

**КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»**



**Краевое государственное бюджетное учреждение  
«ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»**

680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 47а, тел/факс 8(4212)752333/8(4212)752330

E-mail: bti@khvbtu.ru, ОКПО 15851301, ОГРН 1172724014792,

ИНН/КПП 2724221777/272401001

Ассоциация СРО «МСКИ» (Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых  
инженеров» ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016), 620144, Россия,

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, оф.1126;

т.8(800)700 9628; e-mail: office@sromski.ru

**Заказчик: Министерство строительства Хабаровского края,  
Министерство имущества Хабаровского края**

**«Внесение изменений в Генеральный план  
сельского поселения "Село Маяк"  
Нанайского муниципального района  
Хабаровского края**

***ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА***

**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта  
Часть 2. Пояснительная записка**

**ПГП-27.9.10.2022-МО1.2**

**Том 1.2**

**Директор**

**ХАБАРОВСК 2022**

**Вакульчик Р.Ю.**

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО МАЯК"  
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.**

**1. СОСТАВ ПРОЕКТА**

| Номер тома | Обозначение            | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание                                        |
|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Том 1.1    | ПГП-27.9.10.2022-МО1.1 | Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края. Проект Генерального плана.<br>Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта.<br>Часть 1. Исходные данные.                                                             | Текстовые материалы                               |
| Том 1.2    | ПГП-27.9.10.2022-МО1.2 | Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана.<br>Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта.<br>Часть 2. Пояснительная записка.                                                      | Текстовые и графические материалы (сводная карта) |
| Том 2.1    | ПГП-27.9.10.2022-МО2.1 | Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края. Проект Генерального плана.<br>Раздел 2. Положение о территориальном планировании.<br>Часть 1. Пояснительная записка.                                               | Текстовые материалы (утверждаемая часть)          |
| Том 2.2    | ПГП-27.9.10.2022-МО2.2 | Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края. Проект Генерального плана.<br>Раздел 2. Положение о территориальном планировании.<br>Часть 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. | Текстовые материалы (утверждаемая часть)          |
| Том 2.3    | ПГП-27.9.10.2022-МО2.3 | Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края. Проект Генерального плана.<br>Раздел 2. Положение о территориальном планировании.<br>Часть 3. Графические материалы.                                               | Графические материалы (утверждаемая часть)        |

|            |                     |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |      |        |
|------------|---------------------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                     |      |        |         |      | ПГП-27.9.10.2022-МО1.2                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.            | Лист | № док. | Подп    | Дата | <div>«Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана.</div> <div>Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта.</div> <div>Часть 2. Пояснительная записка.</div> | Стадия                                                                                                                            | Лист | Листов |
|            |                     |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     | П                                                                                                                                 | 2    | 93     |
| Проверил   | Гришина В.Е.        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>КГБУ «ХАБКРАЙКАДАСТР»</div> <div></div> |      |        |
| Арх.       | Гришина В.Е.        |      |        | 12.2022 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |      |        |
| Разработал | Хворостяникова И.А. |      |        | 12.2022 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |      |        |
|            |                     |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |      |        |

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| №<br>Том                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стр. | Гриф |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Том 1.2<br>(Раздел 1<br>Часть 2) | «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк Нанайского муниципального района Хабаровского края». Проект Генерального плана.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2    | н/с  |
| 1.                               | Состав проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3    | н/с  |
| 2.                               | Содержание Тома 1.2 (Раздел 1 Часть 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5    | н/с  |
| Разделы<br>ПЗ:                   | Пояснительная записка. Общие положения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6    | н/с  |
| Раздел 1                         | Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8    | н/с  |
| Раздел 2                         | Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории поселения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9    | н/с  |
| 2.1.                             | Природно-ресурсный потенциал территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9    | н/с  |
| 2.2.                             | Население. Существующее положение и демографический прогноз.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17   | н/с  |
| 2.3.                             | Современное состояние и развитие социально – экономического комплекса.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20   | н/с  |
| 2.4.                             | Анализ планировочной структуры поселения и функциональное зонирование территории поселения (жилые, общественно-деловые, производственного использования, сельскохозяйственного использования и зоны иного назначения).                                                                                                                                                                                                                                    | 26   | н/с  |
| 2.5.                             | Современное состояние и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, а также инфраструктур в иных областях, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                     | 31   | н/с  |
| 2.6.                             | Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 43   | н/с  |
| 2.7.                             | Оценка территории с точки зрения имеющихся ограничений – зон с особыми условиями использования территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 48   | н/с  |
| 2.8.                             | Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 62   | н/с  |
| Раздел 3                         | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 63   | н/с  |
| 3.1.                             | Предложения по охране окружающей природной среды, в том числе по охране атмосферного воздуха, водных и земельных ресурсов, почвенного покрова, улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки, санитарной очистке территорий, с нанесением на графические материалы границ особо охраняемых природных территорий.                                                                                                                                      | 64   | н/с  |
| Раздел 4                         | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 70   | н/с  |
| 4.1.                             | Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории.<br>Разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.<br>Выявление территорий, возможности застройки и хозяйственное использование которых ограничены действием указанных факторов. | 70   | н/с  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
|          | Обеспечение выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |     |
| Раздел 5 | Сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 84     | н/с |
| 5.1.     | Информация о планируемых к размещению объектах федерального значения и регионального значения с указанием сведений о видах, назначении и их наименовании. Основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.                           | 84     | н/с |
| Раздел 6 | Сведения из утвержденных документов территориального планирования муниципального района о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 85     | н/с |
| 6.1.     | Информация о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения муниципального района, их основных характеристиках, местоположении, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты документа территориального планирования, которым утверждено размещение объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. | 85     | н/с |
| Раздел 7 | Существующие границы поселения и населенных пунктов и проектируемые и перспективные границы поселения и населенных пунктов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 86     | н/с |
| 7.1.     | Существующие границы поселения и населенных пунктов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 86     | н/с |
| 7.2      | Проектные предложения ГП по переводу земель других категорий в категорию земли населенных пунктов (при наличии).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 87     | н/с |
| 7.3      | Проектные предложения ГП по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий (при наличии).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 87     | н/с |
| 7.4      | Существующие границы поселения и населенных пунктов и проектируемые (перспективные) границы поселения и населенных пунктов, в том числе, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ (при наличии).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 87     |     |
| Раздел 8 | Технико-экономические показатели проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 88     | н/с |
| 8.1      | Информация об изменении технико-экономических показателей, характеризующих развитие поселения на расчетный срок проектирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 88     |     |
| Раздел 9 | Графические материалы обоснования проектных решений ГП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Листов | н/с |
|          | Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1      | н/с |
|          | Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЧС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1      | н/с |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

ПГП-27.9.10-2022-МО1.2

Лист

4

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО МАЯК" НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬ-  
НОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Заказчик – Министерство строительства Хабаровского края, Министерство имущественных отношений Хабаровского края.

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края", разработан Краевым государственным бюджетным учреждением «Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости» (КГБУ «ХАБКРАЙКА-ДАСТР»).

Генеральный план сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края, разработан ООО «Архитектурно-Конструкторская Компания» в 2011 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края от 29.03.2017 № 191.

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края выполнена на основании Закона Хабаровского края от 24.12.2021 №255 «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края, Постановления администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 14.03.2022 № 165 "О подготовке проектов о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края".

Государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр).

Подготовка Проекта внесения изменений в Генеральный план и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края выполнена в соответствии с частями 6,7 и 8 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Хабаровского края от 18.04.2008 №105-пр (ред. от 22.12.2011) «Об утверждении состава положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края» и в соответствии с Приложением 1 к государственному заданию «Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2022 б/н. и

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 5    |

исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений и принятых нормативно-правовых, нормативных актов федерального, регионального и муниципальных уровней, требований градостроительных, строительных, санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на момент разработки Проекта.

### **Цели разработки Проекта:**

- создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей и пользователей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков (ВРИ з/у) и объектов капитального строительства, а также приведение в соответствие территориальных зон ранее установленным ВРИ з/у на территории поселения;
- внесение сведений в Единый Государственный Реестр Недвижимости о границах населенного пункта и границах территориальных зон.

### **Задачи разработки Проекта:**

- 1.Определение планировочной организации поселения, количественных показателей целевых индикаторов его развития, в том числе, в случае необходимости формирование предложений по изменению границ населенного пункта, входящего в состав поселения.
- 2.Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- 3.Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- 4.Формирование предложений по размещению территорий для жилищного строительства;
- 5.Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.
- 6.Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- 7.Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;
- 8.Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории поселения.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 6    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

9.Подготовка предложений по:  
-развитию транспортной схемы поселения;  
-развитию коммунальной инфраструктуры;  
-размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, предусмотренных инвестиционными проектами (в составе материалов по обоснованию проекта ГП).

**Расчетные периоды разработки Проекта ГП:**

- Первый этап реализации – до 2032 г.;
- Расчетный период планирования – до 2042 г.;
- Срок действия документа – 20 лет.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 7    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения указаны в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п                                                                                                                                                                 | Наименование мероприятия                                                               | Сроки реализации            | Источники финансирования (бюджет)      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| <b>Схема территориального планирования Хабаровского края,</b><br>утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр              |                                                                                        |                             |                                        |
| 1.                                                                                                                                                                    | ПС 35 кВ Маяк (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)                         | Первая очередь до 2030 года | за счет средств всех уровней бюджета   |
| 2.                                                                                                                                                                    | ВЛ 110 кВ Маяк – Троицкое (электроснабжение населенных пунктов Нанайского района)      | Первая очередь до 2030 года |                                        |
| 3.                                                                                                                                                                    | ГРС Маяк (газоснабжение перспективных потребителей)                                    | До 2040 года                |                                        |
| 4.                                                                                                                                                                    | Газопровод межпоселковый ГРС Маяк - с. Маяк (обеспечение природным газом потребителей) | До 2040 года                |                                        |
| 5.                                                                                                                                                                    | Газопровод-отвод к ГРС Маяк (подача газа от магистрального газопровода до ГРС)         | До 2040 года                |                                        |
| <b>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2017-2030 годы</b> |                                                                                        |                             |                                        |
| 1.                                                                                                                                                                    | Проектирование и строительство сельского Дома культуры на 120 мест                     | Первая очередь до 2030 года | за счет средств муниципального бюджета |



## РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

### 2.1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.

#### Климат

Климат Хабаровского края носит муссонный характер. Он создается под влиянием Азиатского континента и Тихого океана. Влияние материка проявляется главным образом зимой, когда над Азией устанавливается область высокого давления, а над океаном область низкого давления. В этот период над Хабаровским краем преобладают северо-западные и северные воздушные потоки, направленные от материка к океану. Ветры, дующие с континента (зимний муссон), приносят холодный и сухой воздух, обуславливая суровую и малоснежную зиму с преобладанием ясной погоды.

Климатические условия в Хабаровском крае меняются при движении с севера на юг, зависят также от близости к морю и от формы и характера рельефа. Годовая сумма осадков колеблется от 400—600 мм на севере и до 600—800 мм на равнинах и восточных склонах хребтов. На юге края до 90 % осадков выпадает с апреля по октябрь, особенно много их в июле и августе.

Климат является характерным для центральных районов Хабаровского края и имеет следующие показатели: средняя температура воздуха в январе  $-22,5^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+20,6^{\circ}\text{C}$ ; продолжительность периода с температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$  составляет 135-160 дней, безморозного периода 136 дней; среднегодовая сумма осадков 630 мм; преобладает ветреная погода; повышенная влажность воздуха.

По строительно-климатическому районированию прибрежные территории Хабаровского края, в том числе территория поселения, относятся к зоне I Г (Свод правил 131.13330.2018 Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»). Расчётные температуры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» составляют  $-27 -35^{\circ}\text{C}$ , а средняя температура наиболее холодных суток достигает  $-32-38^{\circ}\text{C}$ .

Рис.1

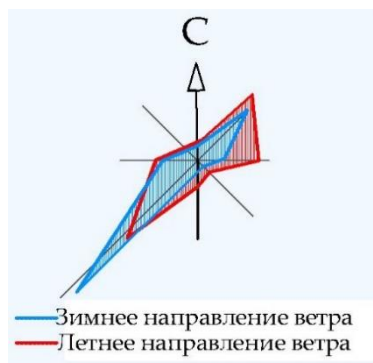


Таблица 2

|        | С  | СВ | В | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | штиль |
|--------|----|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| Январь | 4  | 1  | 1 | 17 | 28 | 14 | 21 | 18 | 14    |
| Июль   | 15 | 34 | 5 | 6  | 20 | 16 | 3  | 1  | 28    |
| Год    | 11 | 18 | 4 | 4  | 18 | 24 | 9  | 12 | 20    |

### Рельеф и инженерно-геологические условия

По характеру рельефа Нанайский район делится на две части:

-левобережье и долина Амура, относящиеся к Среднеамурской равнине (сильно заболочены);

-пойма Амура. Расчленена многочисленными протоками, старицами и озерами. Большая часть правобережья занята горными системами Сихотэ-Алиня (средние высоты — 600-1000 м над уровнем моря).

Сельское поселение «Село Маяк» расположено на правом берегу р. Амур, не уникальной для его поймы возвышенности, образовавшейся в результате древней вулканической деятельности - на пологом склоне невысокой сопки, образующей мыс в месте выхода протоки Синдинская из озера Синдинского.

С севера расположена расчлененная многочисленными протоками и старицами пойма Амура. С запада территория поселения ограничена озером Синдинским, с юга поселение граничит с территорией, занятой естественными смешанными лесами.

Средняя отметка склона, где расположено поселение - 45-55 м над уровнем моря.

На большей части территории поселения почва нарушена техногенным воздействием человека. Имеет место антропогенный литогенез.

### Сейсмичность

Основная часть территории Нанайского района находится в 6-7 балльной сейсмической зоне. По данным института тектоники и геофизики ДВО РАН повторяемость землетрясений энергетического класса (6-8 баллов) возможна раз в 50-70 лет.

В соответствии с Приложением А "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015" (Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет) "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" расчетная сейсмическая интенсивность для территории сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района Хабаровского края указана в таблице 3.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 10   |

**Таблица 3** Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и 3 степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет

| Наименование субъектов РФ и населенных пунктов | Карты ОСР-2015 |   |   |
|------------------------------------------------|----------------|---|---|
|                                                | А              | В | С |
| с. Маяк<br>(интерполяция Челны – Синда)        | 6              | 6 | 7 |

Таким образом, территория сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района располагается в зоне воздействия 6-балльных землетрясений по карте А, 6-балльных землетрясений по карте В и 7-балльных землетрясений по карте С карт ОСР-2015.

В 6-7 балльной зоне ускорение смещения грунта может составлять до 30-60 м/сек., скорость смещения грунта до 3-6 м/сек., горизонтальное смещение грунта может составлять от 1,5 до 3 м. В результате воздействия сейсмических процессов возможны разрушения средней степени жилых и производственных зданий и сооружений, защитных сооружений, коммунально-энергетических сетей. Возможны разрушения одно и двухэтажных домов. Возможны разрывы магистрального газопровода, разрушения на газораспределительных станциях, разрушения на объектах, использующих в своей производственной деятельности нефтепродукты.

Проектирование и строительство на территориях с сейсмичностью 6 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*".

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пывунами, оползнями, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Территория Нанайского муниципального района характеризуется богатым разнообразием полезных ископаемых. В пределах района известны месторождения бурого угля, торфа, глин и кирпичных суглинков, глин тугоплавких, песчано-гравийных смесей, вулканических туфов; проявления бурого угля, марганца, свинца, цинка, меди, висмута, мышьяка, сурьмы, олова, вольфрама, бериллия, золота, серебра, фосфоритов, талька, серного колчедана и минеральных вод.

В районе известно одно месторождение туфов – Синдинское-2 или мыс Маяк. Оно расположено на мысе Маяк и представляет собой остаток эродированного конуса вулкана, сложенного базальтами и их туфами олигоценового возраста. Полезным ископаемым являются псефитовые туфы водного и наземного горизонта до глубины 40 м. Лабораторно-технологическими испытаниями установлено, что при смеси 20% извести (пушонки) и 80% молотого туфа получается цемент 1 сорта. Некоторые разности туфов могут быть использованы как легкий наполнитель бе-

тонов, теплоизоляционный материал и т.д. Горнотехнические и гидрогеологические условия месторождения благоприятны для открытой отработки. Месторождение в настоящее время законсервировано. Запасы туфов по категории А составляют 196 тыс. м<sup>3</sup>, В – 193 тыс. м<sup>3</sup>, С1 – 199 тыс. м<sup>3</sup>, С2 – 193 тыс. м<sup>3</sup>.

По данным Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) в недрах границ сельского поселения сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края находится Синдинское месторождение туфов, месторождение учитывается Государственным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде недр.

## Гидрология

Главной водной артерией Хабаровского края является река Амур. Ширина реки 1,5 — 2,5 км, в устье – до 45 км. Все водотоки Нанайского района в гидрографическом отношении принадлежат бассейну р. Амур и являются его притоками. Густота речной сети составляет 0,554 км/км<sup>2</sup>, суммарный годовой сток – 298 км<sup>3</sup>/год. Территория сельского поселения «Село Маяк» находится на правом берегу р. Амур, на пологом склоне невысокой сопки, образующей мыс в месте выхода протоки Синдинская из озера Синдинского. Речная сеть представлена протоками Черепановская и Синдинская.

Территория поселения ограничена с одной стороны берегом оз. Синдинского, с другой стороны - протокой Черепановской и оврагом, по которому протекает безымянный ручей, впадающий в протоку Черепановская.

Основным фондом водного режима рек Нанайского района являются дождевые паводки, наблюдающиеся в теплое время года. Средняя отметка склона, где расположено поселение - 45-55 м над уровнем моря, что выше уровня воды в протоке Синдинская и в оз. Синдинское во время сезонных паводков (весной и в конце лета). Территория поселения затоплению не подвергается. Зона, подверженная возможному подтопления составляет около 384700 м<sup>2</sup>, фактически – это неиспользуемая территория вдоль береговой линии озера Синдинского, протоки Синдинской и Черепановской. Сооружений в зоне подверженной возможному подтоплению нет.

Возможно подмывание берегов озера Синдинского, протоки Синдинской и Черепановской, овражная эрозия во время муссонных дождей, весеннего снеготаяния.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 12   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

## Водно-биологические ресурсы

Состав ихтиофауны района определяют рыбы населяющие многочисленные озёра, а также рыбы горных рек бассейна р. Анюй и его притоков, р. Амур и других равнинных рек (Мухен, Немпту, Пир и других). В водоёмах отмечено 60 видов различных рыб и круглоротых, что составляет около 55% от всего фаунистического разнообразия рыб Амура, из которых свыше трети имеют промысловое значение. Это лососи, осетровые и такие рыбы, как толстолоб, сазан, амурский сиг, таймень, амурская щука, желтощёк, амур, верхогляд, чёрный лещ, амурский сом, ленок, налим, серебряный карась, косатка-скрипун, амурский чебак, краснопёрка и другие.

В районе проходит граница распространения и слияния северных и южных форм различных животных. Так представителями южных рыб Китайской фауны, приспособившимся к жизни в условиях муссонного климата в равнинных водоёмах являются жёлтощёк, толстолоб, верхогляд, краснопёр, окунь-ауха, амуры, лещи. Но есть и тропические вселенцы, группы рыб.

Из амурских лососей, приходящих с моря на нерест, основное промысловое значение в районе имеет осенняя кета, на долю которой приходится до 36% от общего вылова. Ход её начинается в конце августа – начале сентября и завершается в середине октября. В пределах района расположены такие важные для нереста лососей реки, как Анюй, Пихца, Немпту, Манома и другие, куда осенняя кета заходит ежегодно.

Высшая категория устанавливается на основании данных государственного мониторинга водных биоресурсов для водных объектов рыбохозяйственного значения, которые используются или могут быть использованы для добычи (вылова) особо ценных и ценных видов водных биоресурсов утвержденных приказом Росрыболовства от 16 марта 2009 г. № 191 «Об утверждении Перечня особо ценных и ценных видов водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства» (Зарегистрирован в Минюсте России 6 апреля 2009 г. № 13681), или являются местами их размножения, зимовки, массового нагула, путями миграций, искусственного воспроизводства.

## Лесные ресурсы

Природно-ресурсный потенциал района составляют леса, недревесные биологические ресурсы лесов и болот, полезные ископаемые.

Леса играют большую роль в обеспечении промышленности высококачественной древесиной, осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и рекреационной деятельности, туризма и любительской рыбалки.

Длительная лесозэксплуатация привела к тому, что все удобные лесные массивы уже вырублены. Ухудшается качественный состав древостоев с точки зрения товарности. Однако, запасы недревесных ресурсов все ещё значительны и их можно рассматривать как базу для экономически эффективной промышленной переработки.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 13   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

В районе, широко распространен сбор лекарственного сырья, папоротника, ягод, грибов, в основном для личного потребления.

Общим выводом является увеличение значения водорегулирующих, водоохраных, почвозащитных, санитарно-гигиенических и рекреационных функций леса. Биологический характер леса требует равномерного распределения всей группы возрастов, чтобы лесной фитоценоз обновлялся и вместе с тем постоянно выполнял защитно-рекреационные функции.

Согласно данным министерства природных ресурсов Хабаровского края в границах сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края частично расположена особо охраняемая природная территория краевого значения памятник природы краевого значения «Роща кедра корейского –равнины кедровник».

### **Животный мир и охотничье-промысловые ресурсы**

В системе природопользования значительное место принадлежит охотничьему хозяйству. Основу охотничьей продукции составляет пушнина, мясо диких животных, боровая и водоплавающая дичь.

К охотничье-промысловым животным, обитающим на территории Нанайского района, относятся: соболь, белка, колонок, норка, выдра, красная лисица, енотовидная собака, горностаи, заяц-беляк, заяц маньчжурский, барсук, ондатра, харза, рысь, росомаха, волк, медведь бурый, медведь гималайский, лось, изюбрь, кабан уссурийский, косуля, кабарга.

Вырубки леса, резкое уменьшение государственного финансирования службы охотничьего надзора, снижение покупательной способности значительной части населения, продажа большего количества нарезного оружия в личное пользование, резкое увеличение автомобильного и вездеходного транспорта привели к широкому распространению и значительному росту браконьерства. В результате наблюдается уменьшение численности изюбра, косули и лося.

Основным промысловым видом является рябчик. В юго-западной части района встречается тетерев и фазан.

Из гнездящихся гусеобразных наиболее массовыми видами являются кряква, чирок-свистунок, касатка, большой крохаль. Во время весеннего и осеннего пролёта видовой состав дичи намного шире. К вышеперечисленным видам добавляются чирок-трескунок, шилохвость, свиязь, чернети – морская и хохлатая, луток, гоголь, широконоска, гуси – белолобый и гуменник. Все другие виды охотничьих водоплавающих в пределах района малочисленны. Кроме того, потенциальными охотничьими видами являются вальдшнеп, два вида бекасов и лесной дупель, а также большая горлица, лысуха, перепел, баклан.

Проблема максимального использования природных ресурсов на благо человеческого общества при сохранении и улучшении окружающей среды на сегодняшний день является весьма актуальной. Охота, как форма хозяйствования, базируется на эксплуатации определённой части биосферы – охотничье-промысловых ресурсах, которые являются важнейшей составной частью биогеоценозов. При сохранении естественных условий среды обитания и ландшафтов они могут быть по-

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 14   |

настоящему неистощительными. Поэтому при планировании экономических, социальных и прочих процессов на конкретной территории необходимо учитывать возможность не только использования её природно-ресурсного потенциала, но и сохранения экологического равновесия.

### **Недревесные ресурсы леса**

Большей частью флора сельского поселения является лесной. На территории поселения произрастают более 200 видов лекарственных трав и 10 видов съедобных ягод. В окрестных лесах произрастают такие виды грибов как подосиновики, подберезовики, груздь, опята, маслята. В весенние месяцы можно собирать папоротник-орляк. Перспективным направлением является развитие деятельности по использованию не древесных ресурсов леса.

Актуальность более полного использования не древесных ресурсов леса как альтернативного промышленным рубкам вида природопользования, возникает из проявления растущего интереса к лекарственным, пищевым и парфюмерным продуктам, произведенным из натурального растительного сырья.

Необходимость развития деятельности по использованию недревесных ресурсов леса, в Хабаровском крае обусловлена возможностью привлечения населения к управлению лесами и возможность развития местной экономики

Усилия должны быть направлены на создание заготовительного пункта, производства по переработке.

### **Туристско-рекреационный потенциал**

Туристическая отрасль определена Правительством Хабаровского края, как одна из наиболее перспективных и динамично развивающихся в экономике края. Растет интерес к видам туризма, базирующимся на использовании природного туристского потенциала.

Туристическая индустрия является совокупностью предприятий и организаций, принадлежащих к различным секторам экономической деятельности, производящих продукты и услуги, полностью или частично потребляемые туристами. Общественное питание, торговля, связь, здравоохранение, страхование, строительство, транспорт - все это косвенно влияет на формирование туристической индустрии. Нанайский район мало освоен в туристическом отношении и это делает его привлекательным для экологического туризма.

В сельском поселении «Село Маяк» достаточно развита отрасль обслуживания. Поэтому перспективным направлением отрасли обслуживания в поселении является экологический туризм: охотничье-рыболовный и познавательный. Для этого поселение располагает достаточным потенциалом: хорошая транспортная доступность, наличие объектов различного сервиса, разнообразных природных ландшафтов, охотничьих угодий, водных объектов, богатых промысловыми рыбными ресурсами, памятников природы и культуры. На территории поселения локально располагаются 2 охраняемых объекта: памятник археологии – обнажения вулканиче-

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 15   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

ского туфа, и уникальный объект природы - роща кедра корейского. Рядом с поселением находится Государственный природный заказник «Бобровый». На берегу озера Синдинского существует несанкционированный пляж. Для сохранения и развития имеющегося природного потенциала необходимо предусмотреть возможную антропогенную нагрузку на природные объекты, благоустроить и оборудовать эксплуатируемые в туристических целях объекты.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 16   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



## 2.2. НАСЕЛЕНИЕ. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.

Проектом представлена информация содержащая основные сведения о численности населения, общая характеристика демографической ситуации: уровень естественного и механического прироста, национальный состав, половозрастная структура населения. На основе оценки предполагаемой динамики численности населения в проекте делаются выводы о необходимости резервирования территории под жилую, производственную и социальную застройку, о развитии инженерной и транспортной инфраструктуры.

### Население и трудовые ресурсы

В период с 2006г. по 2010г. наблюдается снижение численности населения с 1937 человек до 1831 человека, что составляет 5,5%. Динамика численности населения характеризуется не очень стабильным, но, тем не менее, положительным показателем рождаемости. В то же время отрицательное сальдо естественного движения населения значительно увеличивается. Наблюдается отток населения.

Средняя продолжительность жизни в поселении составляет - 57 лет у мужчин и 71 год у женщин. Это практически средний показатель продолжительности жизни в России.

Демографический прогноз определен с учетом сложившихся тенденций демографических процессов с 2017 г. по 2022 г.

**Таблица 4** Сравнительная и прогнозируемая численность населения с 2017г. по 2022г.

| № п/п | Наименование               | 2017  | 2018  | 2019   | 2020   | 2021  | 2022 |
|-------|----------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|------|
| 1.    | Общая численность, чел.    | 1852  | 1810  | 1790   | 1764   | 1766  | 1765 |
| 2.    | Рождаемость                | 18    | 17    | 27     | 17     | 13    |      |
| 3.    | Смертность                 | 23    | 18    | 11     | 29     | 27    |      |
| 4.    | Миграция (+/-)             | 32/31 | 37/10 | +38/34 | +40/26 | 36/23 |      |
| 5.    | Общая динамика (+/-), чел. | -5    | -1    | +16    | -12    | -14   |      |

Темп роста численности 91%. Демографическая ситуация характеризуется процессами естественной (уменьшение числа родившихся при увеличении числа умерших) и миграционной убыли населения. В числе основных причин миграционного оттока: отсутствие работы, сокращение численности воинских частей, высокие цены на товары и коммунальные услуги, низкий уровень заработной платы, отсутствие высокотехнологичной медицинской помощи, учреждений высшего образования, неблагоприятные материально-бытовые и климатические условия, а также другие показатели, определяющие качество жизни населения. Демографический кризис проявил себя низким уровнем здоровья, высоким уровнем смертности (особенно среди граждан трудоспособного возраста от онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний), ухудшением репродуктивного здоровья и качественных характеристик воспроизводства населения, разрушением института семьи и утраты традиционных ценностей.

**Таблица 5** Численность населения по полу и отдельным возрастным группам

|               | Численность населения | Мужчины |       |      |              | Женщины |       |      |              |
|---------------|-----------------------|---------|-------|------|--------------|---------|-------|------|--------------|
|               |                       | Возраст |       |      | итого мужчин | возраст |       |      | итого женщин |
|               |                       | 0-15    | 16-59 | 60 и |              | 0-15    | 16-54 | 55 и |              |
| Работающее    | 694                   | 0       | 308   | 59   | 367          | 0       | 258   | 69   | 327          |
| Не работающее | 1071                  | 178     | 167   | 169  | 514          | 179     | 188   | 190  | 557          |
| Всего         | 1765                  | 178     | 475   | 228  | 881          | 179     | 446   | 259  | 884          |

Отмечается малый уровень женщин и мужчин в структуре населения фертильного (репродуктивного) возраста (с 15 до 49 лет). Государственные меры социальной поддержки (Программа государственного сертификата на материнский (семейный) капитал) по стимулированию рождаемости привели к тому, что уровень рождаемости немного вырос (8 детей на 1000 населения), но в целом негативные демографические процессы отразились на возрастной структуре, привели к старению населения. Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 921 человек (46% от общей численности 1765 чел.), демографическая ситуация характеризуется повышением коэффициента демографической нагрузки и составляет 1,17 (нагрузка детьми 0,44, нагрузка пожилыми людьми 0,73).

На рынке труда отмечается устойчивый спрос на высококвалифицированных специалистов рабочих профессий (имеющих значительный опыт работы и средний возраст), врачей, фельдшеров, инженеров, преподавателей всех звеньев системы образования, в том числе дошкольного, особенно не предпенсионного возраста и с высшим образованием.

Официальный уровень безработицы в поселении составляет 38%.

Демографические прогнозы показывают, что стабилизация численности населения с опорой только на внутренние демографические ресурсы не может быть обеспечена - необходимо компенсирование процессов депопуляции стимулированием внешней миграции. Создание новых рабочих мест с достойным уровнем заработной платы поможет привлечь и закрепить в поселке иммигрантов репродуктивного возраста, трудоспособных и имеющих высокий квалификационный уровень. Но особенно необходимо создание комфортной среды и хороших условий для работы и проживания, получения образования и услуг здравоохранения, отдыха, спорта для сокращения оттока населения.

С целью преодоления отрицательных демографических тенденций проектом предлагается:

- продолжить работы по созданию благоприятного инвестиционного климата;
- реализовать к вводу в действие все намечаемые объекты;
- реализовать программу переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым на 01.01.2017г.;
- продолжить предоставлять гражданам в безвозмездное пользование земельных участков в рамках Федерального закона «О Дальневосточном гектаре»;
- продолжить работы по улучшению экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды.

## Коренные малочисленные народы Российской Федерации

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 08.05.2009 № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ» территория Хабаровского края, в том числе Нанайский муниципальный район, является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Коренные народы являются особой группой населения Российской Федерации, проживающей на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющей традиционные образ жизни, хозяйственную деятельность, промыслы, самобытную культуру, влияющую на их самоидентификацию и образ жизни.

Малая численность представителей таких народов, зависимость их национальной самобытности от сохранения исконной среды обитания, традиционного образа жизни, хозяйственной деятельности, промыслов, культуры государственной поддержки этих народов и обеспечение их прав и законных интересов.

Основные права коренных народов закреплены в Федеральном законе от 30.04.1999 № 82-ФЗ "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации" и в других законодательных и иных нормативных правовых актах Российской Федерации. Поддержка экономического, социального, культурного развития, защита исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных народов являются частью Стратегии государственной национальной Политики Российской утвержденной Указом Президента РФ от 19.12.2012 № 1666, и направлены на сохранение характерных для этих народов особенностей и традиций.

Администрацией Нанайского муниципального района в рамках муниципальной программы «Развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Нанайского муниципального района» в 2022 году проведена выставка – конкурс вышивальщиц «Амурские узоры», посвященная Дню коренных народов мира.

Также на территории Нанайского муниципального района проводятся различные фестивали, посвященные национальной культуры, цель которых- приобщение детей к национальным традициям и обычаям, к родной культуре. Состоялся чемпионат Нанайского муниципального района по летним национальным видам спорта народов Приамурья, проведенный в рамках муниципальной программы «Развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Нанайского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Нанайского муниципального района от 30 сентября 2020 г. № 1009, необходимо создать благоприятные условия для проживания коренных малочисленных народов Севера сохранения традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов, самобытной культуры и духовных ценностей.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 19   |

## 2.3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА.

### Сфера образования

На территории поселения функционирует одна общеобразовательная школа:

Таблица 6

| Полное наименование учреждения                                                                     | Сокращённое наименование | Юридический адрес, телефон                                                     | Проектная мощность | Фактическая мощность |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Маяк» | МБОУ СОШ с. Маяк         | 682354, Нанайский район, с. Маяк, ул. Центральная, д. 23 а<br>(842156) 4 78 82 | 240                | 200                  |

Характеристика здания:

- Тип здания: типовое, двухэтажное.
- Год ввода в эксплуатацию - 1978 год.
- Дата последнего капитального ремонта - 2003 год;
- Общая площадь - 2466 м².

Контингент учащихся в школе разнообразен. В школе обучаются не только дети, проживающие в с. Маяк, но и дети из с. Синда (10-11 классы) и воинской части, находящейся на территории сельского поселения.

Обучение в школе проходит в одну смену.

С учетом диагноза и на основании поданных документов о доходах (пенсии, пособия, зарплата и т.д.) все учащиеся с ОВЗ получают двухразовое горячее питание, учащиеся из многодетных и малообеспеченных семей получают льготное питание. Детей-инвалидов в школе – 3 человека, из них 2 обучается по специальной (коррекционной) программе 8 вида (ученики 1 и 6 классов), 1 - по общеобразовательным программам (учащаяся 4 класса).

Согласно паспорту доступности объекта социальной структуры расстояние от остановки транспорта 700 м, время движения пешком – 5 минут, обустройство пандусами нет, школьного автобуса нет.

Наблюдается старение и износ зданий школ, материально-технической базы, оборудования и инвентаря, недостаточно количество компьютеров в расчете на одного учащегося.

Проектом предлагается:

- организация школьного автобуса из с. Синда;
- переоснащение материально-технической базы школ.
- создание условий для получения основного общего образования всеми детьми сельского поселения до 15 лет, повышение его качества;
- повышение практической направленности;
- компьютеризация, информатизация школ.

## Учреждения дошкольного образования

В сельском поселении «Село Маяк» функционирует одно учреждение дошкольного образования:

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с. Маяк», расположенный по адресу: Нанайский район, с. Маяк, ул. Садовая, д. 16.

| Наименование учреждения     | Зона обслуживания | Емкость, чел. |      |         | Типовое или приспособленное, материал стен, год постройки, % износа |
|-----------------------------|-------------------|---------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------|
|                             |                   | По проекту    | Факт | Дефицит |                                                                     |
| МАДОУ «Детский сад с. Маяк» | Центральная часть | 115           | 95   | -       | Типовое, 1973 г.                                                    |

Общая площадь здания 1118.4, м<sup>2</sup>. Здание подключено к центральному отоплению, системам водоснабжения и водоотведения, полностью отвечает требованиям СанПиН, охране труда и пожарной безопасности, оснащено сантехническим оборудованием, пандусом. Территория озеленена, имеются прогулочные площадки, ограждение. Размер земельного участка соответствует Нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края.

