

Свидетельство № ИП-144-878 от 11 сентября 2015 г.

Заказчик - ООО "Газпром трансгаз Томск"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта**

**«Магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-
Владивосток» в Ульчском, Комсомольском, Амурском,
Нанайском, Хабаровском муниципальных районах и
муниципальном районе им. Лазо Хабаровского края»**

Раздел 3. Проект межевания

Книга 2. Графическая часть

**Часть 5.
(новая редакция)**

**4400/3 К1-ППТ1-3.2.5
Том 3.2.5**



АО «ГИПРОГАЗЦЕНТР»

Свидетельство № ИП-144-878 от 11 сентября 2015 г.

Заказчик - ООО "Газпром трансгаз Томск"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта

«Магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-
Владивосток» в Ульчском, Комсомольском, Амурском,
Нанайском, Хабаровском муниципальных районах и
муниципальном районе им. Лазо Хабаровского края»

Раздел 3. Проект межевания

Книга 2. Графическая часть

Часть 5. (новая редакция)

4400/3 К1-ППТ1-3.2.5
Том 3.2.5

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
254-ОКП.Х6/МЗ		

Главный инженер

Главный инженер проекта



 С.В. Савченков
 А.И. Кожевников

Содержание тома

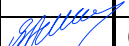
Обозначение	Наименование	Примечание
4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-С	Содержание тома	2
4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-СП	Состав проекта планировки	3
	Графическая часть	
4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-1	Нанайский район КС5. Чертеж межевания . М 1:2000	4-12
Приложение А	Каталог координат точек поворотных углов границ земельного участка под площадку КС-5 «Троицкая» и подводящих коммуни- каций	13-14
Приложение Б	Экспликация исходных и образуемых зе- мельных участков	15-17

Согласовано :

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
254-ОКП.Х6/ИЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Полянская				07.17
Нач. отд.	Макаров				07.17
Н.контр.	Панковский				07.17
ГИП	Кожевников				07.17

4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
 ГИПРОГАЗЦЕНТР		

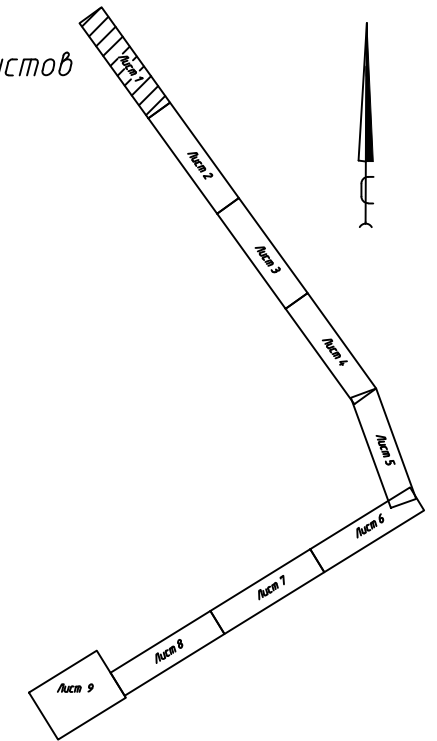
Состав проектной документации

Состав проекта планировки представлен в части 1 «Основная часть» шифр 4400/3 К1-ППТ1-1.1, том 1.1.

