



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2024 № 12
с. Троицкое

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, с учетом протоколов общественных обсуждений и заключений общественных обсуждений по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Собрание депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1) подпункт 7.1 пункта 7 статьи 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

«7.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.17	Питомники
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

»;

2) подпункт 10.1 пункта 10 статьи 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

«10.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

»;

3) статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Джари» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Дада» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

4. Внести в Правила землепользования и застройки Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 25.05.2022 № 229 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

5. Внести в Правила землепользования и застройки Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 01.02.2023 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

6. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Верхняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

7. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Иннокентьевка» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-

градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

8. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Джонка» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

9. Внести в Правила землепользования и застройки Арсеньевского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

10. Внести в Правила землепользования и застройки Дубовомысского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

11. Внести в Правила землепользования и застройки Лидогинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 26.10.2022 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лидогинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- раздел 1 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-

градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

12. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 01.02.2023 № 282 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

13. Внести в Правила землепользования и застройки Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующее изменение:

- статью 7 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах сельского поселения не установлены.».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов



Е.С. Масловская

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов