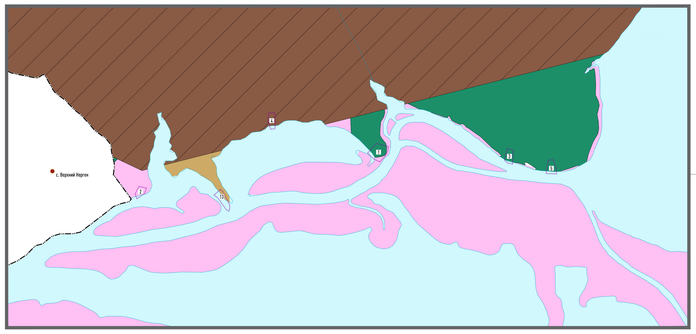
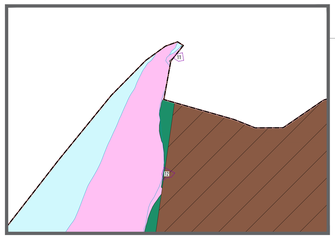
Правила землепользования и застройки межселенной территории Нанайского муниципального района Хабаровского края

Карта зон с особыми условиями использования территории
Карта территорий объектов культурного наследия
М 1:100000

① Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия (М1:10000)

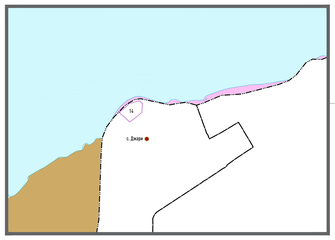


② Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия (М1:10000)

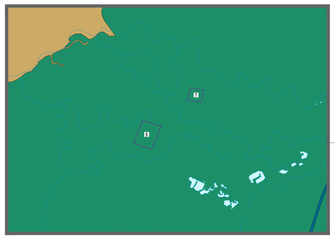


③ Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия (М1:10000)

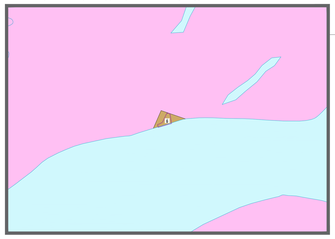
④ Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия (М1:10000)

