в восточной части села по ул. Лесная сформирован новый жилой район, параллельно улице Школьная. Проектируемая жилая застройка района представлена одноквартирными усадебными домами малой этажности с приусадебными участками 18 соток.

Село Даерга:

Жилой фонд, намеченный к строительству на расчетный срок реализации проекта, предлагается разместить на свободных территориях села, по ул. Садовая, ул. Зеленая, ул. Таежная. Проектируемую жилую застройку села Даерга предлагается выполнить одноквартирными усадебными домами малой этажности с приусадебными участками от 10 до 20 соток.

**5.1.2. Общественно-деловая зона**

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство сложившихся территорий, существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Проектом генерального плана на территории сел Найхинского сельского поселения предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Большинство производственных комплексов размещаются на сложившихся участках за счет их уплотнения и упорядочения.

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека.

Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Село Найхин:

Проектом сохраняются социально-значимые объекты: школа, детский сад, центр детского творчества.

При размещении объектов социально-бытового обслуживания решалась задача наибольшей компактности, взаимосвязи между существующими и проектируемыми зданиями.

На сегодня к общественным зданиям Найхинского сельского поселения относятся: администрация сельского поселения, общеобразовательная школа, школа-интернат, детский сад, центр детского творчества, отделение почтовой связи, АТС. Кроме этого по ул. Медицинская размещаются, здание амбулатории и аптечный пункт. Проектом генерального плана предусматривается развитие существующего общественно-делового центра.

В селе Найхин предлагается на первую очередь строительство комплекса бытовых услуг, рядом с существующим детским садом. В связи с нормативной нехватки мест предприятий культуры, в срок до 2020 года предлагается строительство нового клуба с кинозалом, расположенного на пересечении ул. Школьная и главного въезда в село. На месте существующих неорганизованных огородов по ул. Кирпичная на расчетный срок проектом предусмотрено строительство детского сада на 30 мест.

Рядом с существующими жилыми домами по ул. Лесная проектом намечено строительство небольшого кафе на 25 посадочных мест.

С целью духовного развития жителей Найхинского сельского поселения, в селе Найхин намечено строительство православного храма. Храм предполагается разместить в прибрежной парковой зоне села.

Село Даерга:

В селе Даерга по переулку (условно обозначенному «Безымянный») на месте недействующего сельского дома культуры, проектом генерального плана предусмотрено, строительство нового дома культуры с библиотекой. По улице Таежной на расчетный срок предлагается строительство спортивного комплекса с бассейном. По переулку «Безымянному» на первую очередь реализации проекта предусмотрено строительство кафе на 40 посадочных мест, а также здания бытовых услуг (в составе парикмахерской, мастерской по ремонту обуви, ателье по пошиву одежды, мастерской по ремонту бытовой техники).

По ул. Зеленая на расчетный срок предлагается организовать спортивное ядро круглогодичного действия с пунктом проката спортивного инвентаря.

Объекты социальной сферы на генеральном плане размещены соответственно нормативным радиусам обслуживания.

**5.1.3. Промышленная и коммунально-складская зона**

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство сложившихся территорий, существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Проектом генерального плана на территории Найхинского сельского поселения предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

На сегодняшний день обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Село Найхин:

Для увеличения рабочих мест в селе Найхин на расчетный срок проектом генерального плана предусмотрено, строительство предприятия по переработке рыбы. Территорию под предприятие предлагается выделить в северной части села, вдоль дороги, ведущей к рыборазводному заводу. Территория выбрана, с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитных зон.

Село Даерга:

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается строительства пункта приема и переработке дикоросов, строительство пилорамы.

Территории размещения производств выбраны на нормативном удалении от жилой застройки, по улице Мостовая в юго-восточной части села.

Здания и сооружения бывшего колхоза «Новый путь» зарезервированы в промышленную и коммунально-складскую зону, с минимальной санитарно-защитной зоной.

Проектом, в целях улучшения экологического состояния, предлагается произвести благоустройство и озеленение территории всех производственных зон.

**5.1.4. Зона транспортной инфраструктуры**

Большое значение для развития не только непосредственно транспортной инфраструктуры, но экономики поселения в целом, имеет развитие автомобильного, водного и воздушного транспорта. Возможность развития производственной сферы и туристической отрасли Найхинского сельского поселения.

Село Найхин:

В связи с восстановлением и развитием внутренней судоходной водной системы края, проектом генерального плана в селе Найхин намечено строительство пассажирского причала и лодочной станций для нужд населения.

Село Даерга:

По ул. Мостовая села Даерга на первую очередь намечено строительство АЗС со станцией технического обслуживания.

В селе намечено строительство лодочной станции для нужд населения.

В обоих населенных пунктах Найхинского сельского поселения проектом генерального плана предусмотрено размещение парковок около общественных зданий для временного хранения транспорта.

**5.1.5. Зона инженерной инфраструктуры**

Для развития инженерной инфраструктуры Найхинского сельского поселения, проектом выделены новые площади под размещение инженерных сооружений разного направления.

Село Найхин:

Проектом предусматривается на расчетный срок 100 % обеспечение населения села централизованным водоснабжением, канализацией и газоснабжением.

Водозабор сохранен и на расчетный срок будет обеспечивать водой весь населенный пункт. С восточной стороны улицы Лесная, села Найхин предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений (КОС). С целью соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны (КОС) вынесены за пределы селитебной зоны.

Теплоснабжение объектов жилой социально-бытовой сферы села предлагается обеспечивать от существующих котельных.

Село Даерга:

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается строительство двух водозаборных сооружений.

Первая скважина расположена в восточной части села Даерга. Подъезд к этому водозабору будет осуществляется с хозяйственного проезда жилых домов улицы Мостовой. Вторая скважина расположена в южной части села за заливом Хаюнский. Подъезд к водозабору осуществляется с ул. Интернациональной.

На пустыре, за существующей пекарней села Даерга, намечено строительство канализационных очистных сооружений. Въезд на территорию канализационных очистных сооружений осуществляется с улицы Новой.

Централизованной системой теплоснабжения проектом предлагается охватить только социально-значимые объекты села Даерга. С этой целью намечено строительство мини-котельной на газовом топливе по улице Таежной, в районе проектируемого дома культуры.

Газообеспечение Найхинского сельского поселения предлагается организовать от газораспределительной станции, расположенной в селе Дубовый Мыс.

**5.1.6. Зона сельскохозяйственного использования**

Проектом генерального плана предусмотрено упорядочение существующих участков к нормативной площади – от 4 до 20соток. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, собственникам предлагается использовать, как садово-огородные либо для ведения фермерского хозяйства.

В селе Найхин организация предприятий сельскохозяйственной отрасли, проектом не предусмотрено.

В селе Даерга на расчетный срок предусмотрено строительство молочно-товарной фермы на 100 голов крупного рогатого скота, место под строительство выбрано на территории не действующей молочно-товарной фермы.

**5.1.7. Зона специального назначения**

В селе Найхин существующее кладбище, расположенное в восточной части села, располагается согласно санитарных и градостроительных норм, а также имеет собственную резервную территорию.

В селе Даерга кладбище расположено за границей сельского поселения с восточной стороны села.

Утилизация твердых бытовых отходов осуществляется на достаточно благоустроенной свалке твердых бытовых отходов, размещаемой на землях лесного фонда за территорией Найхинского сельского поселения.

Генеральным планом предлагается, организация централизованного сбора, утилизации и обезвреживания бытовых отходов для населенных пунктов Найхин, Даерга, расположенного при въезде в село Найхин.

**5.1.8. Рекреационная зона. Благоустройство**

Генеральным планом предлагается, формирование зоны отдыха с благоустройством прибрежной зоны залива Щукинский. В центральной части села Найхин. На расчетный срок предусмотрено благоустройство набережной в центральной части села Найхин.

В селе Даерга по улице Заводская предлагается организация парковой зоны для культурно массовых мероприятий населения.

Проектом предусматривается максимальное сохранение поселковой лесной зоны.

Существующие деревья и кустарники следует максимально сохранить.

Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение. Предлагается непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц, территорий общего пользования, площадок для отдыха, территорий детского сада, рекреационных зон, предназначенных для организации мест отдыха населения до обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль основных автодорог, по периметру промышленных предприятий.

Ассортимент деревьев и кустарников местных пород, рекомендуемый для посадки:

деревья – берёза пушистая, ива русская, рябина сибирская, ольха, осина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, сирень обыкновенная, ель сибирская;

кустарники – боярышник кроваво-красный, шиповник иглистый, спирея средняя.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется:

- посев семян многолетних трав;

- использование «Канадского газона»;

- организация цветников.

Проектом предлагается предусмотреть:

- организацию полива всех видов зеленых насаждений, в целях их сохранения;

- освещение внутриквартальных проездов, пешеходной сети, парковок;

- подсветку фасадов зданий общественного назначения в тёмное время суток.

Планировочная структура в целом проектом генерального плана сохраняется.

Предлагается ее упорядочение путем рациональной организации среды жизнедеятельности, а также структуризации улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирования комплексной системы культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуры и благоустройства.

**5.2. Жилищная сфера**

Первоочередной задачей административных органов является максимальное сохранение существующего жилого фонда, для чего необходима ежегодная оценка состояния домов, находящихся в муниципальной собственности и своевременный капитальный ремонт зданий с износом более 50%.

При формировании перспективного жилищного фонда в проекте были поставлены следующие задачи:

* создание современной комфортной урбанизированной среды в населенном пункте путем поэтапной реконструкции территории старой жилой застройки, инженерного обустройства, благоустройства территории и создания многофункционального центра обслуживания населения;
* создание компактной жилой среды путем изыскания внутренних резервов, реконструкции территории жилой застройки, ее уплотнения;
* создание компактной, психологически комфортной и пространственно разнообразной среды;
* повышение качества жилого фонда: капитальное исполнение, инженерное обеспечение;
* планомерный снос неблагополучного жилищного фонда;
* увеличение средней жилищной обеспеченности до 18 м2. на человека;
* рациональное распределение объемов строительства жилфонда в течение расчетного срока.