Состояние и содержание территории, здания, помещений соответствует требованиям действующих СанПиН 1.2.3685-21. Каждая группа имеет отдельный прогулочный участок.

Один из входов в здание оборудован пандусом. Входные двери имеют символ, указывающий на их доступность для инвалидов, и оснащены дверным звонком.

### Здравоохранение

Сфера здравоохранения представлена КГБУЗ "Троицкая центральная районная больница" с. Маяк министерства здравоохранения Хабаровского края, численность обслуживаемого населения сельское поселение 1519 человек.

На территории поселения в с. Маяк находится здание амбулатории и скорой медицинской помощи.

| Наименование, адрес                                   | Посещение в смену |       | Общая площадь здания, м <sup>2</sup> | Состояние здания, % износа |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------|----------------------------|
|                                                       | по проекту        | факт. |                                      |                            |
| Здание амбулатории с. Маяк, ул. Центральная, д. 7 «б» | 28                | 32    | 256.4                                | 87                         |

Существующее здание амбулатории представляет собой кирпичное двухэтажное здание 1973 г. постройки, нуждающееся в капитальном ремонте. Отопление централизованное, от квартальной котельной, вода сетевая, канализация имеется. Согласно программе Хабаровского края «Модернизация первичного звена здравоохранения Хабаровского края» утвержденное распоряжением Правительства Хабаровского края от 15.12.2020 №1344-рп, сроки реализации программы 2021-2025 годы, запланирован капитальный ремонт здания в с. Маяк КГБУЗ "Троицкая центральная районная больница".

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 21   |

Государственной программой "Развитие здравоохранение Хабаровского края" утвержденной, Постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2013 г. № 350-пр и структурным элементом региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Хабаровского края "Строительство (реконструкция) объектов медицинских организаций", утвержденной распоряжением Правительства Хабаровского края от 15 декабря 2020 г. № 1344-рп строительство объектов здравоохранения в данном сельском поселении не предусмотрено.

Проектом предлагается:

- поддержка молодых специалистов здравоохранения в решении жилищной проблемы.
- модернизация медицинского оборудования.

### Физическая культура и спорт

Перечень спортивных сооружений сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края за 2022 год указан в таблице 7.

**Таблица 7**

| № п/п | Наименование                                                 | Адрес                         | Вместимость | Техническая характеристика                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Спортивное ядро при МБОУ СОШ                                 | с. Маяк, ул. Центральная, 27а | 34          | Для занятий легкой атлетикой, игры в мини-футбол. размерами 60х40, мощность-32640, загруженность-21466                           |
| 2     | Спортивный зал в МБОУ СОШ                                    | с. Маяк, ул. Центральная, 23а | 30          | Для проведения занятий по физической культуре и секций по видам спорта, размерами 17.5х8.42, мощность-40800, загруженность-31517 |
| 3     | Хоккейная коробка (федеральная программа «Комфортная среда») | с. Маяк, ул. Центральная, 27а | 30          | Для игры в хоккей, размерами 20х40, мощность-28800, загруженность-11520                                                          |

Указанные в таблице 7 объекты находятся в муниципальной собственности.

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов для успешных выступлений на официальных районных, окружных, всероссийских и международных соревнованиях.

Анализ наличия и обеспеченности населения спортивными сооружениями показал, что показатели по поселению ниже нормативных рекомендаций. Неравномерное размещение существующих объектов по территории сельской местности, а также отсутствие иных, не позволяет всем желающим заниматься физкультурой и спортом.

Проектом предлагается:

- создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения сельского поселения «Село Маяк», осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;
- внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;
- совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;
- создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;
- укрепление материально-технической базы спорта.

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2017-2030 годы, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края от 07.12.2016 №210 запланировано:

- реконструкция сельского стадиона,
- приобретение спортивных снарядов и тренажеров.

### Сфера культуры

С 2002 года в сельском поселении «Село Маяк» отсутствует помещение для сельского Дома культуры. Культурно-досуговые мероприятия и работа клубных формирований проводятся на базе библиотеки и МБОУ «Основная общеобразовательная школа с. Маяк» по адресу: с. Маяк, ул. Центральная, д.23 «а».

С 01.07.2012 года библиотека сельского поселения «Село Маяк» располагается в жилом помещении, площадью 130,3 м<sup>2</sup>, которое является собственностью администрации сельского поселения и передано в безвозмездное пользование учреждению по адресу: с. Маяк, ул. Садовая, д.9 «а».

В 2021 году изготовлена проектно-сметная документация на строительство Дома культуры и получено положительное заключение государственной экспертизы с КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края». В здании Дома культуры предусмотрены помещения для размещения библиотеки с отдельным входом.

В 2022 году подана заявка на включение инвестиционного проекта в перечень краевых адресных инвестиционных проектов на 2023 год.

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2017-2030 годы, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края от 07.12.2016 №210 запланировано:

- строительство сельского дома культуры на 120 мест на земельном участке с кадастровым номером 27:09:0001301:1513;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 23   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

- реконструкция и ремонт автомобильных дорог местного значения;
- строительство газопровода для объектов и населения сельского поселения «Село Маяк».

Согласно муниципальной подпрограммы «Культура Нанайского муниципального района» запланировано строительство Дома культуры с. Маяк, сроком реализации 2023-2024 гг.

Развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в сельском поселении «Село Маяк».

### **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**

На территории сельского поселения осуществляют деятельность шесть предприятий общественного питания.

Информация о предприятиях общественного питания, расположенных в сельском поселении «Маяк» представлена в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Наименование предприятия                                                | Адрес предприятия               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Индивидуальный предприниматель Пищалина В.Я «кафе Маяк»                 | с. Маяк, ул. Центральная, д. 9  |
| 2,3   | Индивидуальный предприниматель Артамонов А.А. кафе «Звезда», закусочная | с. Маяк ул. Центральная, д. 10  |
| 4     | ОАО "Степаныч", кафе, шашлычная                                         | с. Маяк, ул. Центральная, д. 56 |
| 5,6   | ИП Мамонов Л.Р. Закусочная «Ясмина»                                     | с. Маяк ул. Центральная         |

Информация о предприятиях торговли, расположенных в сельском поселении «Маяк» представлена в таблице 9.

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование предприятия                                             | Адрес предприятия               |
|-------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | ООО «Заур» Магазины: «Валентина», «Копейка», «Центральный», «Первый» | село Маяк, ул. Школьная, д. 9   |
| 2     | ИП Колесников А.В. магазин «Тюльпан»                                 | с. Маяк, ул. Школьная, д. 5     |
| 3     | ИП Шевчук Р.М. магазин «Товары для дома»                             | с. Маяк ул. Центральная, д. 23б |
| 4     | ИП Вашковец О.В. аптечный пункт                                      | с. Маяк ул. Центральная, д. 9а  |
| 5     | ИП Алексахина Е.А.                                                   | с. Маяк, ул. Таежная, д. 2а     |
| 6     | ИП Швачко А.И шиномонтаж                                             | с. Маяк ул. Центральная, д. 8б  |
| 7     | ИП Иванькова О.А.магазин «Транзит»                                   | с. Маяк ул. Центральная, д. 8а  |
| 8     | ИП Немыкина А.В. пекарня, магазин                                    | с. Маяк ул. Школьная, д. 11     |
| 9     | ИП Новичкова А. Д.                                                   |                                 |
| 10    | ИП Круглов М.С. магазин «Диск»                                       | с. Маяк ул. Центральная, д. 34в |
| 11    | ИП Москалюк Д.В.                                                     | с. Маяк ул. Центральная, д. 10а |
| 12    | ИП Каминский А.В. павильон «Антонина»                                | с. Маяк ул. Центральная, д. 22а |
| 13    | ИП Бельды Г.Д. павильон «Одежда»                                     | с. Маяк ул. Центральная, д. 22б |
| 14    | ИП Буйских А.В.                                                      | с. Маяк ул. Центральная, д. 23в |



|    |                                    |                         |
|----|------------------------------------|-------------------------|
| 15 | ИП Малых Е.В.                      |                         |
| 16 | ИП Аносова Н.П. магазин «Продукты» | с. Маяк ул. Центральная |

Потребительский рынок товаров и услуг поселения стабильно развивается и характеризуется достаточной насыщенностью товарами и услугами, высокой предпринимательской активностью.

Розничная сеть поселения состоит из магазинов продовольственного питания, специализированных непродовольственных магазинов, минимаркетов, палаток и киосков, аптеки, кафе, пекарни.

На территории сельского поселения «Село Маяк» отсутствуют сельскохозяйственные предприятия.

### **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Администрация сельского поселения «Село Маяк» расположена по адресу: с. Маяк ул. Центральная, д. 27.

Отделение Филиал № 9070/0048 Дальневосточного банка расположено: ул. Центральная, д. 21.

В поселении функционирует храм Православный приход Владимирской иконы Божией Матери с. Маяк Нанайского района Хабаровского края Ванинской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенный по адресу: с. Маяк, ул. Заречная, д. 20.

Отделение почтовой связи № 682354, расположено по адресу: ул. Школьная, 9, расположено в помещении площадью 54.2 м², данное помещение арендуется (сведения предоставлены АО почта России).

Отделение ТОСП (МФЦ) расположено по адресу: ул. Центральная, д. 7Б.

### **Производственная сфера**

Основная отрасль экономического развития сельского поселения «Село Маяк» – общественное питание, дорожный сервис и лесная промышленность, в частности заготовка и переработка древесины.

Основным перспективным направлением в сфере деревообрабатывающих производств является модернизация существующего лесопильного производства, повышение качества древесины и развитие глубокой переработки отходов лесопильной промышленности на основе современных технологий, в том числе производство продукции из древесных отходов и низкотоварной древесины (выпуск древесных топливных гранул - пеллет).

Деревообрабатывающая отрасль представлена компанией Общество с ограниченной ответственностью «Синдинское лесозаготовительное предприятие» основными видами деятельности которой является лесозаготовка, распиловка и строгание древесины, оптовая торговля пиломатериалами и сырьем, а также глубокая переработка древесины. Предприятие по переработке леса расположено по адресу ул. Школьная, д. 9.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 25   |

## 2.4. АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ).

### Система расселения

Село Маяк было основано в 1921 году и в настоящее время входит в состав Нанайского муниципального района Хабаровского края. Расположено поселение на живописном берегу оз. Синдинское и одноименной протоки на 120 км. автомобильной трассы Хабаровск-Лидога-Ванино с подъездом к городу Комсомольск на Амуре.

Поселение имеет вытянутую планировку, что обусловлено тем, что оно построено вдоль автодороги Хабаровск - Комсомольск-на-Амуре.

В границах сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, находится один населенный пункт село Маяк.

Решением Хабаровского крайисполкома от 24 октября 1968г. № 568 образован Маякский сельский Совет за счет разукрупнения Синдинского сельсовета. В состав сельсовета включены населенные пункты Маяк, Дубовый Мыс. На 1 января 1978г. в состав Маякского сельсовета входило село Маяк. В 1991 г. деятельность исполкома сельского Совета прекращена, его полномочия переданы администрации села. Постановлением главы администрации Хабаровского края от 17 апреля 1992г. № 177 утверждено официальное наименование – администрация села Маяк.

Общая площадь земель сельского поселения «Село Маяк» составляет 558.7 га.

В соответствии с Законами Хабаровского края:

-от 29 мая 1996г. № 48 является муниципальным образованием;

-от 28 июля 2004г. № 208 муниципальное образование наделено статусом сельского поселения – сельское поселение "Село Маяк". Представительный орган муниципального образования — Совет депутатов сельского поселения "Село Маяк". Глава муниципального образования — глава сельского поселения "Село Маяк". Местная администрация — администрация сельского поселения "Село Маяк";

-от 14 марта 2005г. № 264 административным центром сельского поселения "Село Маяк" определено село Маяк;

-от 25 февраля 2009г. № 234 в перечень населенных пунктов, входящих в сельское поселение "Село Маяк", включено село Маяк.

### Земельный фонд

Площадь в границах черты сельского поселения «Село Маяк» составляет 558.7 га. На территории сельского поселения представлено несколько категорий земель, их доля в земельном фонде неравномерна. По структуре земельный фонд распределяется следующим образом:

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 26   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

**Таблица 10 Земельный фонд**

| Структура земель                                                                      | Площадь, га | % к общей площади |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Земельный фонд – всего                                                                | 558.70      | 100               |
| Земли населенных пунктов                                                              | 466.69      | 83.52             |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, обороны и иного специального назначения | 11.55       | 2.34              |
| Земли лесного фонда                                                                   | 77.10       | 13.69             |
| Земли особо охраняемых территорий                                                     | 3.41        | 0.59              |

Большая часть земель сельского поселения не разграничена по формам собственности, поэтому настоящий баланс земель дает лишь общее представление. До разграничения собственности на землю распоряжение земельными участками в границах муниципального образования сельского поселения «Село Маяк» осуществляет Администрация Нанайского района.

### Жилые зоны

Жилищная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития сельского поселения «Село Маяк».

**Таблица 11 Распределение жилищного фонда по показателям**

| Наименование показателей   | Общая площадь жилых помещений, тыс.м² | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>По материалу стен</b>   |                                       |                                                               |                                           |
| кирпичные                  | 3,81                                  | 0                                                             | 4                                         |
| панельные                  | 0                                     | 0                                                             | 0                                         |
| блочные                    | 0                                     | 0                                                             | 0                                         |
| деревянные                 | 26,34                                 | 147                                                           | 492                                       |
| <b>По годам возведения</b> |                                       |                                                               |                                           |
| до 1920                    | 0                                     | 0                                                             | 0                                         |
| 1921-1945                  | 0,05                                  | 2                                                             | 0                                         |
| 1946-1970                  | 1,54                                  | 18                                                            | 25                                        |
| 1971-1995                  | 24,76                                 | 92                                                            | 171                                       |
| после 1995                 | 3,8                                   | 35                                                            | 0                                         |
| <b>По проценту износа</b>  |                                       |                                                               |                                           |
| от 0 % до 30 %             | 2,11                                  | 35                                                            | 0                                         |
| от 31 % до 65 %            | 20,65                                 | 92                                                            | 144                                       |
| от 66 % до 70 %            | 7,34                                  | 18                                                            | 52                                        |
| свыше 70 %                 | 0,05                                  | 2                                                             |                                           |

В соответствии с данными, представленными администрацией сельского поселения «Село Маяк», наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на настоящий момент составляет 31023,63 кв.м.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом, плотности заселения.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. В сельском поселении

«Село Маяк» наблюдается очень низкий уровень жилищной обеспеченности, сформировавшийся вследствие незначительного объема жилищного строительства. Обеспеченность общей площадью 1 жителя составляет 16,95 кв.м. на человека.

В сельском поселении преобладает одноэтажная жилая застройка, в основном блокированными домами. Общее количество домов составляет 329, из них 322 приходится на одноэтажные постройки и 7 – на двухэтажные многоквартирные дома.

#### **Жилые зоны:**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** – 3.22 га (0.58%);

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** – 167.7 га (30.02%).

Все перспективное жилищное строительство размещается в границах современной территории поселения. Проектом предлагается планомерная замена малоэтажного ветхого жилого фонда среднеэтажным капитальным жильем с развитием инженерных сетей.

#### **Многофункциональная общественно-деловая зона:**

Общая площадь- 9.5 га (1.7%)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

#### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **Производственная зона**

Производственная зона - зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

В целях обеспечения безопасности населения рекомендуется осуществление промышленного проектирования, позволяющего максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов в почву и водозаборные скважины с обязательным соблюдением СЗЗ водозаборных сооружений.

Общая площадь зоны – 55.25 га (9.89 %).

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 28   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

**Зона транспортной инфраструктуры** - общая площадь зоны – 16.33 га (2.92 %).

Одной из главных составляющих в развитии сельского поселения «село Маяк» является развитие транспортной инфраструктуры, через поселение проходит транспортная автомобильная дорога Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре км 119-275.

В дальнейшем при развитии населенного пункта необходимо обеспечить сбалансированное развитие территории и транспортных сетей.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

Общая площадь зоны – 12.25 га (2,19%).

Территориальная зона выделена для использования земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, животноводства, растениеводства, коллективного огородничества, пасеки, пастбищ, сенокосов, теплиц и оранжерей в соответствии с нормативными правовыми актами или приобретенных для указанных целей.

**Зоны рекреационного назначения:**

**-Зоны рекреационного назначения** - общая площадь зоны 156.12 га (27.94 %).

**Зона отдыха:**

Общая площадь зоны – 58.7 га (10.51%)

**Зона лесов:**

В зону лесов сельского поселения «Село Маяк», входит в Нанайское лесничество реестровый номер: 27:09-15.1.

Зона лесов общая площадь -77.81 га (13.93%).

**Зона специального назначения:**

**Зона кладбищ**

Зона имеет площадь – 11.9 га (2.13%).

Территориальная зона выделена для организации мест погребения и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг.

В сельском поселении «село Маяк» расположено два сложившихся кладбища традиционного захоронения.

Территория погоста располагается на выделенных земельных участках с кадастровыми номерами: 27:09:0001301:1336 площадью - 40001 кв. м; 27:09:0001301:695 общей площадью - 29128 кв. м.

Согласно п. 53 и п. 54 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» при устройстве кладбища должно предусматриваться разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, подъездные пути и автостоянки, а площадь участков для

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 29   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Размеры территории, необходимой для устройства кладбища следует определять с учетом срока эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода (40 лет и более).

