



Администрация
Синдинского сельского поселения
Нанайского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2019

32

№
п. Синда

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» руководствуясь статьей 46 устава Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края, администрация Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося муниципальной собственности Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьи лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном информационном интернет-сайте органов местного

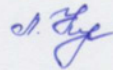
Х. к. т. 2017 г. Зак. 1605. Тираж 200 экз.

самоуправления Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края (<http://sindinskoe.khabkrai.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
сельского поселения



Л.Л. Курбанова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Синдинского сельского поселения
Нанайского муниципального района
Хабаровского края
от 26.07.2019 № 32

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень и муниципальное имущество).

2. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), соответствующие условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), и внесенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) организации образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – организации, образующие инфраструктуру поддержки МСП) и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом № 209-ФЗ.

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не может предоставляться субъектам МСП, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных

Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее – торги) на право заключения договора аренды или без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

5. Организатором торгов и арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является администрация Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее Администрация).

6. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с приказом ФАС России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне вводов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. Субъект МСП или организация, образующая инфраструктуру поддержки МСП (далее – заявитель), желающие получить в аренду муниципальное имущество, включенное в Перечень, направляют в Администрацию заявление о предоставлении такого имущества.

8. В заявлении указывается наименование заявителя, его юридический адрес, по которому должен быть направлен ответ, наименование имущества, включенного в Перечень, цель использования имущества, срок аренды, личная подпись заявителя.

Одновременно с заявлением предоставляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), который возвращается ему непосредственно после установления личности;

2) документ, подтверждающий полномочия заявителя или представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя), либо его копия (при предъявлении оригинала);

3) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам МСП, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь

созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства», установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель вправе вместе с заявлением представить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления.

9. Заявление и предоставляемые с ним документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, подаются в письменной форме или в форме электронных документов. Документы, предоставленные в электронной форме, подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10. Заявление рассматривается в течении 15 рабочих дней со дня подписания. По итогам его рассмотрения принимается одно из следующих решений:

1) о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества;

2) о заключении договора аренды без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции;

3) об отказе в предоставлении имущества в аренду.

11. Основания для отказа в предоставлении имущества в аренду:

1) имущество не включено в Перечень;

2) заявитель не включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) на имущество заключен договор аренды, срок которого не истек, либо на это имущество ранее другим заявителем подано заявление в соответствии с настоящим Порядком;

4) заявителем не предоставлены документы и (или) в заявлении не указаны сведения, предусмотренные в пункте 8 настоящего порядка.

12. Заявитель уведомляется о результатах рассмотрения заявления в письменном виде в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление направляется на указанный в заявлении почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, или иным способом, указанным в заявлении, в том числе в электронной форме.

При отказе в предоставлении имущества в аренду по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 10 Порядка, заявитель имеет право на повторное обращение с заявлением после устранения недостатков.

13. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении

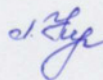
муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

14. Имущество, предоставленное в аренду, должно использоваться арендаторами в соответствии с его целевым назначением и условиями договора.

15. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципальным имуществом, включенным в Перечень, при его использовании арендатором не по целевому назначению и (или) с нарушением условий договора и запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

16. Заявитель имеет право обращаться с жалобой на принятое решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в административном или судебном порядке в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

И.о. главы администрации
сельского поселения



Л.Л. Курбанова