

ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета Нанайского муниципального района
Хабаровского края

10 февраля 2020 г.
зал заседаний администрации
муниципального района
(каб. № 107, 1 этаж)

№ 3

Присутствовали:

Члены общественного совета: Басенко Л.А., Булдаков А.Г., Зыбарева Г.А.,
Таирова А.К., Киле А.Р., Ножкин Н.Г.,
Рыбальченко В.А., Самсонов Р.В., Таирова
А.К.

Приглашенные: Масловская Екатерина Алексеевна –
председатель Собрании депутатов
Нанайского муниципального района,
Янковая Наталья Сергеевна – начальник
организационно-методического отдела
администрации Нанайского муниципального
района,
Котовщикова Елена Викторовна –
заведующий сектором муниципального
заказа администрации Нанайского
муниципального района,
Сычев Алексей Евгеньевич – главный
специалист отдела экономического развития
администрации Нанайского муниципального
района;
Булдакова А.А., Седов В.Н. - председатели
крестьянско-фермерских хозяйств
Нанайского муниципального района.

Повестка дня:

1. О плане-графике закупок администрации Нанайского
муниципального района.

Информация Котовщиковой Елены Викторовны – заведующего
сектором муниципального заказа администрации Нанайского
муниципального района.

2. Формирование общественной инициативы о переводе объектов
капитального строительства в хозяйственные постройки.

Информация Таировой Аллы Константиновны – члена общественного
совета Нанайского муниципального района.

3. О закрытии структурного подразделения Федеральной налоговой
службы.

Информация Таировой Аллы Константиновны – члена общественного совета Нанайского муниципального района.

4. О развитии сельского хозяйства и обеспечении населения продукцией, выработанной сельскохозяйственными производителями Нанайского муниципального района.

Информация Булдакова Александра Геннадьевича – председателя общественного совета Нанайского муниципального района.

5. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

Котовщикову Е.В. – рассказала о закупках, запланированных к проведению администрацией Нанайского муниципального района в 2020 году.

ВЫСТУПИЛИ:

Булдаков А.Г. – уточнил, как часто администрацией Нанайского муниципального района вносятся изменения в план - график закупок.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию, представленную заведующим сектором муниципального заказа администрации Нанайского муниципального района, принять к сведению.

1.2. Рекомендовать администрации Нанайского муниципального района продолжить информировать общественный совет Нанайского муниципального района об изменениях плана-графика закупок администрации Нанайского муниципального района.

Срок – 1 раз в квартал.

2. СЛУШАЛИ:

Таирову А.К. – сказала, что в состав Нанайского муниципального района включены 20 населенных пунктов, объединенные в 14 муниципальных образований. Законом Хабаровского края от 28 июля 2004 г. № 208 «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» муниципальные образования наделены полномочиями сельских поселений.

В большинстве дворов наших сел имеются хозяйственные постройки, в том числе капитальные, имеющие вспомогательное значение.

Учет недвижимости на территории Российской Федерации осуществляется в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса, которой определено понятие недвижимой вещи и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019), а также иными Федеральными законами и подзаконными актами.

Согласно части 2 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», на приусадебном земельном участке допускается размещение жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, предусмотрено, что на земельных участках с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» допускается размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Также следует отметить, что для объектов вспомогательного использования, пунктом 3 части 17 статьи 51, частью 15 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдача разрешительной документации не предусмотрена. Частью 2 статьи 48 данного кодекса, не предусмотрена подготовка проектной документации для строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

По смыслу приведенных положений, критерием отнесения строений и сооружений к вспомогательным, является наличие на земельном участке основного здания, строения, сооружения, по отношению к которому новый объект выполняет вспомогательную функцию.

Вместе с тем, действующее законодательство предполагает исключительно постановку на государственный кадастровый учет вновь построенного объекта вспомогательного значения, перевод жилого объекта в объект вспомогательного значения (хозяйственную постройку) не предусмотрен. Т.е. отсутствует нормативно-правовая база для вышеуказанных действий.