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ППП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 30   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

## 2.5. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ ИНФРАСТРУКТУР В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 5 СТАТЬИ 23 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важных сфер экономики сельского поселения «Село Маяк». Коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От них зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан. Поэтому устойчивое функционирование данной отрасли – одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии «Село Маяк» осуществляется от котельной "Центральная". Прокладка трубопроводов осуществляется надземным способом. Тепловая изоляция выполнена из ППУ и минеральной плиты. Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей отсутствует. Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 2,19 км.

Таблица 12

| Наименование котельной; местонахождение      | Отдельно-стоящая, встроенная, пристроенная | Расход холодной воды, м <sup>3</sup> /сут |     | Вид топлива (уголь, дизтопливо, мазут) | Установленная мощность котлооборудования, всего, Гкал/ч |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                              |                                            | подпитка                                  | ГВС |                                        |                                                         |
| Котельная «Центральная», ул. Школьная, д. 18 | Отдельностоящее                            | Информация отсутствует                    | -   | уголь                                  | 4,0                                                     |

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельная "Центральная" 70/60.

Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых построек, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных предприятий, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии или собственных котельных.

Мероприятия по строительству линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения направлены на обеспечение надежности и повышение эффективности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, включают:

- проведение комплексного обследования технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- перекладку сетей, истощивших свой ресурс и нуждающихся в замене.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 31   |

В сельском поселении «Село Маяк» теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии. Основным топливом является каменный уголь, электрическая энергия, дрова.

Проектом предлагается:

- реконструкция и увеличение мощности котельных;
- перевод котельных с угля на природный газ, благоустройство прилегающей территории котельных, что уменьшит неблагоприятное влияние котельных на окружающую жилую застройку.

### Электроснабжение

Система электроснабжения в сельском поселении «Село Маяк» следующая: через территорию поселения проходит ВЛ - 110 кВ, имеется ПС 35/10 кВ.

На территории сельского поселения обслуживание сетей осуществляет АО ДРСК Хабаровские электрические сети.

Электрические сети напряжением 10/0,4 кВ находятся в собственности и обслуживаются МУП ТЭК Нанайского района (трансформаторные подстанции, воздушные линии электропередач).

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края (утв. постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр., предусмотрена реконструкция ПС-35 МАЯК с переводом на напряжение 110 кВ.

### Водоснабжение

В границах территории сельского поселения «Село Маяк» расположено два подземных источника питьевого водоснабжения скважина №30-450 и № 30-451.

Имеющиеся источники питьевого водоснабжения относятся к защищенным подземным напорным (артезианским) межпластовым водам в интервале 18-85 м, имеющие сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Область питания водоносного горизонта – это расположение рядом с поселением водные объекты оз. Синдинское, протока Синдинская, протока Черепановская, а также пойменные заливаемые территории, имеющие непосредственную гидравлическую связь, с водоносным пластом.

1. Скважина № 30-450, Тип водозабора – отдельная скважина (артезианская), глубина 85 м., Дебит – 0,80 м<sup>3</sup>/час., Величина водозабора – 81 м<sup>3</sup>/сут.

2. Скважина № 30-451, Тип водозабора – отдельная скважина (артезианская), глубина 105 м., Дебит – 0,80 м<sup>3</sup>/час., Величина водозабора – 62 м<sup>3</sup>/сут.

На скважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ 6,3-6-140, ЭЦВ-6-10-110. Вода от скважин к потребителям подается по сетям через водонапорную башню. Водонапорная башня, расположенная в селе Маяк имеет объем – 20 м<sup>3</sup>.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 32   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



Вода из скважин используется также для подвоза воды потребителям автотранспортом.

Общая протяженность водопровода в сельском поселении составляет 1633 м. Артезианская вода поступает в водопроводную сеть без очистки.

Вода, подаваемая в водопроводную сеть, должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Необходимость обеззараживания подземных вод определяется органами санитарно-эпидемиологической службы.

Очистные сооружения системы водоснабжения отсутствуют, вода подается в сеть без предварительной очистки и обеззараживания.

Водозаборные скважины сельского поселения «село Маяк» оснащены насосами ЭЦВ-6-10-110, ЭЦВ-6,3-6-140.

При подборе насосного оборудования насосных станций следует учитывать, что основным условием эффективной и надежной эксплуатации насосного оборудования является согласованная работа насоса в системе.

Существующая система хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении «село Маяк» является достаточно разветвленной.

Материалы, использованные в конструктивных элементах водопровода:  
водоводы – сталь, чугун  
арматура – чугун  
резервуары – железобетон, сталь.

Качество питьевой воды снижается, что может повлечь нестандартные пробы питьевой воды из-за высокой степени износа водопроводных сетей.

Кроме того, стальные трубопроводы не имеют внутреннего защитного покрытия.

Все это приводит к высокой аварийности на сетях и вторичному загрязнению питьевой воды, поданной в разводящие сети.

Таким образом, выявлен ряд основных технических и технологических проблем:

-отсутствие современной системы для обеззараживания воды в случае несоответствия качества воды нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01.

-высокая степень износа сетей и запорно-регулирующей арматуры и как следствие высокая аварийность на сетях, большие потери чистой воды, частые вынужденные отключения абонентов для восстановления аварийных участков.

Сельское поселение «село Маяк» не относится к территории распространения вечномёрзлых грунтов, таким образом, отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

В сельском поселении «село Маяк» существует единственная зона централизованного водоснабжения. Общий объем подачи воды в сеть составляет 14,91 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Суточное регулирование потребления выполняется за счет использования буферной ёмкости водонапорных башен.

Для исключения аварийных ситуаций произвести ремонт зданий насосных станций.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 33   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Реконструкция водозаборных скважин и сетей централизованного водоснабжения позволит обеспечить население позволит создать благоприятные условия для развития жилищного строительства, а также позволит подключить новых потребителей, не обеспеченных в настоящее время централизованным водоснабжением.

Выполнение своевременного ремонта сетей и сооружений систем водоснабжения позволит повысить надежность и безопасность при эксплуатации данных систем.

Водоснабжение неблагоустроенного жилья осуществляется путем организованного подвоза воды из тех же водозаборных скважин, которые используются для централизованного водоснабжения.

Проектом предлагается:

- реконструкция водозаборных скважин;
- реконструкция сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция водозаборных узлов (замена изношенных участков водопроводных труб);
- заменить существующее насосное оборудование;
- произвести ремонт магистральных и разводящих сетей;
- переутверждение запасов подземных вод, постоянный контроль за качеством подземных вод;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зоны санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий всех поясов зоны санитарной охраны;

### ***Противопожарное водоснабжение***

В соответствии со ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров, в качестве которых могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К источникам наружного ППВ относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

**Таблица 13** Существующие объекты наружного противопожарного водоснабжения

| № п/п | Месторасположение ИПВ, адрес | Тип водоисточника (ПГ, ПВ, ВБ, ЕВ)       | Предприятие балансо-держатель, либо содержащее водоисточник | Техническое состояние |
|-------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | с. Маяк, ул. Школьная, д.24  | Искусственная емкость с водой - V-55 м³. | Администрация сельского поселения "Село                     | исправен              |

|   |                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                |          |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
|   |                                                             |                                                                                                                                          | Маяк" Нанайского муниципального района                                         |          |
| 3 | с. Маяк, ул. Таежная д. 9                                   | Искусственная емкость с водой V-30 м³.                                                                                                   | Администрация сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района | исправен |
| 4 | с. Маяк, ул. Центральная, база ООО «Кедр») (в летнее время) | Искусственная емкость с водой V=20 м³.                                                                                                   | Администрация сельского поселения "Село Маяк" Нанайского муниципального района | исправен |
| 5 | с. Маяк, ул. Лесозаводская, 25 (в летнее время)             | Естественный водоем - 1 пирс для забора воды                                                                                             |                                                                                |          |
| 6 | с. Маяк, ул. Школьная д. 18                                 | Скважина № 30-454. Тип водозабора – отдельная скважина (артезианская), глубина 105м. Дебит - 0,80 м³/час. Величина водозабора 62 м³/сут. | ООО «МУП НТК» Нанайского района                                                | исправен |

Первичные средства пожаротушения для привлекаемых к тушению - ранец противопожарный «РП-18 Ермак», в количестве – 2 шт.

Расположение пирсов, утепленных прорубей зимой – имеется 1 пирс для забора воды в летнее время, с. Маяк, ул. Лесозаводская, 25.

Подразделения пожарной охраны (пожарных частей) дислоцированных на территории населенного пункта (наименование, вид, адрес):

**ПЧ-36** 1-го отряда противопожарной службы Хабаровского края расположенной по адресу: 682354, Хабаровский край, Нанайский район, село Маяк, ул. Школьная 18. (АЦ-3,0-40; АЦ-3,0-40);

Ближайшие к населенному пункту подразделения пожарной охраны (наименование, вид, адрес):

**ПЧ-37** 1-го отряда противопожарной службы Хабаровского края расположенной по адресу: 682359 Хабаровский край Нанайский район, с. Дубовый Мыс, ул. Юбилейная, 4 (АЦ-40; АЦ-6,0-40) Расстояние до с. Маяк 33 км.

**ПЧ-79** 1-го отряда противопожарной службы Хабаровского края расположенной по адресу: 682350, Хабаровский край, Нанайский район, село Троицкое, ул. Блюхера, 5 (АЦ-40); Расстояние до села Маяк 75 км. Тел. 8 (42156) 4-13-01; 4-19-45.

Объем пожарных водоемов и резервуаров определяется исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии с требованиями «СП 8.13130. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями п. 10.3 СП 8.13130 количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. При этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 35   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

У пожарных резервуаров и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У пожарных резервуаров и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

Проектом предлагается:

-на первый этап реализации (до 2031 г.) предусмотреть дополнительные источники наружного противопожарного водоснабжения в количестве 9 ед. на территориях не охваченных объектами противопожарной защиты, так как в соответствии с требованиями ч. 4. ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

-установить гидранты на централизованных сетях водоснабжения на расчетный период планирования (до 2041 г.) после проведения реконструкции водопроводных сетей. Расчеты количества требуемых пожарных гидрантов на сетях водоснабжения, места их размещения, описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселения в соответствии со ст. 65 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. На реконструируемых сетях водопровода необходимо производить ремонт существующих пожарных гидрантов и контрольную проверку их состояния в соответствии с нормативными требованиями;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 36   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

-разработать актуализированную Схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Маяк» с обязательным разделом «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» в соответствии с требованиями ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### **Канализация и водоотведение**

В сельском поселении «село Маяк» централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенного пункта имеют выгребы и надворные уборные, также ёмкости - шамбо.

Вывоз канализационных стоков осуществляется на рельеф. В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в почву, загрязняя окружающую среду. Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия граждан.

Состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». После очистных сооружений канализации состав канализационных и дождевых вод, сбрасываемых в водные источники, будет соответствовать нормам рыбохозяйственного водоема.

В системе водоотведения наблюдаются следующие технические и технологические проблемы:

- отсутствие сетей водоотведения;
- отсутствие системы очистки сточных вод.

Для развития системы водоотведения проектом предлагается:

- строительство сетей водоотведения;
- строительство очистных сооружений канализации.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение в сельском поселении «Село Маяк» Нанайского района отсутствует.

Проектом предлагается:

-газификация сельского поселения «Село Маяк» Нанайского района природным газом, в соответствии со Схемой территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. № 232-пр.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 37   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

## Транспортные коммуникации

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий сельского поселения, безопасность и надежность внутрипоселковых и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Расположение поселения вдоль автодороги решает проблему транспортной связи поселения с другими населенными пунктами района, с краевым центром. Внешний транспорт представлен следующими автобусными маршрутами:

- маршрут №226 «Лидога-Троицкое-Хабаровск»;
- маршрут №295 «Иннокентьевка-Троицкое-Хабаровск»;
- маршрут №200 «Маяк-Троицкое»;

-не соблюдается величина санитарного разрыва от автодороги 3-й категории до жилой застройки (100 м), отсутствуют защитные зеленые насаждения. По данным КГУ «Хабаровское управление автодорог» интенсивность транспортного потока в 2010 составила 2966 автомобилей в сутки.

-отсутствует ливневая канализация на большей части автодороги, в результате чего нефтепродукты попадают в прилегающие водоемы – озеро Синдинское, протоку Черепановскую, эти водоемы находятся в водоохраной зоне нерестовой артерии - р. Амур, являются источниками питания водоносного горизонта, из которого осуществляется водоснабжения поселения.

-отсутствует нормируемое СНиП 2.05.02-85 освещение, что создает в темное время суток опасность для пешеходов и проезжающего транспорта.

-отсутствует благоустроенная в соответствии с требованиями СНиП СНиП 2.05.02-85 «Автодороги» остановка для пассажирского междугородного автотранспорта.

-не везде вдоль автодороги Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре в пределах территории поселения есть пешеходные дорожки.

Проектом предлагается:

- обустроить автобусную остановку;
- обозначить пешеходные дорожки в пределах территории поселения;
- установить освещение согласно нормам СНиП 2.05.02-85.

### Автомобильные дороги

Сельское поселение «Село Маяк» пересекает автомобильная дорога федерального значения "А-376 Хабаровск - Лидога - Ванино - Комсомольск-на-Амуре".

Улицы сельского поселения представлены в основном грунтовыми дорогами с незначительным покровом верхнего слоя проезжей части песчано-гравийной смесью и относятся к 4-5 категории дорог. Ранее застройка и освоение территории села велись без Генерального плана развития территории. Поэтому схема представлена хаотично, без четко выраженного плана и линий развития улично-дорожной сети. Проезжая часть дорожного полотна имеет ширину 4-6 метров. Общая ширина некоторых улиц составляет всего 8-10 метров. Отсутствуют практически системы во-

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 38   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

доотведения (кюветы, водоотводные канавы и трубы), что при выпадении значительных водных осадков происходят размывы дорожного полотна и придорожной полосы. Организация дорожного движения (знаки, разметка, регулировка) длительное время в сельском поселении не проводилась, за исключением проходящей по населенному пункту «Село Маяк» а/д Хабаровск-Лидога-Ванино с подъездом к г. Комсомольск на Амуре.

**Таблица 14** Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

| № п/п            | Наименование автомобильной дороги (улицы)               | Идентификационный номер автомобильной дороги | Протяженность (м.) | Покрытие                    |
|------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>Село Маяк</b> |                                                         |                                              |                    |                             |
| 1                | ул. Центральная (собственность края)<br>ул. Центральная | 08-228-016 ОП РЗ-001                         | 1855               | асфальтобетонное            |
|                  |                                                         | 08-228-016 ОП МП-001а                        | 565,3              | гравийное                   |
| 2                | ул. Первомайская                                        | 08-228-016 ОП МП-002                         | 574,2              | гравийное                   |
| 3                | ул. Новая                                               | 08-228-016 ОП МП-003                         | 436,6              | гравийное                   |
| 4                | ул. Лесная                                              | 08-228-016 ОП МП -004                        | 2288,2             | гравийное                   |
| 5                | ул. Зеленая                                             | 08-228-016 ОП МП -005                        | 1085,0             | гравийное                   |
| 6                | ул. Озерная                                             | 08-228-016 ОП МП -006                        | 998,5              | гравийное                   |
| 7                | ул. Аптечная                                            | 08-228-016 ОП МП-007                         | 475,8              | гравийное                   |
| 8                | ул. Восточная                                           | 08-228-016 ОП МП -008                        | 248,4              | гравийное                   |
| 9                | ул. Заречная                                            | 08-228-016 ОП МП-009                         | 699,0              | гравийное                   |
| 10               | ул. Лесозаводская                                       | 08-228-016 ОП МП -010                        | 792,4              | гравийное                   |
| 11               | ул. Набережная                                          | 08-228-016 ОП МП -011                        | 734,8              | гравийное                   |
| 12               | ул. Школьная                                            | 08-228-016 ОП МП -012                        | 603,5              | асфальтобетонное, гравийное |
| 13               | ул. Садовая                                             | 08-228-016 ОП МП-013                         | 1031,5             | гравийное                   |
| 14               | ул. Октябрьская                                         | 08-228-016 ОП МП -014                        | 643,4              | гравийное                   |
| 15               | ул. Гаражная                                            | 08-228-016 ОП МП -015                        | 768,90             | гравийное                   |
| 16               | ул. Таёжная                                             | 08-228-016 ОП МП -016                        | 1386,4             | гравийное                   |
| 17               | ул. Студенческая                                        | 08-228-016 ОП МП-017                         | 561,9              | гравийное                   |
| 18               | ул. Инженерная                                          | 08-228-016 ОП МП -018                        | 323,6              | гравийное                   |
| 19               | ул. Молодежная                                          | 08-228-016 ОП МП -019                        | 395,8              | гравийное                   |
| 20               | ул. Юбилейная                                           | 08-228-016 ОП МП-020                         | 202,4              | гравийное                   |
| 21               | пер. Лесной                                             | 08-228-016 ОП МП-021                         | 170,8              | гравийное                   |
| <b>Итого</b>     |                                                         |                                              | <b>16841,4</b>     |                             |

Всего протяженность улично-дорожной сети с. Маяк 16841,4 м. в том числе:  
 -регионального значения-1855,0 м.;  
 -местного значения-14986,4 м. (из них с а/б покрытия 969,0 м.).

Проектом предлагается:  
 -ремонт дорог;  
 -установка фонарей уличного освещения по ул. Таежной, Студенческой, Инженерной, Юбилейной, Зеленой. Завершение установки освещения по ул. Лесной;  
 -приобретение материалов, технических средств на ремонт и обслуживание улично-дорожной сети поселения;

- проведение мероприятий по организации дорожного движения (установка знаков, средств регулирования движения и устройство дорожной разметки);
- ремонт и обустройство пешеходных дорожек;
- организация работ по постановке улично-дорожной сети на кадастровый учет и включение ее в реестр муниципальной собственности.

