



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

от 30.04.2025 № 61
с. Троицкое

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения общественных обсуждений от 22.04.2025 по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Собрание депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 25.05.2022 № 229 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Найхинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края» изложив пункт 5 статьи 11 главы 3 в следующей редакции:

«5. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельные размеры земельных участков (м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей (или предельная высота здания, строений, сооружений)
			min	max	min	max			

000758



							этажей		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4000	-	10	-	70%	3	3 (9 м)
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	200	-	10	-	70%	3	3 (9 м)
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	(15)*	(50)*	10	-	(100%)*	(0)*	0(0)*
			*- (объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, индивидуальные гаражи, отдельно стоящих и пристроенные)						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	4	-	1	-	70%	-	2 (6 м)
		для линейных объектов не подлежит установлению							
5.	Бытовое обслуживание	3.3	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
6.	Социальное обслуживание	3.2	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
7.	Здравоохранение	3.4	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению					3	2 (6 м)
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению					3	2 (6 м)
10.	Религиозное использование	3.7	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
12.	Спорт	5.1	10	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
13.	Связь	6.8	4	-	1	-	70%	-	2 (6 м)
14.	Деловое управление	4.1	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
15.	Магазины	4.4	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)
16.	Туристическое обслуживание	5.2.1	100	-	10	-	70%	3	3 (9 м)

17.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	-	10	-	70%	3	3 (9 м)
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению						
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется						
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется						
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется						

»;

2. Внести в Правила землепользования и застройки Арсеньевского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

- подпункт 1.1 пункта 1 статьи 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание

4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1	Спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

».

- подпункт 1.2 пункта 1 статьи 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.9	Обслуживание автотранспорта

».

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 01.02.2023 № 282 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Нижняя Манома» Нанайского муниципального района Хабаровского края» изложив подпункт 2.3 пункта 2 статьи 11 главы 3 в следующей редакции:

«2.3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Предельные размеры земельных участков (м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей (или предельная высота зданий, строений, сооружений)
			min	max	min	max			
1.	Рынки	4.3	-	-	10	-	70%	3	-
2.	Амбулаторное ветеринарное	3.10.1	100	-	10	-	70%	3	2 (6 м)

	обслужива ние								
--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

».

4. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Е.С. Масловская

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов

