

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село
Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края
(наименование населенного пункта)

19.12.2022 г.
(дата оформления Протокола)

В публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края приняли участие: 5 чел. (протокол прилагается).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – Проект) от 15.12.2022.

1. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- включить в основные виды разрешенного использования коды 2.1, 2.1.1 и 2.2 для зоны общественно-делового назначения (ОД).

2. Предложения участников публичных слушаний целесообразно учитывать при принятии решения по следующим причинам:

- данные коды вида разрешенного использования земельного участка подразумевают размещение жилых домов, согласно части 6 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома.

3. Выводы по результатам публичных слушаний:

- публичные слушания по Проекту проведены в соответствии требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися;

- принять предложения граждан и внести необходимые изменения в Проект;
- рекомендовать согласиться с Проектом с учётом принятого предложения;
- направить настоящее заключение главе администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края для принятия решения в соответствии с ч.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ.

Руководитель уполномоченного органа


(подпись)


(инициалы, фамилия)