Определение очередности по строительству нового жилья определено двумя этапами в зависимости от фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов:

1 очередь……………..2010-2020 гг.

2 очередь……………..2020-2030 гг.

С целью планомерного распределения объемов сносимого жилищного фонда в генеральном плане так же выделено две очереди реализации:

1 очередь……………..2010-2020 гг.

2 очередь……………..2020-2030 гг.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Решением генерального плана является определение территории под жилищное строительство на первую очередь и расчетный срок. При наличии частного инвестора освоение данной территории рационально перенести на более ранний период.

Частично объем нового строительства планируется вести на территориях свободных от застройки, что позволит сократить себестоимость строительства (это наиболее актуально для строительства индивидуального жилья, планируемого к строительству за счет частных средств). Так же планируется осваивать существующие жилые зоны за счет уплотнения застройки.

Генеральным планом Найхинского сельского поселения предусмотрено строительство жилых домов с. Найхин 4352 м². с. Даерга 2944м².

При расчете необходимого жилья учитывается несколько факторов:

**1.** Ликвидация ветхого и аварийного жилья, жилья с неблагоприятной экологической обстановкой;

**2.** Увеличение темпов жилищного строительства для достижения средней жилищной обеспеченности на человека не менее федерального стандарта (18 кв. метров общей площади жилья на 1 гражданина);

**3.** Обеспечение новым жильем проектной численности населения.

Рассчитываем количество общего жилого фонда, необходимого для строительства на расчетный срок:

**Село Найхин**

**1.**Строительство для компенсации ликвидируемого ветхого и аварийного жилья, а также жилья, попадающего в зоны с особыми условиями использования территории:

На текущий момент в селе Найхин восемь одноквартирных жилых домов, в селе Проектом предусмотрена их ликвидация и переселение жителей на другие территории.

Для возмещения жилого фонда на расчетный срок проектируем строительство в селе - десять одноквартирных жилых домов.

Объем ликвидируемого жилого фонда на расчетный срок составит – 808,9 **м**²;

1очередь – 364,1 м² - 45% от объема ликвидируемого жилья;

Расчетный срок – 444,8 м² - 55% от объема ликвидируемого жилья.

**Село Даерга**

Объем ликвидируемого жилого фонда на расчетный срок составит:

с. Даерга – 2549 **м**². в том числе по очередям реализации:

* 1очередь – 1147,1 м² – 45% от объема ликвидируемого жилья;
* Расчетный срок –1401,9 м² – 55% от объема ликвидируемого жилья.

Пять одноквартирных жилых домов, попадают в зону прибрежно-защитной полосы. Проектом предусмотрена их ликвидация и переселение жителей на другие территории.Для возмещения жилого фонда на расчетный срок проектируем строительство в селе – двенадцать одноквартирных жилых домов, двенадцать двухквартирных жилых домов.

**2.**Строительство для обеспечения новым жильем проектной численности населения:

По аналитическим прогнозам, роста численности населения Найхинского сельского поселения села Найхин и села Даерга, рассчитанным на основе существующих социально-экономических условий, с учетом принятых государственных программ и национальных проектов количество жителей. Население села Найхин, в расчетные сроки увеличится на 206человек (на 92 человека – за первую очередь, 113 – расчетный срок и составит 1218 человек). Средняя жилищная обеспеченность общей площади принимается минимальной – с учетом общероссийской нормы – 18 м2 на человека.

Необходимая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит:

* на первую очередь – 18х92 = 1656 м2;
* на расчетный срок – 18х113 = 2034 м2.

При коэффициенте семейственности равному 3,5, необходимое количество квартир:

*N = 206/3,5 = 58 квартир,*

*в т.ч. 26 квартир – на I очередь,*

*32 квартиры – на расчетный срок.*

**Село Даерга**

В селе к расчетному сроку предполагается увеличение населения на 36человек (на 16 человека – за первую очередь, 20 – расчетный срок) и составит 997 человек.

Средняя жилищная обеспеченность общей площади принимается минимальной – с учетом общероссийской нормы –18 м2 на человека.

* на первую очередь – 18х16 = 288 м2;
* на расчетный срок – 18х20 = 360м2.

При коэффициенте семейственности равному 3,5, необходимое количество квартир:

*N = 36/3,5 = 10 квартир,*

*в т.ч. 4 квартиры – на I очередь,*

*6 квартир – на расчетный срок.*

**3.**Строительство для достижения средней жилищной обеспеченности на существующую численность:

На сегодня дефицит жилья для существующего населения не наблюдается. Фактическая обеспеченность жильем составляет в селе Найхин - 20,9 м2, селе Даерга - 18,1 м2на человека при минимальной нормативной – 18,0 м2 на человека.

**Принятые проектные решения**

**Село Найхин**

В итоге для обеспечения населения села Найхин нормативным жилым фондом на расчетный срок проектом предусмотрена территория для строительства новых жилых домов:

В общем 68 квартирили 441 + 189 + 3654 **=** 4352 м2общей площадижилого фонда.

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается капитальный ремонт жилья с процентом износа выше 70 %. На расчетный срок предусмотрен ремонт жилфонда с процентом износа от 30 до 70 %.

По типу застройки новый жилищный фонд выполнен преимущественно индивидуальной застройкой одно- и двухквартирными домами с размерами участков от 600 до 2000 м2.

Соотношение объемов общей площади села по очередям строительства:

* **I очередь** – 14,7 % –**640 м2** (10 квартир);
* **расчетный срок** – 85,3 % –**3712 м2** (58 квартир).

Всего в течение расчетного срока запланировано строительство **4352 м2** жилого фонда. Изменение периода застройки целесообразно корректировать в зависимости от спроса на данный вид жилья и учета необходимого времени на подготовку территории.

**Село Даерга**

Для обеспечения населения села Даерга нормативным жилым фондом на расчетный срок проектом предусмотрена территория для строительства новых жилых домов.

В общем34 квартиры или 315 + 1197 + 630 = **2944м2**общей площадижилого фонда.

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается капитальный ремонт жилья с процентом износа выше 70 %. На расчетный срок предусмотрен ремонт жилфонда с процентом износа от 30 до 70 %.

По типу застройки новый жилищный фонд выполнен преимущественно индивидуальной застройкой одно- и двухквартирными домами с размерами участков от 600 до 2000 м2.

Соотношение объемов общей площади села по очередям строительства:

* **I очередь** – 64 % –**2304 м2** (24квартир);
* **расчетный срок** – 36 % –**640 м2** (10 квартир).

Всего в течение расчетного срока запланировано строительство **2944 м2** жилого фонда. Изменение периода застройки целесообразно корректировать в зависимости от спроса на данный вид жилья и учета необходимого времени на подготовку территории.

В конце расчетного срока при соблюдении темпов строительства, закладываемых в плане мероприятий, с учетом изменения существующего фонда Найхинского сельского поселения, суммарный объем составит порядка 45,9 тыс. м2, из которого с. Найхин более 4,3 тыс. м2 с. Даерга– 2,9 м2новое строительство. Средняя обеспеченность жилищным фондом на человека при предусмотренной генеральным планом проектной численности населения, составит более 18 м2.

Инженерное обеспечение жилищного фонда села на расчетный срок составит: электроснабжением – 100%, канализацией – 100%, централизованным теплоснабжением – 23 %, водоснабжением – 100%, связью – 94%.

**Таблица 8 –** Характеристика объектов жилой застройки, предлагаемой к строительству проектом генерального плана

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Этаж-ность** | **Количество** | | | **Площадь, м2** | | | |
| **зданий** | **квартир** | | **застройки** | | **участка** | |
| здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| **с. Найхин** | | | | | | | | |
| 1 квартирный жилой дом  с площадью участка 1800 м2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 64 | 1344 | 1800 | 3600 |
| 1 квартирный жилой дом  с площадью участка 2000 м2 | 1 | 35 | 1 | 35 | 64 | 2240 | 2000 | 70000 |
| 1 квартирный жилой дом  с площадью участка 1500м2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 64 | 192 | 1500 | 4500 |
| 1 квартирный жилой дом  с площадью участка 1600 м2 | 1 | 5 | 1 | 5 | 64 | 320 | 1600 | 8000 |
| 1 квартирный жилой дом  с площадью участка 900 м2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 64 | 192 | 900 | 1800 |
| 1 квартирный жилой дом с площадью участка 1300 м2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 64 | 128 | 1300 | 2600 |
| 1 квартирный жилой дом с площадью участка 1700 м2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 64 | 64 | 1700 | 1700 |
| 1 квартирный жилой дом с площадью участка 1400 м2 | 1 | 19 | 1 | 19 | 64 | 64 | 1400 | 26600 |
| **с. Даерга** | | | | | | | | |
| 1 квартирный жилой дом с площадью участка 1500 м2 | 1 | 7 | 1 | 7 | 64 | 448 | 1500 | 10500 |
| 1 квартирный жилой дом с площадью участка 1600 м2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 64 | 128 | 1600 | 3200 |
| 1 квартирный жилой дом с площадью участка 1800 м2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 64 | 192 | 1800 | 5400 |
| 1 квартирный жилой дом с площадью участка 2000 м2 | 1 | 10 | 1 | 10 | 64 | 640 | 2000 | 20000 |
| 2 квартирный жилой дом с площадью участка 2000 м2 | 1 | 12 | 2 | 24 | 128 | 1536 | 1000 | 24000 |

При проектировании домов усадебного типа на участке 0,6-0,20 га предусматриваются хозяйственные постройки, место для гаража, огород, фруктовый сад.

Всего в течение расчетного срока запланировано строительство село Найхин – **4,544 м2** , село Даерга – **2,944м2**

Общий объем жилого фонда села на расчетный срок составит **46,178 м².**

Для строительства жилых домов усадебного типа проектом генерального плана предлагается применение каркасного домостроения. Чтобы обеспечить быстроту строительства и относительную дешевизну, в предлагаемой технологии существует распределение несущей, ограждающей и изолирующей функции между разными материалами. В качестве несущей конструкции выступает деревянный каркас, ограждением служат древесно-стружечные плиты или многослойная фанера, как утеплитель применяется минеральная вата либо пенополистирол. Одним из плюсов каркасного дома стал его небольшой вес: он в несколько раз легче кирпичного и намного легче деревянного. Отсюда снижение затрат на фундамент и скорость строительства. При этом фундамент может быть, как ленточным, так и столбчатым.  Каркасные дома не подвержены усадке, поэтому отделываться могут сразу же после установки стен. Об экономии в части затрат материалов говорит тот факт, что на каркасный дом уходит в два раза меньше дерева, чем на бревенчатый или брусовый.