### **Автомобильный пассажирский транспорт**

Внутренний транспорт в сельском поселении «Село Маяк» отсутствует. Транспортная инфраструктура внутри села представлена сетью внутрипоселковых улиц и проездов. Ливневая канализация внутрипоселковых улиц и проездов имеет простое решение и представлена кюветами, пропускными трубами, уложенными под проезжей частью, справляется с задачей водоотведения осадков, чему способствует расположение поселения на возвышенности.

Состояние внутрипоселковых улиц и проездов не удовлетворяет современным градостроительным нормам:

- ширина улиц в границах красных линий недостаточная, вследствие чего отсутствуют пешеходные дорожки, сооружения ливневой канализации, озеленение улиц.
- проезжая часть внутрипоселковых дорог не имеет твердого покрытия, за исключением части улицы Школьной.
- отсутствует освещение внутрипоселковых улиц.

Проектом предлагается:

- обозначить пешеходные дорожки;
- обустроить освещение внутрипоселковых улиц;
- провести озеленение улиц.

### **Объекты придорожного сервиса. Благоустройство и доступная среда**

Развитие сети предприятий дорожного сервиса происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. Отмечается малое количество объектов дорожного сервиса, их старая материально-техническая база и наличие в разных частях поселения:

- АЗС – с. Маяк, ул. Центральная, д. 61;
- станция технического обслуживания автомобилей (Шиномонтаж ИП Швачко А.И.), с. Маяк ул. Центральная, 8 б.

Проектом предлагается:

- благоустроить существующие общественные пространства поселения, автомобильные дороги и стоянки общего пользования;
- улучшить качество и доступность городской среды. Обеспечить безбарьерную среду, комфортную для маломобильных групп населения. Отремонтировать и реконструировать существующие тротуары где это необходимо, уложить асфальт, установить бортовой камень;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 40   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



-обеспечить безопасное дорожное движение: установить дорожные знаки, «лежащие полицейские», освещение автомобильных дорог и остановочные павильоны, где это необходимо или заменить существующие, не отвечающие современным требованиям;

-при создании новых дорог предусмотреть пешеходные связи, увязав их с существующими тротуарами, обеспечивающие оптимальное и безопасное передвижение пешеходов; предусмотреть создание современных остановочных комплексов на основании расчетов пассажиропотока;

-обеспечить жилые здания, объекты торговли, приложения труда и другого назначения гостевыми автостоянками, парковками и учесть при их размещении санитарные требования по расстоянию до жилых и общественных зданий;

-создать декоративные, противозэрозионные и снего-шумо-газо-пылезащитные насаждения вдоль автомобильных дорог. Озеленение выполнить в увязке с прилегающим к дороге ландшафтом у перекрестков, автобусных остановок, путепроводов.

### **Железнодорожный транспорт**

Железнодорожное сообщение в поселении «Село Маяк» отсутствует.

### **Водный транспорт**

Жители поселения пользуются личным водным транспортом маломерными судами с подвесными моторами. Оборудованной лодочной станции нет.

### **Услуги связи**

Услуги стационарной телефонии, широкополосного доступа к сети Интернет и интерактивного телевидения в поселении «Село Маяк» предоставляет ПАО «Ростелеком». Транспортные каналы связи организованы по волоконно-оптической линии связи.

Услуги сотовой связи на территории с. Маяк доступны от операторов подвижной радиотелефонной связи ПАО «ВымпелКом» в стандартах GSM/UMTS (2G), ПАО «МегаФон» и ПАО «МТС» в стандартах GSM/UMTS/LTE (2G/3G/4G). На территории поселения расположена антенно-мачтовое сооружение (АМС) – мачта, для размещения и эксплуатации базовой станции сотовой связи ПАО «МегаФон».

На территории села осуществляется прием 20-ти цифровых наземных эфирных телевизионных каналов, а также радиостанции «Восток России» (на частоте 765 КГц).

В сельском поселении «Село Маяк» функционирует ОПС Маяк 682354, расположено по адресу: с. Маяк, ул. Школьная, д. 9. Помещение общей площадью 54.02 кв.м, помещение для данного ОПС арендуется. Основными видами деятельности являются: прием и обработка письменной корреспонденции, посылок, бандеролей, распространение периодической печати через подписку и розницу, прием коммунальных платежей, осуществление почтово-денежных переводов.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 41   |

Прекращение функционирования ОПС не планируется УФС Хабаровского края. Для обслуживания населения поселения «Маяк достаточно указанного ОПС.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 42   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

## 2.6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ.

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

На территории сельского поселения «Село Маяк» наличествует своеобразная геолого-структурная и гидрогеологическая обстановка, которая характеризуется отдельными экзогенными геологическими процессами. Развитие и активизация этих процессов обусловлены, как природными особенностями, так и техногенными факторами. Использование освоенных и освоение новых территорий (ограниченно благоприятных и неблагоприятных) требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территории.

Рельеф оказывает большое влияние на природные процессы и хозяйственную деятельность человека (проведение дорог, выбор строительных площадок, размещение сельскохозяйственных угодий). К территориям не благоприятным для освоения относятся уклоны поверхностей, превышающие 20%. Трассировка дорог и прокладка коммуникаций здесь затруднена близким залеганием скальных пород. Для строительства могут быть выбраны отдельные выположенные участки на склонах и в межгорных речных долинах. К ограниченно благоприятным для строительства относятся территории с преобладающими уклонами до 20%. Существующие почвенные условия необходимо учитывать при планировании и проведении строительных работ на территории планируемой застройки. В зоне заложения фундаментов рекомендуется наличие грунтов с суглинистым заполнителем, условные расчетные сопротивления которых составляют 3 кгс/см<sup>2</sup>.

### Защита территории городского поселения от сейсмических воздействий и последствий их проявления.

Неблагоприятным фактором для освоения территории поселения является сейсмическая активность земной коры. Вследствие слабой сейсмической изученности территории сельского поселения Маяк при проектировании ответственных инженерных сооружений необходимо провести дальнейшее уточнение исходной сейсмичности района строительства с учетом категории грунтов основания, после которых обычно выполняется сейсмическое микрорайонирование площадок строительства. Особо неблагоприятным является то, что большая часть существующего жилищного фонда была возведена 20-50 лет назад и имеет значительный износ.

Проектирование и строительство на территориях с сейсмичностью 7 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями «СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» и учитывать интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность), повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015-А), утвержденных Российской академией наук.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 43   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

#### Защита от затопления паводковыми водами.

Существенную роль в формировании затопления играют заторы льда на отдельных участках рек и связанный с заторами резкий подъем уровня воды. Кроме резких подъемов уровня, заторы и зажоры вызывают значительные разрушения берегов, происходящие обычно в период вскрытия рек и ледохода (особенно в первые дни). Берега разрушаются как в результате динамического воздействия льдин, так и под воздействием водного потока.

#### *Мероприятия по защите от затопления паводком:*

-благоустройство, расчистка и спрямление русел малых рек для увеличения их пропускной способности, водорегулирование с использованием старичных водотоков и водоемов;

-минимизация освоения пойменных территорий в целях обеспечения пропуска паводкового стока, запрет на застройку пойменных территорий без проведения полного комплекса мероприятий по инженерной защите;

-мероприятия по борьбе с заторами, как правило, предусматривают регулирование стока льда путем его ослабления и разрушения с применением ледорезной техники либо взрывных работ.

Территория застройки городского поселения не затопляется паводковыми водами рек.

#### Защита от подтопления и заболачивания.

Подтопление и заболачивание территории связано с избыточным увлажнением в условиях ограниченного стока. Техногенное подтопление вызывается перекрытием мостовыми переходами, железнодорожной и автомобильной насыпью поверхностных водотоков, утечками из водопроводных и канализационных сетей. Опасность развития техногенного подтопления связана с повышением уровня грунтовых вод, подтоплением подземных инженерных сооружений и коммуникаций, заболачиванием устья рек, увеличением естественной влажности грунтов и вследствие этого их просадкой или «выпучиванием» и возможностью деформации транспортных коммуникаций.

#### *Мероприятия по борьбе с подтоплением и заболачиванием:*

-вертикальная планировка территорий нового строительства,  
-организация поверхностного стока;

-мониторинг режима грунтовых и поверхностных вод, утечек и напора в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 44   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

-защите застроенных территорий от подтопления также способствуют мероприятия по организации поверхностного стока.

#### Организация и очистка поверхностного стока.

Организация и очистка поверхностного стока является фактором благоустройства населенных пунктов, способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, следовательно, является природоохранным мероприятием. Дождевые и талые стоки намного сложнее и опаснее бытовых, поэтому должны обязательно очищаться перед их выпуском в водоем. В сельском поселении на территориях капитальной застройки, промышленных и коммунальных зон необходимо предусматривать закрытую сеть водостоков с выпуском поверхностных вод после очистки в близлежащие водотоки. На остальных территориях в зонах индивидуальной застройки отвод поверхностных вод решается сетью открытых канав и железобетонных лотков. Для перехвата поверхностного стока предусматривается открытая сеть нагорных канав. По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов. Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязнённую часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Пиковые расходы, относящиеся к периоду наиболее интенсивного стока дождя, сбрасываются в водоприёмники без очистки. Для разделения наиболее загрязнённых и условно чистых потоков ливневых вод устраивается разделительная камера. Разделение должно производиться таким образом, чтобы очистке подвергалось не менее 70 % годового объёма поверхностного стока.

Для очистки поверхностного стока с территории капитальной застройки населенного пункта необходимо устройство закрытых очистных сооружений дождевой канализации. Для очистки поверхностного стока с территории усадебной застройки предлагается строительство очистных сооружений в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов. Для более глубокой очистки применяются фильтры доочистки с зернистой загрузкой (песок, керамзит, полимеры, использование фильтра из активированного угля и цеолита).

На участках территории индивидуальной застройки и зеленой зоны дренажные канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 м-1,0 м; заложение задернованных откосов – 1:2. На участках территории капитальной и общественной застройки, промышленных и коммунально-складских зон, а также с уклоном более 0,03% во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 м – 0,6 м и глубиной до 1,0 м. Водоотвод необходимо организовать самотеком.

#### Благоустройство малых водотоков.

С целью сохранения и восстановления рек, улучшения их пропускной способности, гидрологического состояния, сокращения площади заиления, зарастания и засорения водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 45   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

- расчистка, углубление и спрямление участков русел рек;
- установление и вынос в натуру водоохранных зон;
- проведение регулярных наблюдений за состоянием дна и берегов, состоянием и режимом использования водоохранных зон, изменениями морфометрических особенностей на водных объектах;

#### Лесомелиоративные мероприятия.

Мелиоративные системы, расположенные в границах городского поселения отсутствуют.

Лесомелиоративные мероприятия наиболее целесообразны на территориях, предназначенных для организации рекреационных зон. Их следует предусматривать в комплексе с другими мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по лесомелиорации должны быть включены посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона, а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

#### Организация пляжей

Задача инженерной подготовки территории пляжей заключается в обеспечении постоянства береговой линии, рельефа дна и поверхности пляжа. Пляж может быть песчаным, сложенным крупнозернистыми песками, или гравийным с основной фракцией мелкозернистого гравия. Особое внимание обращается на качество воды и рельеф береговой полосы и дна водоёма, на стабильность береговой линии и самого пляжа. В соответствии с этими задачами для пляжа выбираются участки, отдалённые от мест загрязнения, а также вне зон строгого режима и ограничения санитарной охраны источников водоснабжения. Мероприятия по инженерной подготовке подлежат конкретизации на стадии разработки градостроительной документации городского поселения.

## 2.7. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИМЕЮЩИХСЯ ОГРАНИЧЕНИЙ – ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющих ограничения использования территории в границах поселения относятся следующие:

### Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия

В границах сельского поселения «Село Маяк» имеются выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения:

**Таблица 15**

| № п/п | Наименование ОКН  | Местонахождение ОКН                        |
|-------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Маяк. Поселение-1 | В границах сельского поселения «Село Маяк» |
| 2     | Маяк. Поселение-2 | В границах сельского поселения «Село Маяк» |
| 3     | Маяк. Поселение-3 | В границах сельского поселения «Село Маяк» |
| 4     | Маяк. Поселение-4 | В границах сельского поселения «Село Маяк» |

\*Согласно п. 10 ст. 20 Закона № 73-ФЗ и приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» информация о местонахождении памятников археологии не подлежит опубликованию.

Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края ранее не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются берега озера Синдинского, проток Синдинская, Черепановская, ручьев, поверхности надпойменных террас и релок.

Федеральным законом от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения и разрушения объектов культурного наследия и объектов обладающих их признаками, необходимо проведение историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года (статьи 30-22).

## Охранная зона особо охраняемой природной территории

Согласно данным министерства природных ресурсов Хабаровского края в границах сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края частично расположена особо охраняемая природная территория (далее-ООПТ) краевого значения памятник природы краевого значения «Роща кедра корейского - равнинный кедровник», границы которой утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 06.10.2014 №361-пр (в ред. от 06.05.2016 №128-пр.) «Об утверждении границ памятников природы краевого значения в Амурском, Бикинском, Вяземском, имени Лазо, Нанайском, Солнечном муниципальных районах и о внесении изменений в постановление главы администрации Хабаровского края от 20.01.1997г. №7 «Об особо охраняемых природных территориях Хабаровского края», сведения которой внесены в ЕГРН, реестровый номер 27:09-9.6.

Согласно Постановлению губернатора Хабаровского края от 26.12.2022 №130, установлен режим охраны и использования ООПТ. Сведения об охранной зоне особо охраняемого природного объекта внесены в ЕГРН 27:09-6.745. Вместе с тем охранная зона ООПТ входит в границы сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края.

В границах охранной зоны памятника природы запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

- строительство и размещение строений и сооружений, не отвечающих целям установления охранной зоны памятника природы, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных объектов;

- проведение работ, которые могут привести к развитию опасных геоморфологических процессов и нарушению гидрогеологического режима территории памятника природы и охранной зоны памятника природы, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

- загрязнение, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство свалок мусора, снега и льда;

- загрязнение водных объектов;

- рубки лесных насаждений, за исключением случаев выполнения мероприятий, связанных с охраной, защитой и воспроизводством лесов, а также строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных объектов;

- разведение костров, выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 48   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160) Охранные зоны устанавливаются:

-вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                           |
| до 1                                       | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20                                       | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)                                                                                                                                                   |
| 35                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 110                                        | 20                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 150, 220                                   | 25                                                                                                                                                                                                                                                          |

В границах поселения установлены охранные зоны для ВЛ-35-15 м, ВЛ- 4 кВ.

В границах территории установлены охранные зоны для ВЛ- 4 кВ, сведения о границах внесены в ЕГРН, реестровый номер 27:09-6.614.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются сетевой организацией. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

-вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, бухты залива) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

-вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м для ПС 10 кВ.

Согласно Правилам, земельные участки в пределах охранных зон не оформляются арендой и не изымаются у их собственников и землепользователей, однако, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, в охранных зонах устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Кроме того, в соответствии со статьей 107 Земельного кодекса РФ, на земельных участках, расположенных в границах охранной зоны, не допускается строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении охранной зоны.

Таким образом, в случае предоставления земельных участков, попадающих в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, потенциальные землепользователи должны быть уведомлены об особых условиях использования таких участков и необходимости соблюдения всех ограничений, установленных Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

### Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

-50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 50   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

## Охранная зона линий и сооружений связи

Режим использования зон с особыми условиями использования территорий и правила охраны устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления № 578 от 09.06.1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиорелейной связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

-для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера на 100 м с каждой стороны;

-для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

В населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиорелейной и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиорелейной, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В границах установлена охрannая зона для связи - кабель ВОЛС объекта 3-ДВ-2750 Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре. Сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер 27:00-6.71.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 51   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Водоохранная (рыбоохранная) зона  
Прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. На территориях населенных пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Длина протоки Синдинская от истока до устья составляет около 18 км, уклон берега более трех градусов.

Длина протоки Черепановская от истока до устья составляет около 5 км, уклон берега более трех градусов.

Площадь акватории озера Синдинского составляет около 18 км<sup>2</sup>, уклон берега более трех градусов.

Таким образом для Водных объектов сельском поселении «Село Маяк» в соответствии с Водным кодексом РФ установлены следующие водоохранные зоны:

1). Протока Черепановская:

- ширина водоохранной зоны - 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы - 50 м.

2). Протока Синдинская:

- ширина водоохранной зоны - 100 м;
- ширина прибрежной защитной полосы - 50 м.

3). Озеро Синдинское:

- ширина водоохранной зоны - 50 м;
- ширина прибрежной защитной полосы - 50 м.

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности. Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В границах водоохранных (рыбоохранных) зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 53   |

Участки земель в пределах защитных прибрежных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

#### Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (включая источник водоснабжения, насосные станции, очистные сооружения воды, резервуары, водоводы). ЗСО устанавливается в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 54   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения.

В границах территории сельского поселения «Село Маяк» расположено два подземных источника питьевого водоснабжения: скважина № 30-450 и № 30-454.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу:

-территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

-не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

-здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

-водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

-все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

-выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

-бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

-запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

-запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

-размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 55   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также не допускается в пределах второго пояса:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

- наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;
- прокладка водоводов по территории объектов размещения отходов, полей орошения, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### Санитарно-защитная зона (СЗЗ) от предприятий и коммунальных объектов

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 56   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов) являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

#### Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

#### Охранная зона канализационных коллекторов

Охранная зона канализационных коллекторов – это территории, прилегающие к проложенным в земле сетям, на расстоянии 5 метров в обе стороны от трубопроводов, где отсутствуют строения, зеленые насаждения и водные объекты, что позволяет безопасно эксплуатировать данные объекты.

