



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2018 № 1408
с. Троицкое

Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Нанайского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, администрация муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Нанайского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ануйские перебаты» и разместить на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Свищ Н.В.

Глава муниципального района

Н.Г. Сафронов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Нанайского муниципального
района
от 04.12.2018 № 1408

ПОЛОЖЕНИЕ

о концессионных соглашениях в отношении муниципального
имущества Нанайского муниципального района

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Нанайского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон «О концессионных соглашениях»), Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Нанайского муниципального района.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются привлечение инвестиций, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Нанайского муниципального района, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:

- конcedesнт - Нанайский муниципальный район Хабаровского края, от имени которого выступает администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края. Отдельные права и обязанности конcedesнента могут осуществлять органы и (или) юридические лица уполномоченные конcedesнентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в

Продолжение Положения
о концессионных соглашениях в
отношении муниципального имущества
Нанайского муниципального района

муниципальной собственности Нанайского муниципального района, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

- концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

- концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Администрация Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация муниципальный район) каждый год до 01 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. Проект постановления администрации муниципального района об утверждении Перечня готовится отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального района (далее - Отдел) на основании предложений структурных подразделений администрации муниципального района (далее - Структурные подразделения), представляемых в Отдел до 01 декабря ежегодно.

2.3. Предложения Структурных подразделений о включении в Перечень объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, представляются с приложением копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании), подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Продолжение Положения
о концессионных соглашениях в
отношении муниципального имущества
Нанайского муниципального района

2.4. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление администрации муниципального района об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Постановление).

Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях».

2.5. Отдел обеспечивает размещение утвержденных Перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/>), а также на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района.

3. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

3.1. Предложение о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее - объект) направляется концеденту - администрации муниципального района заинтересованным лицом, которое в соответствии с Законом "О концессионных соглашениях" вправе выступать концессионером.

3.2. Отдел по поручению администрации муниципального района в десятидневный срок со дня поступления указанного в пункте 3.1 предложения направляет запросы в отраслевые отделы администрации муниципального района, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере, которую планирует осуществлять концессионер, о целесообразности передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района, по концессионному соглашению.

Отраслевые отделы администрации муниципального района предоставляют в Отдел в течение пятнадцати календарных дней заключение о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района, по концессионному соглашению, содержащее следующие сведения:

- 1) о составе и описании, в том числе технико-экономических

Продолжение Положения
о концессионных соглашениях в
отношении муниципального имущества
Нанайского муниципального района

показателях, объекта концессионного соглашения;

2) об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со статьей 10 Закона "О концессионных соглашениях";

3) о критериях конкурса и установленных в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 статьи 24 Закона "О концессионных соглашениях" параметрах критериев конкурса;

4) о способах обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем - размере безотзывной банковской гарантии;

5) о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

6) об участии представителя отраслевого отдела администрации муниципального района в составе конкурсной комиссии на право заключения концессионного соглашения.

3.3. Отдел в течение десяти рабочих дней после получения заключений от отраслевых отделов администрации муниципального района, обобщает представленные сведения и направляет документы в комиссию для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, утвержденную постановлением администрации муниципального района.

3.4. В состав комиссии входят: первый заместитель главы администрации муниципального района, представители Отдела, отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района, финансового управления администрации муниципального района, отдела экономического развития администрации муниципального района, сектора правовой работы администрации муниципального района.

3.5. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от состава комиссии.

3.6. Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных Объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных Объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных Объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

3.7. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. Протокол комиссии подготавливается в течение 3 рабочих дней со дня её заседания.

В случае равенства голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

Решение комиссии доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Отдел в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/>), а также на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» проводятся отраслевым отделом

Продолжение Положения
о концессионных соглашениях в
отношении муниципального имущества
Нанайского муниципального района

администрации муниципального района, в ведении которого находится соответствующая отрасль, с участием Отдела.

Предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается Отделом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/>), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении Объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.10. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Отдел обязан разместить данную информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/>). В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

3.11. Решение комиссии является основанием для подготовки проекта постановления администрации муниципального района о заключении концессионного соглашения.

3.12. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения в протоколе указывается причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было принято.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случае, если:

- 1) заявленный Объект не находится в собственности Нанайского муниципального района;
- 2) заявленный Объект не является указанным в статье 4 Закона «О концессионных соглашениях» Объектом концессионного соглашения;
- 3) иных случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» и иными федеральными законами.

4. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионного соглашения возлагается на Отдел.

4.4. Для проведения конкурса, создается конкурсная комиссия на право заключения концессионного соглашения (далее - Конкурсная комиссия).

4.5. В состав Конкурсной комиссии входят: первый заместитель главы администрации муниципального района, представители Отдела, отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района, финансового управления администрации муниципального района, отдела экономического развития администрации муниципального района, сектора правовой работы администрации муниципального района.

4.6. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района.

4.7. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях».

4.8. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Конкурсной комиссии.

4.9. В случае внесения изменений в конкурсную документацию срок предоставления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений.

4.10. Если в ходе конкурса в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс объявляется несостоявшимся.

4.11. Конкурсная комиссия рассматривает соответствие критериям конкурса представленное одним участником конкурса конкурсное предложение.

По результатам рассмотрения представленного участником предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса,

принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким участником.

5. Порядок определения концессионной платы

5.1. Концессионная плата за объект концессионного соглашения устанавливается в твердой денежной форме и не включает в себя плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.3. Заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает концедент.

5.4. Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

5.5. В случае, если Объектом концессионного соглашения являются Объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, размер концессионной платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 41 Закона "О концессионных соглашениях".

6. Заключительные положения

6.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

6.2. Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионной платы.

6.3. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных Законом «О концессионных соглашениях».

6.4. Администрация муниципального района заключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального района и концессионным соглашением.

Продолжение Положения
о концессионных соглашениях в
отношении муниципального имущества
Нанайского муниципального района

6.5. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет средств бюджета муниципального района, выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

6.6. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.7. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.8. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами Российской Федерации и концессионным соглашением.

6.9. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального района



Н.В. Свищ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о концессионных
соглашениях в отношении
муниципального имущества
Нанайского муниципального
района

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, находящихся в муниципальной собственности
Нанайского муниципального района, в отношении
которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование имущества	Адрес