С внешней стороны каркасного дома производится [отделка стен](http://www.alekshome.ru/otdelka.php)**.** В зависимости от пожелания заказчика для нее могут быть использованы любые современные отделочные материалы ([сайдинг](http://www.alekshome.ru/otdelka.php#said), [отделочный кирпич](http://www.alekshome.ru/otdelka.php#obl), [облицовочная плитка - клинкер](http://www.alekshome.ru/otdelka.php#klink), [фасадная штукатурка](http://www.alekshome.ru/otdelka.php#shtuk)). В последнее время большую популярность приобретает [отделка вагонкой](http://www.alekshome.ru/otdelka.php#vagon), имитирующая брусовый или бревенчатый дом. Специально для строительства каркасных домов разработана эффективная воздушная система отопления, вентиляции и кондиционирования, позволяющая регулировать микроклимат в каждом помещении - зимой нагревать, летом охлаждать, а также очищать поступающий воздух.

Возможно применение современной технологии монолитного строительства. Эта технология не только позволяет воплощать в жизнь самые смелые замыслы при планировке внутреннего пространства помещения, но и дает возможность увеличить срок эксплуатации здания, снизить себестоимость и сроки строительства. Применение современных опалубочных систем при монолитном строительстве значительно повышает его технологичность. Сроки, качество возведения конструкций во многом определяет применяемая опалубка.

Технология монолитного домостроения имеет ряд преимуществ по сравнению с технологией панельного домостроения. К этим преимуществам чаще всего относят следующие:

* Срок службы дома составляет порядка 300 лет, а его конструктивные особенности дают возможность выдержать землетрясение силой до 8 баллов;
* Конструктивная жесткость и прочность дома (как следствие - равномерная осадка всего дома) дают возможность проведения качественных отделочных работ практически сразу же после возведения дома;
* Индивидуальность фасада каждого дома (наружные стены могут быть любыми -, кирпичными или навесными;
* Дома можно строить в любых стесненных условиях;
* Свободная планировка квартир, объединение нескольких квартир;
* Монолитные дома легче реконструировать для продления их жизненного цикла.

На территории Синдинского сельского поселения Нанайского района имеется современный кирпичный завод, соответственно приоритетным предполагается строительство кирпичных домов.

**5.3. Социальная сфера**

При развитии Найхинского сельского поселения особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших функций – обеспечения социального и культурно-бытового обслуживания в условиях современного развития, необходимо особо рассмотреть отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Емкость объектов культурно-бытового назначения Найхинского сельского поселения, рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенного пункта в учреждениях различных видов обслуживания.

Учитывая значимость села Найхин как административного центра поселения, социальная сфера предполагает инновационное развитие.

Проектные решения генерального плана поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

* строительство новых объектов в соответствии с расчетными требуемыми мощностями;
* реконструкция объектов.

Реконструкция объектов социальной сферы и новое строительство запланировано в два этапа, аналогично очередям строительства жилищного фонда.

Потребность населения (с учетом роста численности) в объектах социальной сферы рассчитана по двум очередям реализации генерального плана и приведена в таблице 11.

**Таблица 9 –** Объекты, запланированные к строительству в населенных пунктахНайхинского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Едини-цы измере-ния мощ-ности** | **Мощ-ность проект-ная** | **Площадь общая, м2** | **Кол-во объек-тов** | **Пече-редь строи-тельст-ва** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Найхин** | | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательная школа | место | 300 | 2100,0 | 1 | I очередь | Схема территориального планирования Нанайского района, СП 42.13330.2011 |
| 2 | Дом культуры (с кинозалом) | место | 280 | 675.5 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011Проект генерального плана |
| 3 | Предприятие общественного питания | посадоч-ных мест | 25 | 150,0 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011 |
| 4 | Амбулатория | Посещений в смену | 100 | 860,0 | 1 | I очередь | Схема территориального планирования Нанайского района, |
| 5 | Баня-прачечная | место | 8 | 270,1 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011 |
| 6 | Кафе | Поадочных мест | 25 | 230 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011 |
| 7 | Пожарное депо | пож. автомо-биль | 1 | 270,0 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011, проект генерального плана |
| 8 | Комплекс бытовых услуг, в составе:  - парикмахерская;  - мастерская по ремонту обуви;  - ремонт бытовой техники | Раб. место | 5 | 200,0 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011 |
| 9 | Гостиница | место | 7 | 325,1 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011, проект генерального плана |
| 9 | Детский сад | место | 30 | 500 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011 |
| 10 | Сельский храм | место | 200 | 270 | 1 | Расчетный срок | проект генерального плана |
| 11 | Художественная школа | место | 30 | 294,1 | 1 | Расчетный срок | проект генерального плана |
| 12 | Магазин не продовольственных товаров | м2 торговой площади | - | 120 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011, проект генерального плана |
| 13 | Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площади | - | 90 | 1 | Расчет-  ный срок | СП 42.13330.2011, проект генерального плана |
| 14 | Спортивные площадки | га | 0,3 | 3000,0 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011 |
| 15 | Спортивный зал общего пользования (пункт проката спортивного инвентаря) | - | - | 250 | 1 | Расчетный срок | проект генерального плана |
|  | **с. Даерга** | | | | | | |
| 16 | Дом культуры (библиотека) | место | 230 | 650.5 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011  Проект генерального плана |
| 17 | Предприятие общественного питания | место | 39 | 270 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011 |
| 18 | Гостиница | место | 10 | 300 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011, проект генерального плана |
| 19 | Баня-прачечная | место | 10 | 260,1 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011 |
| 20 | Магазин не продовольственных товаров | м2 торговой площади |  | 120 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011, проект генерального плана |
| 21 | Комплекс бытовых услуг, в составе:  - парикмахерская;  - мастерская по ремонту обуви; | Раб. Место | 4 | 200,0 | 1 | I очередь | СП 42.13330.2011 |
| 22 | Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площади | - | 90 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011, проект генерального плана |
| 23 | Спортивный зал общего пользования (бассейн) | - | - | 480 | 1 | Расчетный срок | проект генерального плана |
| 24 | Спортивная площадка |  | 0,5 | 5000,0 | 1 | Расчетный срок | СП 42.13330.2011 |

При реализации генерального плана дефицит в объектах социальной сферы населенных пунктов Найхинского сельского поселения ликвидируется, и обеспеченность населения объектами соцкультбыта достигнет нормативного уровня.

**5.3.1. Образовательные учреждения**

Мощность существующей общеобразовательной школы Найхинского сельского поселения не соответствует нормативной вместимости для расчетной численности населения.

Для решения данной проблемы, Схемой территориального планирования Нанайского района, в селе Найхин до 2020 года предусматривается строительство общеобразовательной школы на 300 мест, по улице Школьная.

В связи с недостатком мест дошкольного учреждения проектом генерального плана на расчетный срок предлагается строительство детского сада на 30 мест, в селе Найхин на пересечении ул. Кирпичная и ул. Клубная. Предлагаемое месторасположение дошкольного учреждения позволит охватить существующую жилую застройку.

В селе Даерга на расчетный срок проектом предлагается реорганизация недействующей начальной школы, под художественную школу на 30 учащихся.

**5.3.2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения**

Согласно СП 42.13330.2011 выдвижные пункты скорой медицинской помощи следует проектировать на 5 тыс. человек сельского поселения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле. Учитывая численность населения Найхинского сельского поселения, существующий пункт скорой медицинской помощи на 1 автомобиль соответствует нормам, как на существующую, так и на проектную численность населения. Гараж скорой помощи расположен при амбулатории Найхинского сельского поселения по ул. Медицинская, села Найхин, время прибытия автомобиля составляет не более 5 минут. Схемой территориального планирования предусмотрено строительство амбулатории сблокированного типа, рядом с существующим зданием амбулатории.

Учитывая федеральные, краевые, региональные программы о физической культуре, в том числе: Федеральный закон «О физической культуре и спорте РФ» № 329-ФЗ от 04.12.2007 г., закон Хабаровского края «Об основах молодежной политики в Хабаровском крае» № 175 от 24.12.1999 г, постановление главы Нанайского района «Об основных направлениях развития физической культуры и спорта в Нанайском муниципальном районе на 2009-2013 годы» № 177 от 14.08.2009, проектом генерального плана предусмотрено развитие спортивного направления.

В селе Найхин предложена реорганизация существующего пришкольного спортивного ядра со строительством стадиона и спортивных площадок. Общая площадь пришкольной территории для физкультурно-оздоровительных занятий составит 0,7 га. Расположение объекта предполагает универсальное, наиболее эффективное использование открытых спортивных сооружений.

Кроме этого, на расчетный срок рядом с существующим детским садом запроектирована спортивная площадка общего пользования. На территории спортивного ядра предусмотрено размещение пункта проката спортивного инвентаря. Общая площадь территории составит 0,3 га.

В с. Даерга на расчетный срок проектом генерального плана на территории существующей спортивной площадки предусмотрено строительство спортивного зала с бассейном общей площадью 480 м2.

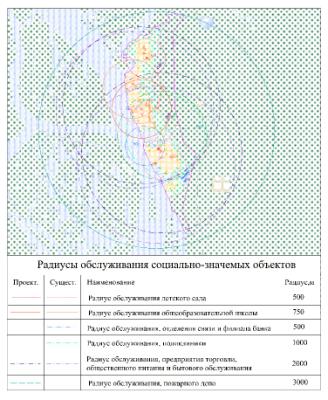
**5.3.3. Учреждения культуры и искусства**

Согласно СП 42.13330.2011 для обеспечения необходимой вместимости дома культуры. Проектом генерального плана на первую очередь в селе Найхин предлагается строительство дома культуры с кинозалом на 280 мест, расположенного по улице Школьная

В селе Даерга до 2020 года предусмотрено строительство дома культуры с библиотекой на 230 мест попереулку «Безымянный».