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб и устанавливается в размере не менее 5 метров от стенок трубопровода в каждую сторону для труб диаметром до 600 мм.

#### Объекты инженерной инфраструктуры

Развитие системы водоснабжения в сельском поселении «Село Маяк» позволит создать благоприятную инфраструктуру поселка и тем самым повысить благосостояние жителей.

Развитие системы газоснабжения и газификация населенного пункта направлены на обеспечение газоснабжением жилищно-коммунального хозяйства и промышленных предприятий. В результате строительства газопровода и объектов транспортировки газа, предусмотренных Схемой территориального планирования Хабаровского края, появится газификация природным газом территории, будут созданы

дополнительные рабочие места и условия для стабильного повышения качества жизни населения. Повысится инвестиционная привлекательность территории

в долгосрочной перспективе. Помимо этого, газификация объектов топливно-энергетического комплекса обеспечит эффективное снижение негативного воздействия объектов энергетики на окружающую среду.

Реконструкция объектов здравоохранения обеспечит доступность и качество первичной медико-санитарной помощи и медицинской помощи в условиях стационарного лечения. Появится возможность выявления на ранних стадиях и лечения различных форм заболевания.

Появятся дополнительные рабочие места тем самым сократится уровень безработицы, появится возможность привлечения молодых специалистов.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

С 15.03.2018 г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Постановлением определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), а также особенности и согласно данному Постановлению, решение об установлении (изменении, прекращении существования) СЗЗ принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

Сведения о создании СЗЗ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, а сама СЗЗ считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» с 01.01.2020 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ, до 01.10.2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении СЗЗ, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением документов, предусмотренных положением о СЗЗ.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 58   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Информация об объектах, расположенных на территории поселения, для которых Проектом генерального плана определена ориентировочная СЗЗ представлена в таблице 16.

**Таблица 16**

| № п/п | Наименование объекта  | Местоположение                          | Вид деятельности                                | СЗЗ       |                 |
|-------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-----------------|
|       |                       |                                         |                                                 | Размер, м | Класс опасности |
| 1     | Пожарное депо         | с. Маяк                                 | Пожарное депо                                   | 50*       | V               |
| 2     | Электростанция 35 кВ  | с. Маяк                                 | Электростанция                                  | 15        | -               |
| 3     | Водозаборная скважина | с. Маяк                                 | Скважина №30-454                                | 50*       | V               |
| 4     | Водозаборная скважина | с. Маяк                                 | Скважина №30-454                                | 50*       | V               |
| 5     | Существующее кладбище | 27:09:0001301:1336<br>27:09:0001301:695 | кладбище смешанного и традиционного захоронения | 100*      | IV              |
| 6     | Котельная             | с. Маяк, ул. Школьная, д. 18            | Котельная                                       | -         | -               |
| 7     | АЗС                   | с. Маяк, ул. Центральная, д. 61         |                                                 | 50        | V               |

\* сведения о зоне с особыми условиями использования территории отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, внесены ориентировочно, размер зоны подлежит в дальнейшем уточнению.

### **Зоны затопления и подтопления**

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Зоны затопления и подтопления на территории сельского поселения «Село Маяк» установлены. Сведения внесены в ЕГРН.

Перечень установленных зон затопления и подтопления расположенных на территории сельского поселения «Село Маяк»:

| № п/п | Характеристики зоны затопления, подтопления                                   | Реестровый номер в ЕГРН |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 1%                                                                            | 27: 09 – 6.549          |
| 2     | Сильное подтопление (глубина залегания грунтовых вод менее 0,3 м)             | 27: 09 – 6.548          |
| 3     | Умеренное подтопление (глубина залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м) | 27: 09 – 6.550          |
| 4     | Слабое подтопление (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3                 | 27: 09 – 6.551          |

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ запрещается:

-строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

-обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

-искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

-аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 60   |

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня режима водных объектов;
- посадку деревьев с поверхностной корневой системой;
- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 61   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

## 2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края ранее не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются берега озера Синдинского, проток Синдинская, Черепановская, ручьев, поверхности надпойменных террас и релок.

Федеральным законом от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения и разрушения объектов культурного наследия и объектов обладающих их признаками, необходимо проведение историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года (статьи 30-22).

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 62   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

### РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

Цель разработки данного раздела в проекте по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Маяк» – обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

При решении вопросов использования территории для нужд градостроительства, развития социальной сферы и иных вопросов развития сельского поселения, необходимо учитывать все требования по охране окружающей среды и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения. Такими требованиями в сельском поселении являются:

1. Обеспечение очистки сточных вод;
2. Охрана атмосферного воздуха;
3. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора и охрана земель от загрязнения отходами;
4. Соблюдение режима использования территорий, ограниченных в пользовании: водоохраных и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон, иных зон ограничений;
5. Соблюдение санитарных правил.

Развитие системы газоснабжения и газификация населенного пункта направлены на обеспечение газоснабжением жилищно-коммунального хозяйства и промышленных предприятий. В результате строительства газопровода и объектов транспортировки газа, предусмотренных Схемой территориального планирования Хабаровского края, появится газификация природным газом территории, будут созданы дополнительные рабочие места и условия для стабильного повышения качества жизни населения. Повысится инвестиционная привлекательность территории в долгосрочной перспективе. Помимо этого, газификация объектов топливно-энергетического комплекса обеспечит эффективное снижение негативного воздействия объектов энергетики на окружающую среду.

Реконструкция электросетевого хозяйства повысит надежность электроснабжения. Развитие электроэнергетики обеспечит эффективное энергоснабжение потребителей, полноценное удовлетворение потребностей экономики в электрической и тепловой энергии.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 63   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

### 3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, ВОДНЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ, САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИЙ, С НАНЕСЕНИЕМ НА ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

#### **Территории традиционного природопользования**

Территория Хабаровского края, в том, числе Нанайский муниципальный район, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р "Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации" является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

В границах указанных сельского поселения «Село Маяк» территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

#### **Особо охраняемые природные территории**

Согласно данным министерства природных ресурсов Хабаровского края в границах сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края частично расположена особо охраняемая природная территория (далее-ООПТ) краевого значения памятник природы краевого значения «Роща кедра корейского - равнинный кедровник», границы которой утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 06.10.2014 №361-пр (в ред. от 06.05.2016 №128-пр.) «Об утверждении границ памятников природы краевого значения в Амурском, Бикинском, Вяземском, имени Лазо, Нанайском, Солнечном муниципальных районах и о внесении изменений в постановление главы администрации Хабаровского края от 20.01.1997г. №7 «Об особо охраняемых природных территориях Хабаровского края», сведения которой внесены в ЕГРН, реестровый номер 27:09-9.6.

Согласно Постановлению губернатора Хабаровского края от 26.12.2022 №130, установлен режим охраны и использования ООПТ. Сведения об охранной зоне особо охраняемого природного объекта внесены в ЕГРН 27:09-6.745. Охранная зона ООПТ входит в границы сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края.

В границах охранной зоны памятника природы запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

- строительство и размещение строений и сооружений, не отвечающих целям установления охранной зоны памятника природы, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных объектов;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 64   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



- проведение работ, которые могут привести к развитию опасных геоморфологических процессов и нарушению гидрогеологического режима территории памятника природы и охранной зоны памятника природы, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

- загрязнение, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство свалок мусора, снега и льда;

загрязнение водных объектов;

- рубки лесных насаждений, за исключением случаев выполнения мероприятий, связанных с охраной, защитой и воспроизводством лесов, а также строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных объектов;

- разведение костров, выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

В генплане в соответствующих разделах (планировочная организация территории поселения, транспорт, водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, инженерная подготовка территории) проектные и планировочные решения принимались в соответствии с требованиями Закона об охране окружающей среды, согласно санитарным нормам и правилам, строительным нормам для благополучия существующего и будущих поколений, а также для обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития сельского поселения «Село Маяк». Для поселения важно снизить экологическую нагрузку и решить локальные экологические проблемы. Предлагаемые мероприятия улучшат экологическую ситуацию, поспособствуют снижению оттока населения и повысят туристический и рекреационный потенциал территории, обеспечат «оздоровление» и ликвидируют экологический ущерб территорий, подвергшихся антропогенному и техногенному воздействию, создадут благоприятные условия для проживания, экономического развития и обеспечат безопасное судоходство и рыболовство.

Существует целый ряд проблем экологии, представляющих опасность для населения, флоры и фауны. Необходимо учесть, что при дальнейшем развитии ВСГТПУ экологическая обстановка, возможно, ухудшится.

#### Проблема загрязнения атмосферного воздуха.

В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2 - 6 раз. Причиной пожаров на территориях, примыкающих к железным дорогам могут быть искры, источниками которых являются газоотводные устройства тепловозов, а также чугунные тормозные колодки локомотивов и вагонов.

#### Мероприятия по недопущению сильного загрязнения атмосферного воздуха:

-сохранение озеленения территории;

-строительство предприятий с применением энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, отвечающих современным экологическим требованиям

-усиление контроля за несанкционированным сжиганием отходов;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 65   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Загрязнение поверхностных, подземных вод и засоление водоносных горизонтов.

*Основными мероприятиями являются:*

-обеспечение качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям, предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений;

-поддержка оптимальных условий водопользования, обеспечение качественной санитарной защиты источников водоснабжения

-осуществление постоянного контроля за существующими и потенциальными очагами загрязнения подземных вод, их локализацией и ликвидацией, биологическая очистка всех сточных вод от промышленных предприятий;

-соблюдение специальных режимов на территориях водоохранных зон водоёмов;

-выработка и реализация экологических программ по очистке уже загрязнённых водоемов;

-создание системы действенного контроля над исполнением норм и правил по защите и охране водоемов, штрафы за сброс канализации в море.

-строительство ливневой канализации там, где она отсутствует;

-строительство предприятий по очистке производственных и других стоков для достижения необходимого их качества.

-восстановление и модернизация существующих очистных сооружений, строительство новых очистных сооружений и водоотводящих сетей на территориях, не обеспеченных централизованным водоотведением.

-осуществление благоустройства территории населённого пункта, промышленных предприятий и жилых зданий для предохранения почв и источников водоснабжения от загрязнения.

Похожие причины вызывают загрязнение почв, основной из них является несоблюдение условий хранения топлива и отходов.

Наиболее распространёнными загрязнителями территорий предприятий железнодорожной отрасли является нефть, нефтепродукты, мазут, топливо, смазочные материалы, Причиной загрязнения железнодорожных путей нефтепродуктами является утечка их из цистерн, неисправных котлов, при заправке колесных букс.

Также причиной загрязнения почв является нарушение естественного почвенного слоя антропогенным воздействием, создание насыпей железных и автомобильных дорог. Создается искусственный барьер для экосистем, животные не могут переходить с одной стороны на другую, формируются природные сообщества лишь из достаточно толерантных к загрязнению и фактору беспокойства видов. Воздействие железной дороги на экосистему проявляется и при применении пестицидов на полосах отчуждения железной дороги.

*Мероприятия по снижению загрязнения почв:*

-проведение природоохранных мероприятий при инженерно-геологических работах;

-рекультивация нарушенных земель при строительстве насыпей;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 66   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

-проведение рекультивации для восстановления земель в сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целях).

Проблема отходов производства и потребления - отдельная экологическая проблема, поскольку она является первопричиной других экологических проблем. Основную массу составляют отходы от лесопереработки, предприятий жилищно-коммунального хозяйства и от топливно-энергетического комплекса. За последние годы увеличилось накопление мусора на одного жителя, изменился морфологический состав ТБО: уменьшился процент пищевых отходов и увеличился процент полимерных отходов, бумаги и картона.

*Необходимые меры по снижению влияния отходов, загрязняющих окружающую среду:*

- внедрение эффективных систем сбора и вывоза твердых бытовых отходов;
- применение экологически безопасных технологий по переработке отходов и их складированию, увеличение доли ТКО, захораниваемых на объекте размещения отходов, отвечающим требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- создание объектов по использованию отдельных видов отходов производства и потребления, создание предприятий вторичного использования;
- содействие созданию производств по переработке лесосечных отходов;
- вывоз, уничтожение и захоронение производственных отходов, остатков нефтепродуктов, химреагентов, мусора, загрязненной земли;
- создание гибкой современной системы контроля за деятельностью предприятий по уничтожению, переработке и вывозу отходов собственного производства.

Основное воздействие на зеленые массивы оказывают антропогенные факторы - пожары, рубки.

*Основным мероприятием* охраны лесов от пожаров является создание специализированных лесопожарных формирований, обеспечивающих создание условий по предотвращению возникновения лесных пожаров, полномасштабный мониторинг пожарной опасности в лесном фонде и оперативное тушение лесных пожаров, в том числе:

- приобретение лесопожарной и лесопатрульной техники и оборудования, пожарного снаряжения и инвентаря для тушения лесных пожаров, для оснащения пожарно-химических станций;
- авиационный мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- организация наземного патрулирования, систем связи и оповещения;
- создание и реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос;
- эксплуатация посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

-проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

-иные меры по охране лесов от пожаров (установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности; установка и размещение стендов, знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах и другие).

### Шум и вибрация при движении поездов и автомобильного транспорта.

Железнодорожный и автомобильный транспорт оказывает сильное шумовое загрязнение окружающей среды и служит источником чужеродных вибраций, оказывает тепловое воздействие.

Основные источники шума – движущиеся машины и поезда, путевые машины, производственное оборудование, локомотивы. Движение поездов и автомобильного транспорта вблизи объектов жилищной инфраструктуры негативно сказывается на акустическом климате населенного пункта и жилых помещений.

### **Утилизация, складирование и захоронение отходов**

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Схемы потоков отходов, а также строительство объектов по обращению с отходами регулируется Территориальной схемой по обращению с отходами на территории Хабаровского края (Далее – Территориальная схема, утв. Постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 477-пр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Хабаровского края»).

Согласно данным о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов лесопромышленного комплекса Хабаровского края (в соответствии с таблицей №11 Территориальной схемы), на территории ООО "Синдинское ЛЗП" расположенного по адресу: с. Маяк, 46 метров на северо-запад от ул. Таежная, д. 11, в 2021 г. запланирована реконструкция цеха по переработке отходов производства.

В соответствии с приложением №10 к приложению №4 Территориальной схемы места накопления ТКО в сельском поселении «Село Маяк» установлены (поз.587-656). Масса твердых коммунальных отходов, ежегодно образующихся в поселении, составляет – 1000 тонн в год.

В соответствии со схемой потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания твердых коммунальных отходов и объектов размещения твердых коммунальных отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов по состоянию на 01.09.2022г. (приложение №10 Территориальной схемы), на территории сельского поселения «Село Маяк» отсутствуют объекты обработки, утилизации, обезвреживания ТКО и объекты размещения ТКО, включенные в государственный реестр объектов.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 68   |

В соответствии со схемой потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования до объектов размещения твердых коммунальных отходов (Приложение №10 (1) Территориальной схемы) объект размещения ТКО сельского поселения «Село Маяк» расположен: "Хабаровский край, Нанайский район, примерно в 380 м по направлению на северо-запад от 161 км автодороги Хабаровск - Комсомольск-на-Амуре» (в соответствии с п.9.1, приложения №10 (4) Территориальной схемы) на земельном участке с кадастровым номером 27:09:0002201:1316. Земельный участок 27:09:0002201:1316 расположен вблизи с. Найхин на расстоянии 44 км (по прямой) от сельского поселения «Село Маяк».

В силу требований Закона № 89-ФЗ и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» несанкционированная свалка не является объектом размещения отходов и размещение отходов на подобных объектах незаконно. Кроме того, нарушенные земли подлежат рекультивации, но так как данный объект размещения ТКО не попадает в границы сельского поселения и расположен на значительном удалении от него объект не отображен на картографическом материале и Проектом не рассматриваются мероприятия по ликвидации указанной несанкционированной свалки и рекультивации нарушенных земель.

Вместе с тем, так как данная несанкционированная свалка используется несколькими поселениями для размещения отходов, мероприятия по ее рекультивации необходимо предусмотреть в Схеме территориального планирования Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Согласно Территориальной схеме, а также региональной программе Хабаровского края "Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Хабаровского края" (утвержденной распоряжением Правительства Хабаровского края от 14.11.2018 № 736-рп) на территории сельского поселения "Село Маяк" строительство объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО не предусмотрено. В связи с этим Проектом строительство объектов по обращению ТКО не предусмотрено также.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 69   |

## РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ (ЧС) ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

4.1. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВКЛЮЧАЯ ЧС ВОЕННОГО, БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА И ИНЫХ УГРОЗ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МИНИМИЗАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ С УЧЕТОМ ИТМ ГО, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧС И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНОСТИ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ОГРАНИЧЕНЫ ДЕЙСТВИЕМ УКАЗАННЫХ ФАКТОРОВ.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ.

На территории сельского поселения «Село Маяк» возможны чрезвычайные ситуации:

1. Техногенного;
2. Природного;
3. Биолого-социального характера.

### **1. Техногенные ЧС.**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде. Техногенными источниками ЧС являются прежде всего:

#### **1.1. Транспортные аварии**

*Аварии на воздушном транспорте* наиболее вероятными опасностями могут быть аварийные ситуации на воздушных судах в полете, связанные с отказом двигателей, навигационных систем, нарушением работы систем управления, пожарами и взрывами, разрушением отдельных конструкций самолета, недостатком топлива и ошибками экипажа. Авиационные происшествия могут привести к падению воздушных судов чаще всего в районах аэропортов, а также в зонах со сложными метеоусловиями (туманы, грозы) и рельефом местности.

