

УТВЕРЖДАЮ

Глава Нанайского

муниципального района

Сафронов Н.Г.

2025 г.

План мероприятий

по подготовке коммунального хозяйства Нанайского муниципального образования
к работе в отопительный период 2025/2026 года

Обслуживающая организация, населенный пункт, наименование мероприятий, ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость, в млн. руб.			Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Примечание
			Всего	в том числе по источникам финансирования					
				местный бюджет	средства предприятий				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ООО «ТЕПЛО - ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС» (участок с. Лидога) Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, ревизия сетевых насосов и насосов подкачки									
			0,2		0,2	01.09.2025 г.		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой, повторная проверка перед началом отопительного сезона с составлением актов						01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	

Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя по-дача-обратка			0,05	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена оконных блоков в здании котельной	шт.	4	0,15	0,15	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия электропроводки (с заменой кабелей, выключателей, светильников пускателей)	шт		0,05	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена теплотрасы, диаметр 79 мм с установкой бетонных блоков	м	260	0,5	0,5	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена дымоходов	шт	2	0,4	0,4	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Демонтаж, монтаж боровов (сварочные работы)	м	12	0,15	0,15	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена опорной арматуры (задвиги, шаровые краны)	шт	36	0,05	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена труб под переход в районе котельной в 2-х трубопроводах	м	30	0,2	0,2	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка теплотрасы	м ²				01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
(участок п.Джонка) Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штокатуры и покраска, ревизия сетевых насосов и насосов подкачки,			0,2	0,2	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	

устройство ограждения угольного склада								
Замена боровая	м	7	0,15		0,15	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя (подача, обратка)			0,1		0,1	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена опорной арматуры (задвижки, шаровые краны)	шт	14	0,05		0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия электропроводки			0,01		0,01	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена сетевого насоса на 4 кВт	шт	1	0,1		0,1	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Утепление теплотрассы	пм	100	0,1		0,1	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка системы отопления						01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Иннокентьевка) Утепление боровая до дымоходной трубы			0,05		0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада	шт		0,15		0,15	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	

Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя (подача, обратка)	шт	18	0,15	0,15	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена запорной арматуры (задвижки, шаровые краны)	шт		0,02	0,02	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ремонт электропроводки			0,02	0,02	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ремонт кровли	м ²	19	0,15	0,15	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка теплотрасы					0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена дымохода	шт	1	0,15	0,15	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой					0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
(участок с.Маяк) Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада			0,2	0,2	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя			0,05	0,05	0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	

(подача, обратка)									
Замена дымососа левого вращения	шт	1	0,15		0,15	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена котла кВр 1,25	шт	1	1,8		1,8	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена запорной арматуры (завдвижки, шаровые краны)	шт	12	0,08		0,08	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена теплотрасы в 2-х трубоном исполнении в районе ул. Садовая-Школьная	м	200	0,45		0,45	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Утепление теплотрасы	м	500	0,2		0,2	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка системы отопления						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						30.07.2025-01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Дубовый мыс) Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатура и покраска, устройство ограждения угольного склада			0,25		0,25	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя (подача, обратка)			0,05		0,05	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ремонт кровли	м ²	22	0,2		0,2	01.09.2025		Руководитель	

Продолжение Плана

Опрессовка системы отопления							организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						30.07.2025-01.10.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ремонт обмуровка котла			0,1		0,1	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена запорной арматуры	шт	2	0,03		0,03	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена сетевого насоса	шт	1	0,1		0,1	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Найхин) Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада			0,15		0,15	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя (подача, обратка)			0,05		0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Утепление теплотрассы, ремонт коробов и подсыпка	м	160	0,16		0,16	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка системы отопления						01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Дополнительная установка за-	шт	2	0,03		0,03	01.09.2025	Руководитель	

порной арматуры								организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						30.07.2025- 01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Троицкое, котельная «Аэропорт») Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада			0,15		0,15	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя (подача, обратка)			0,05		0,05	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Устройство отмостов	м	80	0,3		0,3	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						30.07.2025- 01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Обмуровка котлов	шт	2	0,2		0,2	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Частичное утепление тепло-трассы	м	100	0,1		0,1	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка теплотрассы						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Троицкое, котельная «Ростелеком») Текущий ремонт котельной,			0,25		0,25	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	

котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатура и покраска, устройство ограждения угольного склада								Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя			0,05		0,05	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Монтаж шахты поддува котлов с установкой поддува			0,3		0,3	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ремонт тонки котлов			0,1		0,1	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена запорной аппаратуры	шт	9	0,08		0,08	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Установка сетевого насоса на 380 квт	шт	2	0,2		0,2	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Чистка боровов, обмуровка котлов	шт	2	0,1		0,1	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка теплотрасы						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Устройство отмостков	м	20	0,1		0,1	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Троицкое, котельная «Лараж») Текущий ремонт котельной,			0,25		0,25	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	

котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада									
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя			0,05		0,05	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия электропроводки						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена запорной арматуры	шт	10	0,9		0,9	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Обмуровка, побелка котлов	шт	2	0,1		0,1	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена основной дымоходной трубы диаметром 300 мм	шт	1	1,0		1,0	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Чистка боров, обмуровка и ремонт котлов	шт	4	0,1		0,1	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						30.07.2025-01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка теплотрасы						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Троицкое, котельная «Школа № 3») Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатурка и			0,15		0,15	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	

покраска, устройство ограждения угольного склада								
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя							Руководитель организации, мастер участка	
Замена опорной арматуры	шт	16	0,09		0,09	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Утепление теплотрассы	мм	20	0,06		0,06	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Обмуровка котлов, побелка, чистка боровов	шт	2	0,1		0,1	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Замена перехода, утепление	шт		0,12		0,12	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						30.07.2025-01.10.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка теплотрассы						01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
(участок с. Троицкое, котельная «Школа № 2») Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штукатура и покраска, устройство ограждения угольного склада			0,25		0,25	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного значения. Утепление труб в			0,05		0,05	01.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	

котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя								
Ревизия электропроводки					01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой					30.07.2025-01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена запорной арматуры	шт	14	0,1		01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ремонт, замена боров	шт	1	0,15		01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Строительство (замена тепло-трассы вдоль общежития № 1 - 50 метров в 2-х трубном исполнении, в районе общежития № 2 замена перехода через дорогу трубами в лотках в 2-х трубном исполнении – 40 м	пм	50	1,1		01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Утепление теплотрассы	м	200	0,2		01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ремонт кровли	м	100	0,3		01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
участок с. Троицкое, котельная «Дом Культуры») Текущий ремонт котельной, котлов, чистка секций, промывка резисторов, замена задвижек, кранов, штокатурка и покраска, устройство ограждения угольного склада			0,25		01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Установка манометров, термометров до нормативного			0,05		01.09.2025		Руководитель организации,	

значения. Утепление труб в котельной. Маркировка вращения котельного оборудования и движение теплоносителя								мастер участка	
Ревизия дизельного генератора с запуском и проверкой						30.07.2025-01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия электропроводки						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Опрессовка теплотрассы						01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
	шт	18	0,13		0,13	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена запорной арматуры									
Строительство стены под угольный склад	м ²	30	0,4		0,4	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Переделка боровов на дымоосах	шт	3	0,02		0,02	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Монтаж железной шторы на среднем огне	шт	1	0,23		0,23	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Заливка отмостков	м ²	90	0,35		0,35	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
ООО «РАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» с. Арсеньево Замена опор	шт	20	2,4		2,4	01.10.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия трансформаторной подстанции	шт	1	0,1		0,1	01.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	

Текущий ремонт дизельного генератора	шт	3	0,3		0,3	20.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
с.Верхняя Манома Капитальный ремонт дизельного генератора	шт	1	0,4		0,4	15.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
ООО «ТРОИЦКИЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС» с. Верхний Нерген Ревизия скважины	шт	1	0,01		0,01	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Обслуживание глубинного насоса	шт	1	0,02		0,02	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
с. Иннокентьевка Ревизия скважины (ул. Жданова)	шт	1	0,01		0,01	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Обслуживание глубинного насоса/замена	шт	1	0,095		0,095	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Частичный ремонт помещения насосной станции	шт	1	0,015		0,015	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Ревизия скважины (ул. Чапаева)	шт	1	0,01		0,01	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Обслуживание глубинного насоса/замена	шт	1	0,02		0,02	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Частичный ремонт помещения насосной станции	шт	1	0,015		0,015	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
с.Лидога Ревизия скважины	шт	1	0,01		0,01	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Обслуживание глубинного насоса/замена	шт	1	0,095		0,095	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	

Частичный ремонт помещения насосной станции	шт	1	0,018		0,018	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Замена накопительной емкости	шт	1	0,6		0,6	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Обслуживание электрической части (замена подводящего провода датчика автоматической подкачки)	м	400	0,054		0,054	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Промывка сети водоснабжения	м	1012	0,004		0,004	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
с.Маяк Ревизия скважины	шт	2	0,02		0,02	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Обслуживание глубинного насоса/замена	шт	2	0,115		0,115	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Частичный ремонт помещения насосной станции	шт	1	0,005		0,005	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Промывка головного ствола и накопительной емкости водонапорной башни	шт	1	0,025		0,025	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Промывка сети водоснабжения	м	2633	0,004		0,004	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
с.Найхин Ревизия скважины	шт	1	0,005		0,005	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Обслуживание глубинного насоса	шт	1	0,005		0,005	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	
Промывка головного ствола и накопительной емкости водонапорной башни	шт	1	0,025		0,025	30.09.2025		Руководитель организации, мастер участка	