К проектированию предложены объекты мощностью, соответствующей потребности на 2015 или 2030 гг.

На рисунке 4 приведена схема радиусов обслуживания социально-значимых объектов сел Найхин и Даерга на расчетный срок.



**Рисунок 4** – Схема радиусов обслуживания социально-значимых объектовНайхинского сельского поселения на расчетный срок

**5.3.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Сегодня в населенных пунктах Найхинского сельского поселения отсутствуют предприятия бытового обслуживания. По градостроительным нормам, на перспективную численность села Найхин необходимо 5 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания, в селе Даерга на 4 рабочих места. Проектом генерального плана на первую очередь предлагается строительство в селе Найхин и в селе Даерга комплексов бытовых услуг, в состав которых входят, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, мастерские по пошиву одежды, мастерские по ремонту бытовой техники. Комплексы предусматривается блочными, с возможностью поэтапного строительства, что актуально для мелкого и среднего бизнеса.

Для обеспечения нормативным количеством мест общественных бань, на первую очередь необходимо строительство бани в селе Найхин на 8 мест, в селе Даерга на 7 мест. Кроме этого в населенных пунктах Найхинского сельского поселения отсутствуют прачечные. Проектом генерального плана в селе Найхин на первую очередь предлагается строительство бани на 8 мест с прачечной и пунктом приема химчистки по ул. Школьная, рядом со зданием школы интернат,

В селе Даерга предлагается строительство банно-прачечного комплекса на 7 мест по ул. Заводская. Согласно расчету, для проектной численности населения необходимы объекты общественного питания с. Найхин - 25 посадочных места, в с. Даерга - 40 посадочных места.

Проектом предлагается в селе Найхин до 2020 года строительство небольшого кафе на 25 посадочных мест по улице Лесная, напротив существующих жилых домов.

В селе Даерга на первую очередь предлагается строительство предприятия общественного питания 40 мест, расположенного по переулку «Безымянному», напротив проектируемого дома культуры.

На момент проектирования наблюдается дефицит магазинов продовольственных и непродовольственных товаров в с. Найхин – 120 м2, в с. Даерга 210 м2 торговой площади. В связи с этим до 2020 года предусматривается строительство магазина непродовольственных товаров расположенного в жилом квартале северной части с. Найхин по ул. Центральная, общей площадью 120 м2. В с. Даерга, в это же время намечено строительство продовольственного магазина общей площадью 90 м2, расположенного по ул.Заречная, а также строительство магазина по продаже не продовольственных товаров общей торговой площадью 120 м2расположенного по переулку «Безымянному».

**5.3.5. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение существующих учреждений управления.

**5.3.6. Объекты рекреации и туризма**

Рекреационные зоны местного значения предназначены для организации кратковременного отдыха населения в выходные и будние дни в поселениях и их ближайшем окружении.

Развитие рекреационной зоны Найхинского сельского поселения предполагает организацию пляжной зоны на берегу Щукинского залива в черте сел Найхин и Даерга.

Для активного и пассивного отдыха населения в селе Найхин рядом с проектным православным храмом также предлагается развитие прибрежной зоны

В селе Даерга по улице Заводская организованна парковая зона для культурно - массовых мероприятий населения.

**5.3.7. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

Проектом генерального плана в Найхинском сельском поселении на первую очередь намечено строительство пожарного депо. Мощность объекта – 1 пожарный автомобиль. Депо планируется разместить в с. Найхин по улице Лесная. В планах администрации Найхинского сельского поселения получение на безвозмездной основе специализированного автомобиля из федеральной пожарной части.

В селе Найхин по ул. Набережной, напротив проектируемого православного храма, на первую очередь предусмотрено строительство гостиницы на 10 мест.

В селе Даерга предлагается строительство гостиницы на 10 мест, в центральной части села по ул. Зеленая, напротив существующего здания детского сада.

**5.4. Производственная сфера**

Основным градообразующим предприятием поселения является Анюйский рыборазводный завод, расположенный за пределами сельского поселения.

Развитие производственной сферы Найхинского сельского поселения возможно в следующих отраслях:

* рыборазводный промысел;
* рыболовецкий промысел;
* лесопереработка;
* организация сельскохозяйственных предприятий;
* сбор и переработка дикоросов.

Развитие промышленных производств, ориентированных на внутренние нужды населения, является важным фактором становления хозяйственного комплекса района и преимущественно связаны с развитием среднего и малого бизнеса.

Проектом генерального плана на расчетный срок предлагается строительство предприятия по переработке рыбы, мощностью от 0,5 тонн в сутки. Общая площадь выделенной территории – 0,2 га. Объект запроектирован в северной части села Найхин.

Таким образом, за счет организации данных производств, на территорию Найхинского сельского поселения, будут привлечены значительные трудовые ресурсы.

Для развития сельского хозяйства на территории Найхинского сельского поселения необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Согласно принятому комплексному плану по развитию сельского хозяйства в селах Найхин и Даерга необходимо выполнить ряд мероприятий:

• поддержание почвенного плодородия;

• кадровое обеспечение агропромышленного комплекса;

• регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

• развитие пищевой и перерабатывающей промышленности;

• развитие приоритетных отраслей сельского хозяйства: молочное скотоводство, животноводство.

В селе Даерга на первую очередь запланировано строительство пункта приема и переработке дикоросов расположенного при въезде в село по улице Мостовая. На расчетный срок в селе Даерга предлагается строительство пилорамы, расположенной по ул. Мостовая.

С целью развития сельскохозяйственной отрасли на территории поселения проектом генерального плана на расчетный срок в селе Даерга предлагается строительство Молочно-товарной фермы. Территорию под строительство фермы предлагается выделить на месте бывшей молочно-товарной фермы.

**Таблица 10–** Основные характеристики проектируемых производственных объектов Найхинского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм. мощности** | **Мощность проектная** | **Очередь строительства** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предприятие по хранению и переработке овощей, пункт приема дикоросов | тонн в год | 8 | I очередь | Схема генерального плана, комплексный план мероприятий по развитию сельского хозяйства и регулированию рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Найхинском сельском поселении |
| 2 | Цех по переработке рыбы | тонн в сутки | 0,5 | расчетный срок | Проект генерального плана Найхинского сельского поселения |
| 3 | Молочно товарная ферма | голов | 100 | Расчетный  Срок | Проект генерального плана Найхинского сельского поселения |
| 4 | Пилорама | м3 | 0,2 | Расчетный  Срок | Проект генерального плана Найхинского сельского поселения |

**5.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

**5.5.1. Автомобильный транспорт**

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории.

Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов от расположения поселения в северном регионе России, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

Протяженность существующих автомобильных дорог общего пользования Найхинского сельского поселения составляет 28,3 км.

Проектом генерального плана для повышения качества обслуживания владельцев автотранспортных средств на расчетный срок предлагается строительство комплекса автомобильных услуг. В комплекс будут входить автозаправочная станция на 20 заправок в сутки и станция технического обслуживания автотранспорта. Предприятие рационально разместить при въезде в село Даерга, по улице Мостовая.

**5.5.2. Улично-дорожная сеть**

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, существующий рельеф местности, нормативные продольные уклоны согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

В существующей и перспективной застройке Найхинского сельского поселения для проведения хозяйственных работ на территории частной застройки предусмотрены хозяйственные проезды-скотопрогоны.

Транспортное обслуживание в кварталах населенного пункта решено путем планирования сети проездов шириной 6,0, 5,5 ,4,5 и 3,5 м.

Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

* **поселковая дорога** – дорога осуществляющая связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети. Расчетная скорость движения транспорта – 60 км/ч., Ширина полосы движения транспорта – 3,5 м., число полос движения – 2, тротуар не предусмотрен;
* **дорога в промышленных и коммунально-складских районах** – дорога осуществляющая связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах районов, выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне. Расчетная скорость движения транспорта – 40 км/ч., Ширина полосы движения транспорта – 3,5 м., число полос движения – 2, ширина тротуара 1,5 м.;
* **главная улица** - дорога осуществляющая связь жилых территорий с общественным центром. Расчетная скорость движения транспорта – 40 км/ч., Ширина полосы движения транспорта – 3,5 м., число полос движения – 2-3, ширина тротуара 1,5-2,25 м.;
* **улицы в жилой застройке**:

***- основная*** - дорога осуществляющая связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Расчетная скорость движения транспорта – 40 км/ч., Ширина полосы движения транспорта – 3,0 м., число полос движения – 2-3, ширина тротуара 1,0-1,5 м.;

- ***второстепенная*** - дорога осуществляющая связь между основными жилыми улицами. Расчетная скорость движения транспорта – 30 км/ч., Ширина полосы движения транспорта – 2,75 м., число полос движения – 2, ширина тротуара 1,0 м.;

- ***проезды*** - дорога осуществляющая связь между жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей. Расчетная скорость движения транспорта – 20 км/ч., Ширина полосы движения транспорта – 2,75 – 3,0 м., число полос движения – 1, ширина тротуара 0 - 1,0 м;

- ***хозяйственный проезд, скотопрогон*** - дорога осуществляющая Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам Расчетная скорость движения транспорта – 30 км/ч., Ширина полосы движения транспорта – 4,5 м., число полос движения – 1, тротуар не предусмотрен.

Основные показатели улично-дорожной сети Найхинского сельского поселения с учетом проектных дорог представлены в таблице 11.

**Таблица 11–** Основные показатели улично-дорожной сети Найхинского сельского поселения

| **№ п/п** | **Категория улиц и дорог** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 28,37 |
| 1 | Поселковая дорога | км | 2,32 |
| 2 | Дорога в промышленных и коммунально-складских районах |  | 0,79 |
| 3 | Главная улица | км | 2,72 |
| 4 | Улица в жилой застройке:  Основная  Второстепенная (переулок)  Проезд | км  км  км | 10,64  5,26  6,01 |
| 5 | Хозяйственный проезд, скотопрогон | км | 2,12 |

Жилая, перспективная застройка запроектирована с основными проездами и хозяйственными скотопрогонами. По возможности были организованы хозяйственные проезды в существующей жилой застройке.

