

АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025 № 309
с. Троицкое

О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки следующих сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края:

- Найхинское сельское поселение;
- Арсеньевское сельское поселение;
- сельское поселение «Село Нижняя Манома».

2. Утвердить:

2.1. Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – правила), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов о внесении изменений в правила, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Представить проект сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края главе Нанайского муниципального района Хабаровского края для принятия решения о проведении общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Вуцыло Д.В.

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Порядок проведения работ
1.	Опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки
2.	Сбор исходной информации для разработки проекта правил землепользования и застройки
3.	Разработка проекта правил землепользования и застройки
4.	Проверка проекта правил землепользования и застройки
5.	Направление проекта правил землепользования и застройки главе Нанайского муниципального района
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений
7.	Проведение общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края заключения о результатах общественных обсуждений
9.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки согласно заключения о результатах общественных обсуждений (при необходимости)
10.	Представление проекта правил землепользования и застройки главе Нанайского муниципального района
11.	Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку
12.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки

И. о. заведующего сектором
архитектуры и строительства



Ю.И. Бельды

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и
застройки сельских поселений Нанайского муниципального района
Хабаровского края (далее – Порядок)

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – комиссия) свои предложения.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя комиссии, с пометкой «В комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по адресу: 682350, Россия, Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, ул. Калинина, д. 102.

4. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя комиссии с указанием темы: «В комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», по электронной почте e-mail: nanai-adm@trk.kht.ru, nanai-arch@yandex.ru.

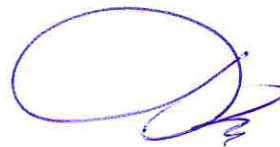
5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания общественных обсуждений, по проекту о внесении изменений в правила (далее – правила).

6. Предложения в проект о внесении изменений в правила должны быть за подписью юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

7. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

8. Предложения, поступившие в комиссию после завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила, комиссией не рассматриваются.

И. о. заведующего сектором
архитектуры и строительства



Ю.И. Бельды