



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2025 № 742
с. Троицкое

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края на второе полугодие 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 21 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», для расчета предоставления социальной выплаты участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края», утвержденной постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 16 сентября 2020 г. № 922, и возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств, администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2025 года в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края в размере 74 128,00 (семьдесят четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей;

- прилагаемый расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края на второе полугодие 2025 года, подлежащий применению для расчёта размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет федерального, краевого и районного бюджетов, выделяемых в соответствии с планами на второе полугодие 2025 года и расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Вуцыло Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 г.

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нанайского муниципального
района
от 21.04.2025 г. № 742

РАСЧЁТ
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края на
второе полугодие 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Размер расчетного показателя одного кв. м общей площади жилья на очередной квартал (руб.)
1.	Расчетный показатель средней цены одного кв. м общей площади жилья (первичный рынок жилья) Цп. р.	руб.	-
2.	Расчетный показатель средней цены одного кв. м общей площади жилья (вторичный рынок жилья) Цв. р.	руб.	40 561,32
3.	Расчетный показатель средней стоимости строительства одного кв. м общей площади квартирных домов без учета нежилых построек, надстроек и встроенных помещений Сстр.	руб.	40 561,32
4.	Сведения мониторинга рыночной стоимости одного кв. м общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, определяемые Министерством регионального развития Российской Федерации по каждому субъекту Российской Федерации СМ	руб.	160 890,00

$$РПС = ((Цв.р. + СМ) \times 0,85 + Сстр.) / n_i \times K_{\text{дефл.}}, \text{ где,}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2025 года по каждому поселению муниципального района;

«0,85» - коэффициент, определяемый как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах;

n_i – количество показателей, использованных при расчете (Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, % (105).

$RПС = ((40\,561,32 + 160\,890,00) \times 0,85 + 40\,561,32) / 3 \times 105\% = 74\,128$ рублей.

И.о. заведующего сектором
архитектуры и строительства

Н.А. Прыгова