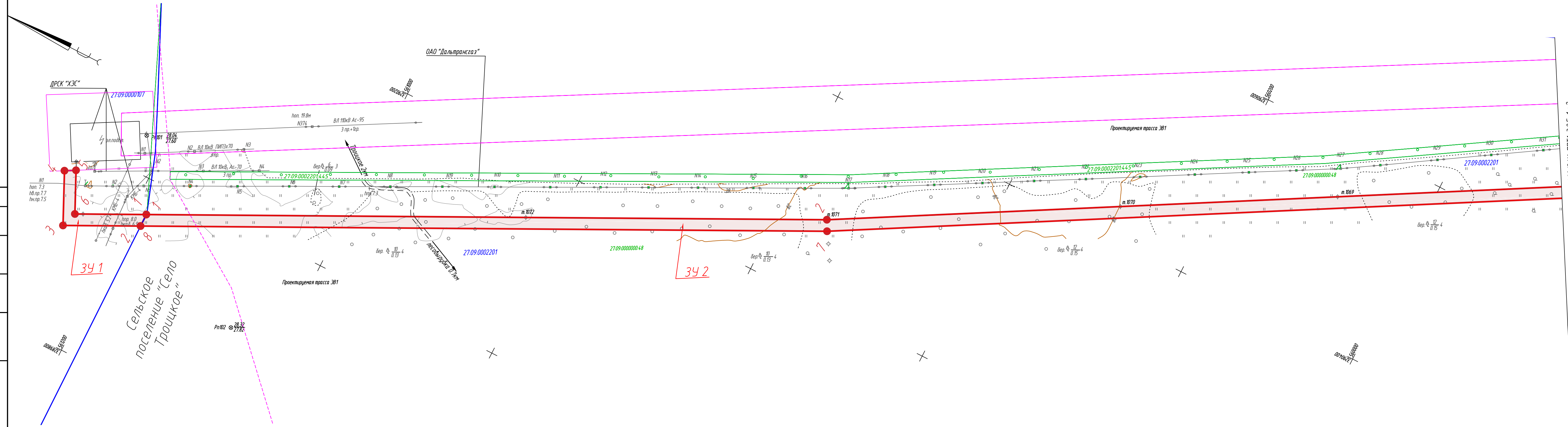
Согласовано : Гл. спец.		Взамен инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл. 254-ОКП.Х6/ИЗ								4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-СП				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Полянская			07.17						
	Нач.отд.		Макаров			07.17						
	Н.контр.		Панковский			07.17						
ГИП		Кожевников			07.17							
								Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
										П		1
										 ГИПРОГАЗЦЕНТР		

Хабаровский край Нанайский район КГУ "Нанайское лесничество" (Троицкое лесничество)

Схема расположения листов



Согласовано:					
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N					
254-ОКП.ХБ.ИЗ					

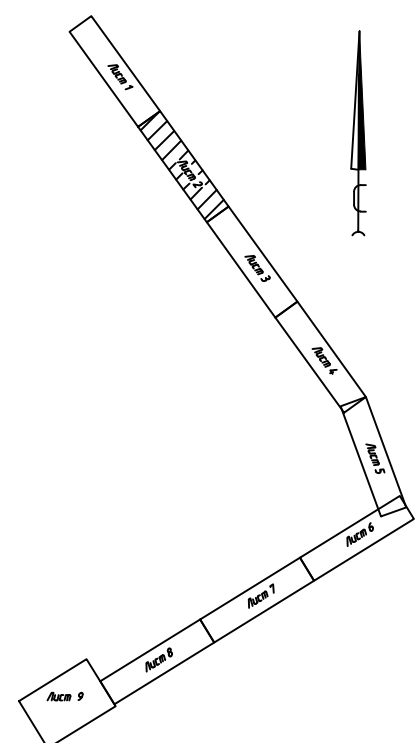


- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровая граница земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы МО
 - границы населенных пунктов
 - характерная точка границы земельного участка
 - обозначение кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка

Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

						4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-1			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток» в Ульском, Комсомольском, Амурском, Нанайском, Хабаровском муниципальных районах и муниципальном районе им. Лазо Хабаровского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Прогр.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Полянская				06.17		П	1	9
Нач.отд.	Макаров				06.17	Чертеж межевания КС-5 Нанайский район М 1:2000			
Н.контр.	Панковский				06.17				
ГИП	Кожевников				06.17				

