

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета по предпринимательству и улучшению**  
**инвестиционного климата при главе Нанайского муниципального**  
**района**

**20 декабря 2024 г.**

**№ 11**

с. Троицкое

Председатель  
Совета по  
предпринимательству и  
улучшению  
инвестиционного  
климата

Чернышов Ю.А. - индивидуальный  
предприниматель сельского поселения «Село  
Троицкое»

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**  
**ЧЛЕНЫ СОВЕТА:**

33 человека (список прилагается)  
11 человек (список прилагается)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Комков В.В., Курдя В.В., Хмельницкий В.В., Бельды  
Е.Ю., Ридель Е.О., Петраков П.П., Богомолова Т.Ю.,  
Фильшина Е.В., Степанов Д.В., Будкина Н.Г.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Ежегодное инвестиционное послание главы Нанайского муниципального района.

Информация – Сафронова Николая Геннадьевича – главы Нанайского муниципального района.

2. Отчет о деятельности инвестиционного уполномоченного Нанайского муниципального района по итогам 2024 г.

Информация – Ахатовой Марины Александровны – заместителя главы администрации района – начальника отдела экономического развития администрации Нанайского муниципального района.

3. Изменение НДС на упрощенной системе налогообложения.

Информация – Богомоловой Татьяны Юрьевны – главного государственного налогового инспектора отдела камерального контроля НДС №2 Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

4. Автоматизированная упрощенная система налогообложения с 2025 года (АвтоУСН).

Информация – Фильшиной Екатерины Владимировны – заместителя начальника отдела камерального контроля специальных налоговых режимов Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

5. Изменения в применении контрольно-кассовой техники.

Информация – Степанова Дмитрия Владимировича – главного государственного налогового инспектора отдела оперативного контроля №2 Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

**По первому вопросу**

**СЛУШАЛИ:**

Сафронова Николая Геннадьевича – главу Нанайского муниципального района.

Ежегодное инвестиционное послание главы Нанайского муниципального района на 2025 год к протоколу прилагается и размещено на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района <https://nanraionadm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Investicionnaya-deyatelnost/Investicionnoe-poslanie-glavy>.

Заслушав и обсудив информацию, Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата.

**РЕШИЛ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Отделу экономического развития, отделу жилищно-коммунального хозяйства, отделу имущественных и земельных отношений, сектору архитектуры и строительства:
  - продолжить работу по привлечению на территорию муниципального района новых инвесторов, желающих открыть новые производства;
  - оказывать содействие и поддержку в реализации и планируемых к реализации на территории муниципального района инвестиционных проектов по вопросам, входящим в компетенцию структурных подразделений;
  - продолжить работу направленную на реализацию положений Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края в 2025 году.
3. Отделу экономического развития, отделу имущественных и земельных отношений продолжить работу, направленную на поддержку малого и среднего предпринимательства.
4. Отделу экономического развития разместить «Ежегодное инвестиционное послание главы Нанайского муниципального района» на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района и в районной газете «Ануйские перекалы».

**По второму вопросу****СЛУШАЛИ:**

Ахатову Марину Александровну – заместителя главы администрации района – начальника отдела экономического развития администрации Нанайского муниципального района.

С целью формирования благоприятного инвестиционного климата и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района, распоряжением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края № 69 от 07.06.2024г. определен инвестиционный



уполномоченный заместитель главы администрации Нанайского муниципального района – начальник отдела экономического Ахатова Марина Александровна.

В целях решения возложенных задач в течение 2024 года:

- выполнялись требования муниципального стандарта;
- выявлялись свободные земельные участки для размещения на инвестиционной карте;
- проводились встречи с предпринимателями района по вопросам ввода в эксплуатацию объекта и оказанию финансовой поддержке;
- создан инвестиционный совет при главе Нанайского муниципального района;
- утвержден Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Нанайского муниципального района и др.

Заслушав и обсудив информацию, Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата.

#### **РЕШИЛ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Инвестиционному уполномоченному Нанайского муниципального района продолжать в 2025 г. работу по:
  - привлечению новых инвесторов на территорию Нанайского муниципального района;
  - созданию благоприятного инвестиционного климата Нанайского муниципального района, содействия развитию инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности Нанайского муниципального района;
  - разработке инвестиционных ниш и инвестиционных предложений, реализация которых целесообразна на территории района;
  - взаимодействию с автономной некоммерческой организацией «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края».

