

**Собрание депутатов
Нанайского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.03.2019

№ 384

с.Троицкое

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Иннокентьевка» Нанайского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, с учетом протокола публичных слушаний от 21.02.2019 и заключения публичных слушаний по вопросу «О проекте решения Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Иннокентьевка» Нанайского муниципального района Хабаровского края», Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Иннокентьевка» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов от 23.11.2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края», следующие изменения:

1) абзац первый части 13 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«13. При отсутствии возможности образования земельных участков для использования в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования, образование земельных участков отдельно для объектов, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не производится, в том числе в случаях, когда для отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов требуется технологическое размещение вне границ земельного участка, разрешенное использование которого они обеспечивают.»;

2) статью 4 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Нанайском муниципальном районе Хабаровского края.»;

3) в главе 2:

а) в статье 7 карту градостроительного зонирования с. Иннокентьевка м 1:5000 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;

б) в статье 8 карту границ зон с особыми условиями использования территорий изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению;

4) статью 10 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Общественно-деловые зоны

1. В территориальной общественно-деловой зоне О-1 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1	Спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

1.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.8	Связь

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Жилые зоны

2. В территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

2.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
-----	---

3.3	Бытовое обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Специальные зоны

3. В территориальной зоне кладбищ, свалок СН устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

3.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.1	Ритуальная деятельность
12.2	Специальная деятельность

3.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых

совместно с ними:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4.9	Обслуживание автотранспорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Производственные зоны

4. В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры III - IV класса вредности П-2 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

4.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.1	Деловое управление
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.1	Недропользование
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.2	Специальная деятельность

4.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
-----	---

3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.1	Спорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил

4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5. В территориальной зоне территориальной зоне производственно-коммунальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры V класса вредности П-3 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

5.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.1	Деловое управление
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.1	Недропользование
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность

6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

5.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
5.1	Спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
7.2	Автомобильный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
12.2	Специальная деятельность

5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Рекреационные зоны

6. В территориальной зоне особо охраняемых природных территорий, памятников истории и культуры Р-1 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

6.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.17	Питомники
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

6.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
5.1	Спорт

6.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта

7. В территориальной зоне сельских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

7.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание
4.7	Гостиничное обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

7.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.3	Бытовое обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.1	Спорт

7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Для данной территориальной зоны вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.

8. В территориальной зоне объектов спорта, отдыха, туризма Р-3 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

8.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
5.1	Спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

8.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.7	Религиозное использование
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.4	Магазины
4.9	Обслуживание автотранспорта
6.8	Связь

8.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Для данной территориальной зоны вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.

9. В территориальной зоне рекреационно – ландшафтных территорий Р-4 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

9.1. Основные виды разрешенного использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
9.1	Охрана природных территорий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

9.2. Условно разрешенные виды использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.4	Причалы для маломерных судов
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность

9.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

Для данной территориальной зоны вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов Собрания депутатов Нанайского муниципального района и на официальном сайте администрации Нанайского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

