



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021 № 325

с. Троицкое

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края», утвержденную постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 16 сентября 2020 г. № 922

В целях приведения нормативного правового акта администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствие с требованиями статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решения Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 09 декабря 2020 г. № 102 «О бюджете Нанайского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края», утвержденную постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 16 сентября 2020 г. № 922 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1) Позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы	- - общий объем финансирования за счет средств бюджета Нанайского муниципального района в 2021 – 2025 годах составит 65 513,82 тыс. руб., в том числе по годам:
	2021 год – 19 968,82 тыс. руб.
	2022 год – 11 545,00 тыс. руб.
	2023 год – 8 900,00 тыс. руб.
	2024 год – 14 900,00 тыс. руб.
	2025 год – 10 200,00 тыс. руб.

2) Абзац 3 раздела 7 «Ресурсное обеспечение реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«В бюджете района на реализацию Программы предусматривается выделение ассигнований в размере 65 513,82 тыс. руб.».

1.2. Приложение № 1 к подпрограмме «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к подпрограмме «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 к подпрограмме «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 4 к подпрограмме «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» исключить.

1.6. Приложение № 5 «Смета расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района, бюджетов поселений района и внебюджетных средств по муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.7. Дополнить муниципальную программу приложением № 6 «Правила предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Свищ Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Нанайского муниципального района
от 09.04 2021 № 325

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов (показателей) подпрограммы «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) основного мероприятия	Едини ца измер ения	Значение показателя (индикатора)						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г. 2025 г.
1.	Количество проектно - сметной документации и инженерных изысканий с прохождением государственной экспертизы	шт.	-	-	-	1	-	1	1
2.	Годовой объем ввода жилья	кв. м.	-	-	-	-	-	810	810
3.	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	семьи	-	-	-	-	-	15	15

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Нанайского муниципального района

от 09.04.2021 № 325

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий к подпрограмме «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
1.1.	Размещение электронного аукциона на выполнение инженерных изысканий, проектных работ с прохождением государственной экспертизы	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021	подготовка проектной документации
1.2.	Подготовка проектно-сметной документации	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района	2021	подготовка проектной документации, получившая положительное заключение государственной

				2021-2022	экспертизы
1.3.	Подача в Министерство строительства Хабаровского края заявки на включение инвестиционного проекта в перечень краевых адресных инвестиционных проектов	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района, министерство строительства Хабаровского края			включение объекта в перечень краевых адресных инвестиционных проектов
1.4.	Заключение соглашения с краевыми органами власти о софинансировании подпрограммы	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района, министерство строительства Хабаровского края		2022	заключенное соглашение
1.5.	Размещение процедур закупки на строительство объекта, заключение контракта на строительство объекта	сектор архитектуры и строительства, сектор муниципального заказа администрации муниципального района		2022	проведение закупки, заключение контракта на выполнение работ
1.6.	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта	сектор архитектуры и строительства администрации муниципального района		2023 -2025	улучшение жилищных условий граждан

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Нанайского муниципального района
от 09.04.2021 № 325

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к подпрограмме «Строительство
наемного жилья, домов для
работников социальной сферы,
проживающих в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

СМЕТА

расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района, бюджетов поселений района и внебюджетных
средств подпрограммы «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в
Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4		5	6	7
		Всего	2 450,00	4 000,00	4 000,00	4000,00	4000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет Нанайского муниципального района	2 450,00	4 000,00	4 000,00	4000,00	4000,00
		Внебюджетные источники (средства молодых семей)					
1.	Подготовка проектно-сметной	Всего	2 450,00	-	-	-	-

	документации	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет Нанайского муниципального района	2 450,00	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники (средства молодых семей)							
		Всего	-	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
2.	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет Нанайского муниципального района	-	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
		Внебюджетные источники (средства молодых семей)							

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
Нанайского муниципального района
от 09.04.2021 № 325

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства в
Нанайском муниципальном районе
Хабаровского края»

СМЕТА

расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района, бюджетов поселений района и внебюджетных средств по муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»	Всего	19 968,82	11 545,00	8 900,00	14 900,00	10 200,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет	10 268,82				
		Бюджет района	9 700,00	11 545,00	8 900,00	14 900,00	10 200,00
		Бюджеты поселений района					
	Внебюджетные источники						
1. Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»							
1.1.	Обеспечение жильем	Всего	12 968,82	2 700,00	2 700,00	3 000,00	3 000,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	молодых семей	Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет	10 268,82				
		Бюджет района	2 499,99	2 700,00	2 700,00	3 000,00	3 000,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
1.1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего	12 768,82	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет	10 268,82				
		Бюджет района	2 499,99	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
1.1.2.	Предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого	Всего	200,00	200,00	200,00	500,00	500,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	200,00	200,00	200,00	500,00	500,00
		Бюджеты поселений района					

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	помещения или части основного долга ипотечного (жилищного) кредита, оформленного на жилое помещение, приобретенное (построенное) с привлечением средств бюджета Нанайского муниципального района, при рождении (усыновлении, удочерении) одного ребенка	Внебюджетные источники					
2. Подпрограмма «Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края»							
2.1.	Строительство наемного жилья, домов для работников социальной сферы, проживающих в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края	Всего	2 450,00	4 000,00	4000,00	4000,00	4000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	2 450,00	4 000,00	4000,00	4000,00	4000,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
2.1.1	Подготовка проектно-сметной документации	Всего	2 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет					

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
		Краевой бюджет					
		Бюджет района					
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
2.1.2.	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта	Всего	0,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	0,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
3.	Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования сельских поселений Нанайского муниципального района и разработка и внесение изменений в документы	Всего	3 050,00	2 445,00	1 200,00	2 000,00	2000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	3 050,00	2 445,00	1 200,00	2 000,00	2000,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	территориального планирования, документы градостроительного зонирования Нанайского муниципального района						
4.	Обеспечение земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) в собственности многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой	Всего	1 500,00	2 400,00	1 000,00	1 700,00	0,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	1 500,00	2 400,00	1 000,00	1 700,00	0,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
		Всего	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
4.1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетным семьям) или расположенны земельные участки, в предоставленные						

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	собственность многодетным семьям, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами						
4.2.	Разработка проектной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, которые предоставляются (предоставлены) многодетным семьям	Всего Федеральный бюджет Краевой бюджет Бюджет района Бюджеты поселений района Внебюджетные источники	1 500,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, сформированных для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным	Всего Федеральный бюджет Краевой бюджет Бюджет района Бюджеты поселений района Внебюджетные источники	0,00	0,00	1 000,00	1 500,00	0,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	семьям						
5.	Обеспечение земельных участков, которые предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, инженерной и транспортной инфраструктурой	Всего	0,00	0,00	0,00	3 200,00	200,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	0,00	0,00	0,00	3 200,00	0,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
5.1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой гражданам предоставлены земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, с целью обеспечения их инженерной и транспортной инфраструктурой	Всего	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
5.2.	Разработка проектной	Всего	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
5.3.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	Всего	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00
	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ	Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00
		Бюджеты поселений района					
		Внебюджетные источники					
6.	Предоставление жителям муниципального района, проживающим в сельской местности, социальных выплат на приобретение	Всего	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
		Федеральный бюджет					
		Краевой бюджет					
		Бюджет района	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	
	(изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах	Бюджеты поселений района Внебюджетные источники					

Заведующий сектором
архитектуры и строительства

Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению
администрации Нанайского
муниципального района
от 09.04.2021 № 325

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к муниципальной программе
«Развитие жилищного
строительства в Нанайском
муниципальном районе
Хабаровского края»

ПРАВИЛА

предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны с целью предоставления социальных выплат гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, проживающим в сельских поселениях Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее - Правила).

1.2. Настоящие Правила определяют:

- порядок подачи и рассмотрения документов от граждан, нуждающихся в жилых помещениях, на получение социальной выплаты;
- порядок формирования списков граждан, претендующих на получение социальной выплаты;
- порядок предоставления социальной выплаты ее получателям;
- порядок возврата социальной выплаты получателем социальной выплаты в бюджет Нанайского муниципального района, в том числе в случае ее нецелевого использования (далее - Порядок).

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств бюджета Нанайского муниципального района, осуществляющим предоставление социальных выплат, является администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация муниципального района).

1.4. Структурное подразделение, ответственное за организацию по предоставлению социальных выплат - сектор архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – сектор архитектуры и строительства).

1.4. В настоящем Правилах используются следующие понятия:

1.4.1. Социальная выплата - форма финансовой поддержки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в

двухквартирных домах) (далее - индивидуальный жилой дом), соответствующего условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр.

1.4.2. Получатели социальной выплаты - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, включенные администрацией Нанайского муниципального района в списки получателей социальной выплаты.

1.4.3. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 марта 2005 г., а также признанные после 01 марта 2005 г. органами местного самоуправления сельских поселений по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4.4. Строительные материалы, конструкции и изделия - материалы для возведения зданий, а также элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции.

1.4.5. Готовый домокомплект - это произведенный в заводских условиях и готовый к укрупненной сборке полный комплект строительных конструкций и материалов, предназначенный для монтажа жилого дома.

1.5. Социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета Нанайского муниципального района на условиях софинансирования расходных обязательств за счет субсидии из краевого бюджета.

2. Условия получения социальной выплаты гражданами, нуждающимися в жилых помещениях

2.1. Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, нуждающийся в жилом помещении, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

2.1.1. Наличие гражданства Российской Федерации.

2.1.2. Постоянное проживание и наличие регистрации по месту жительства на территории сельских поселений Нанайского муниципального района.

2.1.3. Признание гражданина нуждающимся в жилом помещении.

2.2. Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают следующие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях:

1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2006 г. № 536-р.

Очередность остальных граждан устанавливается в списке по дате их признания нуждающимися в жилых помещениях органами местного самоуправления.

2.3. Не могут претендовать на получение социальной выплаты граждане:

- ранее получившие государственную или муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местных бюджетов.

- совершившие в течение предшествующих пяти лет действия, повлекшие намеренное ухудшение жилищных условий (путем продажи, уничтожения, повреждения и т.д. жилого помещения), в результате чего они приобрели право на получение социальной выплаты.

3. Порядок подачи и рассмотрения документов от граждан, нуждающихся в жилых помещениях, на получение социальной выплаты

3.1. Для включения в списки получателей социальной выплаты граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, подают в сектор архитектуры и строительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в 2 - х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации (гражданина, желающего получить социальную выплату, и членов его семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении;

д) копию страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

е) копию документа, подтверждающего первоочередное право гражданина, желающего получить социальную выплату, и членов его семьи на получение социальной выплаты (при наличии);

ж) разрешение на строительство (реконструкцию);

з) копию свидетельства о праве собственности на жилое помещение в случае, если социальная выплата предоставляется на реконструкцию жилого помещения;

д) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложениям № 2, № 3 к настоящим Правилам.

3.2. Документы, могут быть поданы от имени семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3.3. Копии документов должны быть заверены нотариально либо представлены с оригиналами. После проверки соответствия копий оригиналу оригинал документа возвращается гражданину, желающему получить социальную выплату, специалистом сектора архитектуры и строительства ставится отметка о соответствии копий оригиналам.

3.4. Основаниями для отказа в принятии документов от гражданина, желающего получить социальную выплату, являются:

- несоответствие гражданина, желающего получить социальную выплату, требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящих правил, на момент подачи им заявления;

- представление гражданином, желающим получить социальную выплату, не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил;

- недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил;

- количество вводимого жилья (кв. м.) меньше требуемой нормы, установленной в п. 4.3 настоящих Правил.

3.5. Повторное обращение с заявлением об участии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.4 настоящих Правил.

4. Порядок формирования списков граждан, претендующих на получение социальной выплаты

4.1. Сектор архитектуры и строительства до 01 октября года, предшествующего планируемому, формирует списки граждан согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает решением комиссии, согласовывает с главой Нанайского муниципального района и направляет в

орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4.2. Заявления граждан, желающих получить социальную выплату, регистрируются в журнале приема документов от граждан, претендующих на получение социальной выплаты (далее - журнал). Журнал является документом строгой отчетности, страницы которого пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

4.3. Сектор архитектуры и строительства производит расчет социальной выплаты на основании предоставленных документов в следующем размере:

Размер социальной выплаты (тыс. руб.)	Количество членов семьи	Требуемое количество введенного жилья (кв. м.)
1. Новое строительство		
1 000 000	5 и более	90
900 000	4	72
800 000	3	56
700 000	2	42
600 000	1	33
2. Реконструкция жилых зданий и сооружений		
250 000		до 12
500 000		12 выше

Расчет социальных выплат производится в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем году на предоставление социальных выплат, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального района.

4.4. Комиссия по решению вопросов предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего (далее – комиссия) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 10 рабочих дней с даты представления гражданами документов принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список граждан, претендующих на получение социальной выплаты (далее - список претендентов).

4.5. О принятом решении граждане письменно уведомляются сектором архитектуры и строительства в 10-дневный срок.

4.6. Сектор архитектуры и строительства в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, граждан претендующих на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов, предусмотренных подпунктами «б» - «з» пункта 3.1 настоящих Правил для получения социальной выплаты, а также письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

4.7. После поступления субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий сектор архитектуры и строительства направляет сформированный список граждан, претендующих на получение социальной выплаты в соответствующем году в комиссию.

4.8. Комиссия рассматривает сформированный список претендентов на получение социальной выплаты и расчет размера социальной выплаты и в течение 30 дней принимает решение о предоставлении (или отказе в предоставлении) социальной выплаты. По итогу принятия решения комиссия готовит заключение о предоставлении (или отказе в предоставлении) социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

4.9. Основания для отказа в предоставлении социальной выплаты:

- несоответствие представленных документов требованиям, определенным в пунктах 3.1 - 3.3 настоящих Правил;
- недостоверность представленной заявителем информации.

4.10. На основании заключения комиссии сектор архитектуры и строительства формирует список получателей социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, который утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального района (далее - список).

4.11. Сектор архитектуры и строительства, в течение трех рабочих дней после утверждения списка, информирует получателей социальной выплаты о включении в список, а также о порядке предоставления социальной выплаты и использования социальной выплаты, порядке возврата социальной выплаты

в бюджет Нанайского муниципального района, в том числе в случае ее нецелевого использования.

4.12. Получатель социальной выплаты исключается из списка в случае:

- выявления в представленных документах, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, не соответствующих действительности сведений;
- выявления сведений о получении получателем социальной выплаты поддержки за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местного бюджета для улучшения жилищных условий;
- письменного заявления получателя социальной выплаты об исключении из списка получателей социальной выплаты.

4.13. В течение семи рабочих дней после утверждения списка между получателем и администрацией муниципального района заключается соглашение о предоставлении социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий (далее - Соглашение) по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам.

5. Порядок предоставления социальной выплаты ее получателем

5.1. Размер социальной выплаты формируется за счет средств бюджета Нанайского муниципального района и субсидии из краевого бюджета. При этом доля бюджета Нанайского муниципального района в общем размере социальной выплаты составляет не менее 10 %.

5.2. Предоставление получателю социальной выплаты осуществляется путем перечисления суммы социальной выплаты на расчетный счет получателя социальной выплаты в течение семи рабочих дней после подписания Соглашения. Социальная выплата считается предоставленной получателю социальной выплаты с момента перечисления всей суммы социальной выплаты, установленной постановлением администрации Нанайского муниципального района, в пользу получателя социальной выплаты.

5.3. Получатель социальной выплаты в течение 30 рабочих дней со дня перечисления социальной выплаты обязан:

- приобрести (изготовить, доставить) строительные материалы, конструкции и изделия;
- представить в сектор архитектуры и строительства отчет об использовании средств социальной выплаты, предъявив документы, подтверждающие приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий (кассовый чек с копией чека, квитанция, товарная накладная, приходный ордер, счет либо счет-фактура), по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам.

В течение трех рабочих дней после получения подтверждающих документов специалист сектора архитектуры и строительства проводит выездную проверку по целевому использованию предоставленной социальной выплаты в присутствии граждан, получивших социальную выплату. После проведения проверки специалист сектора архитектуры и строительства оформляет акт проверки целевого использования социальной выплаты (далее - Акт проверки). Акт проверки подписывается специалистом сектора архитектуры и строительства и гражданами, получившими социальную выплату.

5.4. Граждане, получившие социальную выплату, не позднее трех лет с даты получения социальной выплаты, обязаны ввести в эксплуатацию объект индивидуального жилищного строительства, построенного (реконструированного) с использованием социальной выплаты и представить в сектор архитектуры и строительства:

- копию свидетельства о государственной регистрации права на объект индивидуального жилищного строительства, созданный (реконструируемый) с использованием социальной выплаты и оформленный в собственность получателя социальной выплаты;
- копию кадастрового паспорта (технического паспорта) на индивидуальный жилой дом, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Порядок возврата социальной выплаты получателем социальной выплаты в бюджет Нанайского муниципального района, в том числе в случае ее нецелевого использования

6.1. Остаток неиспользованной социальной выплаты подлежит возврату в бюджет Нанайского муниципального района до 31 декабря текущего финансового года.

6.2. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в бюджет Нанайского муниципального района в случае:

- использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в пункте 1.4.1. раздела 1 настоящих Правил, а также при передаче получателем социальной выплаты другому лицу по сделке прав по договору подряда на строительство индивидуального жилого дома (уступка требования), в случае если строительство осуществлялось с использованием социальной выплаты;
- превышения срока строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома, установленного последним абзацем пункта 5.4 настоящих Правил.

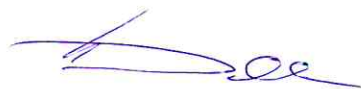
6.3. Получатель социальной выплаты в течение двух календарных месяцев со дня установления сектором архитектуры и строительства фактов, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения, обязан вернуть в бюджет

Нанайского муниципального района средства, полученные в виде социальной выплаты, в полном объеме с уплатой процентов за пользование средствами в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Проценты начисляются за каждый день пользования бюджетными средствами со дня установления администрацией Нанайского муниципального района фактов, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения, до дня возврата социальной выплаты в бюджет Нанайского муниципального района.

6.4. В случае невозврата социальной выплаты в срок, установленный в пунктах 6.1 и 6.3 настоящего Положения, администрация Нанайского муниципального района в месячный срок со дня окончания установленного срока обращается в суд с требованиями о взыскании указанных средств.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

ФОРМА

Главе Нанайского
муниципального района
Н.Г. Сафронову

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список претендентов на получение социальной выплаты

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место проживания, телефон)

Прошу включить меня и членов моей семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома / реконструкции существующего индивидуального жилого дома (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

(почтовый адрес, ориентиры при отсутствии почтового адреса)

Реквизиты разрешения на строительство (реконструкцию) _____

(кем выдано, номер, дата)

Банковские реквизиты: _____

Целевое использование денежных средств, выделенных мне на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома/реконструкции существующего индивидуального жилого дома (нужное подчеркнуть), гарантирую.

Другие меры поддержки за счет средств федерального, краевого и бюджета Нанайского муниципального района на улучшение жилищных условий не получал.

Прилагаю копии документов:

Продолжение приложения № 1
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

" ____ " ____ 201__ г. ____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " ____ 201__ г. ____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " ____ 201__ г. ____
(подпись) (расшифровка подписи)

С Правилами предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего ознакомлен(ы) и обязуюсь(обязуемся) их выполнить:

1)
" ____ " ____ 201__ г. ____
(подпись) (расшифровка подписи)

2)
" ____ " ____ 201__ г. ____
(подпись) (расшифровка подписи)

3)
" ____ " ____ 201__ г. ____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

ФОРМА

Главе Нанайского
муниципального района
Н.Г. Сафронову

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

проживающий(ая) по адресу: _____
(место регистрации)

(наименование документа, удостоверяющего личность)

серия _____ номер _____

выдан _____

дата выдачи _____.

даю бессрочное согласие на обработку персональных данных (фамилии, имени, отчества (при его наличии), года, месяца, даты и места рождения, адреса, семейного, социального, имущественного положения, доходов и другой информации, относящейся ко мне), в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных для целей, связанных с участием в муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края».

Указанное согласие на обработку персональных данных может быть отозвано только по моему письменному заявлению.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

ФОРМА

Главе Нанайского
муниципального района
Н.Г. Сафронову

Согласие на обработку персональных данных
несовершеннолетних детей

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____,
паспорт: серия _____ N _____, выдан _____

проживающий(ая) по адресу (в т.ч. индекс): _____

даю бессрочное согласие на обработку персональных данных (фамилии, имени, отчества (при его наличии), года, месяца, даты и места рождения, адреса, семейного, социального, имущественного положения, доходов и другой информации), в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных своих несовершеннолетних детей:

1) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выдан _____

проживает по адресу: _____

2) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выдан _____

проживает по адресу: _____

Продолжение приложения № 3
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

3) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выдан _____
проживает по адресу: _____

4) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выдан _____
проживает по адресу: _____

для целей, связанных с участием в муниципальной программе «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края».

Указанное согласие на обработку персональных данных может быть отозвано только по письменному заявлению законного представителя несовершеннолетних детей.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(личная подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на приобретение (изготовление,
доставку) строительных материалов, конструкций и изделий

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссией по решению вопросов предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего, утвержденной постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от № были рассмотрены предоставленные документы на получение социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий

(нужное указать)

Получатель социальной выплаты _____

(Ф.И.О. (при наличии))

Состав семьи (Ф.И.О. (при наличии), год рождения, степень родства):

Наименование объекта, адрес местонахождения _____

1.1. В случае строительства:

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1. Количество членов семьи	чел.	
2. Количество вводимой площади при капитальном строительстве на всех членов семьи исходя из установленного норматива	кв. м	
3. Сумма социальной выплаты	рублей	

1.2. В случае реконструкции:

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
-------------------------	----------	------------

Продолжение приложения № 4
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

1. Количество дополнительно вводимой площади жилого помещения при реконструкции	кв. м	
2. Сумма социальной выплаты	рублей	

Решение комиссии:

(предоставить социальную выплату или отказать с указанием оснований, установленных настоящим Положением)

Подписи членов комиссии:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нанайского муниципального района
Хабаровского края

от 09.04.2021 № 325

СПИСОК

получателей социальной выплаты на приобретение
(изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и
изделий на 20__ год

N п/п	Ф.И.О., год рождения заявителя	Состав семьи (Ф.И.О., год рождения), степень родства	Адрес места жительства	Реквизиты документа о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении (наличие первоочередн ого права)	Размер социальной выплаты (руб.), в том числе		
					Всего	в том числе	
						за счет средств субсидии из краевого бюджета	за счет средств из муницип ального бюджета

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении социальной выплаты на приобретение (изготовление,
доставку) строительных материалов, конструкций и изделий

г. Троицкое

" ____ " _____ 20 ____ г.

Администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице главы муниципального района Н.Г. Сафронова действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(гражданка): _____

проживающий(ая) по адресу: _____

паспортные данные: _____

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Нанайского муниципального района от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения по предоставлению Администрацией муниципального района Получателю социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома/реконструкции существующего индивидуального жилого дома, расположенного адресу:

(нужное указать) (далее - Социальная выплата).

1.2. Целью предоставления социальной выплаты является финансирование строительства (реконструкции) жилого дома Получателем. Социальная выплата предоставляется на приобретение (изготовление, доставку) строительного жилого дома либо реконструкцию существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) (далее - индивидуальный жилой дом), соответствующего Характеристикам жилья экономического класса, утвержденным постановлением Правительства края от 15 июля 2011 г. № 226-пр «Об утверждении Характеристик жилья экономического класса». Предоставляемая Социальная выплата носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

1. Размер, срок и условия предоставления Социальной выплаты

Продолжение приложения № 6
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

2.1. Администрация муниципального района перечисляет на расчетный счет Получателя Социальную выплату в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

в течение 7 рабочих дней после подписания соглашения.

2.2. Получатель Социальной выплаты в течение 30 дней со дня перечисления Социальной выплаты обязан приобрести (изготовить, доставить) строительные материалы, конструкции и изделия и предоставить отчет об использовании средств Социальной выплаты, предъявив документы, подтверждающие, что Социальная выплата использована по целевому назначению на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий (кассовый чек с копией чека, квитанция, товарная накладная, приходный ордер, счет либо счет-фактура). При этом срок строительства(реконструкции) и ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию не может превышать трех лет с момента получения социальной выплаты.

2.3. После завершения всех работ по настоящему соглашению Получатель предоставляет в Администрацию муниципального района копии следующих документов:

- копию свидетельства о государственной регистрации права на объект индивидуального жилищного строительства, созданный с использованием социальной выплаты и оформленный в собственность получателя социальной выплаты;
- копию кадастрового паспорта (технического паспорта) на индивидуальный жилой дом, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация муниципального района:

3.1.1. Осуществляет контроль за эффективным и целевым использованием Получателем средств Социальной выплаты.

3.1.2. Имеет право:

- осуществлять проверки строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома с целью контроля за эффективным и целевым использованием Получателем средств Социальной выплаты;
- в случае установления факта нецелевого использования Получателем предоставленной Социальной выплаты требовать возврата в бюджет Нанайского муниципального района в установленном порядке объемов перечисленной Социальной выплаты на сумму использованных не по целевому назначению бюджетных средств;
- запрашивать у Получателя информацию и документы, необходимые для проведения контроля исполнения условий и целей предоставления Субсидии;
- осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации и (или) Соглашением.