Схема расположения листов

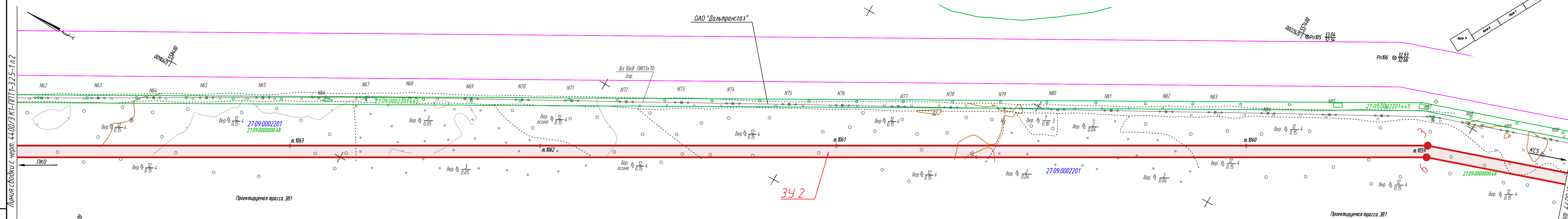
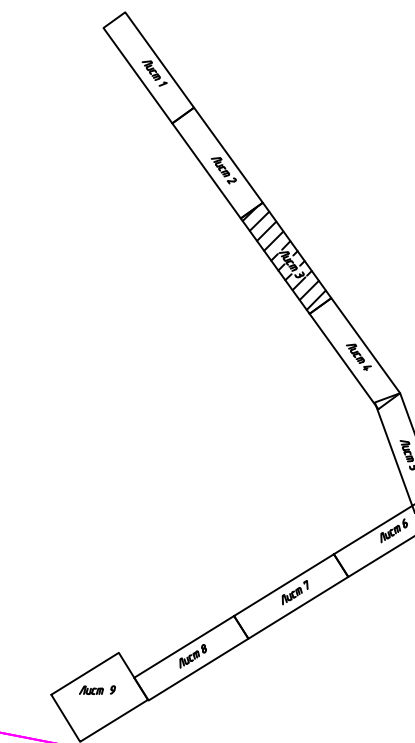


- Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

4400/3 K1-ППТ1-3.2.5-1

Хабаровский край Нанайский район КГУ "Нанайское лесничество" (Троицкое лесничество)

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии , предусмотренные проектом планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровая граница земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы МО
 - границы населенных пунктов
 - характерная точка границы земельного участка
 - обозначение кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка

Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

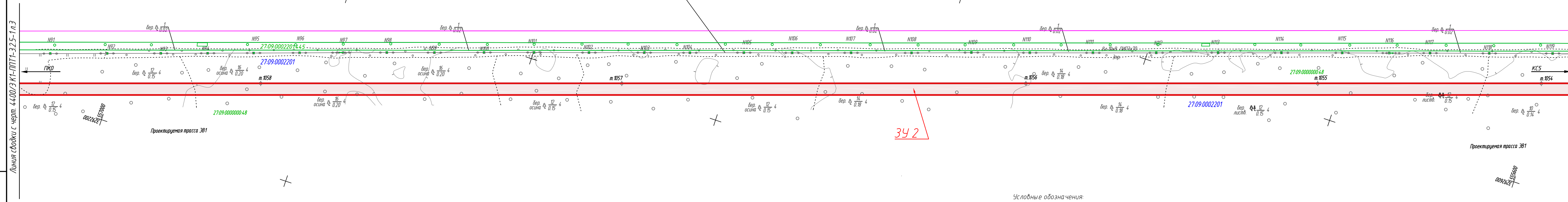
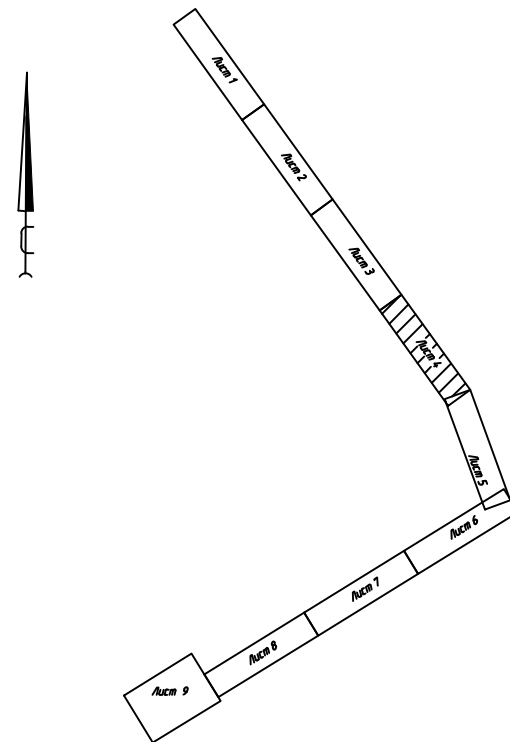
4400/3 K1-ППТ1-3.2.5-1