Частями 2,3 статьи 22 Жилищного кодекса РФ предусмотрен перевод жилого помещения в нежилое, и нежилого в жилое при соблюдении определенных требований. Главой 3 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопрос перевода отнесен к вопросам местного значения и полномочия по переводу возложены на администрации сельских поселений.

В соответствии с пунктами а,б, части 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" адрес, присвоенный объекту адресации, должен быть уникальным. Т.е. один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства. Второе требование - обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами. В сельских поселениях района отсутствует практика по аннулированию адресов.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019) предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости в двух случаях. В связи с прекращением существования объекта капитального строительства (при его полном демонтаже, включая конструктивные элементы фундамента) и в связи с кадастровым учетом созданного в результате завершения строительства объекта незавершенного строительства.

В силу сложившихся законодательных обстоятельств, в связи с отсутствием нормативно-правовой базы гражданам не остается ничего кроме как перевести старый жилой объект в нежилой. В данном случае перевод старого жилого дома в нежилое здание приводит к резкому возрастанию кадастровой стоимости объекта и увеличению налогооблагаемой базы. Свежий пример. В пос. Синда, правообладатель земельного участка возвел новый дом. При этом старый дом желает сохранить в качестве хозяйственной постройки вспомогательного значения. Исходя из имеющейся законодательной базы, правообладатель обратился в орган местного самоуправления с целью перевода жилого дома в нежилое здание. Кадастровая стоимость объекта жилого дома до перевода составляла 169247,11 руб., после перевода КС возросла до 664401 рубль. В 3,9 раза увеличилась кадастровая стоимость объекта.

Считает необходимым предложить сформировать законотворческую инициативу по внесению изменений в действующие законодательные акты в вопросах государственной регистрации недвижимости, с целью разработки механизмов для перевода жилых зданий в хозяйственные постройки вспомогательного значения.

ВЫСТУПИЛИ:

Масловская Е.С. – сказала, что Собрание депутатов Нанайского муниципального района готово оказать общественному совету Нанайского муниципального района необходимую консультативную помощь по рассматриваемому вопросу.

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать Собранию депутатов Нанайского муниципального района:

2.1.1. Подготовить информацию о перечне документов для оформления законодательной инициативы по внесению изменений в действующее законодательство по вопросу перевода объектов капитального строительства в хозяйственные постройки.

2.2. Совместно с общественным советом Нанайского муниципального района организовать встречу с депутатами Законодательной Думы Хабаровского края.

Срок – до 16 марта 2020 г.

3. СЛУШАЛИ:

Таирову А.К. – сказала, что в 2020 году планируются мероприятия по прекращению деятельности участка налогового органа на территории Нанайского района, что значительно затруднит работу предпринимателей района, негативно скажется на налогоплательщиках - физических лицах. Считает решение о прекращении деятельности структурного подразделения ИФНС в Нанайском районе преждевременным и назвала ряд причин:

- низкое качество интернета на территории Нанайского района, в отдаленных селах района таких как Арсеньевское сельское поселение (с. Арсеньев, с. Уни), селе Верхняя Маномо Интернет отсутствует. В селах Найхин, Даерга, Верхний Нерген качество поставляемого Интернета не всегда позволяет воспользоваться даже электронной почтой. При отключении электричества, в непогоду систематически наблюдается полное отключение Интернета. Данные обстоятельства значительно затруднят отправку налоговой отчетности, приведут к нарушению сроков, штрафным санкциям к предпринимателям;

- значительная доля населения не имеет компьютерной техники с подключением к сети Интернет и навыков применения цифровых и интернет-технологий для решения вопросов различного характера, в том числе связанных с оплатой налогов на движимое и недвижимое имущество;

