



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024 № 446
с. Троицкое

О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществить подготовку проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки следующих сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края:

- сельское поселение «Село Троицкое»;
- сельское поселение «Село Джари»;
- сельское поселение «Село Дада»;
- Найхинское сельское поселение;
- Верхненергенское сельское поселение;
- сельское поселение «Село Верхняя Манома»;
- Арсеньевское сельское поселение;
- сельское поселение «Село Иннокентьевка»;
- сельское поселение «Поселок Джонка»;
- Дубовомысское сельское поселение;
- Лидогинское сельское поселение;
- сельское поселение «Село Нижняя Манома»;
- Синдинское сельское поселение.

2. Утвердить:

2.1. Порядок проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений



Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – правила), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов о внесении изменений в правила, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Представить проекты сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края главе Нанайского муниципального района Хабаровского края для принятия решения о проведении общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Вуцыло Д.В.

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Порядок проведения работ
1.	Опубликование решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки
2.	Сбор исходной информации для разработки проектов правил землепользования и застройки
3.	Разработка проекта правил землепользования и застройки
4.	Проверка проекта правил землепользования и застройки
5.	Направление проекта правил землепользования и застройки главе муниципального района
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений
7.	Проведение общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального района заключения о результатах общественных обсуждений
9.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки согласно заключения о результатах общественных обсуждений при необходимости)
10.	Представление проектов правил землепользования и застройки главе Нанайского муниципального района Хабаровского края
11.	Принятие решения о направлении проектов правил землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку
12.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и
застройки сельских поселений Нанайского муниципального района
Хабаровского края

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов о внесении изменений в правила, в течение срока проведения работ по подготовке проектов, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя комиссии, с пометкой «В комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по адресу: 682350, Россия, Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, ул. Калинина, д. 102.

4. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя комиссии с указанием темы: «В комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по электронной почте e-mail: nanai-adm@trk.kht.ru, nanai-arch@yandex.ru.

5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания общественных обсуждений, по проектам о внесении изменений в правила (далее – правила).

6. Предложения в проекты о внесении изменений в правила должны быть за подписью юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

7. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу с обоснованием предлагаемого

решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

8. Предложения, поступившие в комиссию после завершения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющие отношения к подготовке проектов о внесении изменений в правила, комиссией не рассматриваются.

Заведующий сектором
архитектуры и строительства



Е.О. Ридель