Луст
3

Формат: А4х4

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
254-ОКП.ХБ/ИЗ		

Хабаровский край Нанайский район КГУ "Нанайское лесничество" (Троицкое лесничество)



342

- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии , предусмотренные проектом планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровая граница земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы МО
 - границы населенных пунктов
 - характерная точка границы земельного участка
 - обозначение кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка

Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-1

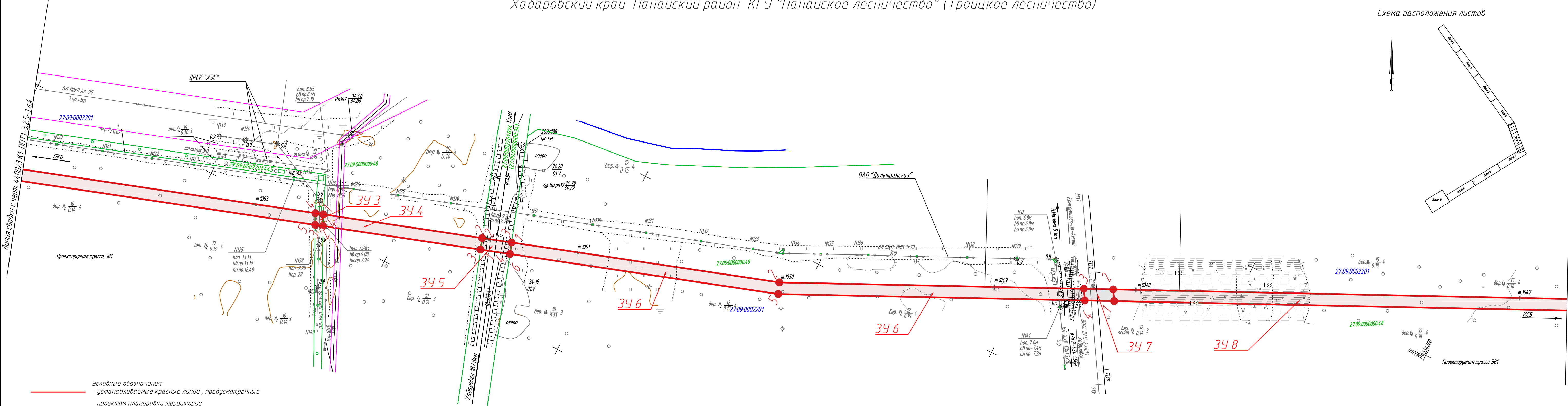
Инд. № подл.	Взам. инд. №
254-ОКП/Х5/ИЗ	

Линия съезды с черт. 4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-1 л.3

Линия съезды с черт. 4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-1 л.5

Хабаровский край Нанайский район КГУ "Нанайское лесничество" (Троицкое лесничество)

Схема расположения листов



27-09-0002201

27-09-0000000-48

бер. 15 4
0.18

бер. 15 4
0.18

м. 1047

Проектируемая трасса 381

Линия свободки с черт. 4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-1.06

Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

4400/3 К1-ППТ1-3.2.5-1

- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровая граница земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы МО
 - границы населенных пунктов
 - характерная точка границы земельного участка
 - обозначение кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка

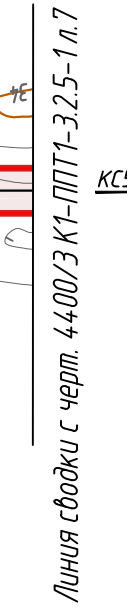
10

27-07-0050122

27-07-0050122-3624

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения листов



- Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

	Лист
	6

Хабаровский край Нанайский район КГУ "Нанайское лесничество" (Троицкое лесничество)