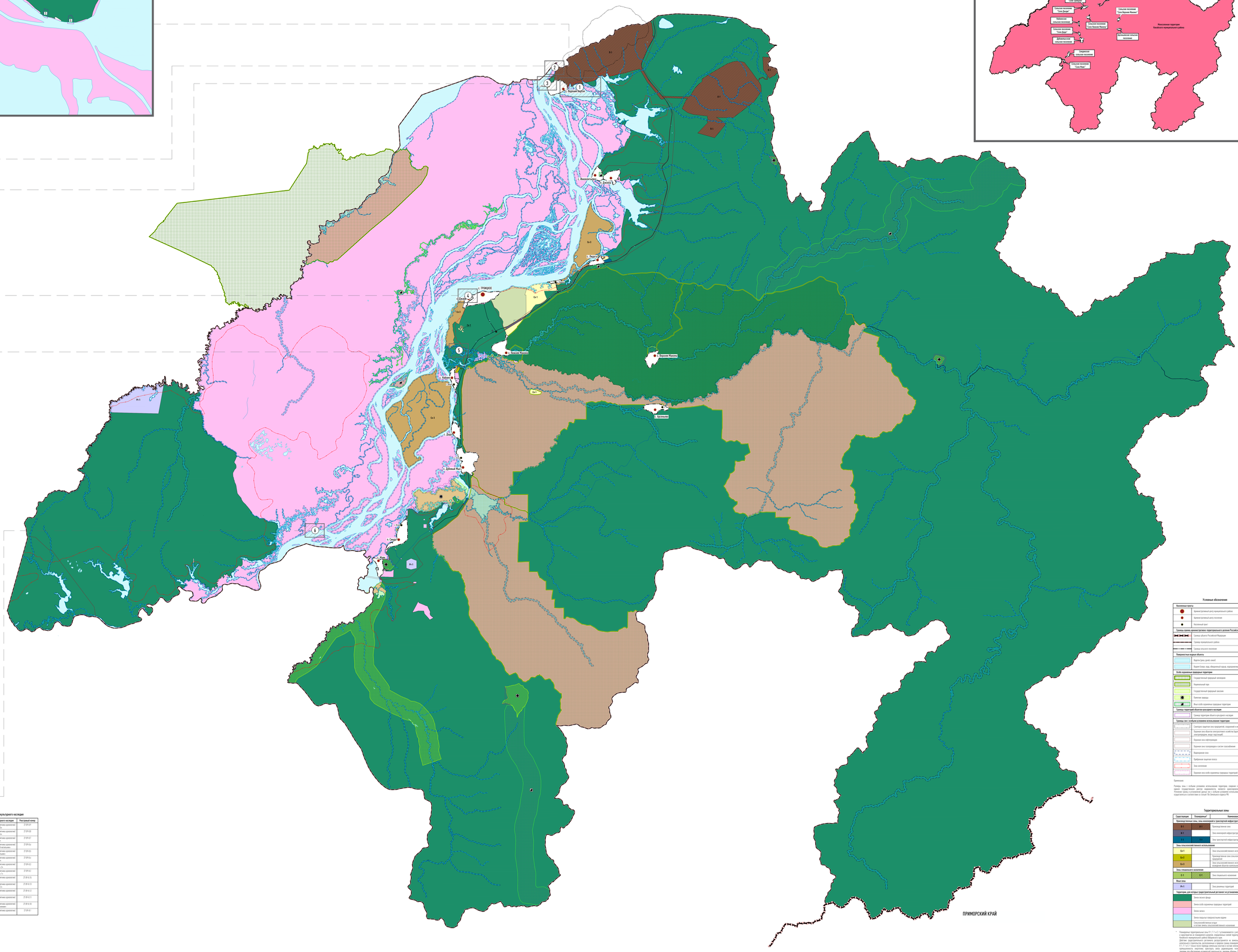


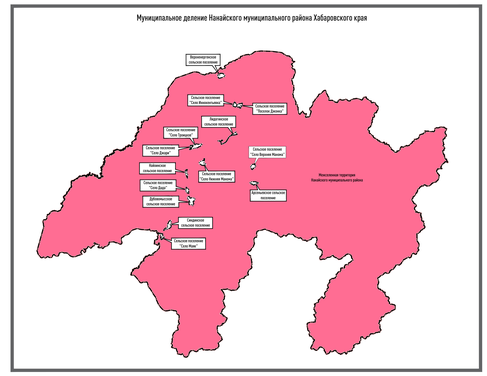
⑤ Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия (М1:10000)



⑤ Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия (М1:10000)







Условные обозначения

Населенные пункты

- Административный центр муниципального района
- Административный центр поселения
- Населенный пункт

Границы единого административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения

Поверхностные водные объекты

- Водотоки (реки, ручьи, каналы)
- Водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища)

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заповедник
- Национальный парк
- Государственный природный заказник
- Памятник природы
- Иные особо охраняемые природные территории

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов электроэнергетики и линейно-кабельных коммуникаций, иных подземных коммуникаций
- Охранная зона коммуникаций
- Охранная зона складирования и систем газоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Примечание:

Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, определены в соответствии с нормативно-правовыми актами. Точечные границы и установленные данные зон с особыми условиями использования территории уточнены осуществляется в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса РФ.

Территориальные зоны

Существующие	Планируемые*	Наименование
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
П-1		Производственная зона
И-1		Зона инженерной инфраструктуры
Т-1		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
Сх-1		Зона сельскохозяйственного использования
Сх-2		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Сх-3		Зона сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства
Зоны специального назначения		
Сп-1		Зона специального назначения
Иные зоны		
Р-1		Зона рекреационных территорий
Территории, для которых существуют договоры на устанавливается		
		Зона лесного фонда
		Зона особо охраняемых природных территорий
		Зона запаса
		Зона водных минеральных ресурсов
		Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

* Планируемые территориальные зоны П-1, Т-1, И-1 и Р-1 устанавливаются с учетом фактического использования и предоставления земельных участков гражданам, линий территориального планирования Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Для земельных участков, расположенных в территориях на земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в каждой зоне, планируется подготовка зон П-1, Т-1 и И-1 только после перевода земельных участков в состав земель иного вида и иного назначения, в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки, проектом для обоснования изменений документов, которые обязаны выполняться в границах этого специального назначения.

Перечень территорий объектов культурного наследия

Поз.	Наименование территории объекта культурного наследия	Реестровый номер
1	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Верхний Нерген. Поселение I»	27-ВР-ВО-1
2	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Верхний Нерген. Поселение II»	27-ВР-ВО-В
3	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Верхний Нерген. Городище»	27-ВР-ВО-Г
4	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Средний Мангуни. Поселение»	27-ВР-ВО-Д
5	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Верхний Нерген. Грунтовый могильник»	27-ВР-ВО-Е
6	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Средний мыс. Поселение I»	27-ВР-ВО-Ж
7	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Джари. Грунтовый могильник I»	27-ВР-ВО-З
8	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Джари. Грунтовый могильник II»	27-ВР-ВО-И
9	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Мухен. Поселение I»	27-ВР-ВО-К-Ш
10	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Мухен. Могильник»	27-ВР-ВО-Л-Ш
11	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Мухен. Поселение I»	27-ВР-ВО-М-Ш
12	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Мухен. Поселение II»	27-ВР-ВО-Н-Ш
13	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Верхний Нерген. Поселение»	27-ВР-ВО-Ф-Ш
13	Территория объекта культурного наследия Елинчинско-кряжистый «Средний Нерген»	27-ВР-ВО-Х

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разраб.		Лисина			

Правила землепользования и застройки Нанайского муниципального района Хабаровского края

Карта зон с особыми условиями использования территории

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО «Проектная мастерская «Ковчег»