

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту Правил землепользования и застройки Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края

(наименование населенного пункта)

22.04.2025 г.

(дата оформления Протокола)

Организатор

публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование уполномоченного структурного подразделения администрации района)

Председательствующий: Вуцыло Д.В.

Секретарь: Прыгова Н.А.

Участники публичных слушаний: 12 чел. (список прилагается)

СЛУШАЛИ:

Информацию председательствующего или уполномоченного представителя Организатора публичных слушаний.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Нанайского муниципального района от 19.03.2025 № 270.

Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – в газете «Ануйские перекалы» от 10.04.2025 № 13 и на официальном сайте от 19.03.2025 г.

Срок проведения публичных слушаний - с 21.03.2025 по 21.04.2025.

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – Верхненергенское сельское поселение Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Место проведения экспозиции проекта - здание администрации Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, расположенное по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. Верхний Нерген, ул. Зеленая, 10.

Срок проведения экспозиции проекта - с 21.03.2025 по 21.04.2025.

Время посещения экспозиций проекта - понедельник-четверг: с 9.00 ч. до 17.00 ч., пятница: с 9.00 ч. до 13.00 ч., перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные - суббота, воскресенье.

Материалы проекта размещены на сайте: <https://nanraionadm.khabkrai.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания - до 21.04.2025 (включительно).

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 24.04.2025.

Предложения и замечания принимались:

а) посредством официального сайта администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://nanraionadm.khabkrai.ru/Obrascheniya/Internet-priemnaya/>;

б) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

в) в письменной форме в адрес главы Нанайского муниципального района;

г) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

ВЫСТУПИЛИ:

Участники публичных слушаний.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО/ (отчество - при наличии) наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, место нахождения и адрес	Форма предложений, замечаний (письменная, устная форма, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции)	Предложения и замечания
Загородняя Тамара Ганчеловна	с. Верхний Нерген, ул. Набережная, д. 10, кв. 1	Письменная форма	Установить предельные минимальные размеры земельного участка для видов разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» от 200 кв. м., «блокированная жилая застройка» от 150 кв. м., «ведение садоводства» от 100 кв. м., «ведение огородничества» от 100 кв. м

Все предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

ФИО/ (отчество - при наличии) наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, место нахождения и адрес	Форма предложений, замечаний (письменная, устная форма, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции)	Предложения и замечания
-	-	-	-

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предлагаемым проектом с учетом поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний.

2. Организаторам публичных слушаний подготовить заключение о результатах настоящих публичных слушаний.

3. Организаторам публичных слушаний представить настоящий протокол на рассмотрение Собрания депутатов.

Голосовали: За 12 чел.; Против 0 чел.; Воздержались 0 чел.

Приложения:

1. Перечень зарегистрированных участников собрания или собраний на 1 л. в 1 экз.

Председательствующий



(подпись)

Д.В. Вуцыло

(инициалы, фамилия)

Секретарь



(подпись)

Н.А. Прыгова

(инициалы, фамилия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки Верхненергенского
сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края
(наименование населенного пункта)

22.04.2025 г.
(дата оформления Протокола)

В публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края приняли участие: 12 чел. (протокол прилагается).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – Проект) от 22.04.2025.

1. Предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. Установить предельные минимальные размеры земельного участка для видов разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» от 200 кв. м., «блокированная жилая застройка» от 150 кв. м., «ведение садоводства» от 100 кв. м., «ведение огородничества» от 100 кв. м.

2. Предложения участников публичных слушаний целесообразно учитывать при принятии решения по следующим причинам:

2.1 Установление минимальных параметров земельного участка для видов разрешенного использования:

- ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) от 200 кв. м;

- «блокированная жилая застройка» от 150 кв. м;

- «ведение садоводства» от 100 кв. м;

- «ведение огородничества» от 100 кв. м позволит гражданам, постоянно проживающим на территории Верхненергенского сельского поселения, оформить в аренду земельные участки, находящиеся в пользовании граждан. Из-за плотной застройки в с. Верхний Нерген и с. Малмыж, а так же горным рельефом оформление земельных участков большей площадью в целях садоводства, огородничества и установления хозяйственных построек затруднено.

3. Выводы по результатам публичных слушаний:

- публичные слушания по Проекту проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные

слушания считать состоявшимися;

- принять предложения граждан и внести необходимые изменения в Проект;
- рекомендовать согласиться с Проектом, с учётом принятого предложения;
- направить настоящее заключение главе администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края для принятия решения в соответствии с ч. 9 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ.

Председательствующий



(подпись)

Д.В. Вуцыло

(инициалы, фамилия)

**Список участников публичных слушаний по проекту Генерального плана
«Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района
Хабаровского края**

с. Верхний Нерген

21.04.2025 г.

№ п/п	ФИО/ (отчество - при наличии) наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, место нахождения и адрес
1	Ходжер Олеся Артемовна	с. Верхний Нерген, ул. Ходжер Наю, д. 7, кв. 1
2	Ходжер Виктория Геннадьевна	с. Верхний Нерген, ул. Молодежная, д. 10
3	Ходжер Вера Константиновна	с. Верхний Нерген, ул. Амурская, д. 18
4	Заксор Елена Евгеньевна	с. Верхний Нерген, ул. Молодежная, д. 11
5	Заксор Марина Сергеевна	с. Верхний Нерген, ул. Спортивная, д. 5
6	Самар Евгения Геннадьевна	с. Верхний Нерген, ул. Зеленая, д. 1
7	Загородний Сергей Григорьевич	с. Верхний Нерген, ул. Набережная, д. 10, кв. 1
8	Загородняя Тамара Ганчеловна	с. Верхний Нерген, ул. Набережная, д. 10, кв. 1
9	Ходжер Елизавета Владимировна	с. Верхний Нерген, ул. Молодежная, д. 1
10	Заксор Марина Николаевна	с. Верхний Нерген, ул. Спортивная, д. 2
11	Ходжер Анастасия Евгеньевна	с. Верхний Нерген, ул. Зеленая, д. 21
12	Актанко Елена Армасовна	с. Верхний Нерген, ул. Молодежная, д. 4, кв. 1