На расчетный срок проектом генерального плана в Найхинском сельском поселении все дороги запроектированы с твердым покрытием,также предусмотрено размещение парковок, предназначенных для временного хранения транспорта расположенных у общественных зданий, лодочных станций, пассажирского причала и парковых зон сельского поселения.

На первую очередь реализации проекта планируется строительство нового автомобильного моста через Щукинский залив, и реконструкция остальных существующих мостов.

**5.5.3. Водный транспорт**

В настоящее время объемы перевозок и работа существующего грузового причала в Нанайском районе снижена. При обеспечении мероприятий по восстановлению судоходства по Найхинской протоки возможно восстановление и дальнейшее развитие речных перевозок.

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, для выполнения перспективных перевозок необходимо проведение следующих мероприятий:

- выполнение дноуглубительных, дноочистительных и русловыпрямительных работ для поддержания гарантированных габаритов пути и обеспечения нормальных судоходных условий;

- расширение, реконструкция и техническое оснащение портово-пристанского хозяйства;

- пополнение флота;

Водный транспорт сыграет значительную роль в развитии туристической отрасли не только как средство транспортного сообщения, но и как один из видов туристического отдыха. Схемой территориального планирования Хабаровского края запроектированы перспективные круизные маршруты по реке Амур.

Для коренного населения Найхинского сельского поселения, на расчетный срок предусмотрено строительство двух лодочных станций по 30 стояночных мест в с. Найхин и с. Даерга на берегу Найхинской протоки в районе Щукинского залива, а также строительство пассажирского причала по ул. Набережная в центральной части села Найхин.

**5.5.4. Трубопроводный транспорт**

В связи со строительством магистрального газопровода «Сахалин — Хабаровск — Владивосток» в непосредственной близости от Найхинского сельского поселения, проектом генерального плана намечено строительство отвода к Найхинскому сельскому поселению, для дальнейшей газификации объектов теплоэнергетики и жилого фонда.

**5.6. Инженерное оборудование территории и благоустройство**

**5.6.1. Организация поверхностного стока**

Для обеспечения поверхностного стока проектом предусмотрено устройство сети открытых водоотводных лотков. Конструкцию лотка принять по типовому проекту, в местах пересечения водотоков с дорогами устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,5 м.

**5.6.2. Вертикальная планировка**

Проведение инженерной подготовки территории сельских населенных мест необходимо для осуществления строительства, создания благоприятных условий жизни населения.

Рельеф местности на территории поселения пересеченный.

Планировка территории выполняется с продольными уклонами по осям проезжих частей дорог - минимальный 0,2 %, максимальный 15%. Продольный профиль спроектирован таким образом, чтобы собрать воду с прилегающих территорий и сбросить ее в кюветы или лотки, и далее в Найхинскую протоку.

Схемы поперечных профилей дорог, размещения водоотводящих лотков и водопропускных труб приведены наСхеме транспортной инфраструктуры проекта генерального плана.

**5.6.3. Водоснабжение**

**Село Найхин**

Для создания комфортной среды проживания населения, проектом предусмотрено, всю существующую застройку села Найхин, обеспечить централизованной системой холодного водоснабжения. В настоящие время существует ограниченная система водоснабжения, обеспечивающая водой объекты социально-бытового назначения.

Соответственно возможности существующей насосной станции, подающей воду из подземных источников посредством устройства артезианской скважины, не могут обеспечить возрастающую потребность, в обеспечении холодной водой все населения села.

Поэтому проектом предлагается произвести устройство дополнительных артезианских скважин, основываясь на выводах гидрогеологических исследований.

Возможности артезианских скважин в обеспечении водой населения в необходимом количестве.

Произвести ревизию существующей насосной станции села на предмет возможного расширения ее в связи с необходимостью установки дополнительных насосов.

Предлагается в перспективном развитии, при сохранении существующих объектов, обеспеченных в настоящее время водой, произвести переврезку в проектируемый трубопровод в местах пересечения с существующим.

Проектируемая схема водоснабжения кольцевая, с тупиковыми ответвлениями. Глубина заложения труб на 0.5м больше глубины промерзания грунта, согласно СНиП 2.04.02 .84\*. Материал труб полиэтилен высокого давления 150-50мм

Для определения основных характеристик системы водоснабжения, определены объемы водоснабжения на расчетный срок.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды приведены в таблице 12.

**Таблица 12**– Нормы удельного водопотребления в с. Найхин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **водопотребителей** | **Население, чел.** | | **Норма водопотреб-ления, л.сут./чел. за год** | **Количество потребляемой воды, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср** | **Qсут.max**  **К=1.2** |
| 1 | Жилые дома с централизованным водоснабжением | 1012 | 1218 | 230 | 280,14 | 336,17 |
| 2 | Объекты социальной сферы |  |  |  | 30,0 | 36,0 |
| 3 | Расход воды на полив территории |  |  | 50 | 60,91 | 63,08 |
| 4 | Местное производство и неучтенные расходы 15 % |  |  |  | 42,02 | 50,42 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **413,07** | **415,07** |

Наружное пожаротушение в селе предлагается осуществлять от пожарных гидрантов, устанавливаемых на магистральных трубопроводах водоснабжения с радиусом действия 150м.

*Вывод*:

1. Централизованная система водоснабжения повышает комфортность проживания населения.

2. Кольцевая система водоснабжения повышает надежность обеспеченность поселения водой необходимого качество и количества

3. Полиэтиленовые трубы надежны и долговечны в эксплуатации.

**Село Даерга**

Проектом генерального плана предусмотрено обеспечить всю существующую и перспективную застройку села Даерга централизованной системой холодного водоснабжения. Источником водоснабжения служат подземные воды.

В состав водозаборных сооружений входят:

- артезианские скважины;

- насосная станция с водоприемным резервуаром.

Водозаборные сооружения устраиваются для центральной части села и поселения, разделенного от компактного проживания населения заливом Хаюнский, автономно.

Проектируемая схема водоснабжения кольцевая, с тупиковыми ответвлениями. Глубина заложения труб на 0.5м больше глубины промерзания грунта, согласно СНиП 2.04.02 .84\*.

Материал труб полиэтилен высокого давления 150-50мм.

Для определения основных характеристик системы водоснабжения, определены объемы водоснабжения на расчетный срок.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды приведены в таблице 13.

**Таблица 13**– Нормы удельного водопотребления в с. Даерга

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водопотребителей** | **Население, чел.** | | **Норма водопотреб-ления, л.сут./чел. за год** | **Количество потребляемой воды, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср** | **Qсут.max**  **К=1.2** |
| Центральная часть, Даерга | | | | | | |
| 1 | Жилые дома с централизованным водоснабжением | 891 | 917 | 230 | 210,0 | 253,2 |
| 2 | Объекты социальной сферы |  |  |  | 18,0 | 21,6 |
| 3 | Расход воды на полив территории |  |  | 50 | 45,85 | 55,02 |
| 4 | Местное производство и неучтенные расходы 15 % |  |  |  | 23,0 | 27,6 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **296,85** | **357,42** |
| Население за заливом Хаюнский | | | | | | |
|  | Жилые дома с централизованным водоснабжением | 70 | 80 | 230 | 18,4 | 22,08 |
|  | Объекты социальной сферы |  |  |  | 6,0 | 7,2 |
|  | Расход воды на полив территории |  |  | 50 | 4,0 | 4,8 |
|  | Местное производство и неучтенные расходы 15 % |  |  |  | 2,4 | 2,8 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **30,8** | **36,9** |

Наружное пожаротушение села Даерга предлагается осуществлять от пожарных гидрантов, устанавливаемых на магистральных трубах водоснабжения с радиусом действия 150м. Для поселения за заливом Хаюнский, произвести устройство подземных пожарных емкостей 100 м3 с радиусом действия 150м

На схеме инженерных сетей показаны принципиальные решения проектирования сетей водоснабжения.

Общая протяженность сетей на расчетный срок составит 16,35 км.

**5.6.4. Канализация**

Для создания комфортной среды проживания населения, проектом генерального плана предлагается всю существующую и перспективную застройку Найхинского сельского поселения обеспечить централизованной системой канализации.

Найхинское сельское поселение расположено на практически плоской местности, что вызывает необходимость устройство зональных канализированных насосных станций, перекачивающих стоки на канализационные очистные сооружения (КОС) обеспечивающие полную механическую, биологическую очистку и обеззараживание стоков, что исключает нанесение экологического ущерба окружающей среды.

Используя рельефный уклон местности, стоки от части домов, расположенных по ул. Медицинской, ул. М. Пассара и ул. Колхозной, отводятся в систему биологической очистки “BIOTAL”, обеспечивающей 98% очистку стоков, исключая, тем самым нанесения экологического ущерба.

Трубопровод укладывается преимущественно вдоль дорог.

Материал труб – полиэтилен низкого давления. Для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, норма водоотведения равна норме водопотребления, учета расхода воды на полив зеленых насаждений и территории у истоков, отводимых в “BIOTAL”.

Одними из самых эффективных из всех очистных систем на российском рынке являются система BIOTAL (объем сточных вод не превышает 200 м3 в сутки) и FABT (объем сточных вод свыше 200 м3 в сутки), разной мощности.

Преимуществами использования данных систем являются – высокое качество очищенной воды, устойчивая и бесперебойная работа, невысокие энергозатраты, возможное уменьшение санитарно-защитной зоны вокруг очистных сооружений, удобство и длительный срок эксплуатации (не менее 25 лет).

Станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков, не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98 %. В результате глубокой биологической очистки получаются два конечных продукта, пригодных для непосредственного использования: техническая вода и органическое удобрение. В таких установках отсутствуют неприятные запахи, так как при очистке не происходит выделение метана и сернистого газа.

Плюсами является и то, что оборудование адаптировано к российскому климату: частым перепадам температуры, высокой влажности, морозам, кроме этого стоимость таких очистных сооружений приемлема.