Промывка сети водоснабжения	м	748	0,004		0,004	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
Частичный ремонт сети водоснабжения	м	250	0,4		0,4	30.09.2025	Руководитель организации, мастер участка	
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ НАНАЙСКОГО РАЙОНА								
Промывка систем отопления образовательных учреждений	объект	30	1,35	1,35		01.06.2025-31.08.2025	Руководители учреждений, главный специалист управления	
Техническое обслуживание счетчиков тепла: МБОУ СОШ с.Маяк, МБОУ СОШ № 1 с.Троицкое, СК Амур с. Троицкое, МАДОУ Детский сад № 4 с. Троицкое, МАУДО ЦВР с. Троицкое	объект	5	0,129	0,129		30.08.2025	Руководители учреждений	
Установка тепловой завесы в дошкольной группе МБОУ СОШ п. Джонка	шт	2	0,032	0,032		28.02.2025	Руководители учреждений	
Замена окон на ПВХ: МБОУ СОШ п. Джонка МБОУ СОШ с.Маяк	объект	2	1,3 1,0	1,3 1,0		30.04.2025 01.06.2025-31.08.2025	Руководители учреждений	
Установка (замена) кранов в батареи отопления на кран Маяковского в МАДОУ «Детский сад № 2 с.Троицкое»	шт	15	0,005	0,005		01.06.2025-31.07.2025	Руководитель учреждения	
Обучение машинистов котельных (кочегары)	чел	47	0,07	0,07		31.01.2025	Главный специалист управления	
Мероприятия, направленные на повышение эффективности работы отопительной системы: МБОУ СОШ с.Лидога	объект	1	- (подрядчик по гарантийному обслуживанию)			01.05.2025-31.07.2025	Руководитель учреждения	
Увеличение количества радиа-	объект	1	1,0	1,0		01.06.2025-	Руководитель	

торов (секций) в отопительной системе МБОУ СОШ с. Маяк						31.08.2025		учреждения	
Заключение договоров на поставку твердого топлива (дрова)	скл.м	3970	12,8	12,8		01.12.2024-31.03.2025		Руководители учреждений, главный специалист отдела образования	
Заключение договоров на поставку твердого топлива (уголь)	тонн	750	9,25	9,25		01.09.2025-28.02.2026		Руководители учреждений	
ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ НАНАЙСКОГО РАЙОНА Текущие ремонты котельных Домов культуры в сельских поселениях Верхний Нерген, Верхняя Манома, Синда, Найхин, Дада	объект	5	0,2	0,2		15.08.2025		Руководители учреждений	
Замена системы отопления Дома культуры с. Лидога	шт	1	5,4	5,4		31.08.2025		Руководитель учреждения	
Замена радиатора отопления библиотека с. Маяк	шт	1	0,015	0,015		31.07.2025		Руководитель учреждения	
Утепление оконных проёмов библиотека с. Маяк	шт	2	0,02		0,02	20.09.2025		Руководитель учреждения	
Обучение машинистов котельных (кочегары)	чел	20	0,06	0,06		30.10.2025		Руководители учреждений	
Заключение договоров на промывку и опрессовку систем отопления учреждений		4	0,18	0,18		01.08.2025		Руководители учреждений	
Заключение договоров с ООО «Энергоцентр» на проведение профилактических испытаний в электростановках до 1000 В		11	0,18	0,18		15.08.2025		Руководители учреждений	
Заключение договоров на проведение работ по огнезащитной обработке стропильных конструкций и деревянных элементов кровли и сцениче-		1	0,28	0,28		31.08.2025		Руководители учреждений	

ских коробок в учреждениях	шт	21	0,065	0,065	10.06.2025	Руководитель учреждения	
КГБУЗ «Троицкая ЦРБ» министерства здравоохранения Хабаровского края Заключение договоров на промывку и систем отопления учреждений	объект	21			01.08.2025	Руководитель учреждения	
Проверка систем отопления с проведением испытаний на плотность		6			15.07.2025	Руководители учреждений	
Проверка работоспособности электродов и центробежных насосов автономных систем теплоснабжения, проверка на плотность, устранение утечек							
Поликлиника с. Троицкое Амбулатория с. Синда, Амбулатория с. Дубовый Мыс, Амбулатория с. Найхин Гараж с. Найхин ФАП с. Верхний Нерген							
Утепление контура зданий	объект	21	0,03	0,03	10.08.2025	Руководители учреждений	
Проверка приборов учета тепловой энергии, холодной воды Поликлиника с. Троицкое Инфекционное отделение с. Троицкое Административно-лечебный корпус с. Троицкое Гараж с. Троицкое	объект	4			31.10.2025	Руководители учреждений	



И.О. начальника отдела ЖХХ

П.П. Петраков