*Аварии на автомобильном транспорте* основными источниками ЧС являются технические неисправности транспортных средств, узость дорожного полотна, плохое состояние дорог и мостов, комплексы неблагоприятных метеорологических явлений при отсутствии должного количества снегоуборочной техники в условиях холмистого рельефа (размыв дорог, снег, гололед, снежные заносы) отсутствие объездных дорог и прохождение региональной трассы непосредственно через селитебную часть населенного пункта. Возможны единичные случаи с летальным исходом при столкновениях автотранспорта, несанкционированном вы-

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 70   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

езде автотранспорта на лед залива, нарушении правил дорожного движения водителями и пешеходами, в том числе превышение допустимой скорости движения транспортных средств.

Для предупреждения ЧС на дорогах необходимо проведение мероприятий:

-улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололед;

-устройство дорожных ограждений на опасных участках, разметка проезжей части;

-укрепление обочин, откосов, насыпей, устройство водоотводов и проведение других инженерных мероприятий для предотвращения размывов полотна дорог;

-в местах прохождения автодорог на маршрутах транспортировки взрывопожароопасных грузов через лавиноопасные и обвально-осыпные участки необходимо проведение мероприятий по предотвращению аварий (укрепление откосов, профилактическая оборка скальных откосов, одерновка склонов).

**На водном транспорте особую опасность представляют** затопленные и брошенные суда. На них могут находиться опасные грузы и даже боеприпасы, остатки топлива, кислот и смазочных материалов в двигателях, грузовых устройствах, топливных магистралях. Ржавчина может отравлять все вокруг в течении сотен лет, а коррозия рано или поздно доберется до баков с топливом и смазочными материалами, даже если они были герметично закрыты. Отсутствие на борту брошенных судов вахтенной службы не позволяет осуществлять постоянный контроль состоянием герметичности корпуса и противопожарным состоянием судна, что грозит поступлением воды в корпус и затоплением плавсредства с последующим загрязнением окружающей среды остатками нефтепродуктов. Выбросы ядовитых веществ во время пожара в атмосферу угрожают не только прибрежной территории, но и морским и речным объектам. Метеорологическая обстановка также может создавать достаточно серьезную опасность. Значительное количество снега на палубах может стать причиной появления крена и возможного опрокидывания судна. В период штормов непрочные сидящие на грунте затопленные и брошенные суда вполне могут самостоятельно перемещаться, что создает угрозу для проходящих судов. В зависимости от тяжести столкновения и характера перевозимого груза катастрофа может перерасти из локальной в региональную.

## **1.2. Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях:**

Перечень потенциально взрывопожароопасных объектов (ВПО) на территории Хабаровского края определен распоряжением Правительства Хабаровского края от 19.11.2009 г. № 029 (в редакции распоряжения от 07.05.2019 г. № 015).

На территории поселения «Село Маяк» - взрывопожароопасный объект - автозаправочная станция № 11 (с. Маяк) ПАО «ННК-Хабаровскнефтепродукт», 680000, г. Хабаровск, ул. Мухина, 22.

В связи с перспективой строительства на территории поселения межпоселковых газопроводов возможны угрозы возникновения аварийных ситуаций на трубопроводе в границах сельского поселения:

- Газопровод межпоселковый ГРС Маяк - с. Маяк.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 71   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Опасность трубопроводов магистрального (межпоселенческого, распределительного) газопровода определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газозооушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Повышенного внимания и обязательного согласования при производстве работ требуют участки пересечения автомобильными дорогами всех категорий магистральных газопроводов, проходящих по сельскому поселению.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- применение искрообразующих инструментов на взрывоопасных объектах;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ;
- дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации магистральных газопроводов, ГРС.

Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах:

- Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", по расчету размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения) и регистрации сведений о ЗОУИТах в ЕГРН, учитывающих степень их взрыво- пожароопасности при аварийных ситуациях:

- минимальные разрывы от складов легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, нефтеперекачивающих станций, компрессорных станций и других ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрывопожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м;

-обход населенных пунктов трубопроводами по перекачке углеводородов с соблюдением минимальных расстояний от жилой застройки от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб;

-вынос из селитебной зоны существующих ВПО при невозможности соблюдения размера СЗЗ;

Кроме того, необходимо соблюдение требований к содержанию и эксплуатации ВПО.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 72   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



### 1.3. Аварии на системах жизнеобеспечения:

В поселении возможны риски аварии на электроэнергетических системах и системах связи.

Повреждения линейных объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП), приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями, особенно в условиях значительного износа оборудования:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву и перехлесту проводов, разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110;

- гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/сек приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми водами, снижающее плотность грунта на глубину 0,5 м и более приводит к падению опор ЛЭП;

- пожары могут привести к перегоранию опор ЛЭП.

На объектах электрических сетей поселения степень износа основных производственных фондов составляет – 53%.

Влияние негативных факторов на сети связи: землетрясения, наводнения, снежные заносы, пожары, выброс химических опасных веществ, выброс радиации.

Влияние негативных факторов на сети связи: землетрясения, наводнения, снежные заносы, пожары, выброс химических опасных веществ, выброс радиации.

Негативные метеорологические факторы отрицательно влияют на беспроводные системы связи, т.к. распространение электромагнитных волн подвержено влиянию климатических условий. Также могут пострадать спутниковые, радио антенны, поэтому в таких районах целесообразно реализовать проводную линию связи, т.к. на нее практически не влияют данные природные катаклизмы. Проводные линии связи могут пострадать от воздействия на них химических веществ, что может привести к нарушению изоляции кабелей.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. На этих объектах возможен выход из строя подстанций и сетей в результате метеорологических явлений. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

#### Мероприятия по предотвращению ЧС на электроэнергетических системах:

Основой предупреждения и ликвидации ЧС на электроэнергетических системах является предупреждение, своевременная и быстрая реакция специальных сил. Более того необходимо своевременно ремонтировать электрооборудование и проводить информирование и разъяснительные работы со специалистами, работающими на таком оборудовании.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 73   |

Общие рекомендации:

- правильно определить мероприятия по предупреждению аварий;
- предусмотреть необходимые меры по защите людей и снижению ущерба в случае возникновения аварии.

Большое значение имеют своевременность и полнота проведенных мероприятий по предупреждению аварий и катастроф. К таким мероприятиям относятся:

- организация устойчивости системы управления в любых возможных условиях обстановки;
- на каждом объекте должен быть разработан план ликвидации возможных аварий, организована подготовка рабочих и служащих к работе в аварийных условиях, предусмотрен резерв сил и средств для ликвидации последствий аварии.

Рекомендации органам управления по реагированию на прогноз:

Организовать выполнение комплекса превентивных мероприятий по снижению риска возникновения аварийных ситуаций и уменьшению их последствий, включающих в себя:

1. Приведение в готовность аварийно-спасательных, противопожарных формирований, аварийных бригад электросетей и ЖКХ;
2. Информирование населения, руководителей объектов экономики, лечебных и оздоровительных учреждений о создавшейся обстановке и мерах безопасности;
3. Своевременное обследование оборудования подстанций и трасс электрических сетей и подъездов к ним, санитарная рубка кустарников и деревьев в пределах охранных зон электрических сетей, техническое обслуживание и замена устаревшего оборудования на объектах ТЭК.

Аварии на очистных сооружениях.

В сельском поселении возможны риски аварии на сетях тепло- и водоснабжения, очистных сооружениях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа ЧС. Основные причины возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это высокая степень изношенности сетей и оборудования и человеческий фактор, а также комплекс неблагоприятных метеорологических явлений.

Для стабильной работы коммунального комплекса необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

- качественный ремонт основного оборудования ДЭС и котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения, замена тепловых, электрических, водопроводных сетей с максимальным использованием труб из полимерных материалов;
- создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах, рациональное и эффективное использование топлива;
- для предотвращения незапланированных перерывов в электро- и водоснабжении котельных должно иметься резервное насосное оборудование и источники электропитания;
- выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 74   |

-укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия по предотвращению ЧС на объектах коммунального жизнеобеспечения:

К таким мероприятиям относятся:

- качественный ремонт основного оборудования ДЭС и котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения, замена тепловых, электрических, водопроводных сетей с максимальным использованием труб из полимерных материалов;

- создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах, рациональное и эффективное использование топлива;

- для предотвращения незапланированных перерывов в электро- и водоснабжении котельных должно иметься резервное насосное оборудование и источники электропитания;

- выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;

- укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

## 2. Природные ЧС.

Природно-климатические и ландшафто-геоморфологические условия являются основным фактором, определяющим интенсивность проявления и генетические особенности возникновения опасных геофизических, геологических, метеорологических и гидрологических процессов и явлений.

Анализ возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций природного характера на территории сельского поселения «Село Маяк»:

| Источник природной чрезвычайной ситуации          | Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации                                                                                                                         | Возможность возникновения чрезвычайной ситуации на территории поселения                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Опасные геологические и геофизические процессы |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |
| Землетрясение                                     | -сейсмический удар;<br>-деформация горных пород;<br>-взрывная волна;<br>-извержение вулкана;<br>-гравитационное смещение горных пород;<br>-затопление поверхностными водами;<br>-деформация речных русел. | В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР – 2015), территория сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района располагается в зонах сейсмической активности 6 - 7 баллов |
| 2. Опасные гидрологические явления и процессы     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |
| Подтопление                                       | -повышение уровня грунтовых вод;<br>-гидродинамическое давление потока грунтовых вод;<br>-загрязнение (засоление) почв, грунтов;<br>-коррозия подземных металлических конструкций.                        | В период весеннего половодья и прохождения паводков водами р. Амур возможно подтопление территорий.                                                                                                                            |

|                                                        |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Русловая эрозия                                        | -гидродинамическое давление потока воды;<br>-деформация речного русла.                                                                                   | На территории поселения уровень процесса русловой эрозии – умеренно опасный, со скоростью развития 0,1 – 1 м/год.  |
| <b>3. Опасные метеорологические явления и процессы</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |
| Сильный ветер<br>Шторм<br>Шквал<br>Ураган              | -ветровой поток;<br>-ветровая нагрузка;<br>-аэродинамическое давление;<br>-вибрация.                                                                     | На территории поселения возможны чрезвычайные ситуации, связанные со штормовыми, шквальными и ураганскими ветрами. |
| Продолжительный дождь (ливень)                         | -поток (течение) воды;<br>-затопление территории.                                                                                                        | На территории поселения возможна угроза прохождения продолжительных ливней.                                        |
| Сильный снегопад                                       | -снеговая нагрузка;<br>-снежные заносы.                                                                                                                  | На территории поселения возможна угроза выпадения сильных снегопадов.                                              |
| Сильная метель                                         | -снеговая нагрузка;<br>-ветровая нагрузка;<br>-снежные заносы.                                                                                           | На территории поселения возможна угроза сильных метелей.                                                           |
| Гололед                                                | -гололедная нагрузка.                                                                                                                                    | На территории поселения возможна угроза гололеда.                                                                  |
| Град                                                   | -вибрация;<br>-удар.                                                                                                                                     | На территории поселения возможна угроза выпадения града.                                                           |
| Туман                                                  | -снижение видимости (помутнение воздуха)                                                                                                                 | На территории поселения возможна угроза возникновения густых туманов.                                              |
| Заморозок                                              | -охлаждение почвы, воздуха.                                                                                                                              | На территории поселения возможна угроза возникновения заморозков.                                                  |
| Засуха                                                 | -нагревание почвы, воздуха.                                                                                                                              | На территории поселения возможна угроза возникновения засухи.                                                      |
| Гроза                                                  | -электрические разряды.                                                                                                                                  | На территории поселения возможна угроза грозовых явлений.                                                          |
| <b>4. Природные пожары</b>                             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |
| Пожар ландшафтный, степной, лесной                     | -пламя;<br>-нагрев тепловым потоком;<br>-тепловой удар;<br>-помутнение воздуха;<br>-опасные дымы;<br>-загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. | На территории поселения возможна угроза ландшафтных и лесных пожаров.                                              |

## 2.1. Опасные геофизические явления.

Сейсмичность территории сельского поселения «Село Маяк» в соответствии с «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» оценивается как повышенная. В соответствии с картами «А» и «В» общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) базовая сейсмичность для района сельского поселения «Село Маяк» составляет 6 баллов, а с учётом карты «С» она увеличивается до 7 баллов.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Первый и самый важный шаг на пути снижения ущерба от землетрясений – это сейсмическое районирование территории, на основании которого должно проводиться планирование рационального землепользования и осуществление сейсмоустойчивого строительства.

На территории поселения расположено несколько объектов повышенного уровня ответственности (ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструк-

ций и оснований»). Решение о выборе карт В или С и, соответственно, оценка расчетной сейсмичности при проектировании объекта повышенного уровня ответственности принимает заказчик по представлению генерального проектировщика. Проектирование, строительство новых гражданских и промышленных объектов, в том числе реконструкция напорных и безнапорных ГТС в сейсмических районах выполняется с учетом сейсмичности СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» с учетом грунтовых условий строительных площадок.

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Развитие опасных геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

#### Мероприятия по снижению ущерба от сейсмических воздействий

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Первый и самый важный шаг на пути снижения ущерба от землетрясений – это сейсмическое районирование территории, на основании которого должно проводиться планирование рационального землепользования и осуществление сейсмоустойчивого строительства.

Развитие опасных геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

- организация постоянно действующей сейсмостанции;
- мониторинг оползневых зон для предупреждения их активизации, спровоцированной сейсмическими воздействиями;
- учет при эксплуатации большой изношенности жилого фонда;
- сейсмоусиление существующих жилых домов, объектов капитального строительства и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов согласно СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах» (введен в действие с 27 июня 2018 г.) взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

## 2.2. Опасные геологические явления

Геологические опасные явления: оползни, обвалы, осыпи. Лавиноопасность.

Мероприятия по предотвращению воздействия опасных экзогенных геологических процессов:

- предотвращение инфильтрации воды в грунт, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- дренирование подземных вод с помощью открытых и закрытых систем, в зависимости от гидрогеологических условий;
- создание условий удержания земляных масс в равновесии с предварительным уполаживанием или террасированием склонов до устойчивого состояния и использования в дальнейшем поддерживающих сооружений – свайные ряды или шпоны, погруженные в предварительно пробуренные скважины, подпорные стенки с застенным дренажом;
- агролесомелиорация, сохранение естественной растительности на крутых склонах;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, возможное установление охранных зон железной дороги).

## 2.3 Метеорологические опасные явления

Метеорологические опасные явления (в соответствии с Перечнем и критериями опасных природных гидрометеорологических явлений для территории Департамента Росгидромета по ДФО, уточненные в июле 2009 г. и согласованные с Росгидрометом):

-очень сильный ветер, шторм (среднее число дней в году со штормовым ветром 15м/с и более – до 10, максимальное 28), ураганный ветер, шквальный ветер. Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью: вызывать разрушение легких построек, повреждение кровель зданий, падение деревьев и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. Порывы шквального ветра часто являются причиной массового отключения электроснабжения из-за обрыва линий электропередачи. В результате тайфуна с ураганным ветром (скорость ветра более 30 м/с) возможно частичное разрушение лёгких построек, срыв кровли и поражение людей на улице летящими или падающими предметами.

-сильный ливень, очень сильный дождь, продолжительный сильный дождь (50 мм и более);

-гололедно-изморозевые отложения;

-очень сильный снег (20 мм за 12 часов и менее), сильная метель (обильные снегопады продолжительностью 10-12 часов и более при скорости ветра свыше 15-20 м/с. Сильный снегопад продолжительностью 10-12 часов и более, при скорости ветра свыше 15 – 20 м/с, вызовет сильные заносы и прекращение движения общественного транспорта.

Опасные явления погоды наблюдаются в среднем 12 дней в году в зимне-весенний период, максимум проявлений в феврале - марте), аномально холодная погода (продолжительность двое и более суток с температурой -30°C ...-35°C и ниже.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 78   |

Абсолютный минимум равен  $-40^{\circ}\text{C} \dots -45^{\circ}\text{C}$ .), сильный туман (в среднем 40 дней в году, максимум в июне, июле). Сильные морозы с температурой воздуха  $-20^{\circ}\text{C} \dots -30^{\circ}\text{C}$  и ниже продолжительностью двое и более суток вызовут резкое потребление тепла, что может повлечь за собой аварии на теплосетях, нарушение работы коммунального хозяйства. Обильные снегопады, сопровождающиеся сильными резким перепадом температуры, вызовут снижение заносы на дорогах, пешеходных переходах и прекращение движения общественного и железнодорожного транспорта.

-опасные агрометеорологические явления – заморозки (понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостоя) до значений ниже  $0^{\circ}\text{C}$  на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельхозкультур или уборки урожая, приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая сельхозкультур), переувлажнение почвы.

Источниками ЧС являются также наблюдаемые комплексы метеорологических явлений, сочетания которых также образуют опасные явления – ливень с ветром, сильный мокрый снег с ветром, отложение мокрого снега, а также сильный снег с ветром. ЧС в осенне-зимний отопительные периоды, связаны с нарушением условий жизнедеятельности населения, в первую очередь с повреждением электро-снабжения и теплоснабжения жилых домов, зданий учреждений социальной сферы, здравоохранения, а также временные прекращения автомобильного сообщения между районными центрами и поселением «Село Маяк». Наиболее вероятной причиной возникновения ЧС являются комплексные аварийные ситуации, вызванные длительным (более одних суток) воздействием ряда природных факторов опасных метеорологических явлений, в том числе отклонениями метеоусловий от обычных при недостаточной готовности к ним отдельных объектов ЖКХ.

Мероприятия по защите от ЧС природного характера, вызванных метеорологически опасными явлениями:

-проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метелезащите и ветрозащите, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок. Климатические условия требуют использования в строительстве влаго- и термостойких стройматериалов. Суровые зимние условия обуславливают необходимость максимальной теплозащиты зданий и сооружений.

Основным способом минимизации последствий негативного влияния метеорологических факторов является своевременное оповещение населения и соответствующих служб о надвигающейся угрозе.

