



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2018 № 905

с. Троицкое

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, утвержденный постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 16.11.2016 № 701

В целях приведения нормативного правового акта администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством, администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В пункте 6 постановления администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 16.11.2016 № 701 слова «, за исключением третьего абзаца пункта 1.1 раздела 1 Регламента, который вступает в силу с 1 января 2017 года» исключить.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края», утвержденный постановлением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края от 16.11.2016 № 701 (в редакции от 04.12.2017 №1489, от 06.03.2018 № 295), (далее – административный регламент) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Регламент распространяется на случаи предоставления гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нанайского муниципального района Хабаровского края, земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, на территории Нанайского муниципального района Хабаровского края.»

2. Абзац третий пункта 1.1 раздела 1 признать утратившим силу.

3. Пункт 1.2 раздела 1 . изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей:

1.2.1. Заявителями являются граждане Российской Федерации, обратившиеся в порядке, установленном настоящим Регламентом, с заявлением о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – заявитель).

1.2.2. От имени заявителя могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).»

4. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Нанайского муниципального района Хабаровского края.

Структурным подразделением администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края, предоставляющим муниципальную услугу, является отдел имущественных и земельных отношений администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края.»

5. Абзац третий пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- договор безвозмездного пользования земельным участком (далее – договор) и выдача (направление) заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком после государственной регистрации;»

6. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Срок предоставления муниципальной услуги.»

7. В абзаце втором подпункта 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2 регламента слово «права» заменить на «договора безвозмездного пользования земельным участком».

8. Подпункт 2.5.2 подпункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Срок рассмотрения заявления в случае указанном в подпункте 1 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела приостанавливается до принятия решения об утверждении представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо до

принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы, но не более чем на 20 рабочих дней со дня поступления заявления.

Срок рассмотрения заявление в случае, указанном в подпункте 3 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела приостанавливается, до поступления от заявителя согласия с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласия на предоставление одного из предложенных земельных участков.

Либо не поступления согласия ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласия на предоставление одного из предложенных земельных участков, но не более чем на 30 дней со дня направления уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119 – ФЗ.»

9. В пункте 1 подпункта 2.5.3 пункта 2.5 раздела 2 регламента слово «права» исключить.

10. В подпункте 2 подпункта 2.5.3 пункта 2.5 раздела 2 регламента слова «с момента» заменить на «со дня».

11. В абзаце первом пункта 2.6 регламента слово «исполнением» заменить на «предоставлением».

12. Абзац четвертый пункта 2.6 регламента изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (в ред. Федерального закона от 30 декабря 2015 г., Собрание законодательства Российской Федерации 2016, № 431, № 1, ст. 51; №18, ст. 2484, № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198; № 27, ст. 4237; № 27, ст. 4248; № 27, ст. 4284; № 27, ст. 4287; № 27, ст. 4294; № 27, 2017, ст. 3938; № 31, ст. 4766; № 31, ст. 4767; № 31, ст. 4771; № 31, ст. 4796; № 31, ст. 4829; № 48, ст. 7052; № 1, ст. 70; № 1, ст. 90; № 1, ст. 91; 2018, № 10, ст. 1437);»

13. Абзац седьмой пункта 2.6 регламента признать утратившим силу.

14. Подпункт 5 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»

15. Подпункт 1 подпункта 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;»

16. Пункт 2.8 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«2.8. Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с

использованием информационной системы. Указанное заявление также может быть подано гражданином через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав, в том числе через Росреестр.»

17. В пункте 2.10 раздела 2 регламента слова «, законодательством Хабаровского края» исключить.

18. Пункт 2.11 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная Росреестром.»

19. Абзац третий пункта 2.12 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«2.12. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представление документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые в соответствии с нормативными правовыми актами находятся в распоряжении уполномоченного органа, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ перечень документов.»

20. Абзац третий подпункт 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«3) указанном в части 4.1 статьи 4 статьи 6 Федерального закона №119-ФЗ, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления на срок, указанный в абзаце два подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего раздела.»

21. Пункт 2.18 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«2.18. Срок регистрации заявления и документов.

Заявление и документы, предоставленные заявителем регистрируются в сроки, установленные подпунктами 3.2.2, 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Регламента.»

