



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

от 01.02.2023 № 281
с. Троицкое

Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, с учетом протокола публичных слушаний от 15.12.2022 г. и заключения публичных слушаний по вопросу «О Генеральном плане сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края», Собрание депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 28.04.2017 № 199 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края».
3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Е.С. Масловская

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов



УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Нанайского муниципального района
Хабаровского края
от 01.02.2023 № 281

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского
муниципального района Хабаровского края**

Глава 1. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее - Положение) по внесению изменений генерального плана сельского поселения «Село Нижняя Манома» подготовлено в соответствии частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект Генерального плана разработан в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования, предложения заинтересованных лиц.

Разработка генерального плана устанавливает изменения:

границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, за счет земельных участков, внесенных в ЕГРН, предоставленных в соответствии с Федеральным закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 №119-ФЗ (Дальневосточный гектар) или изменение территории, за счет вывода участков сельскохозяйственного использования.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В соответствии с Законом Хабаровского края № 208 от 28.07.2004 г. «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» муниципальное образование «Село Нижняя Манома» наделено статусом сельского поселения.

В состав сельского поселения «Село Нижняя Манома» входит один населенный пункт: село Нижняя Манома.

На территории с. Нижняя Манома планируется строительство, строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену, строительство универсальной спортивной площадки, сельского социально-культурного центра, общественного здания, в составе: столовая, парикмахерская, мастерские по ремонту обуви.

Из объектов социальной инфраструктуры на территории с. Нижняя Манома имеется отделение связи, АТС, администрация, 1 продуктовый магазин хозяйственно-бытового назначения.

На территории села необходимо строительство тепловых сетей, водонапорных сетей, строительство канализационных очистных сооружений, строительство газопровода, реконструкция дороги «с. Нижняя Манома – региональная трасса Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре», оборудование автобусных остановок, капитальный ремонт ветхого жилья, реконструкция существующих ЛЭП, установление системы уличного освещения, строительство мини-котельных на газовом топливе.

На территории с. Нижняя Манома имеется действующий ФАП краевого значения также планируется строительство ФАП, реконструкция существующего жилого фонда.

На территории сельского поселения «Село Нижняя Манома» строительство объектов по обработке и (или) обезвреживанию и (или) утилизации и (или) захоронению ТКО в период 2020-2028 гг. не предусмотрено.

Планируемые к реконструкции (строительству) объекты располагаются в границах территориальной зоны, вид разрешенного использования которой, соответствует объекту подлежащему реконструкции (строительству).

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых к размещению объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

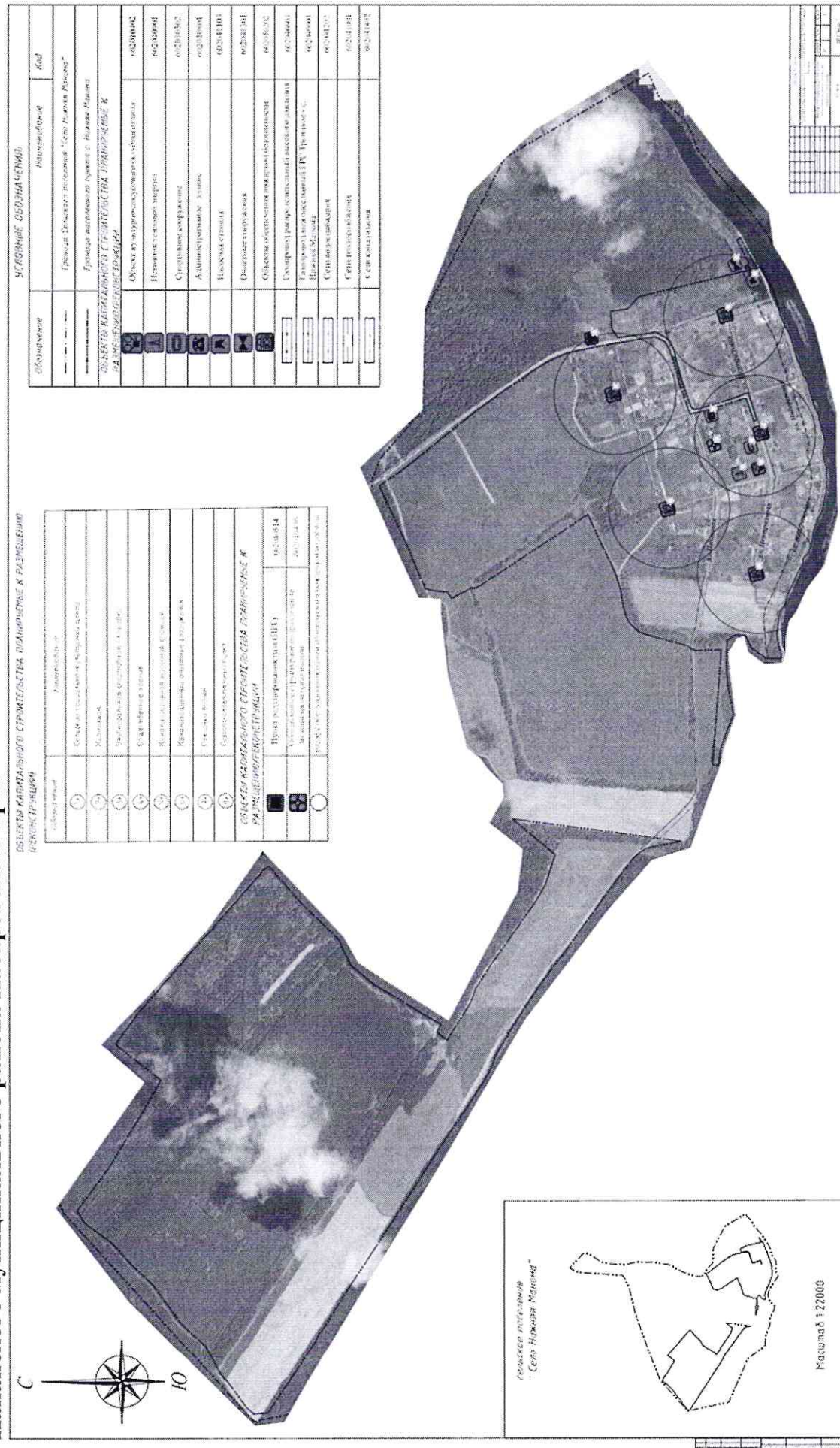
Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению (реконструкции) объекта
Жилая зона	47,24	Строительство универсальной спортивной площадки
Зона общественно-деловая	9,49	Строительство детского сада, начальной школы, ФАП, сельского социально-культурного центра, котельной, общественного здания)в составе: столовая, парикмахерская, ремонт обуви)
Зоны рекреационного назначения	17,05	Установка пожарных резервуаров, очистных сооружений, насосной
Зона сельскохозяйственного ис-	178,49	
Производственная зона	0,975	
Зона специального назначения	0,48	

Параметры функциональных зон приведены в таблице 2.

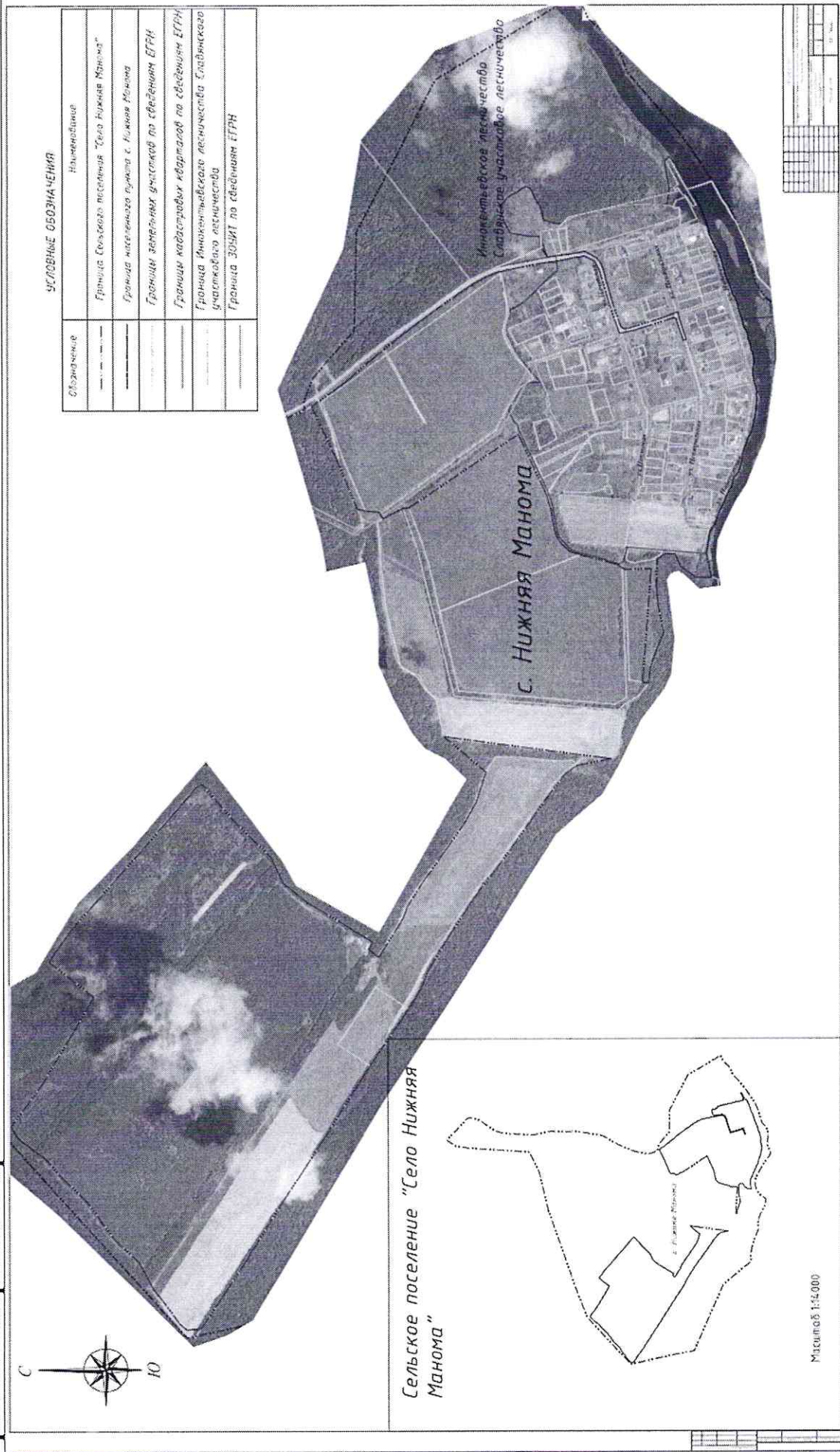
Таблица 2

Наименование функциональной	Коэффициент застройки	Этажность застройки	Плотность населения	Численность населения	Класс опасности
Жилая зона	0,0002	1	0,6 ч/га	152	-
Зона общественно-деловая	-	1	-		-
Зоны рекреационного	-	1	-	-	-
Зона охраны лесов	-	1	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования		1	-	-	

Производственная зона	-	1			III-IV
Зона специального назначения	-	1	-	-	-



Глава 3. Карта границ населенных пунктов сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края





Председатель Собрания депутатов
Глава муниципального района