3.2. Получатель:

3.2.1. Обязуется:

Продолжение приложения № 6
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

- денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего Соглашения, направлять на цели, предусмотренные разделом 1 настоящего Соглашения;

- в течение 30 дней со дня перечисления Социальной выплаты в пользу Получателя социальной выплаты Получатель Социальной выплаты предоставить в сектор архитектуры и строительства отчет об использовании социальной выплаты, предоставленной на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, по форме согласно приложению № 7 к Правилам предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего.

- после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства, построенного (реконструированного) с использованием социальной выплаты в установленные сроки предоставить в сектор архитектуры и строительства копию свидетельства о государственной регистрации права собственности получателя социальной выплаты на объект индивидуального жилищного строительства, созданный с использованием социальной выплаты, копию кадастрового паспорта на индивидуальный жилой дом, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2.2. Имеет право:

- при осуществлении проверок выполнения Получателем своих обязательств по Соглашению присутствовать лично (выделить своего представителя), обеспечить доступ представителю сектора архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – сектор архитектуры и строительства) для визуального осмотра производимых работ по строительству (реконструкции) индивидуального жилого дома;

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Получатель несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств Социальной выплаты, несвоевременность и недостоверность предоставляемых сведений в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.3. В случае установления по результатам проверки факта нецелевого использования Получателем средств Социальной выплаты и (или) превышения срока строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома, установленного п. 5.4 Правил предоставления социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий готовых домокомплектов для строительства индивидуальных жилых домов, либо реконструкции существующего, социальная выплата подлежит возврату в бюджет Нанайского

Продолжение приложения № 6
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

муниципального района Хабаровского края. Возврат денежных средств осуществляется Получателем в течение двух календарных месяцев со дня установления сектором архитектуры и строительства фактов нарушения использования денежных средств. Получатель обязан вернуть в бюджет Нанайского муниципального района Хабаровского края средства, полученные в виде Социальной выплаты, в полном объеме с уплатой процентов за пользование средствами в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.4. В случае неиспользования Получателем всей суммы Социальной выплаты в установленные сроки остаток неиспользованной Социальной выплаты подлежит возврату в бюджет Нанайского муниципального района Хабаровского края до 31 декабря текущего финансового года.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Соглашения.

5.2. Срок исполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

6. Рассмотрение споров и разногласий

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении Соглашения, решаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности такого урегулирования разногласия подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.20__ г.

8. Порядок расторжения Соглашения

8.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, в судебном порядке. Изменения в Соглашение вносятся в письменном виде в порядке, установленном законодательством.

Продолжение приложения № 6
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

8.2. Сторона, решившая расторгнуть Соглашение, согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой стороне за один месяц до даты расторжения Соглашения.

9. Особые условия

9.1. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10. Подписи сторон

Администрация Нанайского
муниципального района Хабаровского края:

Получатель:

Юридический адрес: 682350

Ф.И.О.

с. Троицкое, Нанайского района,
Хабаровского края,

ул. Калинина, 102

ИНН _____, КПП _____

Паспортные данные:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю

(Администрация Нанайского муниципального

района Хабаровского края)

Адрес регистрации:

ЛС _____ Отделение Хабаровск

р\сч

БИК _____ ОГРН _____,

Контактный телефон:

,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Правилам предоставления
социальной выплаты на
приобретение (изготовление,
доставку) строительных
материалов, конструкций и
изделий готовых домокомплектов
для строительства
индивидуальных жилых домов,
либо реконструкции
существующего

ФОРМА

ОТЧЕТ

об использовании социальной выплаты, предоставленной
на приобретение (изготовление, доставку) строительных
материалов, конструкций и изделий

Ф.И.О. получателя социальной выплаты: _____

Адрес регистрации: _____

Предоставлено социальной выплаты: _____ рублей

N п/п	Наименование направлений расходов	Наименование, дата и номер подтверждающих документов	Сумма произведенных расходов по документу за счет социальной выплаты (руб.)
1			
2			
3			
4	Итого:	X	

Приложение: копии подтверждающих документов (заверенные подписью получателя
социальной выплаты) на _____ л.

Остаток социальной выплаты на " ____ " _____ 20__ года: _____ руб.

Причины остатка: _____

" ____ " _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)
