



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018 № 124
с. Троицкое

Об утверждении на 2018 год коэффициентов по виду разрешенного использования (Квз) и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенной территории Нанайского муниципального района и территорий сельских поселений, входящих в состав Нанайского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края» (в ред. Постановлений Правительства Хабаровского края от 24.11.2010 № 332-пр, от 21.07.2011 № 233-пр, от 06.12.2011 № 406-пр, от 16.04.2012 № 111-пр, от 25.07.2012 № 250-пр, от 20.05.2013 № 117-пр, от 17.07.2014 № 232-пр, от 24.09.2014 № 345-пр, от 31.10.2014 № 410-пр, от 10.12.2014 № 460-пр, от 31.03.2015 № 57-пр, от 20.06.2016 № 187-пр, от 26.09.2016 № 331-пр, от 07.02.2017 № 24-пр), администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2018 год значения коэффициентов (Квз) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенной территории Нанайского муниципального района и территорий сельских поселений, входящих в состав Нанайского муниципального района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района в сети Интернет.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 28.07.2017 № 975 «Об утверждении на 2017 год коэффициентов по виду разрешенного использования (Квз) и зонированию территории для расчета арендной платы

за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края», от 28.07.2017 № 976 «Об утверждении на 2017 год коэффициентов по виду разрешенного использования (Квз) и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нанайского муниципального района Дачкина А.И.

И.о. главы администрации
муниципального района



А.И. Дачкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Нанайского
муниципального района
от 31.01.2018 № 124

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ (Квз)

по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на межселенной территории Нанайского муниципального района и территорий сельских поселений, входящих в состав Нанайского муниципального района на 2018 год

№ п/п	Категория земель, наименование видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	Максималь ные значения коэффициен та (К _{вз})
1	2	3	4

Земли населенных пунктов

1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,0015
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,0015
		1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,0015
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,004
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,005
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения	3.1. Земельные участки гаражей для индивидуального хранения автотранспорта	0,014

1	2	3	4
	гаражей и автостоянок	3.2. Земельные участки, пред- назначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,014
		3.3. Земельные участки, пред- назначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,018
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования	0,008
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,0032
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,026
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,025
		5.3. Земельные участки рынков	0,026
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,025
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,021
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,025
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,021
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,024
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,021
		5.10. Земельные участки пред- приятий по прокату	0,021

1	2	3	4
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,021
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,034
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,026
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,015
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры спорта, культуры, искусства, религии	7.1. Земельные участки образовательных учреждений	0,017
		7.2. Земельные участки научных организаций	0,017
		7.3. Земельные участки объектов здравоохранения	0,017
		7.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,017
		7.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, организаций социального обеспечения	0,017
		7.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,017
		7.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,017
		7.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,017
		7.9. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,017

1	2	3	4
		7.10. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,017
		7.11. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,017
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,006
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,006
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,006
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,006
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,006
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,0054
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,0054
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,0054
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,0054

1	2	3	4
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,016
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,016
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,003
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов, их обслуживающих	0,013
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,013
		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	-
		11.3. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,071
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,071
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	-

1	2	3	4
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей и полос отвода железных дорог и их полос отвода, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	13.1. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог 13.2. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок) 13.3. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог 13.4. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств 13.5. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,052 0,052 0,052 0,052 0,052

1	2	3	4
		13.6. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,052
		13.7. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,052
		13.8. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло- водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,002
		13.9. Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,003
		13.9 ¹ Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001
		13.10 Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,004

1	2	3	4
		13.11. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,052
		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,052
		13.13. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,052
		13.14. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,052
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,05
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,05
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,05
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,05

1	2	3	4
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями)	0,025
		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	1,000
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	-
Земли сельскохозяйственного назначения			
17	Земли, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые	17.1. Земельные участки для сельскохозяйственного производства	0,013

1	2	3	4
	залежами, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенным и для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенным и для обеспечения внутрихозяйственной деятельности	17.2. Земельные участки для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, за исключением указанных в подпунктах 17.6, 17.7 17.3. Земельные участки для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций 17.4. Земельные участки, предназначенные для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности 17.5. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства 17.6. Земельные участки, предназначенные для ведения животноводства 17.7. Земельные участки, предназначенные для сенокосения и выпаса скота 17.8. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества 17.9. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства 17.10. Земельные участки, предназначенные для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	0,013 8,275 0,013 0,013 0,013 0,013 0,013 0,700 0,013
18.	Земли, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников		0,003

1	2	3	4
			1,125
19.	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		0,024
20.	Земли, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности		0,025
21.	Земли, на которых располагаются леса		0,001
22.	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	22.1. Болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками	0,001
		22.2. Земли для научно-исследовательских и учебных целей	0,001
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
23.	Земельные участки промышленности	23.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	0,349
		23.2. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,002
24.	Земельные участки энергетики	24.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, тепловых станций и других	0,349

1	2	3	4
		электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
		24.2. Земельные участки, пред- назначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	0,625
25.	Земельные участки транспорта	25.1. Земельные участки железнодорожного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	0,349
		25.2. Земельные участки автомобильного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для	0,240

1	2	3	4
		размещения объектов дорожного сервиса; размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	
	25.3.	Земельные участки морского, внутреннего водного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; выделения береговой полосы	0,349
	25.4.	Земельные участки воздушного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта	0,349
26.	Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики (за исключением земельных участков, предоставленных для размещения	26.1. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,003

1	2	3	4
	объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации)	26.2. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,0001
		26.3. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,004
27.	Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения		0,711
28.	Земельные участки иного специального назначения		4,573
Земли особо охраняемых территорий и объектов			
29.	Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	29.1. Земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных	0,038
		29.2. Земли государственных природных заказников	0,038
		29.3. Земли памятников природы	0,038
		29.4. Земли национальных парков	0,038
		29.5. Земли природных парков	0,038

1	2	3	4
		29.6. Земли дендрологических парков	0,038
		29.7. Земли ботанических садов	0,038
		29.8. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	0,038
30.	Земли природоохранного назначения	30.1. Земли запретных и нерестоохранных полос	0,113
		30.2. Земли лесов, выполняющих защитные функции	0,113
		30.3. Иные земли, выполняющие природоохранные функции	0,113
31.	Земли пригородных зеленых зон		0,113
32.	Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы		0,25
33.	Земли историко-культурного назначения	33.1. Земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия	0,038
		33.2. Земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел	0,038
		33.3. Земли военных и гражданских захоронений	0,038
34.	Особо ценные земли		0,038
35.	Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и		0,081

1	2	3	4
	земельных участков, на которых находятся учебно- туристические тропы, трассы)		
36.	Земли лечебно- оздоровительных местностей и курортов Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений		0,081
37.	Земельные участки общего пользования, за исключением земельных участков, в указанных подпункте 4.2		0,002
38.	Земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования, за исключением земельных участков, в указанных подпункте 4.1		0,002

Первый заместитель
главы администрации
муниципального района



А.И. Дачкин