



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕНЕРГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019 № 11
с. Верхний Нерген

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», администрация Верхненергенского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Верхненергенского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Верхненергенского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Верхненергенского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества Верхненергенского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Верхненергенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации сельского поселения Ходжер Е.В.

Глава сельского поселения

А.Е. Гайда

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Верхнеренгенского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Верхнеренгенского сельского поселения, включенного в Перечень имущества Верхнеренгенского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Верхнеренгенского сельского поселения (далее – сельского поселения), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень имущества), должно:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется администрацией Верхнеренгенского сельского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением администрации Верхнеренгенского сельского поселения.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения.

1.5. Администрация Верхнеренгенского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения, а

также обязательному размещению на официальном интернет-сайте Администрации Верхненергенского сельского поселения в сети «Интернет» (www.nergen.ru).

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Верхненергенского сельского поселения, включенного в Перечень имущества.

2.1. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Администрация Верхненергенского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения) организует и проводит торги по продаже права на заключение договора аренды имущества в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67.

2.3. По результатам торгов договор аренды имущества заключается между Администрацией сельского поселения, которая выступает арендодателем и победителем торгов, который выступает арендатором, со всеми предоставленными им правами в установленном законодательством порядке.

2.4. Решение о проведении торгов, об определении конкретной даты торгов, об утверждении начальной цены предмета торгов и о сроке договора аренды принимает организатор торгов, на основании протокола аукционной комиссии, которая создается распоряжением администрации сельского поселения. В состав членов комиссии могут быть включены депутаты сельского поселения. Порядок работы аукционной комиссии устанавливается организатором торгов.

2.5. Начальная цена предмета торгов – годовой размер арендной платы, определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена имущества определяется без налога на добавленную стоимость.

2.6. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, устанавливается в соответствии с утвержденной методикой.

2.7. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям,

установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.9. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.