Мощность КОС на расчетный срок составляет в селе Найхин- 352,0м3 ,в селе Даерга-300м3. Мощность принята в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

*Вывод*:

1. На КОС осуществляется полная механическая, биологическая очистка и обеззараживание стоков.

2. Биологическая система “BIOTAL” обеспечивает очистку стоков на 98%, система компактна, экономична, удобна в эксплуатации. Срок службы 25 лет, возможности очистки стоков от 1 до 200м3/сут.

3. Полиэтиленовые трубы долговечны и надежны в эксплуатации.

4. Централизованная система канализации обеспечивает комфортное проживание населения.

На схеме инженерных сетей показаны принципиальные решения проектирования сетей канализации и очистных сооружений.

Общая протяженность канализационных сетей на расчетный срок составит 14,90 км.

**5.6.5. Теплоснабжение**

Проектом генерального плана Найхинского сельского поселения предусматривается строительство новой котельной в селе Даерга, для обеспечения проектируемых зданий: дома культуры на 230 мест, кафе на 40 посадочных мест, комплекса бытовых услуг, гостиницы.

Существующая котельная в с. Найхин, после ее реконструкции и увеличения мощности, сможет принять дополнительную нагрузку по обеспечению теплом проектируемых зданий: дома культуры, спортивного зала общего пользования, сельского храма и здания гостиницы.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 35° С. Продолжительность отопительного периода – 225 суток.

Тепловые нагрузки зданий котельных Найхинского сельского поселения приведены в таблице 14.

**Таблица 14 –** Тепловые нагрузки от существующих и проектируемых зданий Найхинского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь общая, м2** | **Теплопотребление, Гкал/ч** | | | | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **Отоп-ление** | **Венти-ляция** | **ГВС** | **Сумма** |
| с.Найхин | | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательная школа на 209 мест | 1336 | 0,059 | 0,019 | 0,011 | 0,089 | сущ. |
| 2 | Детский сад на 90 мест | 1058 | 0,164 | 0,049 | 0,040 | 0,253 | сущ. |
| 3 | Амбулатория | 1038 | 0,348 | 0,095 | 0,091 | 0,534 | сущ. |
| 4 | Амбулатория | 860 | 0,289 | 0,079 | 0,075 | 0,443 | проект. |
| 5 | Спортивный зал | 262 | 0,149 | 0,046 | 0,035 | 0,229 | проект. |
| 6 | Дом культуры с кинозалом на 280 мест | 675 | 0,086 | 0,025 | 0,022 | 0,132 | проект. |
| 7 | Детский сад на 30 мест | 405 | 0,063 | 0,019 | 0,015 | 0,097 | проект. |
| 8 | Комплекс бытового обслуживания | 185 | 0,025 | 0,043 | 0,006 | 0,074 | проект. |
| 9 | Объект общественного питания на 25 посадочных мест | 171 | 0,009 | 0,003 | 0,003 | 0,014 | проект. |
| 10 | Гостиница на 10 мест | 325 | 0,052 | 0,098 | 0,195 | 0,345 | проект. |
| 11 | Сельский храм | 264 | 0,034 | 0,010 | 0,004 | 0,048 | проект. |
| 12 | Банно-прачечный комбинат | 277 | 0,081 | 0,010 | 0,006 | 0,097 | проект. |
|  | **ИТОГО** |  | **1,355** | **0,495** | **0,503** | **2,356** |  |
|  | **ИТОГО с коэф. 1,1** |  | **1,490** | **0,544** | **0,553** | **2,591** |  |
| с.Даерга | | | | | | | |
| 13 | Детский сад на 80 мест | 1077 | 0,167 | 0,050 | 0,041 | 0,258 | сущ. |
| 14 | Дом культуры на 230 мест | 913 | 0,116 | 0,033 | 0,030 | 0,179 | проект. |
| 15 | Комплекс бытового обслуживания | 173 | 0,023 | 0,040 | 0,006 | 0,069 | проект. |
| 16 | Предприятие общественного питания на 40 мест | 271 | 0,014 | 0,005 | 0,004 | 0,023 | проект. |
| 17 | Гостиница на 10 мест | 306 | 0,049 | 0,092 | 0,184 | 0,325 | проект. |
| 18 | Спортивный комплекс с бассейном | 494 | 0,281 | 0,086 | 0,065 | 0,432 | проект. |
|  | **ИТОГО** |  | **0,650** | **0,306** | **0,330** | **1,286** |  |
|  | **ИТОГО с коэф. 1,1** |  | **0,715** | **0,337** | **0,363** | **1,414** |  |

Расход тепла общественными зданиями с. Найхин подключаемыми к существующим котельным, составит:

- на отопление и вентиляцию 2,034 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение 0,553 Гкал/час.

*Итого*: 2,591 Гкал/час.

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит: 3,444 Гкал/час (9335,1 Гкал/год).

Расход тепла общественными зданиями с. Даерга подключаемыми к новой котельной, составит

- на отопление и вентиляцию 1,050 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение 0,360 Гкал/час.

*Итого*: 1,414 Гкал/час.

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит: 1,560 Гкал/час (6272,1 Гкал/год).

Для обеспечения надежного теплоснабжения общественного центра с. Даерга проектируемая котельная должна обеспечивать расход тепла 1,8 Гкал/час. Температурный график 95/70º С.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих тепловых сетей.

Магистральные тепловые сети (в двухтрубном исполнении), диаметром 76 - 159 мм проложить в железобетонных лотках совместно с водопроводом вдоль дорог, под пешеходными дорожками.

Верх перекрытия железобетонных лотков использовать под пешеходные дорожки. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Строительство новых тепловых сетей предусмотреть в пенополиуретановой изоляции (ППУ) изоляции.

Общая протяжённость тепловых сетей на расчетный срок 2,05 км.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и П-образных компенсаторов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86.

**5.6.6. Электроснабжение**

Согласно краевой Схеме территориального планирования Нанайского района предусмотрены мероприятия по замещению локальных высокозатратных дизельных электростанций централизованным электроснабжением, обеспечивающих электроснабжением населённые пункты края, расположенные в зоне действия энергосистемы.

В Нанайском районе запланирован ввод новой подстанции 110 кВ Маяк и ВЛ-110 кВ Троицкая – Дубовый Мыс – Маяк, обеспечивающей подключение к единой районной сети все населенные пункты, расположенные по пути её прохождения.

Внутрипоселковые низковольтные линий электропередач, требуют реконструкции и замены изношенных деревянных опор на бетонные, с применением самонесущего изолированного провода тип СИП 3. Проектом генерального плана предполагается реконструкция существующих линий электропередач с применением новых технологий и материалов. Трассировка сетей электроснабжения показана на схеме инженерной инфраструктуры генерального плана Найхинского сельского поселения.

Протяженность низковольтных сетей– 15,9 км.

**5.6.7. Газоснабжение**

В соответствии со «Стратегией социального и экономического развития Нанайского района на период до 2025 г.» запланирована газификация населенных пунктов со строительством распределительных газопроводов.

Согласно Схеме территориального планирования Нанайского муниципального района, запланировано строительство газопровода – отвода от магистрального газопровода через газораспределительную станцию села Дубовый Мыс до Найхинского сельского поселения.

Строительство газопровода низкого давления, дворового газопровода и внутридомовой разводки – позволит улучшить жилищно-бытовые условия населения.

Использование газа в сельском поселении предусматривается на:

* приготовление пищи;
* отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
* отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения проектом генерального плана, приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя согласно СП 42-101-200, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)

Охват жилой застройки Найхинского сельского поселения природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.

**Таблица 15** – Проектные данные газопотребления населением Найхинского сельского поселения на 2030 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение** | **Годовой расход газа, м3** | **Часовой расход газа, м3** |
| 1 | Потребление газа на приготовление пищи, на горячее водоснабжение, на отопление от индивидуальных водонагревателей (индивидуальные жилые дома) | 75208 | 8,58 |

Для обеспечения территории населенного пункта системой газоснабжения необходимо разработать рабочий проект газификации жилого фонда и объектов теплоэнергетики.

Примерная схема прохождения системы газоснабжения по территории Найхинского сельского поселения представлена на схеме инженерной инфраструктуры генерального планирования сельского поселения.

**5.6.8. Связь и информация**

Проектом генерального плана предусматривается увеличение количества телефонных абонентов, пропорционально количеству новых квартир в связи с перспективным увеличением жилого фонда.Необходимо содействие в обеспечении населения Найхинского сельского поселения информационным сообщением.

**5.7. Сфера сельского хозяйства**

В проекте учтены краевые целевые программы по развитию АПК Хабаровского края: «Программа развития сельского хозяйства Хабаровского края на 2008-2012г г.», «Повышение плодородия почв Хабаровского края», Национальный проект – «Развитие АПК».

Основными направлениями развития сельского хозяйства являются: восстановление, стабилизация и выход из кризиса, возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающего продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других регионов.

На перспективу развития сельского хозяйства в Нанайском муниципальном районе необходимо выполнить следующие задачи:

* частичное обеспечение местных потребностей населения региона продуктами питания местного производства, повышение качества продукции;
* повышение роли района на общероссийском рынке технических культур, овощей, картофеля и продукции их переработки;
* производство экологически чистой продукции;
* стимулирование рационального использования земель;
* переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, все научные достижения в отрасли, техника, оборудование и пр.);
* расширение ассортимента и производства продукции с длительными сроками хранения, выпуск конкурентоспособной, качественной продукции, создание благоприятного инвестиционного климата;
* стимулирование развития фермерских хозяйств;
* стимулирование привлечения частных инвестиций в перерабатывающую промышленность.

Необходимо выполнение намеченных показателей основных направлений приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» (ускоренное развитие животноводства, устойчивое развитие сельских территорий, стимулирование развития малых форм хозяйствования, создание сети снабженческо-сбытовых кооперативов).

Реализация национального проекта и целевых программ направлена на исправление негативной ситуации, сложившейся в АПК.

Проектируемый уровень развития сельскохозяйственного производства, может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов, создании и развитии агрохолдингов и пр.

При "неблагоприятных" условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы, хозяйства станут экономически несостоятельны и пр.) обеспечение населения продуктами питания будет в основном за счет личных подсобных хозяйств (приусадебные земли, сады, огороды).