## 2.4. Гидрологические опасные явления

Нанайский муниципальный район является паводкоопасным районом и его серьезной проблемой, требующей особого внимания, является возникновение чрезвычайных ситуаций в результате наводнений. Территории муниципального образования сельское поселение «Село Маяк» подвержена негативному воздействию вод, охватывающее главным образом прибрежную полосу водоемов. Зоны затопления и подтопления в сельском поселении «Село Маяк» установлены и внесены в ЕГРН.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 79   |

В настоящее время система инженерной защиты территории от опасных гидрологических процессов отсутствует.

Мероприятия по защите от затопления паводком:

Затопление паводками охватывает большие территории, в связи с чем, мероприятия по защите не могут быть осуществлены повсеместно. Они проводятся, как правило, локально, там, где размещается населенный пункт или хозяйственный объект.

- инженерная защита территории населенных пунктов от затопления паводковыми водами редкой обеспеченности различными методами;
- берегоукрепление, ремонт и реконструкция ограждающих дамб;
- строительство новых гидротехнических сооружений (плотин, дамб, водосбросов, водоприемников, каналов);
- расчистка и спрямление русел рек для увеличения пропускной способности на малых реках;
- вертикальная планировка территории под новое строительство;
- запрет на застройку пойменных территорий без проведения полного комплекса мероприятий по инженерной защите;
- вынос малоценных участков застройки с высокой степенью износа;
- планомерное переселение граждан из зон возможного затопления.

## **2.5. Природные пожары.**

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют наблюдаемую иногда достаточно высокую пожарную опасность. В отдельные годы возможны массовые лесные пожары.

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

- создание системы противопожарных барьеров, минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- устройство пожарных водоемов;
- устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин, оборудование мест для забора воды;
- устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;
- инженерная разведка очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);
- устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;
- рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 80   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |



### **3.Биолого-социальные ЧС:**

#### **3.1. Инфекционные заболевания людей и животных.**

Источниками биолого-социальных ЧС являются предприятия и организации, предполагающие большое скопление людей (школы, детский сад, Дом культуры и т.п.), объекты, предназначенные для содержания и разведения животных (фермы, личные подсобные хозяйства), в результате деятельности которых возможны групповые случаи заболевания населения. Источниками так же могут являться загрязненные подземные воды: опасность биологического загрязнения водоносного горизонта, используемого для нужд водоснабжения (отдельные скважины) возможна в связи с отсутствием очистных систем канализации. Значительный износ оборудования и сетей водоснабжения обуславливает возможность загрязнения транспортируемой воды.

При наводнении в сельском поселении можно прогнозировать повышенную заболеваемость желудочно-кишечными инфекциями.

При возможном землетрясении возможен резкий подъем заболеваемости острыми кишечными инфекциями.

В районе возможны инфекционные и наиболее опасные заболевания животных и птиц.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами. Малые автономные источники воды (водозаборные скважины, колонки, колодцы) работают в условиях, когда вода имеет показатели пригодные для хозяйственно-питьевых нужд; при изменении качественных характеристик подаваемой воды на малых источниках нет возможности контроля качества подаваемой воды, что уменьшает надежность водоснабжения и создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей.

#### **3.2. Поражение растений болезнями и вредителями.**

Основные мероприятия направлены на своевременное выявление и предотвращение появления и распространения очагов вредных организмов в лесах, лесопатологические обследования, ликвидацию очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания: проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование ЧС – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения ЧС с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

На территории Хабаровского края осуществляют свою деятельность по предупреждению и ликвидации последствий ЧС органы управления и силы формирования функциональных подсистем РСЧС федеральных органов исполнительной власти. Перечень сил постоянной готовности краевой подсистемы РСЧС согласован с МЧС России и утверждён постановлением Правительства края от 21.07.2010 г. № 185-пр.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

На территории Хабаровского края осуществляют свою деятельность по предупреждению и ликвидации последствий ЧС органы управления и силы формирования функциональных подсистем РСЧС федеральных органов исполнительной власти. Перечень сил постоянной готовности краевой подсистемы РСЧС согласован с МЧС России и утверждён постановлением Правительства края от 21.07.2010 г. № 185-пр.

Организация оповещения населения поселения и муниципального района осуществляется в соответствии с приказом МЧС России и Минцифры России от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения и системах оповещения населения», постановлением Правительства Хабаровского края от 26 августа 2021 г. № 383-пр «Об утверждении положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения Хабаровского края».

В сельском поселении «Село Маяк» для звукового оповещения населения о чрезвычайной ситуации имеется электрическая сирена в здании администрации, ручная сирена, сирены спецавтомобилей.

В настоящий момент для пожаротушения в сельском поселении «Маяк» расположены подразделения пожарной охраны:

**-ПЧ-36** 1-го отряда противопожарной службы Хабаровского края расположенной по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, село Маяк, ул. Школьная 18. (АЦ-3,0-40; АЦ-3,0-40). Расстояние от самых удаленных строений поселения до существующего пожарного депо составляет 10 км, а время прибытия первого пожарного подразделения составляет 10 минут, что удовлетворяет требованиям, установленным п. 1 ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ. Нормативное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в сельских поселениях составляет 20 мин.

Ближайшие к населенному пункту подразделения пожарной охраны:

**-ПЧ-37** 1-го отряда противопожарной службы Хабаровского края расположенной по адресу: Хабаровский край Нанайский район, с. Дубовый Мыс, ул. Юбилейная, 4 (АЦ-40; АЦ-6,0-40) Расстояние до с. Маяк 33 км.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 82   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

**-ПЧ-79** 1-го отряда противопожарной службы Хабаровского края расположена по адресу: 682350, Хабаровский край, Нанайский район, село Троицкое, ул. Блюхера, 5 (АЦ-40); Расстояние до с. Маяк 75 км.

Для предупреждения распространения огня по поверхности земли от лесных массивов и неиспользуемых земель в границах сельского поселения устроена противопожарная минерализованная полоса, расположена по адресу: примерно в 147 метров по направлению на северо-восток от ориентира нежилого здания, адрес ориентира: Хабаровский край, Нанайский район, село Маяк, ул. Центральная, д. 61, общей площадью: 3750,0 кв.м.

Мотопомпы – заключен договор с ООО «СЛП» на предоставление двух мотопомп в случае ЧС.

Имеется 1 пирс для забора воды в летнее время, с. Маяк, ул. Лесозаводская, 25.

Источники наружного противопожарного водоснабжения:

- водонапорная станция с башней V -20 м³;
- искусственная емкость V -30 м³ по ул. Таежной, 9;
- искусственная емкость V -55 м³ по ул. Школьная, 24
- протока озера Синдинского ул. Лесозаводская, 25.

Подъездные пути в исправном состоянии, подъездная площадка находится на твердом покрытии, возможна установка на площадки 2 х пожарных автомобилей, место водозабора имеет освещение, емкости резервуаров заполнены полностью (сведения внесены согласно паспорта пожарной безопасности сельского поселения «Маяк от 02.03.2022 года»).

В соответствии с данными ГУ МЧС России по Хабаровскому краю, распоряжением Правительства Хабаровского края от 14.11.2007 г. № 376-рп «Об утверждении Перечня на территории Хабаровского края» / 15 / на территории сельского поселения «Село Маяк» потенциально опасных объектов и объектов, отнесенных к категориям по ГО, нет.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 83   |

## РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

5.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И ИХ НАИМЕНОВАНИИ. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

В соответствии со Схемой территориального планирования Хабаровского края (далее-СТП края), утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр (ред. от 04.02.2022) на территории сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения:

-ПС 35 кВ Маяк (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ), напряжение - 110 кВ, мощность - 2 x 16 МВА (Актуализация "Схемы развития распределительных электрических сетей 35 - 110 кВ Хабаровского края на период до 2020 г. с учетом перспективы до 2025 г." с расчетным периодом до 2025 г. и перспективой до 2030 года);

- ВЛ 110 кВ Маяк – Троицкое, напряжение - 110 кВ, протяженность - 84,0 км (Схема и программа развития электроэнергетики Хабаровского края на 2019 – 2023 годы, утвержденные Губернатором края 26.04.2019);

-газопровод межпоселковый ГРС Маяк - с. Маяк, протяженность - 1,9 км (предложение СТП Хабаровского края с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации края).

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 84   |

## РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ ИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

6.1 ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, КОТОРЫМ УТВЕРЖДЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

### **Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2017-2030 годы**

|     |                                                                    |                             |                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.1 | Проектирование и строительство сельского Дома культуры на 120 мест | Первая очередь до 2030 года | за счет средств финансирования муниципального бюджета |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|

## РАЗДЕЛ 7. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

### 7.1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Границы сельского поселения «Село Маяк» в составе Нанайского муниципального района утверждены Законом Хабаровского края от 28 июля 2004 г. №208 «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и установлении их границ».

Граница начинается в точке с ГК 48°55'31" СШ и 136°14'59" ВД на берегу протоки Синдинская у северо-западной окраины с. Маяк, идет от нее в общем восточном направлении 1,2 км до протоки Черепановская, затем по правому ее берегу 1,4 км до впадения в нее справа безымянного ручья в точке с ГК 48°55'18" СШ и 136°15'36" ВД, далее по этому ручью на юг до его истока и далее до пересечения с северной окраиной кладбища в точке с ГК 48°54'24" СШ и 136°15'42" ВД, обходит его с севера и востока, идет на юго-восток вдоль северной полосы отвода автодороги и через 1 км по кромке леса выходит к радиомачте высотой 108 м, откуда поворачивает на юг, пересекает автодорогу Хабаровск - Комсомольск-на-Амуре, вдоль нее идет на запад 0,52 км до лесосклада, обходит его вдоль этой автодороги с южной стороны, после чего выходит через 0,28 км на улучшенную автодорогу к южной окраине с. Маяк, идет вдоль нее с восточной стороны 0,5 км до автозаправочной станции, огибает ее с востока, выходит на водораздел между водотоками, впадающими в протоку Синдинскую с северо-востока, и ручья Синдинский, впадающего в оз. Синдинское с востока, затем через вершину с отметкой 51,0 проходит 0,6 км в юго-западном направлении до верховья безымянной ложбины и идет по ней в том же направлении до грунтовой дороги, идущей в с. Маяк, затем 0,3 км до точки с ГК 48°53'13" СШ и 136°14'50" ВД на берегу оз. Синдинское, далее по его восточному берегу, исключая безымянный залив, идет в северном и в северо-западном направлениях и, пересекая автодорогу Хабаровск - Комсомольск-на-Амуре, через 0,8 км выходит к исходной точке.

Сведения о границах сельского поселения «Село Маяк» внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) с реестровым номером 27:09-3.12, идентификационным номером – 20703152, дата постановки 25.03.2013. Данным проектом генерального плана изменение границы муниципального образования не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 9.10 пункта 9 приложения № 3 к Закону Хабаровского края от 28.07.2004 №208 «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» в состав сельского поселения «Село Маяк» входит 1 населенный пункт:  
-с. Маяк.

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ПГП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 86   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |

Граница населенного пункта «с. Маяк» установлена действующим генеральным планом, сведения о границе внесены в Единый государственный реестр недвижимости, присвоен реестровый номер 27:09-4.15, дата постановки 08.12.2023г.

## 7.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГП ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ПРИ НАЛИЧИИ).

Проектом не предусмотрено включение земельных участков либо неразграниченных земель в границы населенного пункта «с. Маяк».

## 7.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Маяк» предусматривает исключение из границ населенного пункта «с. Маяк» следующих земельных участков с изменением их категории земель:

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                  | Кадастровый номер | Категория земель         | Разрешенное использование                                | Статус   | Местоположение, адрес                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                   |                          |                                                          |          |                                                                                                                                                                                              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                     | 27:09:0002401:201 | Земли населённых пунктов | Под проектирование и строительство производственной базы | Учтенный | примерно в 1370 м по направлению на юго-восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Нанайский, с. Маяк, ул. Центральная, 58 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                     | 27:09:0002401:190 | Земли населённых пунктов | Под административное здание                              | Учтенный | Хабаровский край, р-н Нанайский, с. Маяк, ул. Центральная, 78                                                                                                                                |

## 7.4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ (ПРИ НАЛИЧИИ).

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «с. Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края предусматривает внесение изменений в границы населенного пункта «с. Маяк», путем исключения из утвержденных границ населенного пункта «с. Маяк» земельных участков с кадастровыми номерами 27:09:0002401:201 и 27:09:0002401:190 с изменением их категории земель.

## РАЗДЕЛ 8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

### 8.1 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

| № п/п | Наименование показателя                                                                                 | Единица измерения                                              | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| I     | ТЕРРИТОРИЯ                                                                                              |                                                                |                       |                |
| 1.    | Общая площадь земель в границах муниципального образования                                              | га                                                             | 558.7                 | 558.7          |
| 2.    | Площадь земель в границах населенных пунктов - с. Маяк                                                  | га                                                             | 466.6                 | 466.6          |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 86.3                  | 86.3           |
| 2.1   | Жилая зона                                                                                              | га                                                             | 167.8                 | 167.8          |
|       |                                                                                                         | % от общей площади земель в границах НП                        | 34.81                 | 34,81          |
| 2.2   | Общественно-деловая зона                                                                                | га                                                             | 8.4                   | 8.4            |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 1.74                  | 1.74           |
| 2.3   | Производственная зона                                                                                   | га                                                             | 55.25                 | 55.25          |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 9.89                  | 9.89           |
| 2.4   | Зона транспортной инфраструктуры                                                                        | га                                                             | 16.33                 | 16.33          |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 2.92                  | 2.92           |
| 2.5   | Зона лесов                                                                                              | га                                                             | 77.81                 | 77.81          |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 13.93                 | 13.93          |
| 2.6   | Зона рекреации                                                                                          | га                                                             | 214.19                | 214.19         |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 45.56                 | 45.56          |
| 2.7   | Зона кладбищ                                                                                            | га                                                             | 11.9                  | 11.9           |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 2.47                  | 2.47           |
| 2.8.  | Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:                                                   | га                                                             | 12.25                 | 12.25          |
|       |                                                                                                         | %                                                              | 2.19                  | 2.19           |
|       |                                                                                                         | -                                                              | -                     | -              |
| II    | НАСЕЛЕНИЕ                                                                                               |                                                                |                       |                |
| 1.    | Общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | чел.                                                           | 1765                  | 1765           |
|       |                                                                                                         | % уменьшения от существующей численности постоянного населения | 9                     | -              |
| 2.    | Плотность населения                                                                                     | чел./га                                                        | 0,97                  | 0,95           |
| III.  | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД                                                                                           |                                                                |                       |                |
| 1.    | Средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$                                                             | м²/чел.                                                        | 26                    | 26             |
| 2.    | Общий объем жилищного фонда в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:               | $S_{общ.}, м²$                                                 | 60160                 | 60160          |
|       |                                                                                                         | кол-во домов                                                   | 1023                  | 1011           |
| 2.1.  | индивидуальная жилая застройка                                                                          | $S_{общ.}, м²$                                                 | 142,8                 | 142,8          |
|       |                                                                                                         | кол-во домов                                                   | 127                   | 127            |
|       |                                                                                                         | % от общего объема жилищного фонда                             | 7                     | 7              |



|      |                                                                      |                                           |       |       |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------|
| 2.2. | Малозэтажная и среднеэтажная индивидуальная жилая застройка          | Собщ., м²                                 | -     | -     |
|      |                                                                      | кол-во домов                              | 655   | 643   |
|      |                                                                      | % от общего объема жилищного фонда        | 64,03 | 62,2  |
| 3.   | общий объем нового жилищного строительства                           | Собщ., м²                                 | -     | -     |
|      |                                                                      | кол-во домов                              | -     | 3     |
|      |                                                                      | % от общего объема жилищного фонда        | -     | -     |
| 4.   | общий объем убыли жилищного фонда                                    | Собщ., м²                                 | -     | -     |
|      |                                                                      | кол-во домов                              | -     | 15    |
|      |                                                                      | % от общего объема нового жилищного фонда | -     | -     |
| IV   | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ      |                                           |       |       |
| 1.   | объекты образовательного назначения                                  | Кол-во                                    | 1     | 1     |
| 2.   | объекты здравоохранения                                              | Кол-во                                    | 1     | 1     |
| 3.   | объекты социального обеспечения                                      | Кол-во                                    | -     | -     |
| 4.   | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты                    | Кол-во                                    | 3     | 3     |
| 5.   | объекты культурно-досугового назначения                              | Кол-во                                    | 2     | 2     |
| 6.   | объекты торгового назначения                                         | Кол-во                                    | 6     | 6     |
| 7.   | объекты общественного питания                                        | Кол-во                                    | 6     | 6     |
| 8.   | организации и учреждения управления                                  | Кол-во                                    | 3     | 3     |
| 9.   | учреждения жилищно-коммунального хозяйства                           | Кол-во                                    | 1     | 1     |
| 10.  | объекты бытового обслуживания                                        | Кол-во                                    | 1     | 1     |
| 11.  | объекты связи                                                        | Кол-во                                    | 1     | 1     |
| 12.  | объекты специального назначения                                      | Кол-во                                    | 1     | 1     |
| V    | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                          |                                           |       |       |
| 1    | протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км                                        | 109,7 | 109,7 |
| 2    | протяженность основных улиц и проездов всего                         | км                                        | 74,95 | 74,95 |
| 3.   | Газоснабжение                                                        | млн.м³/год                                | -     | -     |
| 4.   | Связь                                                                | % от населения                            | 100   | 100   |
| 5.   | охват населения телевизионным вещанием                               | % от населения                            | 100   | 100   |
| 6.   | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования         | номеров                                   | 100   | 100   |

<\*> - п.І расчеты произведены без учета водных объектов.

## РАЗДЕЛ 9. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | ППП-27.9.10-2022-МО1.2 | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                        | 90   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        |      |