Схема расположения листов

Проектируемая трасса ЭВ1

Линия съезды с черт. 44.00/3 К1-ППТ1-3.2.5-1 п.8

Линия съезды с черт. 44.00/3 К1-ППТ1-3.2.5-1 п.6

Проектируемая трасса ЭВ1

ОАО "Дальневосточная компания электросвязи"

Нанайск 3 км
Каб. П-296
А/В Р-454 15 км

348

27-09:0002201

27-09:0002201

27-09:0000000-48

27-09:0000000-48

- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии , предусмотренные проектом планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровая граница земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы МО
 - границы населенных пунктов
 - характерная точка границы земельного участка
 - обозначение кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка

Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

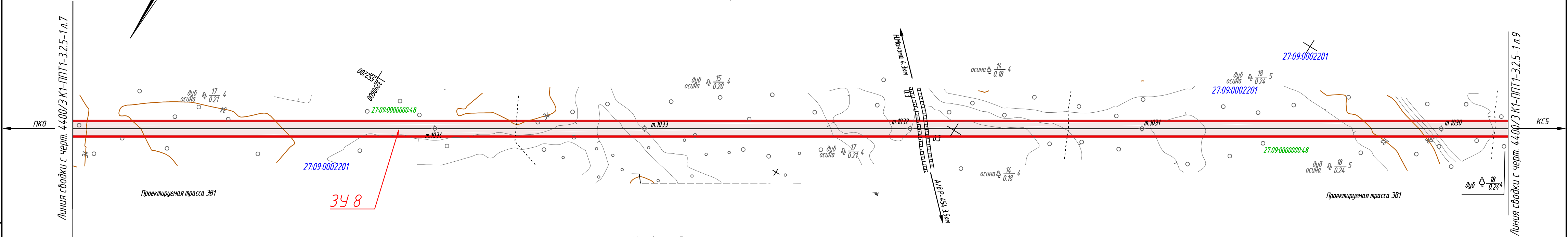
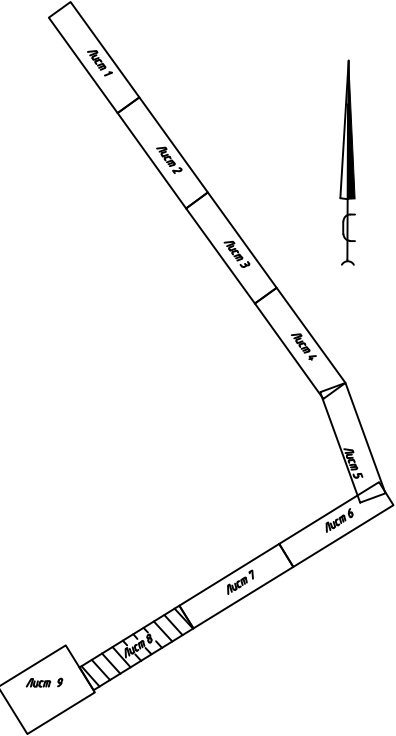
44.00/3 К1-ППТ1-3.2.5-1

Инв. №подл. 254-ОКП.ХБ/ИЗ	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------------------	--------------	--------------

Хабаровский край Нанайский район КГУ "Нанайское лесничество" (Троицкое лесничество)