С целью обеспечения жителей поселения свежими продуктами питания, проектом генерального плана выделены земли в юго-восточной части села Даерга, на месте бывшей молочно - товарной фермы под строительства новой молочно-товарной фермы, площадь выделенной территории составляет 1,6 га. На территории хозяйства возможно размещение тепличного комплекса, небольшой животноводческой фермы (до 100 голов животных), перерабатывающих цехов, складских помещений.

Для улучшения плодородия существующих земель сельскохозяйственного назначения на территории Найхинского сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

* восстановление почвенного плодородия,
* обеспечение прироста гумуса в почве,
* защита почвы от эрозии,
* проведение мелиоративных работ.

**5.8. Охрана окружающей среды**

К вопросам сельского поселения в области охраны окружающей среды относится:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация благоустройства и озеленения территории в границах населенных пунктов Найхинского сельского поселения.

Между тем при решении вопросов использования территории для нужд градостроительства, развития социальной сферы и иных вопросов развития Найхинского сельского поселения, необходимо учитывать все требования по охране окружающей среды и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения.

Такими вопросами в сельском поселении являются:

1. Обеспечение очистки сточных вод;

2. Охрана атмосферного воздуха;

3. Охрана земель от загрязнения отходами;

4. Соблюдение режима использования территорий, ограниченных в пользовании: водоохранных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон, иных зон ограничений;

5. Соблюдение санитарных правил.

Зоны с особыми условиями использования на территории населенного пункта представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий и сооружений;

- водоохранными зонами;

- зонами прибрежно-защитных полос;

- зонами охраны источников водоснабжения;

- охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Каждый из вопросов по охране окружающей среды требует разработки отдельных планов или мероприятий по решению задач улучшения экологической ситуации.

Проектом генерального плана Найхинского сельского поселения предлагается, поселковые пункты сбора мусора оснастить контейнерами для сортировки и разделения бытовых отходов для дальнейшей переработки. При въезде в село Найхин запланировано разместить цех, по сортировки вторсырья. Поступающий в цех мусор предполагается рассортировывать, производить необходимую обработку (пресс, промыв, и т. п.) и направлять по предприятиям для дальнейшей, глубокой переработки.

**5.8.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

При разработке генерального плана Найхинского сельского поселения, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

На сегодняшний день обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения (не менее 50% её площади) и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия или группы предприятий, должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов.

Размеры санитарно-защитной зоны могут быть уменьшены при:

* объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды (для вновь размещаемых предприятий возможен учет лабораторных данных объектов - аналогов);
* подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
* уменьшении мощности, изменение состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчетным путем.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На период разработки проекта предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон, некоторые располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Кроме этого требуется организация санитарно-защитных зон многих предприятий, предложенных для проектирования.

По проекту объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

**Таблица 16**– Нормативный размер санитарно-защитных зон зданий и сооружений производственного и коммунально- бытового назначения Найхинского сельского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Положение** | **Нормативный**  **размер**  **СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | АЗС | Проект. | 100 |
| 2 | Канализационные очистные сооружения | Проект. | 100 |
| 3 | Котельная | Сущ. | 50 |
| 4 | Кладбище | Сущ. | 50 |
| 5 | Баня-прачечная | Проект. | 50 |
| 6 | Пекарня | Сущ. | 50 |
| 7 | Пожарное депо | Проект. | 50 |
| 8 | Предприятие по переработке и хранению овощей, пункт приема дикоросов | Проект. | 50 |
| 9 | Молочно-товарная ферма | Проект. | 100 |
| 10 | Предприятие по переработке рыбы | Проект. | 50 |
| 11 | Пилорама | Проект. | 100 |
| 12 | Лодочная станция | Проект. | 50 |
| 13 | Трансформаторные подстанции | Сущ. | 15 |
| 14 | Канализационная насосная станция | Проект. | 15 |
| 15 | Пункт приема и переработке вторсырья | Проект | 50 |
| 16 | Полигон ТБО | Сущ. | 500 |

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до ПДВ и ПДУ.

На сегодняшний день обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия или группы предприятий, должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов.

Размеры санитарно-защитной зоны могут быть уменьшены при:

* объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды (для вновь размещаемых предприятий возможен учет лабораторных данных объектов - аналогов);
* подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
* уменьшении мощности, изменение состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Проектом предусматривается, по возможности, сохранение существующих зеленых массивов, а также озеленение санитарно – защитных зон на территориях населенных пунктов Найхинского сельского поселения.

**5.8.2. Водоохранные зоны водных объектов**

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории населенного пункта накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в окрестностях Найхинского сельского поселения, поэтому для отображения водоохранных зон, прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохраной зоны(ВЗ) и прибрежно-защитных полос (ПЗП) в зависимости от длины рек и площади заливов на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Для каждого водного объекта разрабатывается проектная документация ВЗ и ПЗП, в соответствии с которой осуществляется вынос проекта в натуру, изготавливаются и устанавливаются водоохранные и предупреждающие знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохраной зоной.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраны зоны, проведение лесопосадок, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интразональные ландшафты и являются экологическими транзитными коридорами, связывающими природную экологическую сеть.

Ширина водоохраной зоны Найхинской протоки установлена в размере 100 м.

водоохранная зона Щукинского и Хаюнского заливов принята в размере 40 метров.

Прибрежные защитные полосы рек и ручьев устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий.

Ширина прибрежной защитной полосы Найхинской протоки, Щукинского и Хаюнского заливов составляет 40 м, т.к. уклон берега водного объекта менее трех градусов.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- проведение авиационно-химических работ;

- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;

- применение удобрений;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

**5.8.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

**5.8.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны с особыми условиями использования территории Найхинского сельского поселения представлены также охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов: 6 киловольт – 10 м;

Режим хозяйственной деятельности автомобильных дорог регулируется «Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 01 декабря 1998 г. № 1420.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

На территории Найхинского сельского поселения проходят только дороги местного значения и общего пользования. Установления охранных зон для них, не требуется.

**6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Во избежание чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо:

* Организовать внедрение систем оповещения и информирования о чрезвычайных ситуациях;
* Организовать защиту людей от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций;
* При проектировании и строительстве зданий и сооружений необходимо рассчитывать: строительные конструкции зданий и сооружений на воздействие нормативных для данного климатического района: сейсмичности, ветровых, снеговых и температурных воздействий, молниезащиту зданий и сооружений в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
* Службы, ответственные за эксплуатацию дорог, должны иметь в своем распоряжении достаточное количество снегоуборочной техники для оперативной уборки снежных масс с полотна проезжей части с вывозом на специальные снежные свалки;
* Наличие сил и средств, для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
* Наличие на всех предприятиях и организациях планов действий при угрозе возникновения (возникновении) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* В распоряжении служб и на предприятиях, и в организациях должны быть резервы материалов и оборудования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

1. Во избежание чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо:

* Вести постоянный надзор за состоянием имеющихся основных производственных объектов, инженерными сооружениями в селе и рядом расположенных функциональных зон населенного пункта;
* Создать на предприятиях и в организациях резервы материалов и оборудования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
* Вести постоянный контроль над окружающей средой местности, вокруг расположения складов ГСМ, с забором проб воды, почвы, воздуха на предмет содержания в них нефтепродуктов экологическими службами района;
* Оснастить склады ГСМ пожарной сигнализацией, а также укомплектовать инструментами и материалами для быстрой локализации очагов пожара и его тушения;
* Проводить профилактические мероприятия с целью предотвращения и своевременного устранения возможных аварий;
* Перевести потенциально опасные предприятия на современные, более безопасные технологии и выводить их из населенных пунктов;
* Внедрить автоматизированные системы контроля и управления за опасными технологическими процессами;
* Разработать системы безаварийной остановки технологически сложных производств;
* Снизить количество опасных веществ и материалов на производстве;
* Добиваться улучшения технологической дисциплины.

1. Во избежание чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера необходимо:

* Контролировать обеспечение биологической безопасности, то есть соблюдение правовых норм, выполнение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований, а также проведение соответствующего комплекса правовых, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических, организационных и технических мероприятий, направленных на предотвращение, ослабление и ликвидацию заражения людей, сельскохозяйственных животных и растений инфекционными болезнями.
* Вестисанитарную охрану территории, разработав комплекс мероприятий, направленных на предупреждение заноса карантинных и других инфекционных болезней на территорию поселения.

1. Во избежание пожароопасных ситуаций необходимо выполнение мероприятий и условий, предусмотренных ФЗ – 123 от 22.07.2008 год «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

* Каждое здание, сооружение или строение должно иметьобъемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационныхпутей, обеспечивающиебезопаснуюэвакуациюлюдейпри пожаре. Приневозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защитапосредством применения систем коллективной защиты.
* Для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть:
* установлены необходимое количество, размерыи соответствующееконструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
* обеспечено беспрепятственноедвижениелюдейпо эвакуационнымпутям и через эвакуационные выходы;
* организованыоповещениеиуправлениедвижением людей поэвакуационным путям (в том числе с использованиемсветовыхуказателей, звукового и речевого оповещения).