- при возникновении вопросов правильности начисления и уплаты налогов необходимо будет обращаться в МФЦ и ожидать ответа ИФНС от 1 недели до месяца, посещать МФЦ дважды, для обращения и получения ответа, тогда как при обращении в местный налоговый орган все вопросы разрешаются при одном обращении;

- при получении требований об уплате налогов, решений о взыскании задолженности с расчетных счетов, решений о приостановлении расчетных счетов, для сверки платежей, нам предпринимателям, придется обращаться в налоговый орган в г. Хабаровске, что неудобно, учитывая удаленность района от краевого центра;

- также жителями района предоставляются документы для возмещения 13% НДФЛ при покупке и строительстве жилья, лечении, при проверке данных документов в налоговом органе в с. Троицкое, в случаях выявления несоответствия пакета документов, их также удобнее представить сразу на месте, чем выезжать в г. Хабаровск, затрачивая время и денежные средства на поездки.

Участок налоговой службы в с. Троицкое решает множество других вопросов - уточнение ИНН, заказ и получение справок при приеме на работу, получение устных консультаций по вопросам налогообложения, применения ККТ и др.

Кроме того, ежегодно многие налогоплательщики не получают своевременно письма с квитанциями для оплаты налогов на недвижимость и движимое имущество. Сотрудники местного участка налогового органа помогают своевременно, без пеней и штрафов заплатить налоги.

ВЫСТУПИЛИ:

Масловская Е.С. – сказала, что Собрание депутатов Нанайского муниципального района выйдет с обращением в поддержку сохранения на территории Нанайского муниципального района структурного подразделения Федеральной налоговой службы.

РЕШИЛИ:

3.1. Общественному совету Нанайского муниципального района (Таировой А.К.) подготовить текст обращения о нецелесообразности закрытия структурного подразделения Федеральной налоговой службы на территории Нанайского муниципального района в Собрание депутатов Нанайского муниципального района.

Срок – до 17 февраля 2020 г.

4. СЛУШАЛИ:

Булдакова А.Г. – рассказал об организации строительства животноводческой фермы молочного направления КФХ Булдакова А.А. на 170 голов КРС.

Строительство фермы планируется в с.Троицкое на земельном участке Троицкой мелиоративной системы. Проект курирует и осуществляет информационную поддержку АНО «Краевой сельскохозяйственный фонд».

Сказал, что КФХ Булдакова А.А. предполагает участие в конкурсе министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края на получение гранта на строительство животноводческой фермы молочного направления, который будет проходить с 17 февраля по 19 марта 2020 г.

Инвестиционный проект по строительству фермы предполагает капитальные вложения в сумме 55849,6 тыс. рублей. Целью проекта является обеспечение населения Нанайского муниципального района молоком и мясом на 100% потребностей. Создание 25-35 рабочих мест. Поставки продукции в торговые сети Хабаровского края.

ВЫСТУПИЛИ:

Седов В.Н., Таирова А.К.

РЕШИЛИ:

Общественному совету Нанайского муниципального района подготовить текст обращения к главе Нанайского муниципального района Н.Г. Сафронову о поддержке КФХ Булдакова А.А. в конкурсе на получение гранта на строительство животноводческой фермы в министерстве сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края.

Срок – до 17 февраля 2020 г.

5. СЛУШАЛИ:

Булдакова А.Г. – о недостаточной информированности жителей Нанайского муниципального района о деятельности общественного совета Нанайского муниципального района.

ВЫСТУПИЛИ:

Самсонов Р.В. – о возможностях создании аккаунта в социальной сети Instagram.

РЕШИЛИ:

5.1. Общественному совету Нанайского муниципального района (Самсонову Р.В.) создать в социальной сети Instagram аккаунт общественного совета Нанайского муниципального района.

Срок – до 12 февраля 2020 г.

5.2. Членам общественного совета Нанайского муниципального района представлять информацию об осуществляемой общественной деятельности для размещения.

Срок – постоянно.

Председатель общественного совета



А.Г. Булдаков

Секретарь общественного совета



В.А. Рыбальченко