Схема расположения листов

11



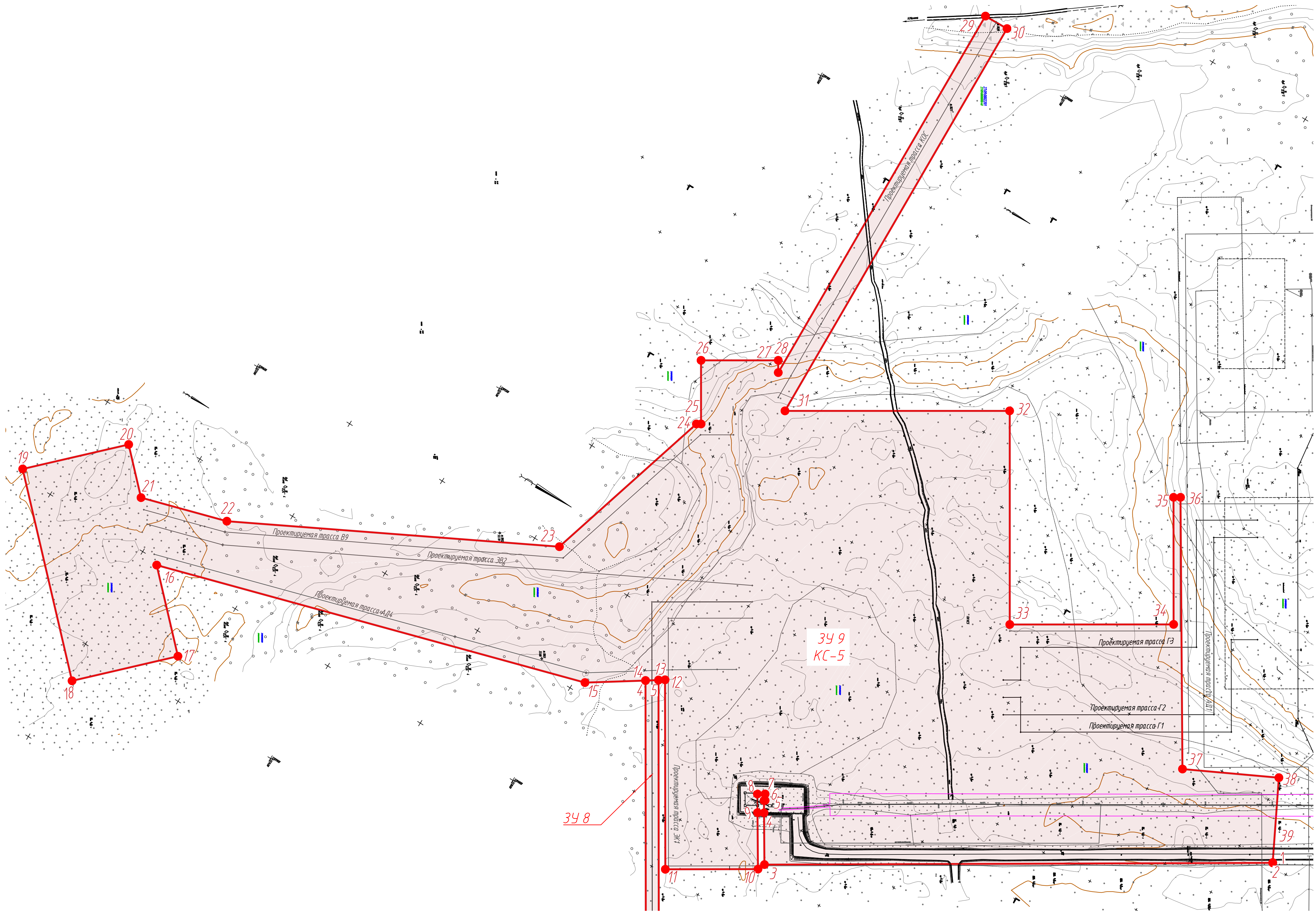
- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии , предусмотренные проектом планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровая граница земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы МО
 - границы населенных пунктов
 - 10 • — характерная точка границы земельного участка
 - 27:07:0050122 — обозначение кадастрового квартала
 - 27:07:0050122:3624 — кадастровый номер земельного участка

Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	--------	------	---------	-------	------