#### **По третьему вопросу СЛУШАЛИ:**

Богомолу Татьяну Юрьевну – главного государственного налогового инспектора отдела камерального контроля НДС №2 Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

В соответствии с пунктом 72 статьи 2, пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ) с 01.01.2025 организации и индивидуальные предприниматели (далее –

ИП), применяющие УСН признаются налогоплательщиками НДС.

В статью 145 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) Федеральным законом № 176-ФЗ внесены изменения, согласно которым организации и ИП, применяющие УСН, освобождаются от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, при соблюдении одного из следующих условий, в том числе, если за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, у указанных организации или ИП сумма доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 Кодекса, не превысила в совокупности 60 миллионов рублей.

Организации и ИП, на которых освобождение не распространяется, должны будут исчислить и уплатить НДС, выставлять счета-фактуры и сдавать налоговые декларации по НДС.

Они могут исчислять НДС по пониженным ставкам:

5% - если доходы с начала года не превышают 250 млн. рублей (с индексацией);

7% - если доходы не превысят 450 млн. рублей (с индексацией).

При применении пониженных ставок налоговые вычеты по приобретенным товарам (работам, услуга) не применяются (подпункты 1, 3, 4 пункта 2 статьи 171, подпункт 8 пункта 2 статьи 170 Кодекса).

Кроме того, указанные лица могут применять общеустановленные ставки (10%, 20%), в этом случае право на налоговые вычеты сохраняется.

Учитывая изложенное, если за 2024 год доход субъекта, применяющего УСН, превысил 60 млн. рублей, такой налогоплательщик должен представить налоговую декларацию по НДС с отражением операций по реализации и применением выбранной налоговой ставки (5% с доходом от 60 до 250 млн. рублей, 7% с доходом от 250 до 450 млн. рублей или 20% (10% по отдельным видам товаров)).

В соответствии с пунктом 9 статьи 164 Кодекса организации или ИП обязаны применять пониженные ставки НДС 5% или 7%, в течение 12 последовательных налоговых периодов (кварталов), если не утрачивают права на них.

Заслушав и обсудив информацию, Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата.

#### **РЕШИЛ:**

1. Информацию принять к сведению.

#### **По четвертому вопросу**

#### **СЛУШАЛИ:**

Фильшину Екатерину Владимировну – заместителя начальника отдела камерального контроля специальных налоговых режимов Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

Специальный налоговый режим для малого бизнеса - автоматизированная упрощенная система налогообложения (автоУСН) - начнет действовать на территории Хабаровского края с 1 января 2025 года. Новый специальный налоговый режим почти полностью отменяет отчетность, а налоги рассчитываются автоматически.



Среди основных преимуществ автоУСН можно отметить:

- отмена налоговой отчетности и отчетности в Фонд пенсионного и социального страхования;
- страховые взносы платить не нужно. Социальные гарантии обеспечиваются из бюджета;
- не нужно отслеживать сроки подачи документов и изменения форматов документов;
- доходы и расходы определяются по данным ККТ, уполномоченных банков и сведений, которые сами налогоплательщики указали в личном кабинете;
- налог рассчитывается автоматически налоговым органом;
- часть функций налоговых агентов по НДФЛ передана банкам;
- налогоплательщики освобождены от ведения Книги учета доходов и расходов. Такой учет осуществляется в автоматизированном режиме в Личном кабинете налогоплательщика автоУСН.

Применение нового налогового режима организациями и индивидуальными предпринимателями возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

- численность работников - не более пяти человек;
  - годовой доход - не более 60 млн рублей;
  - остаточная стоимость основных средств у организации - не более 150 млн рублей;
  - расчетные счета открыты только в уполномоченных банках;
  - заработная плата выплачивается только в безналичной форме;
  - не применяются другие специальные налоговые режимы.
- В рамках режима предусмотрены налоговые ставки:
- 8% - при выборе объекта налогообложения «доходы»;
  - 20% - при выборе объекта налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Повышенные по сравнению с УСН ставки налога обусловлены отсутствием страховых взносов.

При применении автоУСН налоговый период - месяц. Плательщику остается не позднее седьмого числа следующего месяца проверить банковские операции за предыдущий месяц, на основе которых будет рассчитываться налог.

Уведомление о необходимости уплаты налога плательщик получает не позднее 15 числа месяца, следующего за периодом. Уплатить налог следует не позднее 25 числа того же месяца.

При переходе на автоУСН, а также раз в год с 1 января налогоплательщики могут выбрать объект налогообложения «доходы» или «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Предприниматели, которые только планируют начать бизнес и хотят применять автоУСН, должны уведомить об этом налоговые органы не позднее 30 календарных дней с даты постановки на учет через личный

кабинет налогоплательщика или уполномоченный банк. Если бизнес регистрируется через сервис ФНС России «Государственная онлайн – регистрация бизнеса», уведомление о переходе можете подать сразу.

Действующие организации и ИП должны уведомить о переходе на автоУСН не позднее 31 декабря предшествующего переходу года. Сделать это можно через личный кабинет налогоплательщика или уполномоченный банк.

С 1 января 2025 года, если налогоплательщик применяет УСН или НПД и принял решение о переходе на автоУСН в течение года, ему следует направить уведомление не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу перехода.

Уведомление о переходе на автоУСН подается в электронном виде. Специальная форма и формат уведомления не утверждены.

Предприниматели, перешедшие на автоУСН, могут получить справку о применении этого спецрежима в личном кабинете налогоплательщика. Справка формируется в электронном виде по форме, утвержденной письмом ФНС России от 12.10.2022 № СД-4-3/13619, и будет заверена электронной подписью.

При применении налогового режима автоУСН действуют единые правила на всей территории РФ. Установление субъектами РФ льгот, пониженных ставок не предусмотрено.

Заслушав и обсудив информацию, Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата.

**РЕШИЛ:**

1. Информацию принять к сведению.

**По пятому вопросу**

**СЛУШАЛИ:**

Степанова Дмитрия Владимировича – главного государственного налогового инспектора отдела оперативного контроля № 2 Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 274-ФЗ расширена область работы без ККТ для организаций и индивидуальных предпринимателей при приеме от населения вторичных ресурсов, за исключением лома и отходов цветных и (или) черных металлов, драгоценных металлов и драгоценных камней.

При этом сбор тары и пригодных для вторичного использования материалов, осуществляемый индивидуальными предпринимателями, применяющими ПСН, должен будет вестись с применением ККТ.

Возможность работать без ККТ распространена на индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на основании лицензии образовательную деятельность и деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности.



Заведения общественного питания будут обязаны выдать клиенту кассовый чек до момента фактического расчета (после получения согласия клиента совершить такой расчет). Новые правила призваны упорядочить процесс расчетов и повысить прозрачность операций в кафе и ресторанах.

Также в два раза сокращается срок оказания налоговыми органами услуг по регистрации контрольно-кассовой техники – с десяти до пяти рабочих дней.

У налоговых органов возникает новое основание для снятия ККТ с учета в одностороннем порядке без заявления пользователя. Таким основанием может стать непредставление налоговым органам доступа к ККТ при проверке, в том числе для считывания фискальных данных, хранящихся в фискальном накопителе. При этом повторная регистрация допускается только после предоставления налоговым органам доступа к указанной ККТ.

Закон устанавливает, что электронные кассовые чеки можно будет передавать через сервис ФНС России «Мои чеки онлайн». Такие чеки покупателей привязываются к номеру телефона или электронной почте.

Согласно изменениям, вносимым Федеральным законом от 08.08.2024 № 273-ФЗ, без применения ККТ смогут заниматься розничной торговлей организации и индивидуальные предприниматели, применяющие ЕСХН. При этом торговля товарами должна проходить на основе договора розничной купли-продажи, при которой передача товара происходит в момент заключения такого договора. Реализовывать товары можно на розничном рынке, ярмарке или выставке не более чем с трех торговых мест при условии, что совокупная площадь торговых точек, включая места для хранения товаров, не превысит 15 квадратных метров.

Освобождены от выдачи чеков некоторые ИП на патентной системе налогообложения при расчетах на территории регулярно организуемой и проводимой только в выходные, нерабочие праздничные дни ярмарки, общее число торговых мест на которой не превышает 50.

До 1 сентября 2025 года не обязаны использовать ККТ и сельскохозяйственные кооперативы.