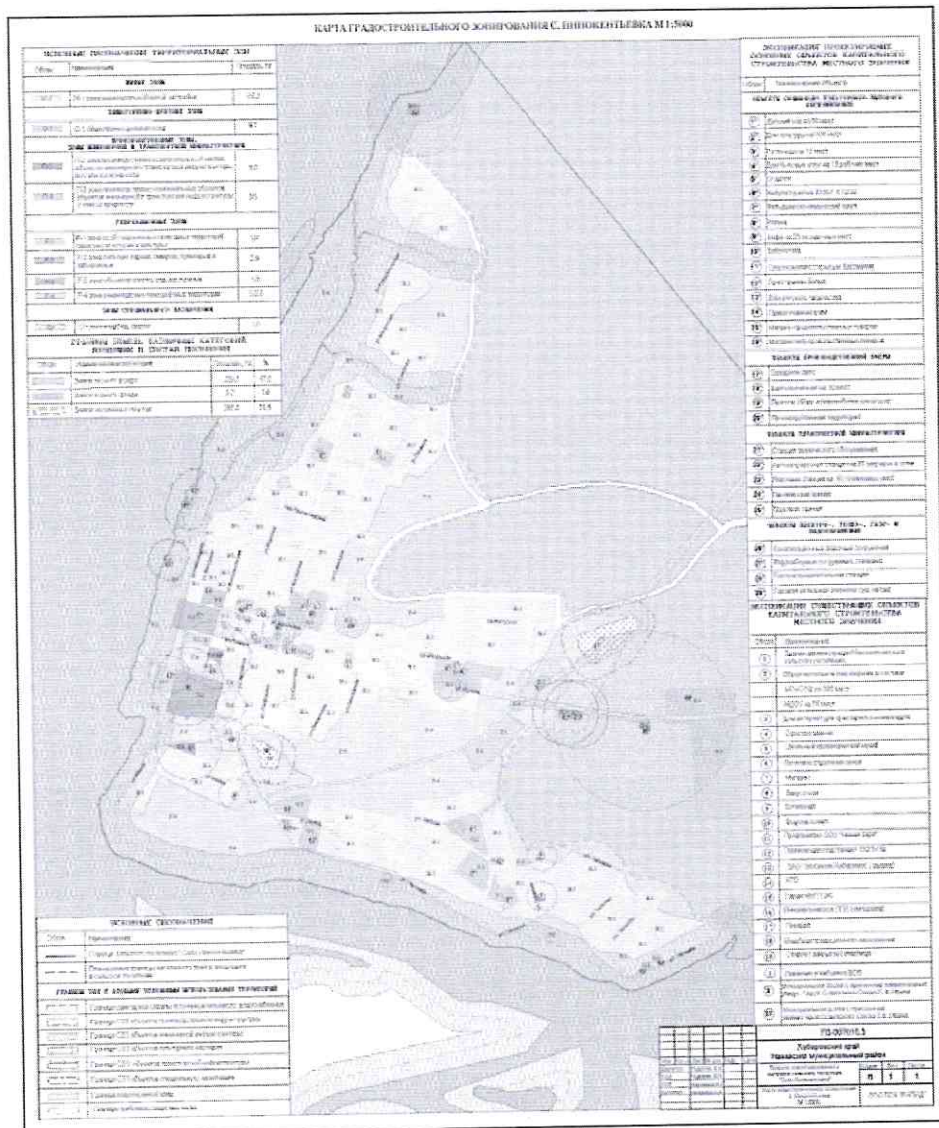
Председатель Собрания депутатов

Глава муниципального района



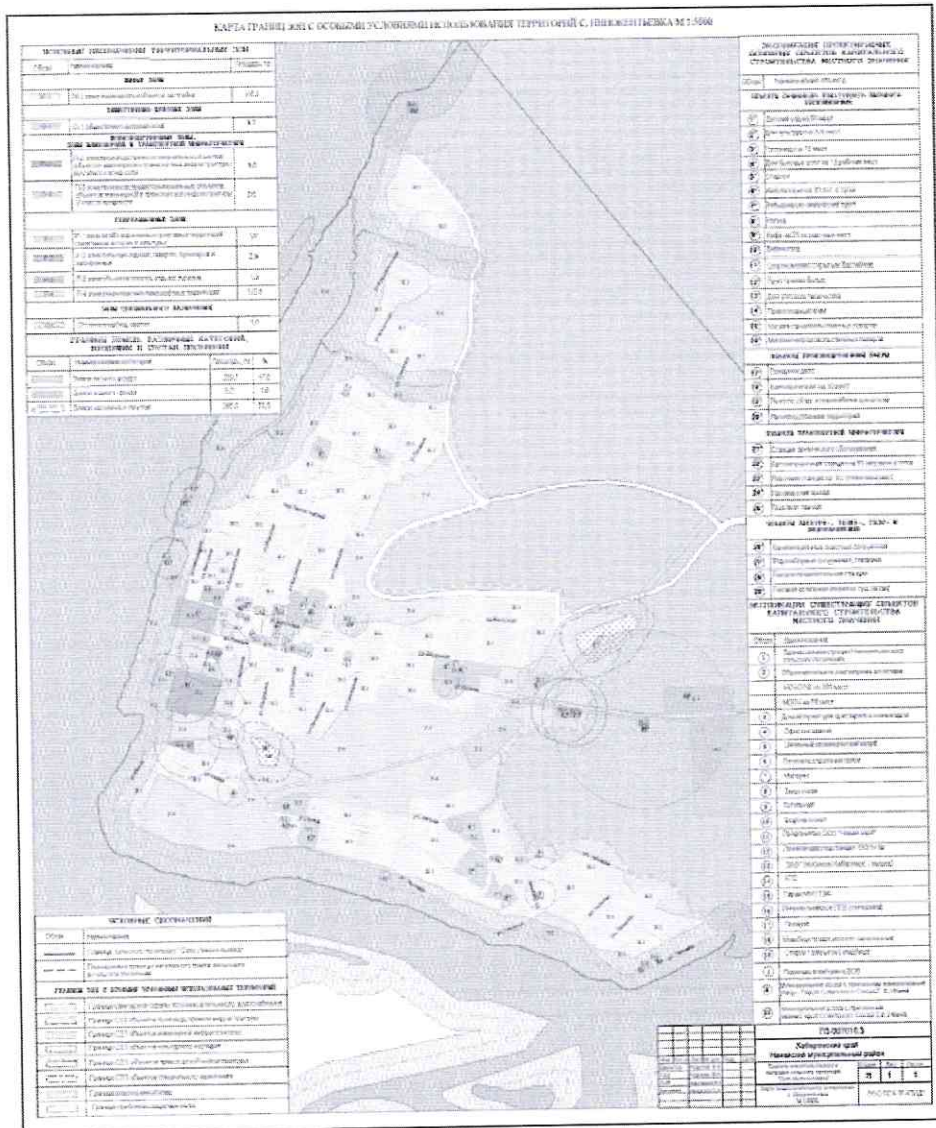
А.Е. Прилуцкий

Н.Г. Сафронов



Н.Г. Сафронов

Приложение 2
к решению Собрания депутатов
от 27.03.2019 № 384



Председатель Собрании депутатов

Глава муниципального района

А.Е. Прилуцкий

Н.Г. Сафронов