



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025 № 464

с. Троицкое

О создании комиссии и утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Нанайского муниципального района Хабаровского края к устойчивой и безаварийной работе в отопительном сезоне 2025/2026 года, в соответствии статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также во исполнение требований, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Нанайского муниципального района.
2. Утвердить состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Нанайского муниципального района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Нанайского муниципального района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 года для теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Нанайского муниципального района, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить план – график проведения проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Нанайского муниципального района, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Вуцыло Д.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального района



Н.Г. Сафронов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Нанайского муниципального района
Хабаровского края
от «25» 04 2025 г. № 464

КОМИССИЯ

по оценке готовности теплоснабжающих организаций, предприятий
энергетического и коммунального комплекса к отопительному периоду

- Председатель комиссии:
- первый заместитель главы администрации Нанайского муниципального района.
- Члены комиссии:
- и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нанайского муниципального района;
 - и.о. заведующего сектором архитектуры и строительства администрации Нанайского муниципального района;
 - начальник отдела по вопросам безопасности, гражданской защиты и правовой работы администрации Нанайского муниципального района;
 - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Нанайского муниципального района;
 - главы сельских поселений Нанайского муниципального района (по согласованию);
 - руководители (или представители) ресурсоснабжающих предприятий (по согласованию);
 - председатель совета многоквартирного дома (по согласованию для жилищного фонда);

- руководитель (или представитель) организации обслуживающей многоквартирные дома (по согласованию);
- представитель управления государственного жилищного надзора главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (по согласованию);
- представитель Дальневосточного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

И.о. начальника отдела
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального района



П.П. Петраков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Нанайского муниципального
района Хабаровского края
от «25» 07 2025 г. № 464

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края, определяет порядок работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному сезону и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии.

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону.

3. Организация деятельности Комиссии.

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов Комиссии

3.2. Комиссия имеет право привлекать к работе Комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности,

участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.2. При проверке комиссиями проверяется выполнение теплоснабжающими организациями, и потребителями тепловой энергии требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному сезону и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону».

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

4.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному сезону, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.4. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному сезону, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному сезону.

4.5. Решение, принимаемое на Комиссии, оформляется протоколом.

И.о. начальника отдела
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального района



П.П. Петраков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Нанайского муниципального района
Хабаровского края
от «25» 04 2025 г. № 464

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 года
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой
энергии Нанайского муниципального района Хабаровского края

1. Целью программы оценки обеспечения готовности к отопительному сезону 2025/2026 года (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному сезону путем проведения проверок готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.
2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному сезону и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону» (далее - Правила).
3. Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.
5. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному сезону Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы II Правил.
- Результаты проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному сезону 2025/2026 года оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному сезону и актами проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов (в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом).
6. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону Комиссией проверяются сведения в соответствии с требованиями главы II Правил.

Результаты проверки потребителей тепловой энергии оформляются оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному сезону и актами проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 годов (в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом).

7. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

8. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному сезону, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному сезону (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до второго знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

В отношении теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному сезону, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией

заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному сезону, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее пяти рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному сезону (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

9. Акты проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

10. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному сезону, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

11. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

12. Сроки составления актов: не позднее 10 сентября 2025 г. - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществами собственников жилья не позднее 14 октября 2025 г. - для теплоснабжающих организаций.

13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному сезону 2025/2026 года (далее – Паспорт) составляется в соответствии с рекомендуемым Правилами образцом и выдается лицами, указанными в части 7 - 10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков.

14. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября 2025 г. - для потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, не позднее 19 октября 2025 г. - для теплоснабжающих организаций.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с

указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря 2025 г.

15. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному сезону посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае не устранения замечаний указанных в акте, в установленный срок теплоснабжающими организациями, комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Дальневосточное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок потребителями тепловой энергии, управляющими организациями, комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта передает данные в главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

16. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

17. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки;

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей.

18 Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному сезону);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на

прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному сезону);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному сезону).

И.о. начальника отдела
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального района



П.П. Петраков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Нанайского муниципального района
от «25» 07 2025 г. № 464

ГРАФИК
проведения проверки готовности к
отопительному сезону 2025/2026 года

№ п.п.	Объекты подлежащие проверке	сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	с 1 по 15 сентября 2025 г.	в соответствии с главой II Правил
2	Потребители тепловой энергии	с 15 по 30 августа 2025 г.	в соответствии с главой II Правил

И.о. начальника отдела
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального района



П.П. Петраков