С 1 марта 2025 года наступает обязанность у управляющих рынками компаний осуществлять проверку факта наличия зарегистрированной ККТ у лиц, которым представляется (предоставлено) торговое место. С этого периода при оформлении договоров о предоставлении торговых мест необходимо запрашивать у продавца копию карточки регистрации онлайн-кассы. При отсутствии зарегистрированной кассовой техники по адресу рынка управляющая компания должна уведомить арендатора о необходимости устранения нарушения. Если в течение 15 рабочих дней это не будет сделано, то УК имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке.

Для удобства мониторинга и контроля применения ККТ налоговая служба разработала специальный сервис «Сведения о рынках и арендаторах».

не будет сделано, то УК имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке.

Для удобства мониторинга и контроля применения ККТ налоговая служба разработала специальный сервис «Сведения о рынках и арендаторах».

При нарушении норм законодательства о розничных рынках управляющим грозит административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от 40 до 80 тысяч рублей;
- на юридических лиц в размере от 100 тысяч рублей до 1 млн. рублей.

Заслушав и обсудив информацию, Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата.

**РЕШИЛ:**

1. Информацию принять к сведению.

Председатель Совета по  
предпринимательству и  
улучшению инвестиционного климата

Ю.А. Чернышов

Секретарь Совета по  
предпринимательству и  
улучшению инвестиционного климата

Е.А. Останина



## Список присутствующих членов Совета 20.12.2024

1. Чернышов Юрий Александрович – председатель Совета, индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».
2. Маловичко Ольга Борисовна – заместитель председателя Совета, индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».
3. Ахатова Марина Александровна - начальник отдела экономического развития администрации Нанайского муниципального района, координатор Совета.
4. Останина Екатерина Андреевна – главный специалист отдела экономического развития администрации Нанайского муниципального района, секретарь Совета.
5. Бабин Игорь Витальевич – председатель Совета Троицкого потребительского общества сельского поселения «Село Троицкое».
6. Вяткин Сергей Иванович – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».
7. Гулящая Ирина Анатольевна – индивидуальный предприниматель Лидогинского сельского поселения.
8. Матвиенко Надежда Викторовна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».
9. Актанко Игорь Олегович – индивидуальный предприниматель Синдинского сельского поселения.
10. Таирова Алла Константиновна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».
11. Фильчакова Лариса Юрьевна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Иннокентьевка».

### Приглашенные:

1. Комков Владимир Валерьевич – первый заместитель директора АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края».
2. - Курдя Василий Васильевич – руководитель департамента привлечения и сопровождения инвестиционных проектов АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского».
3. Хмельницкий Василий Вячеславович – руководитель департамента инвестиционной аналитики и коммуникаций АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского»;
4. Богомолова Татьяна Юрьевна – главный государственный налоговый инспектор отдела камерального контроля НДС №2 Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.
5. Фильшина Екатерина Владимировна – заместитель начальника отдела камерального контроля специальных налоговых режимов Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

6. Степанов Дмитрий Владимирович – главный государственный налоговый инспектор отдела оперативного контроля №2 Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю.

7. Будкина Наталья Геннадьевна - директор МБУ «Редакция «Анюйские перекааты».

8. Бельды Елена Юрьевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Нанайского муниципального района.

9. Ридель Екатерина Олеговна – заведующий сектором архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района.

10. Петраков Павел Павлович – и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нанайского муниципального района.

#### Предприниматели

1. Барабанова Любовь Александровна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».

2. Мещеров Игорь Сергеевич – председатель правления Нанайский районный потребительский кооператив.

3. Калинин Виталий Юрьевич – индивидуальный предприниматель Синдинского сельского поселения.

4. Шамин Денис Анатольевич – самозанятый с. Троицкое.

5. Пассар Анна Александровна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Дада».

6. Рева Елена Борисовна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».

7. Цекатунова Наталья Александровна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».

8. Охремчук Татьяна Викторовна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».

9. Заксор Елена Евгеньевна – индивидуальный предприниматель Верхненергенского сельского поселения.

10. Стаценко Ирина Сергеевна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Троицкое».

11. Голота Игорь Степанович – индивидуальный предприниматель Лидогинского сельского поселения.

12. Герего Ольга Павловна – индивидуальный предприниматель сельского поселения «Село Дубовый Мыс».