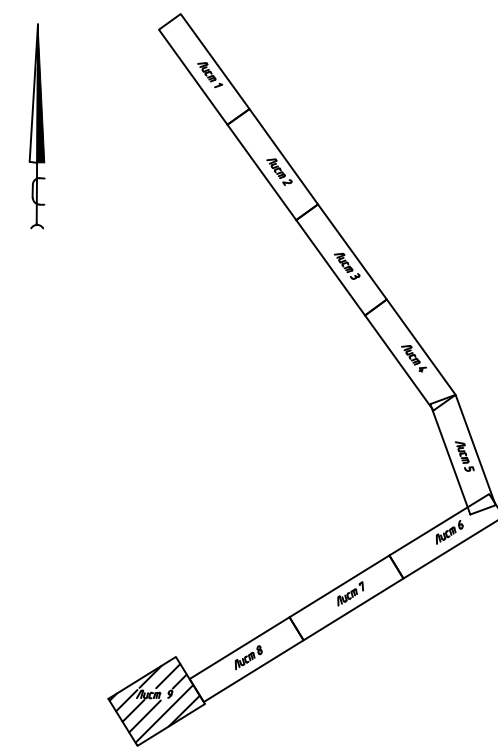
4400/З К1-ППТ1-3.2.5-1

Лист
8



Линия сводки с черт. 4400/З К1-ППТ1-3.2.5-1 л.8

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровая граница земельного участка
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы МО
 - границы населенных пунктов
 - 10 — характеристическая точка границы земельного участка
 - 27:07:0050122 — обозначение кадастрового квартала
 - 27:07:0050122:344 — кадастровый номер земельного участка

Система координат местная (МСК27)
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4400/З К1-ППТ1-3.2.5-1

**Каталог координат точек поворотных углов границ земельного участка под
площадку КС-5 «Троицкая» и подводящих коммуникаций**

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 1		
1	561185.10	3289965.39
2	561185.03	3289952.01
3	561257.11	3289916.03
4	561281.50	3289967.35
5	561271.00	3289973.21
6	561251.53	3289932.23
Площадь, м ² :		1542

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 2		
1	561185.10	3289965.39
2	560552.41	3290281.19
3	557231.25	3292162.34
4	555285.74	3292812.10
5	555280.39	3292801.23
6	557226.35	3292151.33
7	560546.77	3290270.59
8	561185.03	3289952.01
Площадь, м ² :		78937

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 3		
1	555278.07	3292814.66
2	555272.73	3292803.79
3	555280.39	3292801.23
4	555285.74	3292812.10
Площадь, м ² :		97

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 4		
1	555278.07	3292814.66
2	555121.01	3292867.11
3	555117.16	3292855.75
4	555272.73	3292803.79
Площадь, м ² :		1978

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 5		
1	555117.16	3292855.75
2	555121.01	3292867.11
3	555091.99	3292876.81
4	555088.17	3292865.43
Площадь, м ² :		367

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 6		
1	555091.99	3292876.81
2	554827.58	3292965.11
3	554544.98	3293101.48
4	554538.61	3293091.22
5	554823.05	3292953.97
6	555088.17	3292865.43
Площадь, м ² :		7127

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 7		
1	554511.42	3293104.34
2	554538.61	3293091.22
3	554544.98	3293101.48
4	554517.79	3293114.60
Площадь, м ² :		362

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 8		
1	554511.42	3293104.34
2	554517.79	3293114.60
3	553963.76	3293381.93
4	551655.47	3289657.83
5	551665.46	3289651.17
6	553968.27	3293366.43
Площадь, м ² :		59824

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 9		
1	552234.00	3289497.06
2	552234.12	3289497.28
3	551837.48	3289744.32
4	551812.15	3289704.04
5	551806.13	3289694.47
6	551807.00	3289693.92
7	551803.85	3289688.82
8	551797.82	3289692.53
9	551806.98	3289707.09
10	551834.60	3289751.01
11	551762.24	3289795.91
12	551670.46	3289647.84
13	551665.46	3289651.17
14	551655.47	3289657.83
15	551609.12	3289688.75
16	551217.44	3289803.81
17	551278.11	3289864.88
18	551207.19	3289935.28
19	551066.18	3289793.40
20	551137.17	3289723.01
21	551172.56	3289758.64
22	551251.08	3289735.58
23	551523.43	3289594.79
24	551571.24	3289432.57
25	551574.88	3289430.31
26	551544.10	3289380.57
27	551604.50	3289343.23
28	551610.42	3289352.80
29	551600.01	3288973.79
30	551623.01	3288973.16

№ точки	Координаты (МСК 27)	
	Х	У
ЗУ 9		
31	551634.14	3289379.51
32	551809.97	3289270.82
33	551913.27	3289437.94
34	552041.32	3289358.64
35	551979.81	3289259.30
36	551985.30	3289255.89
37	552118.19	3289467.49
38	552197.78	3289427.71
39	552226.42	3289482.55
Площадь, м ² :		253813

Экспликация исходных и образуемых земельных участков

Нанайский муниципальный район КС-5											
№ п/п	№ участка на чертеже	Площадь земельных участков на период строительства, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка/квартала, кв.м.	Категория исходного земельного участка/квартала	Наличие зарегистрированных прав	Местоположение	Использование	Кадастровая стоимость
1	ЗУ1	1542	Код 7.5. Трубопроводный транспорт	Образование ЗУ	27:09:0000107	В границах квартала	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Сельское поселение "Село Троицкое"	-	-
2	ЗУ2	78937	-	Выделение части ЗУ	27:09:0000000:48(8)	10670287175	Земли лесного фонда	Государственная собственность	27, р-н Нанайский, Нанайское лесничество, участковые лесничества: Троицкое, кварталы 1-236; Гассинское, кварталы 1-411; Анюйское, кварталы 1-669; Верхне-Анюйское, кварталы 1-6, квартал 7 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:100), кварталы 8-99,	Для размещения объектов лесного фонда	994364061.84
3	ЗУ3	97	Код 7.5. Трубопроводный транспорт	Образование ЗУ	27:09:0002201	В границах квартала	Земли лесного фонда	Государственная собственность	Сельское поселение "Село Троицкое"	-	-
4	ЗУ4	1978	-	Выделение части ЗУ	27:09:0000000:48(8)	10670287175	Земли лесного фонда	Государственная собственность	27, р-н Нанайский, Нанайское лесничество, участковые лесничества: Троицкое, кварталы 1-236; Гассинское, кварталы 1-411; Анюйское, кварталы 1-669; Верхне-Анюйское, кварталы 1-6, квартал 7 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:100), кварталы 8-99,	Для размещения объектов лесного фонда	994364061.84
5	ЗУ5	367	-	Выделение части ЗУ	27:09:0002201:874	915920	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная собственность	27, р-н Нанайский, автомобильная дорога Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре км 119-275, Хабаровский край, р-н Нанайский, автомобильная дорога Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре км 119-275	Автомобильная дорога: Хабаровск-Комсомольск	9414742.71

6	ЗУ6	7127	-	Выделение части ЗУ	27:09:0000000:48(5)	10670287175	Земли лесного фонда	Государственная собственность	27, р-н Нанайский, Нанайское лесничество, участковые лесничества: Троицкое, кварталы 1-236; Гассинское, кварталы 1-411; Анюйское, кварталы 1-669; Верхне-Анюйское, кварталы 1-6, квартал 7 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:100), кварталы 8-99, кварталы 100,101, 114 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:113), кварталы с 102-113, квартал 115 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:113 и №27:09:002101:101), кварталы 116-153, квартал 154 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:101), кварталы 155-203, квартал 204 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:100), кварталы 205-685; Елабужское, кварталы 1-44; Озерное, кварталы 1-63; Синдинское, кварталы 1-102, Хабаровский край, р-н Нанайский, Нанайское лесничество, участковые лесничества: Троицкое, кварталы 1-236; Гассинское, кварталы 1-411; Анюйское, кварталы 1-669; Верхне-Анюйское, кварталы 1-6, квартал 7 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:100), кварталы 8-99, кварталы 100,101, 114 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:113), кварталы с 102-113, квартал 115 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:113 и №27:09:002101:101), кварталы 116-153, квартал 154 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:101), кварталы 155-203, квартал 204 (за исключением лесного участка с кадастровым №27:09:002101:100), кварталы 205-685; Елабужское, кварталы 1-44; Озерное, кварталы 1-63; Синдинское, кварталы 1-	Для размещения объектов лесного фонда	994364061.84
7	ЗУ7	362	-	Выделение части ЗУ							
8	ЗУ8	59824	-	Выделение части ЗУ							

9	ЗУ9	253813	-	Выделение части ЗУ					102		
---	-----	--------	---	-----------------------	--	--	--	--	-----	--	--