1. Безопасная эвакуация людей из зданий, сооружений и строений припожаресчитаетсяобеспеченной, еслиинтервалвремениот моментаобнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людейв безопаснуюзону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре.
2. Методы определения необходимого и расчетноговремени, а такжеусловий беспрепятственной и своевременной эвакуации людей определяютсянормативными документами по пожарной безопасности.
3. Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

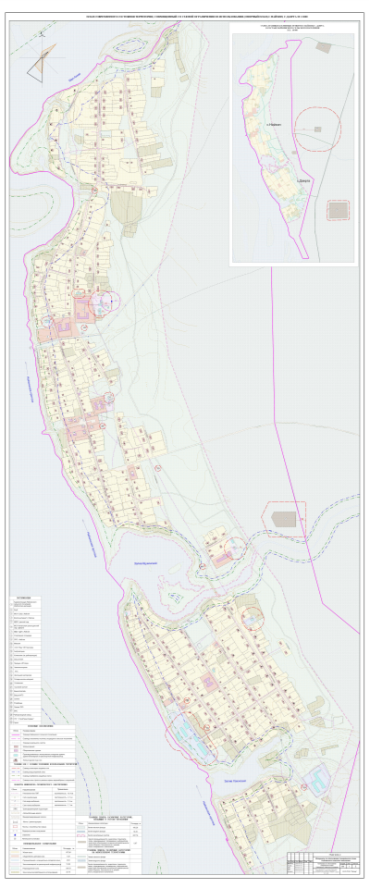
* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению  
  вопросов организационно-правового, финансового, материально-техническогообеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
* разработку и осуществление мероприятий пообеспечению пожарнойбезопасностимуниципальногообразованияи объектов муниципальнойсобственности, которые должны предусматриваться впланахи программахразвитиятерритории, обеспечениенадлежащегосостояния источниковпротивопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средствобеспеченияпожарнойбезопасностижилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
* разработкуиорганизациювыполнениямуниципальных целевыхпрограмм по вопросам обеспечения пожарной безопасности; разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров ипроведенияаварийно-спасательныхработнатерритории муниципальногообразования и контроль за его выполнением;
* установлениеособогопротивопожарногорежиманатерриториимуниципального образования, а также дополнительныхтребований пожарнойбезопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к меступожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населениямерампожарной безопасности ипропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространениюпожарно-технических знаний;
* социальное иэкономическоестимулированиеучастия граждан иорганизаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбес пожарами.

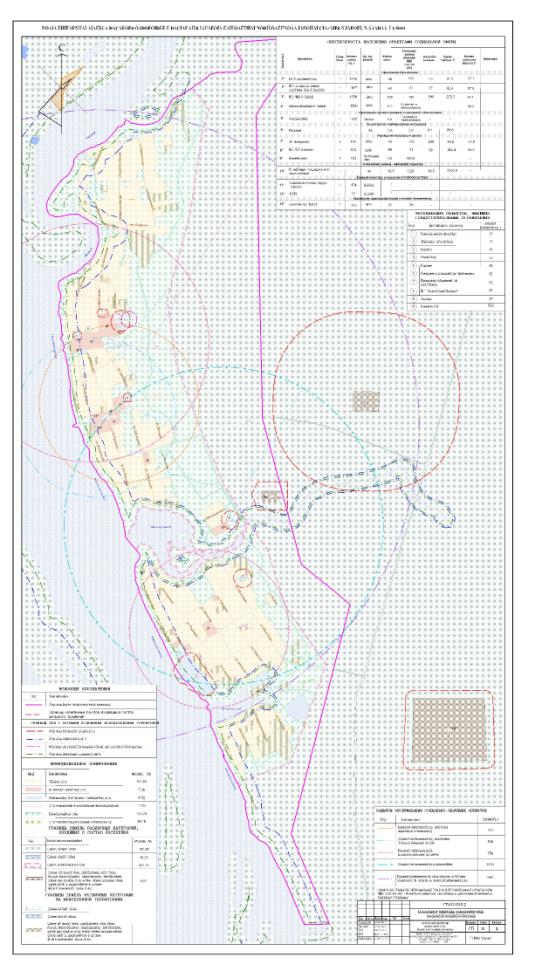
**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

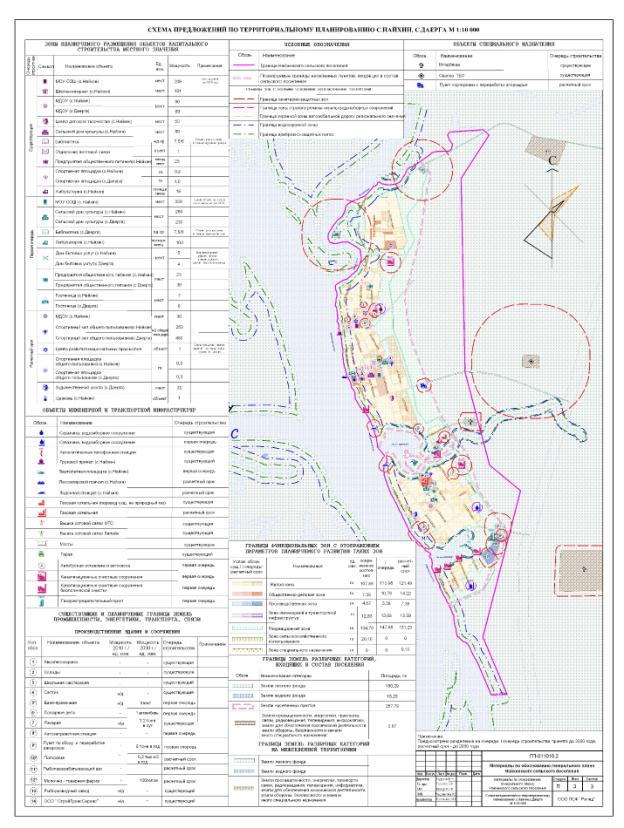
**Таблица 17 –** Основные технико-экономические показатели проекта генерального планирования Найхинского сельского поселения

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Первая очередь строительства 2020 г.** | **Расчетный срок**  **2030 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| **1** |
| 1.1 | *Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах* | га | 287,79 | 287,79 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |
|  | - жилых зон | -"- | 110,98 | 121,49 |
|  | - общественно-деловых зон | -"- | 10,76 | 14,22 |
|  | - производственных | -"- | 5,28 | 7,36 |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 13,09 | 13,39 |
|  | - рекреационных зон |  | 147,68 | 131,23 |
|  | - зон специального назначения | -"- | 0 | 20,10 |
|  | - иных зон | -"- | - | - |
| **2** |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | 2109 | 2215 |
| 2.1 | *Показатели естественного движения населения* |  |  |  |
|  | - миграционный прирост | -"- | 5 | 3 |
|  | - естественный прирост | -"- | 7 | 6 |
| 2.2 | *Возрастная структура населения* |  |  |  |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 185 | 167 |
|  | - население трудоспособного возраста | -"- | 1041 | 1094 |
|  | - население младше трудоспособного возраста | -"- | 355 | 416 |
| 2.3 | *Общая численность безработного населения* | -"- | 69 | 51 |
| **3** |
| 3.1 | *Жилищный фонд - всего* | тыс. м2 | 20,9 | 27,0 |
| 3.2 | *Из общего объема убыли жилищного фонда* |  |  |  |
|  | *убыль по:* |  |  |  |
|  | - техническому состоянию (от 80% и выше) | тыс. м2 | 1,5 | 1,8 |
|  | - санитарно неблагоприятному расположению | тыс. м2 | - | - |
|  | - расположению в зоне прибрежно-защитных полос водных объектов | тыс. м2 | - | - |
| 3.3 | *Существующий сохраняемый жилищный фонд* | тыс. м2 | 20,9 | 27,0 |
| 3.4 | *Обеспеченность жилищного фонда* | % |  |  |
|  | - канализацией | -"- | 84 | 100 |
|  | - центральным отоплением | -"- | 28 | 28 |
|  | -печным отоплением | -"- | 72 | 72 |
|  | - водопроводом | -"- | 84 | 100 |
| 3.5 | *Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир* | м2/чел. | 19 | 20,1 |
| **4** |
| 4.1 | *Детский сад* | мест | - | 30 |
| 4.2 | *Общеобразовательные школы* | -"- | 300 | 300 |
| 4.3 | *Учреждения здравоохранения* | соответст-вующие единицы |  |  |
| 4.3.1 | Амбулатория | Посещ. в сутки | 250 | 250 |
| 4.3.2 | Аптека | объект | 1 | 1 |
| 4.4 | *Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения* | соответст-вующие единицы |  |  |
| 4.4.1 | Гостиницы | мест | 13 | 13 |
| 4.4.2 | Столовые (кафе) | посадоч-ных мест | 62 | 62 |
| 4.4.3 | Магазины | м2 торговой площади | 1910 | 1910 |
| 4.4.4 | Предприятия бытового обслуживания | кол-во раб.мест | 9 | 9 |
| 4.4.5 | Баня-прачечная | мест | 15 | 15 |
| 4.5 | *Учреждения культуры и искусства* | соответст-вующие единицы |  |  |
| 4.5.1 | Дома культуры (ЦНК) | мест | 503 | 503 |
| 4.5.2 | Музей | ед. хранения | - | - |
| 4.5.3 | Библиотека | ед. хранения | 7,500 | 7,500 |
| 4.6 | *Физкультурно-спортивные сооружения* |  |  |  |
| 4.6.1 | стадионы, спортивные площадки | га | 0,30 | 1,10 |
| **5** |
| 5.1 | *Протяженность улиц и дорог* | км |  | 28,37 |
|  | - поселковая дорога | -"- | - | - |
|  | - дорога в промышленных и коммунально-складских районах | -"- |  | 0,79 |
|  | - главные улицы населенного пункта | -"- | - | - |
|  | - улицы в жилой застройке | -"- |  | 20,42 |
|  | - хозяйственный проезд, скотопрогон | -"- |  | 2,12 |
| **6** |
| 6.1 | *Централизованное водоснабжение* |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | м3/сут. | - | 809,45 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | м3 /сут. | 240,6 | 240,6 |
| 6.2 | *Водоотведение* |  |  |  |
| 6.2.1 | Производительность КОС | м3/сут. | 652,0 | 652,0 |
| 6.3 | *Теплоснабжение нового проектируемого квартала* |  |  |  |
| 6.3.1 | Теплопотребление на отопление и вентиляцию | Гкал/час | - | 1,570 |
| 6.3.2 | Теплопотребление на ГВС | Гкал/час | - | 0,238 |
| 6.3.3 | Мощность проектируемой котельной | Гкал/час | - | 1,8 |
| **7** |
| 7.1 | ЛЭП всего | п.м | 15,4 | 15, 9 |
| 7.2 | газопровода всего | -"- | - | - |
| 7.3 | канализации | -"- | 14,0 | 14,9 |
| 7.4 | теплотрассы | -"- | 7,1 | 7,5 |
| 7.5 | водопровода | -"- | 15,85 | 16,35 |
| **8** |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | га | - | - |

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



****

****