

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения
«Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

(наименование населенного пункта)

27.04.2024 г.

(дата оформления Протокола)

Организатор

публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование уполномоченного структурного подразделения администрации района)

Председательствующий: Вуцыло Д.В.

Секретарь: Прыгова Н.А.

Участники публичных слушаний: 8 чел. (список прилагается)

СЛУШАЛИ:

Информацию председательствующего или уполномоченного представителя Организатора публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Нанайского муниципального района от 29.03.2024 № 185.

Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – в газете «Ануйские перекааты» от 04.04.2024 № 13 и на официальном сайте от 29.03.2024 г.

Срок проведения публичных слушаний - с 29.03.2024 по 27.04.2024.

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – сельское поселение «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения экспозиции проекта - здание администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, расположенное по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. Маяк, ул. Центральная, 27.

Срок проведения экспозиции проекта - с 29.03.2024 по 27.04.2024.

Время посещения экспозиций проекта - понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 17.00 ч., пятница: с 9.00 до 13.00, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные - суббота, воскресенье.

Материалы проекта размещены на сайте: <https://nanraionadm.khabkrai.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания - до 27.04.2024 (включительно).

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 02.05.2024

Предложения и замечания принимались:

а) посредством официального сайта администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://nanraionadm.khabkrai.ru/Obrascheniya/Internet-priemnaya/>;

б) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

в) в письменной форме в адрес главы Нанайского муниципального района;

г) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

ВЫСТУПИЛИ:

Участники публичных слушаний.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО/ (отчество - при наличии) наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, место нахождения и адрес	Форма предложений, замечаний (письменная, устная форма, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции)	Предложения и замечания
Алипченко Алексей Владимирович	с. Маяк, ул. Центральная, д. 19, кв. 2	Устная форма	Рассмотреть возможность минимальных размеров земельного участка под гаражи для личного пользования в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2, а так же под размещение контейнерных площадок для ТКО.
Новичкова Анна Демидовна	с. Маяк, ул. Центральная, д. 21, кв. 10	Устная форма	Рассмотреть возможность описания предельных минимальных/максимальных размеров земельного участка

			отдельно по каждому виду разрешенного использования. Определить минимальные размеры земельного участка под огородничество от 10 кв. м в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2.
--	--	--	--

Все предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

ФИО/ (отчество - при наличии) наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, место нахождения и адрес	Форма предложений, замечаний (письменная, устная форма, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции)	Предложения и замечания
-	-	-	-

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предлагаемым проектом с учетом поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний.

2. Организаторам публичных слушаний подготовить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

3. Организаторам публичных слушаний представить настоящий протокол на рассмотрение Собрания депутатов.

Голосовали: За 8 чел.; Против 0 чел.; Воздержались 0 чел.

Приложения:

1. Перечень зарегистрированных участников собрания или собраний на 1 л. в 1 экз.

Председательствующий



(подпись)

Д.В. Вуцыло

(инициалы, фамилия)

Секретарь



(подпись)

Н.А. Прыгова

(инициалы, фамилия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения
«Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края
(наименование населенного пункта)

27.04.2024 г.
(дата оформления Протокола)

В публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края приняли участие: 8 чел. (протокол прилагается).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – Проект) от 27.04.2024.

1. Предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- рассмотреть возможность минимальных размеров земельного участка под гаражи для личного пользования в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2, а так же под размещение контейнерных площадок для ТКО.;

- рассмотреть возможность описания предельных минимальных/максимальных размеров земельного участка отдельно по каждому виду разрешенного использования. Определить минимальные размеры земельного участка под огородничество от 10 кв. м в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2.

2. Предложения участников публичных слушаний целесообразно учитывать при принятии решения по следующим причинам:

- описание предельных минимальных/максимальных размеров земельного участка отдельно по каждому виду разрешенного использования облегчит восприятие гражданами Проекта;

- установление минимального размера земельного участка под огородничество от 10 кв. м позволит гражданам из многоквартирных жилых домов оформить аренду земельных участков.

3. Выводы по результатам публичных слушаний:

- публичные слушания по Проекту проведены в соответствии требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися;

- принять предложения граждан и внести необходимые изменения в Проект;
- рекомендовать согласиться с Проектом, с учётом принятого предложения;

- направить настоящее заключение главе администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края для принятия решения в соответствии с ч.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ.

Руководитель уполномоченного органа


(подпись)

Д.В. Вуцыло

(инициалы, фамилия)

**Список участников публичных слушаний по проекту «Правила
землепользования и застройки сельского поселения «Село Маяк» Нанайского
муниципального района Хабаровского края»**

с. Маяк

27.04.2024 г.

№ п\п	ФИО/ (отчество - при наличии) наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, место нахождения и адрес
1	Алипченко Алексей Владимирович	с. Маяк, ул. Центральная, д. 19, кв. 2
2	Князева Людмила Сергеевна	с. Маяк, ул. Центральная, д. 34, кв. 2
3	Томилко Наталья Ханифовна	с. Маяк, ул. Центральная, д. 54, кв. 1
4	Борисенко Валентина Васильевна	с. Маяк, ул. Садовая, д. 13, кв. 2
5	Новичкова Анна Демидовна	с. Маяк, ул. Центральная, д. 21, кв. 10
6	Малеева Светлана Николаевна	с. Маяк, ул. Зеленая, д. 11, кв. 2
7	Кусова Ольга Николаевна	с. Маяк, ул. Центральная, д. 29, кв. 1
8	Малеев Эдуард Анатольевич	с. Маяк, ул. Зеленая, д. 11, кв. 2