

АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025 № 316
с. Троицкое

О назначении общественных обсуждений по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Нанайском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 18 апреля 2018 г. № 291, постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 2 апреля 2025 г. № 309 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края», администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» на период с 10 апреля 2025 г. по 21 апреля 2025 г.
2. Утвердить прилагаемый текст оповещения «О проведении общественных обсуждений по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края».
3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в разделе «Градостроительная деятельность».
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в районной газете «Ануйские перекаты».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Вуцыло Д.В.

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» (далее – Оповещение)

Комиссия по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – комиссия) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства оповещает о проведении общественных обсуждений по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края», назначенных постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Информация о проекте – Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – Проект).

Перечень информационных материалов: пояснительная записка.

Порядок и срок проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводятся не более одного месяца со дня оповещения жителей Нанайского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Материалы проекта размещены на сайте <https://nanraionadm.khabkrai.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», с 10 апреля 2025 г. по 21 апреля 2025 г. (включительно).

Экспозиция по объекту общественных обсуждений:

Экспозиция Проекта производится отдельно по каждому сельскому поселению в здании администрации:

- Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. Найхин, ул. М. Пассара, д. 26;

- Арсеньевского сельского поселения Нанайского муниципального района, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. Арсеньево, ул. Советская, д. 12;

- сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. Нижняя Манома, ул. Почтовая, д. 14.

График посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 17.00 ч., пятница: с 9.00 ч. до 13.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные - суббота, воскресенье. Срок проведения экспозиции – в течение всего срока проведения общественных обсуждений.

Порядок консультирования посетителей экспозиции:

- устное консультирование представителем сектора архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края – Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, ул. Калинина, д. 102, каб. 222, понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 17.00 ч., пятница: с 9.00 ч. до 13.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч. в течение всего срока проведения общественных обсуждений;

Участники общественных обсуждений по проекту:

1) граждане, постоянно проживающие на территории сельских поселений;

2) правообладатели, находящихся в границах сельских поселений земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок внесения предложений и замечаний:

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

Предложения и замечания принимаются:

а) посредством официального сайта администрации Нанайского муниципального района: <https://nanraionadm.khabkrai.ru/Obrascheniya/Internet-priemnaya/>;

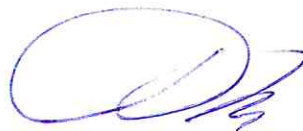
б) в письменной форме в адрес главы Нанайского муниципального района;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из

Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

И.о. заведующего сектором
архитектуры и строительства



Ю.И. Бельды