22. Абзацы шестой и седьмой пункта 3.1 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«- подписание уполномоченным органом подписанного заявителем проекта договора и обращение в Росреестр с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком;

- выдача (направление) заявителю договора, подписанного заявителем и уполномоченным органом, после государственной регистрации.

23. Подпункт 3.2.4. пункта 3.2 регламента признать утратившим силу.

24. Порядковые номера подпунктов 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 изменить на 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8 соответственно.

25. Абзац четвертый подпункта 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«- при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 1 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 настоящего Регламента, ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня установления соответствующих оснований осуществляет подготовку проекта письма о приостановлении срока предоставления муниципальной услуги. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 настоящего Регламента в письме о приостановлении срока предоставления муниципальной услуги указываются возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключаяющие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а так же перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом №119-ФЗ.»

26. Абзац шестой подпункта 3.2.5 пункта 3.2 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«Письмо о возврате заявления и прилагаемых к нему документов подписывается главой муниципального района либо лицом его замещающим, и направляется способом, указанным гражданином в заявлении о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

27. Подпункт 3.2.6 пункта 3.2 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего регламента, не более 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.»

28. Подпункт 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня установления оснований для рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов обеспечивает подготовку и направление межведомственных запросов в

Росреестр – в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости.»

29. Подпункт 3.3.4 пункта 3.4 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Межведомственный запрос оформляется и направляется в соответствии с требованиями федерального законодательства.»

30. Абзац первый подпункта 3.4.4 пункта 3.4 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.4. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, при отсутствии оснований, предусмотренных подпунктами 1 и 2 подпункта 2.15.1, подпунктами 2 и 3 подпункта 2.15.2 пункта 2.15 раздела 2 настоящего Регламента:»

31. Подпункт 2 подпункта 3.4.4 пункта 3.4 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«2) обращается в Росреестр с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.»

32. Подпункт 3.4.5 пункта 3.4 раздела 3 регламента дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) со дня получения в письменной форме согласия заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, принимает решение об утверждении выбранного заявителем варианта схемы размещения земельного участка либо о предоставлении выбранного гражданином земельного участка в порядке, предусмотренном частями 4-12 статьи 5 Федерального закона №119-ФЗ.»

33. Подпункт 3.4.7 пункта 3.4. раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.7. Ответственный исполнитель Отдела в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления решения Росреестра о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, указанным в части 10 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ, устраняет обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения, и направляет в Росреестр заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов.»

34. В подпункте 3.6.3 пункта 3.6 раздела 3 регламента слово «права» заменить на «договора».

35. В подпункте 3.6.5 пункта 3.6 раздела 3 регламента слова «права безвозмездного пользования земельным участком» исключить.

36. В подпункте 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 регламента слова «права безвозмездного пользования» исключить.

37. Подпункт 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Ответственный исполнитель Отдела в срок не превышающий 5 рабочих дней со дня получения договора в Росреестре после государственной регистрации права, выдает лично, либо направляет заявителю почтовой связью один экземпляр договора с отметкой о его государственной регистрации.

38. Подпункт 3.7.3 пункта 3.7. раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Максимальный срок исполнения административной процедуры не превышает 5 рабочих дня со дня получения в Росреестре договора после его государственной регистрации.»

39. Подпункт 3.7.4 пункта 3.7. раздела 3 регламента изложить в следующей редакции:

«3.7.4. Результатом административной процедуры является выдача либо направление заявителю договора безвозмездного пользования, подписанного заявителем и с отметкой о государственной регистрации.»

40. Наименование раздела 5 настоящего Регламента изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих»

41. Подпункт 7 пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.».

42. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктами 8,9 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края.».

43. Пункт 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу либо

в многофункциональный центр. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, исполняющего муниципальную функцию, должностных лиц, муниципальных служащих, специалистов, уполномоченных на исполнение муниципальной функции;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, исполняющего муниципальную функцию, должностных лиц, муниципальных служащих, специалистов, уполномоченных на исполнение муниципальной функции. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Гражданин имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законодательством тайну.

44. Пункт 5.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.6. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.».

45. Пункт 5.7 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в

результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»

46. В пункте 5.12 раздела 5 регламента слова «указанный орган исполнительной власти края» заменить на «уполномоченный орган».

47. Раздел 5 настоящего регламента дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

«5.12. Действия (бездействия) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги на основании настоящего регламента, могут быть обжалованы заявителями в суде в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Дачкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов